



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «22» сентября 2023 г. № 644-пп

г. Магадан

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 01 апреля 2019 г. № 222-пп**

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 01 апреля 2019 г. № 222-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Переселение в 2019-2025 годы граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» следующие изменения:

в государственной программе Магаданской области «Переселение в 2019-2025 годы граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной указанным постановлением (далее – государственная программа):

- позицию «Задачи государственной программы» паспорта государственной программы изложить в следующей редакции:

<p>« <b>Задачи государственной программы</b></p>	<p>- создание правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;          - формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;          - привлечение финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;          - выработка механизмов предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда</p>	»;
--	---	----

- позицию «Ресурсное обеспечение государственной программы» паспорта государственной программы изложить в следующей редакции:

<p>« <b>Ресурсное обеспечение государственной программы</b></p>	<p>Общий объем финансирования государственной программы за счет всех источников составляет 739 596,4 тыс. рублей, в том числе по годам:          2019 год – 41 746,7 тыс. рублей;          2020 год – 124 747,1 тыс. рублей;          2021 год – 573 102,6 тыс. рублей;          2022 год – 0,00 тыс. рублей;          2023 год – 0,00 тыс. рублей;          2024 год – 0,00 тыс. рублей;          2025 год – 0,00 тыс. рублей;          за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 477 497,5 тыс. рублей, в том числе:          2019 год – 40 872,3 тыс. рублей;          2020 год – 121 010,6 тыс. рублей;          2021 год – 315 614,6 тыс. рублей;          2022 год – 0,00 тыс. рублей;          2023 год – 0,00 тыс. рублей;          2024 год – 0,00 тыс. рублей;          2025 год – 0,00 тыс. рублей;          за счет средств областного бюджета – 6 576,7 тыс. рублей, в том числе:          2019 год – 834,1 тыс. рублей;          2020 год – 3 736,4 тыс. рублей;</p>
---	--

	<p>2021 год – 2 006,2 тыс. рублей;  2022 год – 0,00 тыс. рублей;  2023 год – 0,00 тыс. рублей;  2024 год – 0,00 тыс. рублей;  2025 год – 0,00 тыс. рублей;  за счет средств областного бюджета «Расселение граждан из аварийного жилищного фонда» – 255 481,8 тыс. рублей, в том числе:  2019 год – 0,00 тыс. рублей;  2020 год – 0,00 тыс. рублей;  2021 год – 255 481,8 тыс. рублей;  2022 год – 0,00 тыс. рублей;  2023 год – 0,00 тыс. рублей;  2024 год – 0,00 тыс. рублей;  2025 год – 0,00 тыс. рублей;  за счет средств муниципального бюджета – 40,30 тыс. рублей, в том числе:  2019 год – 40,30 тыс. рублей;  2020 год – 0,00 тыс. рублей;  2021 год – 0,00 тыс. рублей;  2022 год – 0,00 тыс. рублей;  2023 год – 0,00 тыс. рублей;  2024 год – 0,00 тыс. рублей;  2025 год – 0,00 тыс. рублей.</p>
--	---

»;

- позицию «Ожидаемые результаты реализации государственной программы» паспорта государственной программы изложить в следующей редакции:

<p><b>Ожидаемые результаты реализации государственной программы</b></p>	<p>В результате реализации Программы планируется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расселить 177 жилых помещений, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 8 жилых помещения без участия средств Фонда;</li> <li>- 169 жилых помещений с участием средств Фонда;</li> </ul> </li> <li>- переселить 326 человек, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 16 человек без участия средств Фонда;</li> <li>- 310 человек с участием средств Фонда;</li> </ul> </li> <li>- высвободить 8 703,5 кв. метров аварийного жилищного фонда, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 355,5 кв. метров без участия средств Фонда;</li> <li>- 8 348,0 кв. метров с участием средств Фонда.</li> </ul> </li> </ul> <p>При предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда в 2019 году в течении 2019-2020 годов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расселить 55 жилых помещений, в том числе:</li> </ul>
---	---

