



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «29» сентября 2023 г. 659-пп

г. Магадан

### **Об утверждении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Горняк»», расположенного по адресу: г. Магадан, пр. Ленина, 19**

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 10 Закона Магаданской области от 10 января 2008 г. № 970-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Магаданской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Горняк»», расположенного по адресу: г. Магадан, пр. Ленина, 19, акта государственной историко-культурной экспертизы от 15 апреля 2023 г. Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Горняк»», расположенного по адресу: г. Магадан, пр. Ленина, 19:

1.1. Границы зоны охраны согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

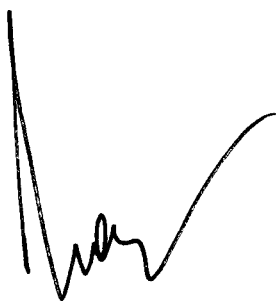
1.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.4. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Магаданской области



С.К. Носов

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к постановлению Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «29» сентября 2023 г. 659-пп**

**Границы зоны охраны**

В зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Горняк»», расположенного по адресу: г. Магадан, пр. Ленина, 19 (далее – Объект) включены территория Объекта, земельные участки 49:09:030113:65, 49:09:030113:71 и частично земельные участки 49:09:030113:66, 49:09:030113:285 и 49:09:030113:102 и территория общего пользования по проспекту Ленина, по которому выявлены ценные видовые раскрытия.

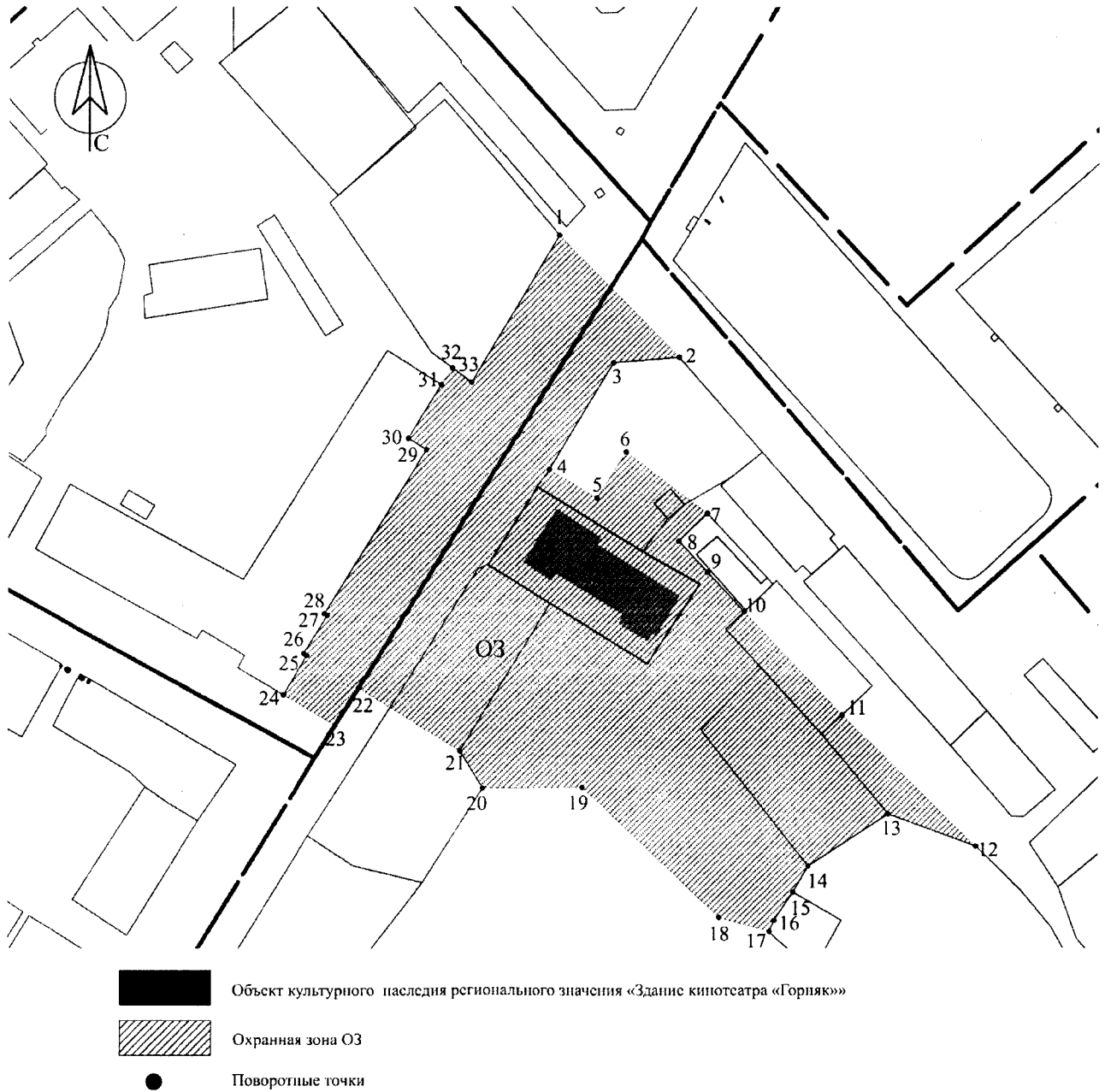
Зона охраны Объекта состоит из одного участка.

