



## ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «22» декабря 2023 г. 904-пп

г. Магадан

### **О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 30 декабря 2016 г. № 1014-пп**

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 30 декабря 2016 г. № 1014-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности на территории Магаданской области» следующие изменения:

- в преамбуле слова «постановлением администрации Магаданской области от 22 августа 2013 г. № 792-па «Об утверждении Перечня государственных программ Магаданской области», постановлением Правительства Магаданской области от 26 февраля 2014 г. № 151-пп «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Магаданской области» заменить словами «постановлением Правительства Магаданской области от 08 августа 2022 г. № 665-пп «Об утверждении Положения о системе управления государственными программами Магаданской области», постановлением Правительства Магаданской области от 04 апреля 2023 г. № 226-пп «Об утверждении Перечня государственных программ Магаданской области»;

- государственную программу Магаданской области «Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности на территории Магаданской области», утвержденную указанным постановлением, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, вступает в силу с 01 января 2024 года и распространяет свое действие на правоотношения, возникающие при составлении областного бюджета на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.

Губернатор  
Магаданской области



С.К. Носов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**к постановлению Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «22» декабря 2023 г. 904-пп**

**«Государственная программа Магаданской области**  
**«Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности**  
**на территории Магаданской области»**

**СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ**  
**государственной программы Магаданской области**  
**«Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности**  
**на территории Магаданской области»**

**1. Оценка текущего состояния сферы реализации**  
**государственной программы**

Государственная программа Магаданской области «Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности на территории Магаданской области» (далее – государственная программа) разработана в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Магаданской области, утвержденным постановлением Правительства Магаданской области от 08 августа 2022 г. № 665-пп «Об утверждении Положения о системе управления государственными программами Магаданской области».

Государственная программа определяет цели, задачи и основные направления развития градостроительной деятельности, а также финансовое обеспечение и механизмы реализации предусматриваемых мероприятий, показатели их результативности.

Государственная программа соответствует целям и задачам долгосрочной Концепции социально-экономического развития Российской Федерации, Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона до 2025 года и Стратегии социально-экономического развития Магаданской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Магаданской

области от 05 марта 2020 г. № 146-пп «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Магаданской области на период до 2030 года». Развитие градостроительной деятельности отнесено к приоритетам государственной политики для решения социально-экономических задач, стоящих перед регионом.

Государственная программа реализуется в два этапа:

1 этап: 2017-2023 годы;

2 этап: 2024-2026 годы.

Формирование и реализация первого этапа государственной программы осуществлялись в соответствии с постановлением Правительства Магаданской области от 26 февраля 2014 г. № 151-пп «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Магаданской области».

Формирование и реализация второго этапа государственной программы осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Магаданской области от 08 августа 2022 г. № 665-пп «Об утверждении Положения о системе управления государственными программами Магаданской области».

В целях устойчивого развития Магаданской области, создания благоприятного инвестиционного климата в сфере строительства на ее территории и повышения ее инвестиционной привлекательности с 2017 года в Магаданской области разработана и утверждена Схема территориального планирования Магаданской области, проведена актуализация генеральных планов и правил землепользования и застройки восьми муниципальных округов Магаданской области.

В 2018 году осуществлен перевод в электронный вид через единый портал государственных услуг (ЕГПУ) и через МФЦ основных государственных и муниципальных услуг в области градостроительства:

- выдача градостроительного плана земельного участка;

- выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства.

В соответствии со статьей 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Магаданской области от 26 августа 2019 г. № 580-пп «О создании государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Магаданской области» создана Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Магаданской области (далее – ГИСОГД МО).

В 2022-2023 годах проведены работы по модернизации и развитию государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Магаданской области за счет приобретения дополнительных модулей системы. Выполнены следующие работы по:

- интеграции ГИСОГД МО с Единым государственным реестром заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ);

- интеграции ГИСОГД МО с ГИСОГД Российской Федерации в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2020 г. № 1558 «О государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации»;

- установке и настройке API для взаимодействия с внешними системами;

- получению и передаче посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ) сведений Единой электронной картографической основы (ЕЭКО);

- обеспечению возможности управления жизненным циклом объекта капитального строительства (ОКС).

01 сентября 2023 года ГИСОГД МО введена в промышленную эксплуатацию.

В целях реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» и федеральной программы «1000 дворов на Дальнем Востоке», а также обеспечения комплексного подхода к благоустройству территорий, достижения высокого качества подготовки и реализации проектов развития территорий, формирования качественной комфортной городской среды ежегодно разрабатывается до 20 дизайн-проектов и сметной документации по благоустройству общественных пространств дворовых территорий Магаданской области.