<p>- 1 жилое помещение без участия средств Фонда; - 54 жилых помещения с участием средств Фонда; - переселить 122 человека, в том числе: - 5 человек без участия средств Фонда; - 117 человек с участием средств Фонда; - высвободить 2 897,3 кв. метров аварийного жилищного фонда, в том числе: - 50,2 кв. метров без участия средств Фонда; - 2 847,1 кв. метров с участием средств Фонда.</p> <p>При предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда в 2020 году в течении 2020-2021 годов:</p> <p>- расселить 42 жилых помещений, в том числе: - 1 жилое помещение без участия средств Фонда; - 41 жилое помещение с участием средств Фонда; - переселить 57 человек, в том числе: - 1 человек без участия средств Фонда; - 56 человек с участием средств Фонда; - высвободить 1 910,5 кв. метров аварийного жилищного фонда, в том числе: - 29,6 кв. метров без участия средств Фонда; - 1 880,9 кв. метров с участием средств Фонда.</p> <p>При предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда в 2021 году в течении 2021-2022 годов запланировано:</p> <p>- расселить 80 жилых помещений, в том числе: - 6 жилых помещений без участия средств Фонда; - 74 жилых помещений с участием средств Фонда; - переселить 147 человек, в том числе: - 10 человек без участия средств Фонда; - 137 человек с участием средств Фонда; - высвободить 3 895,7 кв. метров аварийного жилищного фонда, в том числе: - 275,7 кв. метров без участия средств Фонда; - 3 620,0 кв. метров с участием средств Фонда.</p> <p>При предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда в 2022 году в течении 2022-2023 годов:</p> <p>- расселить 0 жилых помещений; - переселить 0 человек; - высвободить 0 кв. метров аварийного жилищного фонда.</p>
--

	<p>При предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда в 2023 году в течении 2023-2024 годов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расселить 0 жилых помещений;</li> <li>- переселить 0 человек;</li> <li>- высвободить 0 кв. метров аварийного жилищного фонда.</li> </ul> <p>При предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда в 2024 году в течении 2024-2025 годов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расселить 0 жилых помещений;</li> <li>- переселить 0 человек;</li> <li>- высвободить 0 кв. метров аварийного жилищного фонда.</li> </ul> <p>При предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда в 2025 году в течении 2025 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расселить 0 жилых помещений;</li> <li>- переселить 0 человек;</li> <li>- высвободить 0 кв. метров аварийного жилищного фонда.</li> </ul>	»;
--	---	----

- раздел 1 «Обоснование разработки Программы» государственной программы изложить в следующей редакции:

### **«1. Обоснование разработки Программы**

Программа разработана в целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» по направлению «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» и реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ).

Программой предусмотрено переселение граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или

реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 года, с указанием общего количества граждан, подлежащих переселению, с указанием площади и количества жилых помещений аварийного жилищного фонда в многоквартирных домах определены по данным муниципальных образований Магаданской области согласно приложению № 1 к настоящей Программе.

В результате реализации данной Программы планируется:

- расселить 177 жилых помещений;
- переселить 326 человек;
- высвободить 8 703,5 кв. метров аварийного жилищного фонда.

Расчет общей стоимости Программы, количества граждан, подлежащих переселению, площади и количества жилых помещений аварийного жилищного фонда в настоящей Программе определяется исходя из особенностей, установленных Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ, и в соответствии с объемом утвержденного лимита финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) на период 2019-2025 годы в общем планируемом размере 739 596,4 тыс. рублей, в том числе по годам:

- на 2019 год – 41 746,7 тыс. рублей;
- на 2020 год – 124 747,1 тыс. рублей;
- на 2021 год – 573 102,6 тыс. рублей;
- на 2022 год – 0,00 тыс. рублей;
- на 2023 год – 0,00 тыс. рублей;
- на 2024 год – 0,00 тыс. рублей;

- на 2025 год – 0,00 тыс. рублей.

Финансовые средства, предусмотренные в настоящей Программе, расходуются исключительно в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.»;

- раздел 3 «Механизм реализации и финансирования Программы» государственной программы изложить в следующей редакции:

### **«3. Механизм реализации и финансирования Программы**

Министерство финансов Магаданской области является главным администратором доходов областного бюджета, формируемых за счет средств Фонда, предназначенных для реализации Программы.

Министерство является главным распорядителем предусмотренных в областном бюджете средств Фонда и средств областного бюджета на реализацию Программы и уполномоченным органом по осуществлению контроля за использованием указанных средств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При реализации настоящей Программы средства областного бюджета, муниципального бюджета и предоставленная финансовая поддержка за счет средств Фонда, направленные на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расходуются исключительно:

- на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые);
- на строительство многоквартирных домов;
- на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации

при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания;

- на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

- на переселение граждан в имеющийся муниципальный пустующий жилищный фонд, предоставляемый по договору социального найма.

В случае если муниципальные образования, получившие финансовую поддержку за счет средств Фонда, а также средства областного бюджета в срок до 01 октября текущего финансового года не подтверждают потребности в расчетном объеме финансирования (не проведены конкурсные процедуры, не заключены контракты), расчетные объемы финансирования могут быть уточнены и перераспределены между муниципальными образованиями по факту предоставления необходимых документов.

Источниками финансирования Программы являются средства Фонда, средства областного бюджета.