**Координаты характерных точек границ зоны охраны**

| Номер точки | Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-49 |            |
|-------------|---|------------|
|             | X   | Y          |
| 1           | 392755.95   | 2419843.34 |
| 2           | 392714.85   | 2419884.17 |
| 3           | 392712.91   | 2419861.92 |
| 4           | 392676.65   | 2419840.41 |
| 5           | 392667.23   | 2419856.60 |
| 6           | 392682.85   | 2419866.48 |
| 7           | 392662.18   | 2419894.02 |
| 8           | 392652.90   | 2419884.39 |
| 9           | 392642.44   | 2419894.19 |
| 10          | 392629.22   | 2419906.58 |
| 11          | 392594.50   | 2419939.94 |
| 12          | 392550.48   | 2419985.64 |
| 13          | 392561.23   | 2419955.74 |
| 14          | 392543.44   | 2419928.78 |
| 15          | 392534.61   | 2419923.71 |
| 16          | 392524.95   | 2419917.31 |
| 17          | 392521.22   | 2419915.85 |
| 18          | 392526.00   | 2419898.68 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 19 | 392569.72 | 2419852.18 |
| 20 | 392569.15 | 2419818.25 |
| 21 | 392581.68 | 2419810.57 |
| 22 | 392602.86 | 2419776.09 |
| 23 | 392590.22 | 2419768.19 |
| 24 | 392600.48 | 2419750.69 |
| 25 | 392613.84 | 2419758.55 |
| 26 | 392614.50 | 2419757.47 |
| 27 | 392627.25 | 2419765.37 |
| 28 | 392627.89 | 2419764.37 |
| 29 | 392683.25 | 2419798.65 |
| 30 | 392687.04 | 2419792.35 |
| 31 | 392705.15 | 2419803.57 |
| 32 | 392710.72 | 2419807.23 |
| 33 | 392705.85 | 2419813.77 |
| 1  | 392755.95 | 2419843.34 |

## Схема границ зоны охраны



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к постановлению Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «29» сентября 2023 г. 659-пп**

