



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» ноября 2023 г. № 796-пп

г. Магадан

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Магаданской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Магаданской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2023 году

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 апреля 2022 г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Магаданской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Магаданской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2023 году.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года.

Губернатор
Магаданской области

С.К. Носов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Магаданской области
от «29» ноября 2023 г. № 796-пп

П О Р Я Д О К
определения цены земельных участков, находящихся
в государственной собственности Магаданской области,
и земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена, при заключении договора купли-продажи
земельного участка без проведения торгов в отдельных
случаях в 2023 году

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, предназначенных для отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, находящихся в государственной собственности Магаданской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Магаданской области (далее – земельные участки), при заключении договора купли-продажи земельного участка.

2. Цена земельных участков при их продаже определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка и составляет в отношении земельных участков для отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности – 100 %.

3. Цена земельных участков определяется на дату подачи заявления о заключении договора купли-продажи земельного участка (далее – заявление) с учетом особенностей, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, и указывается в договоре купли-продажи земельного участка.

4. При определении цены земельного участка применяется кадастровая стоимость земельного участка, действующая по состоянию на дату подачи заявления в уполномоченный орган.

В случае если в Единый государственный реестр недвижимости после даты подачи заявления внесены сведения о кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого подано заявление, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган указанного заявления, цена по договору купли-продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи земельного участка.