Планируемый объем долевого финансирования Программы за счет средств Фонда и средств областного бюджета определен с учетом объемов финансирования превышения размера предельной стоимости 1 кв. метра общей площади предоставляемых гражданам жилых помещений и стоимости общей площади предоставляемых жилых помещений, превышающей общую площадь ранее занимаемых гражданами жилых помещений, по годам реализации Программы в следующем размере:

- за счет средств Фонда в размере 98 %;
- за счет средств областного бюджета 2 %;



– за счет средств областного бюджета расселение граждан из аварийного жилищного фонда 255 481,8 тыс. рублей.

Объем долевого финансирования Программы за счет средств Фонда и средств областного бюджета на период 2019-2025 годов при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на очередной финансовый год подлежит актуализации.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, по способам переселения с указанием муниципальных образований приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, с указанием перечня муниципальных образований, которым планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Программы, включая планируемую стоимость переселения в отношении каждого муниципального образования, приведен в приложении № 3 к настоящей Программе.

Планируемые показатели, приведенные в приложении № 4 к настоящей Программе, на период 2019-2025 годов при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на очередной финансовый год подлежат актуализации.»;

- раздел 4 «Обоснование объемов средств на реализацию Программы» государственной программы изложить в следующей редакции:

#### **«4. Обоснование объемов средств на реализацию Программы**

В рамках настоящей Программы планируется расселить 177 жилых помещений общей площадью 8 703,5 кв. метров.

Участниками Программы являются муниципальные образования Магаданской области, на территории которых расположены

многоквартирные дома, признанные в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и выполняющие условия, предусмотренные статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ.

Средняя рыночная цена 1 квадратного метра общей площади жилья по населенным пунктам Программы:

на 2019 год составит:

- п. Армань – 5 092,6 рублей;
- п. Сеймчан – 12 500,00 рублей;
- п. Ягодное – 14 500,00 рублей;
- п. Холодный – 10 649,00 рублей;
- г. Сусуман – 14 513,00 рублей.

на 2020 год составит:

- п. Армань – 5 092,6 рублей;
- п. Сеймчан – 12 500,00 рублей;
- п. Ягодное – 14 500,00 рублей;
- п. Холодный – 7 906,00 рублей;
- г. Сусуман – 17 151,00 рублей.

на 2021 год составит:

- п. Армань – 5 092,6 рублей;
- п. Сеймчан – 12 500,00 рублей;
- п. Ягодное – 14 500,00 рублей;
- п. Холодный – 9 530,00 рублей;
- г. Сусуман – 12 536,00 рублей.

Расчетная стоимость реализации программных мероприятий для переселения граждан рассчитана на основании показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения Магаданской области в соответствии с приказом

министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и составляет:

- на 1 квартал 2020 года – 65 998,0 рублей;
- на 2 квартал 2020 года – 67 820,0 рублей;
- на 3 квартал 2020 года – 78 184,0 рублей;
- на 4 квартал 2020 года – 82 310,0 рублей;
- на 1 квартал 2021 года – 81 965,0 рублей;
- на 2 квартал 2021 года – 83 801,0 рублей;
- на 3 квартал 2021 года – 94 550,0 рублей;
- на 4 квартал 2021 года – 94 550,0 рублей.

Финансирование мероприятий Программы в части стоимости общей площади предоставляемых жилых помещений, превышающей общую площадь ранее занимаемых гражданами жилых помещений, осуществляется за счет средств Фонда и областного бюджета в размере софинансирования, установленного условиями раздела 3 настоящего постановления.

Планируемая общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащая расселению в рамках Программы, составляет 8 703,5 кв. метров, в том числе по годам:

- на 2019 год – 2 897,30 кв. м;
- на 2020 год – 1 910,50 кв. м;
- на 2021 год – 3 895,70 кв. м (прогнозный показатель);
- на 2022 год – 0,00 кв. м (прогнозный показатель);
- на 2023 год – 0,00 кв. м (прогнозный показатель);
- на 2024 год – 0,00 кв. м (прогнозный показатель);
- на 2025 год – 0,00 кв. м (прогнозный показатель).

Планируемая стоимость жилых помещений, предназначенных для переселения граждан в жилые помещения общей площадью, равнозначной общей площади ранее занимаемых гражданами жилых

помещений в аварийном жилищном фонде, составляет 739 596,4 тыс. рублей.

Планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой за счет средств Фонда, средств областного бюджета и (или) местных бюджетов на период 2019-2025 годов, при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на очередной финансовый год подлежит актуализации.

Объем долевого финансирования Программы за счет средств Фонда, средств областного бюджета и (или) местных бюджетов на период 2019-2025 годов при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на очередной финансовый год подлежит актуализации.».