Таким образом, наличие документов территориального планирования – это залог устойчивого развития территорий, рационального использования земель населенных пунктов, основа для развития инженерной инфраструктуры поселений, благоприятного инвестиционного климата на территории региона для дальнейшего социально-экономического роста.

На сегодняшний день существует ряд проблем, требующих комплексных мер и системного подхода в их решении. Положениями Федерального закона от 19 декабря 2022 г. № 541-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» вводится возможность подготовки Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, который объединяет в себе состав и содержание генерального плана и правил землепользования и застройки. В данной связи возникает необходимость актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования во всех муниципальных округах Магаданской области.

Кроме того, для устойчивого развития муниципальных округов, повышения качества среды проживания в населенных пунктах

Магаданской области требуется комплекс работ, направленных на рациональное территориальное планирование, землеустройство и землепользование на основе актуальной картографической информации. Имеющиеся картографические документы требуют либо постоянного мониторинга и внесения изменений в них, либо создание новых, актуализированных версий. Пространственная информация о территории муниципальных округов, об инфраструктурных объектах со временем меняется, требуется внедрение эффективных технологий ее мониторинга, применение методов дистанционного зондирования земли с использованием космической съемки, цифровой аэрофотосъемки с помощью беспилотных летательных аппаратов и лазерного сканирования местности.

Основной проблемой в области благоустройства территорий муниципальных образований Магаданской области является значительное количество неблагоустроенных дворовых и общественных территорий. На территории многих населенных пунктов не благоустроены или находятся в аварийном состоянии муниципальные дороги и тротуары. Плохо или совсем не освещены улицы и дворы. Данное проблемное состояние выражено отсутствием на дворовых территориях многоквартирных домов детских и спортивных площадок, скамеек для отдыха жителей, недостаточным освещением и скудным озеленением придомовых газонов.

Прогнозное развитие в сфере реализации государственной программы направлено на:

- создание современной цифровой картографической основы для всех населенных пунктов Магаданской области;
- актуализацию документов территориального планирования и градостроительного зонирования во всех муниципальных округах Магаданской области;

- модернизацию ГИСОГД МО и приобретение дополнительных модулей системы по интеграции с федеральными системами в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- содействие органам местного самоуправления Магаданской области в разработке дизайн-проектов и сметной документации на благоустройство дворовых и общественных территорий муниципальных образований Магаданской области.

## **2. Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации государственной программы**

Приоритеты государственной политики в сфере экономического развития Магаданской области, а также механизмы их достижения определены из долгосрочных приоритетов, закрепленных в Стратегии социально-экономического развития Магаданской области на период до 2030 года (далее – Стратегия), утвержденной постановлением Правительства Магаданской области от 05 марта 2020 г. № 146-пп «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Магаданской области на период до 2030 года», является взаимосогласованное пространственное развитие территории Магаданской области с учетом основных положений Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года», и в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2009 г. № 2094-р «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года».



В сфере развития градостроительной деятельности в целом определены основные приоритетные направления и цели достижения стратегических задач социально-экономического развития, разработаны структура и система показателей государственной программы.

Установлены следующие целевые показатели и приоритеты, характеризующие достижение национальных целей к 2026 году, касающиеся сферы реализации государственной программы и развития градостроительной деятельности в целом:

- в рамках национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни» – повышение уровня комфорта городской среды за счет благоустройства дворовых и общественных территорий муниципальных образований в Магаданской области в количестве 3-5 территорий ежегодно;

- в рамках национальной цели «Цифровая трансформация» – автоматизация и сокращение сроков предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере градостроительства путем приобретения дополнительных модулей государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Магаданской области не менее 3 ежегодно.

Кроме того, приоритетами государственной политики в интересах социально-экономического развития Магаданской области в сфере реализации государственной программы являются:

- обеспечение территории Магаданской области актуальной картографической информацией для градостроительной деятельности;

- создание благоприятных условий для жизнедеятельности населения Магаданской области;

- повышение объемов жилищного строительства;

- повышение уровня благоустройства муниципальных образований, создание комфортных условий для проживания граждан являются

важнейшим направлением социально-экономического развития Магаданской области.

### **3. Взаимосвязь со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Российской Федерации**

Реализация государственной программы взаимосвязана с приоритетами и целями государственной политики в градостроительной деятельности на федеральном и региональном уровнях, направленных на устойчивое социально-экономическое развитие регионов Российской Федерации.

Основополагающими документами стратегического планирования в сфере реализации государственной программы, в соответствии с которыми сформированы приоритетные направления государственной политики в сфере развития градостроительной деятельности, являются:

- Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»;

- Стратегия социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2009 г. № 2094-р «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года».