**Границы зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности**

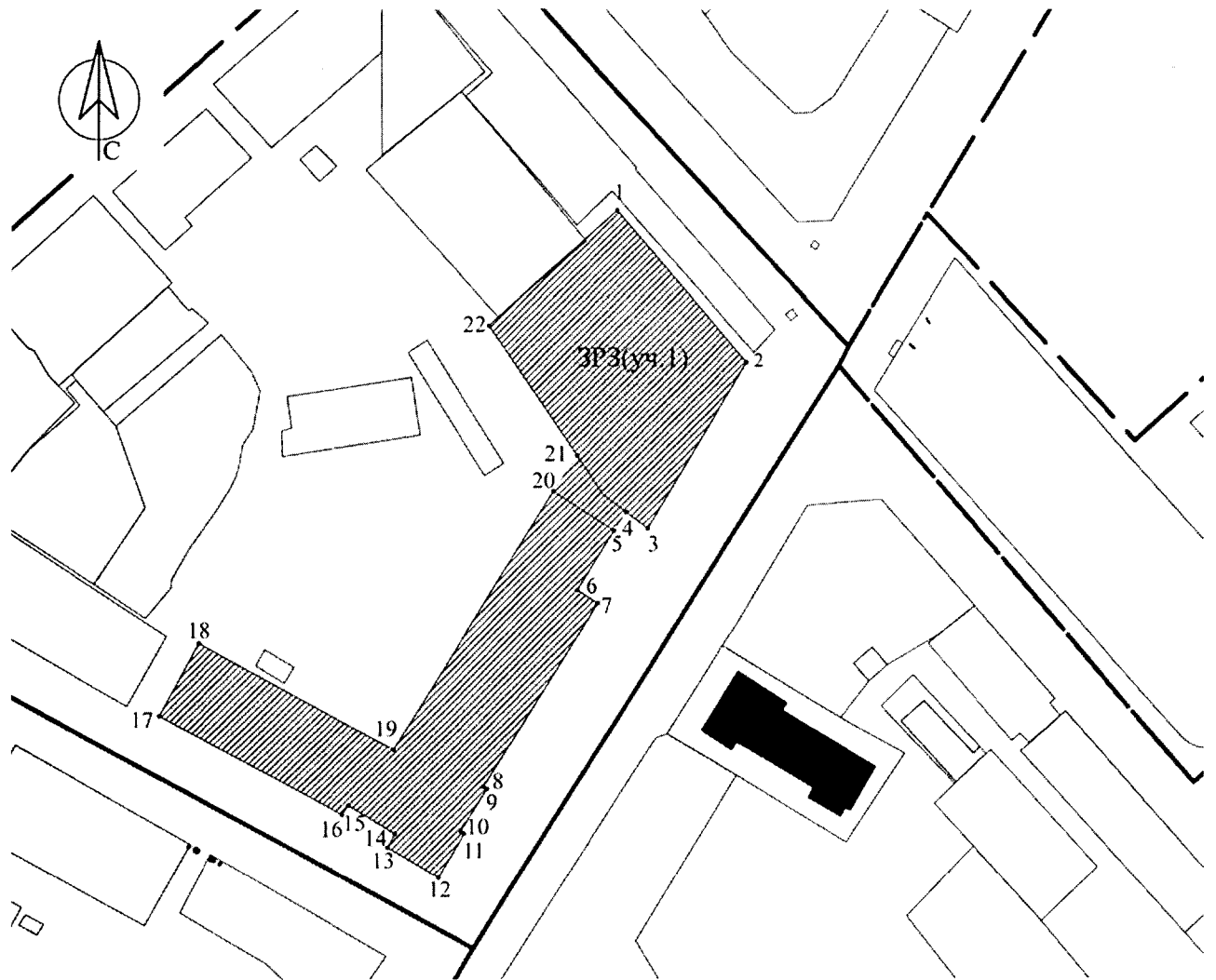
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее - ЗРЗ1) состоит из двух участков: ЗРЗ (уч.1), ЗРЗ (уч.2). Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к зоне охраны с северо-западной и юго-восточной сторон.




**Координаты характерных точек границ ЗРЗ (уч.1)**

| Номер точки | Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-49 |            |
|-------------|---|------------|
|             | X   | Y          |
| 1           | 392801.22   | 2419804.06 |
| 2           | 392755.95   | 2419843.34 |
| 3           | 392705.85   | 2419813.77 |
| 4           | 392710.72   | 2419807.23 |
| 5           | 392705.15   | 2419803.57 |
| 6           | 392687.04   | 2419792.35 |
| 7           | 392683.25   | 2419798.65 |
| 8           | 392627.89   | 2419764.37 |
| 9           | 392627.25   | 2419765.37 |
| 10          | 392614.50   | 2419757.47 |
| 11          | 392613.84   | 2419758.55 |
| 12          | 392600.48   | 2419750.69 |
| 13          | 392609.50   | 2419735.38 |
| 14          | 392613.67   | 2419737.54 |
| 15          | 392622.23   | 2419723.42 |
| 16          | 392619.38   | 2419721.60 |
| 17          | 392649.15   | 2419666.60 |
| 18          | 392670.99   | 2419678.43 |
| 19          | 392639.25   | 2419737.03 |
| 20          | 392716.68   | 2419785.02 |
| 21          | 392727.63   | 2419792.14 |
| 22          | 392766.48   | 2419765.31 |

|   |           |            |
|---|-----------|------------|
| 1 | 392801.22 | 2419804.06 |
|---|-----------|------------|

