



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» декабря 2023 г. № 893-пп

г. Магадан

Об утверждении порядка определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Магаданской области или главой местной администрации муниципального образования Магаданской области

В соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый порядок определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Магаданской области или главой местной администрации муниципального образования Магаданской области.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Магаданской области от 22 сентября 2021 г. № 716-пп «Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Магаданской области или главой местной администрации муниципального образования Магаданской области».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'V' shape with a smaller, more complex mark below it.

С.К. Носов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Магаданской области
от «21» декабря 2023 г. № 893-пп

П О Р Я Д О К

**определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона)
на право заключения договора о комплексном развитии территории
в случае, если решение о комплексном развитии территории принято
Правительством Магаданской области или главой местной
администрации муниципального образования Магаданской области**

1. Настоящий Порядок определяет начальную цену торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, о комплексном развитии территории нежилой застройки, за исключением случаев заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателем (правообладателями) в соответствии с пунктами 2 и 4 части 7 статьи 66 или со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о комплексном развитии незастроенной территории, осуществляемом в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее соответственно – договор о комплексном развитии территории, начальная цена предмета аукциона) в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Магаданской области или главой местной администрации муниципального образования Магаданской области (далее – уполномоченный орган).

2. Начальная цена предмета аукциона устанавливается равной размеру арендной платы за земельный участок (земельные участки), который будет предоставлен победителю аукциона или иному участнику аукциона с целью исполнения им договора о комплексном развитии территории, которая подлежит уплате указанным лицом за 12 календарных месяцев со дня, следующего за днем заключения договора о комплексном развитии территории.

3. Размер годовой арендной платы в отношении указанного в пункте 2 настоящего Порядка земельного участка (земельных участков) определяется в решении о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в размере 0,5 процентов кадастровой стоимости земельного участка (участков).

4. В случае если предметом торгов является право на заключение договора о комплексном развитии территории в отношении части подлежащей такому развитию территории, годовой размер арендной платы определяется, по следующей формуле:

$$АП_ч = (КС \times 0,5\%) \times КЧ_s, \text{ где:}$$

АП_ч - годовая арендная плата части земельного участка;

КС – кадастровая стоимость земельного участка или сумма кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой уполномоченными органами принято решение о комплексном развитии территории;

КЧ_s – коэффициент площади части земельного участка или частей земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой уполномоченными органами принято решение о комплексном развитии территории (далее – коэффициент). Коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$$КЧ_s = S_ч / S_{\text{общ}}, \text{ где:}$$

S_ч – площадь земельного участка или земельных участков, составляющих определенную в договоре о комплексном развитии территории часть территории, подлежащей комплексному развитию (кв.м.);

S_{общ} – общая площадь земельного участка или земельного участков, расположенных в границах территории, в отношении которой уполномоченными органами принято решение о комплексном развитии территории (кв.м.).