### **4. Задачи государственного управления, способы их эффективного решения в сфере реализации государственной программы**

Целями государственной программы являются:

- совершенствование информационного обеспечения градостроительной деятельности;

- создание условий для устойчивого социально-экономического развития и создание благоприятного инвестиционного климата Магаданской области на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

Достижение цели государственной программы по совершенствованию информационного обеспечения градостроительной деятельности обеспечивается путем решения следующих основных задач в рамках направлений (подпрограмм) «Картографическое обеспечение градостроительной деятельности на территории Магаданской области», «Обеспечение разработки и актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования Магаданской области», «Модернизация двухуровневой автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Магаданской области»:

- создание инфраструктуры актуализированных пространственных данных муниципальных образований Магаданской области;

- обеспечение органов исполнительной власти, органов местного самоуправления Магаданской области, физических и юридических лиц достоверными сведениями и документами в части территориального планирования и градостроительного зонирования, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности;

- достижение «цифровой зрелости» в сфере градостроительства, а также увеличение доли массовых социально значимых услуг, доступных в электронном виде.

Задачи будут достигнуты за счет выполнения следующих мероприятий (достижения результатов) в рамках комплексов процессных мероприятий «Картографическое обеспечение градостроительной деятельности на территории Магаданской области», «Обеспечение

разработки и актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования Магаданской области», «Модернизация двухуровневой автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Магаданской области»:

- создание и обновление цифровых топографических планов М 1:2000 для корректировки генеральных планов населенных пунктов, расположенных на территории муниципальных образований Магаданской области;

- обновление цифровых топографических карт М 1:50000, необходимых для создания генеральных планов (ГП) и правил землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципальных образований Магаданской области, по космическим снимкам с конвертированием в требуемый формат и пересчетом в соответствующую систему координат;

- обновление картографического материала, необходимого для разработки градостроительных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Магаданской области;

- обеспечение актуализации схемы территориального планирования Магаданской области;

- обеспечение актуализации генеральных планов муниципальных образований Магаданской области;

- обеспечение актуализации правил землепользования и застройки муниципальных образований Магаданской области;

- обеспечение подготовки и внесения сведений о территориальных зонах, установленных правилами землепользования и застройки муниципальных образований Магаданской области, в Единый государственный реестр недвижимости;

- разработка проектов планировки территории и проектов межевания территории (ППТ и ПМТ);

- выполнение кадастровых работ по подготовке межевых планов для постановки на кадастровый учет;
- оказание услуг по передаче пакета неисключительных прав на модули Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Магаданской области и их внедрению;
- приобретение прав на ежегодное использование программного обеспечения «Средства защиты информации для государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Магаданской области»;
- обеспечение технической поддержки государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Магаданской области;
- проведение аттестации Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Магаданской области.

Достижение цели государственной программы по созданию условий для устойчивого социально-экономического развития и создание благоприятного инвестиционного климата Магаданской области на основе территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечивается путем решения следующих основных задач в рамках направлений (подпрограмм) «Обеспечение разработки дизайн проектов и сметной документации по благоустройству дворовых и общественных территорий муниципальных образований Магаданской области», «Организация проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в электронной форме в Магаданской области»:

- повышение уровня благоустроенности территорий муниципальных образований Магаданской области, создание комфортных условий для проживания граждан;

- повышение качества и доступности услуг, предоставляемых государственным учреждением, полномочным на проведение экспертизы.

Задачи будут достигнуты за счет выполнения следующих мероприятий (достижения результатов) в рамках комплексов процессных мероприятий «Обеспечение разработки дизайн проектов и сметной документации по благоустройству дворовых и общественных территорий муниципальных образований Магаданской области», «Организация проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в электронной форме в Магаданской области»:

- разработка дизайн-проектов и сметной документации по благоустройству дворовых и общественных территорий муниципальных образований Магаданской области;

- обеспечение организации участия Магаданской области в федеральных и региональных фестивалях, форумах, выставках, конкурсах;

- обеспечение технической поддержки программных комплексов электронного документооборота и интерактивного взаимодействия с удаленными заявителями;

- обеспечение предоставления облачной инфраструктуры «Единая цифровая платформа экспертизы.

Реализация государственной программы позволит:

- повысить инвестиционную привлекательность территории Магаданской области путем актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования к 2026 году на 100 %;

- обновить картографический материал на территорию населенных пунктов, входящих в состав муниципальных образований Магаданской области к 2026 году на 100 %;

- автоматизировать, а также сократить сроки предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере градостроительства

путем приобретения дополнительных модулей ГИСОГД МО не менее 3 ежегодно;

- повысить уровень комфорта городской среды за счет благоустройства дворовых и общественных территорий муниципальных образований в Магаданской области в количестве 3-5 территорий ежегодно;

- обеспечить выдачу заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в электронном виде через Единый портал государственных услуг не менее 10 ежегодно.

\_\_\_\_\_».