### Схема границ ЗРЗ (уч.1)



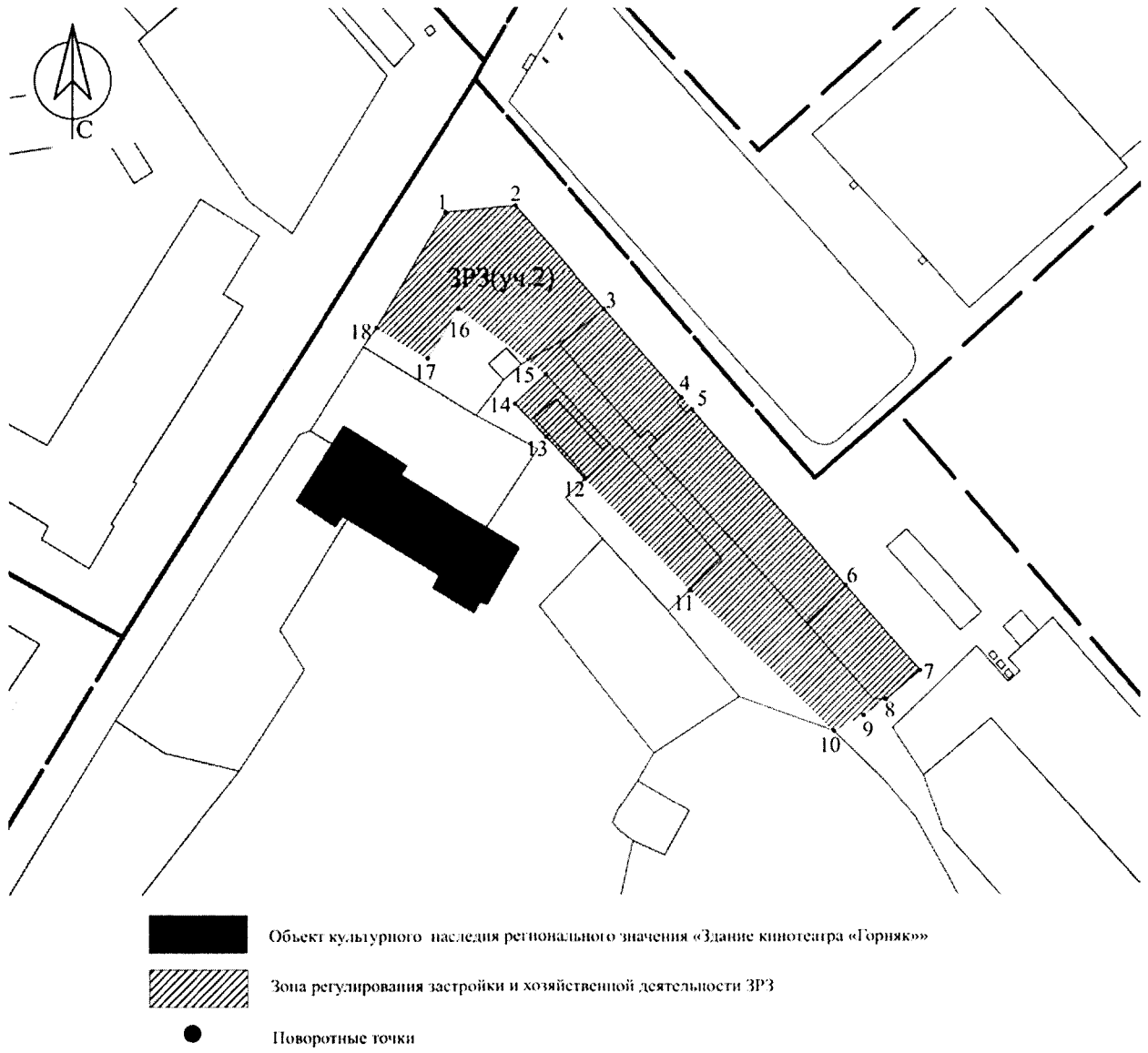
-  Объект культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Горняк»»
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ
-  Поворотные точки

