



## **ЗАКОН**

### **МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### **О внесении изменений в отдельные законы Магаданской области**

Принят Магаданской областной Думой 27 октября 2023 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Магаданской области от 9 ноября 2009 года № 1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области» (приложение к газете «Магаданская правда», 2009 г., 11 ноября № 129; 2011 г., 12 октября № 121; 2012 г., 20 июня № 69; 2013 г., 25 июня № 50; 13 августа № 64; 2014 г., 29 апреля № 34; 1 декабря № 96; 2015 г., 13 октября № 81; 29 декабря № 103; «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2016 г., 1 апреля № 4900201604010005; 8 июля № 4900201607080002; 30 ноября № 4900201611300002; 29 декабря № 4900201612290001; 2017 г., 30 октября № 4900201710300002; 2018 г., 7 мая № 4900201805070002; 2019 г., 7 августа № 4900201908070021; 2020 г., 24 апреля № 4900202004240017; 25 декабря № 4900202012250002; 2021 г., 23 июня № 4900202106230008; 2022 г., 9 августа № 4900202208090005; 11 ноября № 4900202211110004; 11 ноября № 4900202211110018; 2023 г., 2 мая № 4900202305020008; 14 августа № 4900202308140007) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 2 после слов «указываются наименования» дополнить словами «муниципального округа,»;

б) в пункте 5 слова «городских округов» заменить словами «муниципальных округов, городского округа»;

2) в статье 8:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**«Статья 8. Содержание генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа»;**

б) в пункте 1:

первый абзац изложить в следующей редакции:

«1. Генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа (далее также – генеральный план) содержат:»;

в подпункте 2 слова «городского округа» исключить;

в подпункте 3 слова «, входящих в состав городского округа» исключить;

в подпункте 4 слова «городского округа» исключить;

в) пункт 1<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«1<sup>1</sup>. По решению местной администрации муниципального округа, местной администрации городского округа, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа могут быть подготовлены с учетом следующих особенностей:

1) генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа могут не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения. В этом случае такая карта подлежит утверждению соответственно местной администрацией муниципального округа, местной администрацией городского округа в порядке, установленном постановлением Правительства Магаданской области;

2) подготовка генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципального округа, городского округа, территориям муниципального округа, городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий муниципального округа, городского округа;

3) генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа могут предусматриваться территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются.»;

г) в подпункте 1 пункта 3 слова «городского округа» исключить;

д) в пункте 4 слова «городского округа» исключить;

е) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Состав графической части и масштабы, указанные в пункте 4 настоящей статьи и подлежащие использованию при разработке карт и (или) их фрагментов, определяются при решении вопроса о подготовке проекта генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа, исходя из необходимости отображения границ муниципального округа, городского округа, границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, городского округа, границ функциональных зон и земельных участков в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

ж) в пункте 6 слова «генерального плана городского округа» заменить словами «генерального плана.»;

з) в пункте 7 слова «городского округа» исключить;

и) в пункте 9 слова «городского округа» исключить;

3) в статье 9:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**«Статья 9. Порядок подготовки генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа»;**

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Решение о подготовке проекта генерального плана принимается соответственно главой местной администрации муниципального округа, главой местной администрации городского округа.»;

4) в статье 10:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**«Статья 10. Порядок внесения изменений в генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа»;**

б) в пункте 1 слова «к главе местной администрации городского округа» заменить словами «к главе местной администрации муниципального округа, главе местной администрации городского округа», слова «генеральный план городского округа» заменить словами «генеральный план»;

в) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план принимается соответственно главой местной Задминистрации муниципального округа, главой местной администрации городского округа. Решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план подлежит официальному опубликованию.»;

г) в пункте 3 слова «городского округа» исключить;

5) дополнить статей 14<sup>2</sup> следующего содержания:

**«Статья 14<sup>2</sup>. Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа, городского округа**

Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа, городского округа, а также изменения в него утверждаются соответственно местной администрацией муниципального округа, местной администрацией городского округа в соответствии со статьей 28<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

б) статьи 16 и 16<sup>1</sup> признать утратившими силу.

## **Статья 2**

В статье 2 Закона Магаданской области от 9 ноября 2021 года № 2636-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Магаданской области» («Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2021 г., 9 ноября № 4900202111090001; 2022 г., 9 августа № 4900202208090005) слова «подпунктах 2-12 пункта 1 статьи 8<sup>1</sup>» заменить словами «подпункте 1 (за исключением аэропортов или иных объектов инфраструктуры воздушного транспорта), подпунктах 2-17 пункта 1 статьи 8<sup>1</sup>».

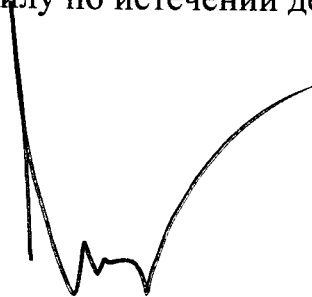
## **Статья 3**

Если решение о подготовке документации по планировке территории, решение о внесении изменений в такую документацию приняты уполномоченными органами исполнительной власти Магаданской области до дня вступления в силу порядков подготовки и утверждения документации по планировке территории, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с частями 8<sup>1</sup> и 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждение документации по планировке территории, подготовленной на основании таких решений, изменений

в документацию по планировке территории, подготовленных на основании таких решений, осуществляется в соответствии со статьями 16 и 16<sup>1</sup> Закона Магаданской области от 9 ноября 2009 года № 1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона).

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Магаданской области



С.К. Носов

г. Магадан  
08 ноября 2023 года

№ 2854 -ОЗ