



ЗАКОН

МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Магаданской области «О введении на территории Магаданской области налога на имущество организаций»

Принят Магаданской областной Думой 27 октября 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Магаданской области от 20 ноября 2003 года № 382-ОЗ «О введении на территории Магаданской области налога на имущество организаций» («Магаданская правда», 2003 г., 28 ноября № 138; приложение к газете «Магаданская правда», 2004 г., 3 марта № 024; 25 мая № 055; «Магаданская правда», 2005 г., 26 октября № 121; приложение к газете «Магаданская правда», 2007 г., 20 марта № 29; 2008 г., 12 марта № 26; 2009 г., 24 июня № 69; 2011 г., 26 октября № 127; 2012 г., 27 ноября № 116; 2013 г., 19 марта № 22; 31 декабря № 104; 2014 г., 25 ноября № 94; «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 2015 г., 27 ноября № 4900201511270004; 2016 г., 28 ноября № 4900201611280002; 2017 г., 27 июля № 4900201707270001; 25 октября № 4900201710250001; 2019 г., 26 апреля № 4900201904260002; 7 августа № 4900201908070012; 3 декабря № 4900201912030018; 24 декабря № 4900201912240009; 2020 г., 30 апреля № 4900202004300003; 21 июля № 4900202007210008; № 4900202007210009; 27 ноября № 4900202011270006; 2021 г., 1 ноября № 4900202111010002; 2022 г., 2 августа № 4900202208020005) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в пункте 1 слова «01 января» заменить словами «1 января», слова «части второй» исключить;

б) в пункте 2 после слова «льготы» дополнить словом «, основания»;

2) в статье 1¹:

а) в пункте 1:

в абзаце первом слова «части второй» исключить;

в подпункте «а» слова «с общей площадью свыше 500 квадратных метров» исключить;

в подпункте «б» слова «, с общей площадью свыше 500 квадратных метров» исключить;

в подпункте «д» слова «гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также жилые строения, садовые дома,» заменить словами «жилые строения, многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также»;

б) в пункте 2 слова «части второй» исключить;

3) в статье 2:

а) в пункте 1 слова «по налогу на имущество организаций на территории Магаданской области» исключить;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. В отношении указанных в пункте 1 статьи 1¹ настоящего Закона объектов недвижимого имущества, за исключением объектов, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи, налоговая ставка устанавливается в размере 2,0 процента.»;

в) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. В отношении жилых помещений, гаражей, машино-мест, которые принадлежат личному фонду на праве собственности и налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, налоговая ставка устанавливается в размере 0,3 процента.»;

4) статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Налоговые льготы, основания и порядок их применения

1. Освобождаются от уплаты налога на имущество:

а) организации, заключившие в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» концессионные соглашения с Магаданской областью, от имени которой

выступают органы государственной власти Магаданской области, или с муниципальными образованиями Магаданской области, от имени которых выступают органы местного самоуправления (далее соответственно – концедент, концессионер), в отношении недвижимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого по концессионному соглашению имущества, на период действия концессионных соглашений;

б) управляющие компании в отношении имущества, переданного им в доверительное управление, – жилые помещения и машино-места многоквартирных домов, включенные в состав закрытых паевых инвестиционных фондов, если такое имущество предназначено для использования физическими и (или) юридическими лицами на основании договоров аренды (найма) для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

2. Право на применение налоговой льготы, определенной подпунктом «а» пункта 1 настоящей статьи, возникает у концессионера с момента передачи ему недвижимого имущества и (или) ввода (частичного ввода) объекта концессионного соглашения в эксплуатацию и постановки его на государственный кадастровый учет и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и заканчивается после передачи объекта концессионного соглашения концеденту и возврата иного переданного концессионеру недвижимого имущества.

3. Для подтверждения права на применение налоговой льготы, определенной подпунктом «б» пункта 1 настоящей статьи, управляющая компания предоставляет в налоговый орган по месту нахождения объектов недвижимого имущества документы, подтверждающие предоставление имущества в аренду (найм) и постановку его на бухгалтерский учет.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций.

И.о. Губернатора
Магаданской области



Ю.А. Бодяев

г. Магадан
13 октября 2023 года

№ 2861 -03