**Координаты характерных точек границ ЗРЗ (уч.2)**

| Номер точки | Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-49 |            |
|-------------|---|------------|
|             | X   | Y          |
| 1           | 392712.91   | 2419861.92 |
| 2           | 392714.85   | 2419884.17 |
| 3           | 392682.83   | 2419912.44 |
| 4           | 392655.24   | 2419936.99 |
| 5           | 392651.54   | 2419940.29 |
| 6           | 392596.12   | 2419989.12 |
| 7           | 392569.64   | 2420012.66 |
| 8           | 392560.51   | 2420001.97 |
| 9           | 392555.42   | 2419994.94 |
| 10          | 392550.48   | 2419985.64 |
| 11          | 392594.50   | 2419939.94 |
| 12          | 392629.22   | 2419906.58 |
| 13          | 392642.44   | 2419894.19 |
| 14          | 392652.90   | 2419884.39 |
| 15          | 392662.18   | 2419894.02 |
| 16          | 392682.85   | 2419866.48 |
| 17          | 392667.23   | 2419856.60 |
| 18          | 392676.65   | 2419840.41 |
| 1           | 392712.91   | 2419861.92 |



## Схема границ ЗРЗ (уч.2)



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
**к постановлению Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «29» сентября 2023 г. 659-пп**

**Режим использования земель и требования**  
**к градостроительным регламентам в границах зоны охраны**

**Разрешается:**

1. Хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
2. Проведение работ по благоустройству территории, которое включает:
  - а) проведение работ по озеленению, с сохранением существующих зеленых насаждений, при необходимости санация (вырубка), посадка новых деревьев и кустарников, исключая высокорослые породы деревьев, разбивка газонов и цветников;
  - б) установку отдельно стоящего оборудования освещения;
  - в) установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари);
  - г) установку памятных знаков, посвященных истории места, религиозного назначения;
  - д) установку временных конструкций, необходимых на время проведения праздничных мероприятий;
  - е) установку систем видеонаблюдения и туристической навигации;
3. Установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков зданий;
4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки;

5. Ремонт и реконструкцию покрытия улично-дорожной сети;
6. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и санитарно-экологической безопасности.

**Запрещается:**

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды здания;
  2. Установка всех видов рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;
  3. Размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением светопрозрачных остановочных павильонов;
  4. Размещение мусоросборников, организация свалок.
-

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
**к постановлению Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «29» сентября 2023 г. 659-пп**

**Режим использования земель и земельных участков**  
**и требования к градостроительным регламентам в границах зоны**  
**регулируемой застройки и хозяйственной деятельности**

**Разрешается:**

1. Планировочная и ландшафтная организация территории при условии сохранения пространственной организации застроенных и открытых участков, направлений пешеходных и транспортных путей;
2. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
  - а) Максимальная высота застройки: не более 5 надземных этажей;
  - б) Использование в отделке фасадов цветовой палитры – белый, серый, бежевый, светло-розовый и светло-желтый цвета;
3. Проведение работ по благоустройству и озеленению;
4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом, при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
5. Установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков зданий;
6. Установка отдельно стоящего оборудования освещения;
7. Установка информационных указателей, памятных знаков, с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;
8. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные

информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

9. Снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

10. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и санитарно-экологической безопасности.

**Запрещается:**

1. Реконструкция объектов капитального строительства, выходящих на территории общего пользования, с изменением объемно-пространственных параметров - устройство пристроек, надстроек, крылец, расширение оконных и дверных проемов.

2. Частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов, ориентированных на территории общего пользования;

3. Установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах, фасадах (и в оконных проемах) зданий, выходящих на территории общего пользования.

4. Установка кондиционеров и иного инженерного оборудования на кровлях зданий, а также фасадах, выходящих на территории общего пользования.

5. Прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП).

---