- раздел 5 «Объем и источники финансирования Программы» государственной программы изложить в следующей редакции:

#### **«5. Объем и источники финансирования Программы**

Планируемый общий объем финансовых средств на реализацию Программы в 2019-2025 годы – 739 596,4 тыс. рублей, в том числе:

– средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 477 497,5 тыс. рублей;

– средства областного бюджета – 262 058,5 тыс. рублей;

– средства муниципального бюджета – 40,3 тыс. рублей;

Объем финансовых средств на реализацию Программы в 2019 году – 41 746,7 тыс. рублей в том числе:

– средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 40 872,3 тыс. рублей;

– средства областного бюджета – 834,1 тыс. рублей;

- средства муниципального бюджета – 40,3 тыс. рублей.

Планируемый прогнозный объем финансовых средств на реализацию Программы в 2020 году – 124 747,1 тыс. рублей в том числе:

- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 121 010,6 тыс. рублей;

- средства областного бюджета – 3 736,4 тыс. рублей;

- средства муниципального бюджета – 0,00 тыс. рублей.

Планируемый прогнозный объем финансовых средств на реализацию Программы в 2021 году – 573 102,6 тыс. рублей в том числе:

- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 315 614,6 тыс. рублей;

- средства областного бюджета – 257 488,0 тыс. рублей;

- средства муниципального бюджета – 0,00 тыс. рублей.

Планируемый прогнозный объем финансовых средств на реализацию Программы в 2022 году – 0,00 тыс. рублей в том числе:

- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 0,00 тыс. рублей;

- средства областного бюджета – 0,00 тыс. рублей;

- средства муниципального бюджета – 0,00 тыс. рублей.

Планируемый прогнозный объем финансовых средств на реализацию Программы в 2023 году – 0,00 тыс. рублей в том числе:

- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 0,00 тыс. рублей;

- средства областного бюджета – 0,00 тыс. рублей;

- средства муниципального бюджета – 0,00 тыс. рублей.

Планируемый прогнозный объем финансовых средств на реализацию Программы в 2024 году – 0,00 тыс. рублей в том числе:

- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 0,00 тыс. рублей;
- средства областного бюджета – 0,00 тыс. рублей;
- средства муниципального бюджета – 0,00 тыс. рублей.

Планируемый прогнозный объем финансовых средств на реализацию Программы в 2025 году – 0,00 тыс. рублей в том числе:

- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 0,00 тыс. рублей;
- средства областного бюджета – 0,00 тыс. рублей;
- средства муниципального бюджета – 0,00 тыс. рублей.

Общий объем финансовых средств, направленных на реализацию Программы в 2019-2025 годах за счет всех источников финансирования, при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на очередной финансовый год подлежит актуализации.».

- приложение № 1 «Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года» к государственной Программе изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- приложение № 2 «План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения» к государственной программе изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- приложение № 3 «План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» к государственной программе изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;


- приложение № 4 «Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января

2017 года» к государственной программе изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

- приложение № 5 «Ресурсное обеспечение реализации государственной программы «Переселение в 2019-2021 годы граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» к государственной программе изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. Губернатора  
Магаданской области



А.Н. Белозерцев

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
к постановлению Правительства  
Магаданской области  
от «22» сентября 2023 г. № 644-пп

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**к государственной программе  
Магаданской области «Переселение  
в 2019-2025 годы граждан из многоквартирных  
домов, признанных в установленном порядке  
до 1 января 2017 года аварийными  
и подлежащими сносу или реконструкции  
в связи с физическим износом  
в процессе их эксплуатации, с привлечением  
средств государственной корпорации –  
Фонда содействия реформированию жилищно-  
коммунального хозяйства»**

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 01 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
					площадь, кв. м	количество человек			дата	площадь земельного участка	кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Всего подлежит переселению в 2019-2025 гг.</b>					<b>8 703,50</b>	<b>326</b>	<b>х</b>	<b>34 933,50</b>	<b>56 790,23</b>	<b>х</b>	<b>х</b>



По программе переселения 2019-2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:											
Итого по Ольский муниципальный округ											
1.	Армань	пгт. Армань, ул. Гагарина, д. 11	1965	15.07.2014	8 348,00	310	x	29 472,10	49 656,23	x	x
2.	с Балаганное	с. Балаганное, ул. Советская, д. 20	1945	18.12.2014	133,80	5		163,80	260,23	49:10:030103:186	Сформирован под одним домом
Итого по Среднеканский муниципальный округ											
3.	Сеймчан	п. Сеймчан, ул. Лазовская, д. 5	1985	27.01.2010	258,90	8		1 883,80	2 054,00	49:04:010105:328	Сформирован под одним домом
4.	Сеймчан	п. Сеймчан, ул. Лазовская, д. 7	1984	21.11.2016	468,60	19		2 166,90	2 815,00	49:04:010105:329	Сформирован под одним домом
5.	Сеймчан	п. Сеймчан, ул. Лазовская, д. 11-а	1977	16.08.2007	128,60	6		3 326,50	1 948,00	49:04:010103:448	Сформирован под одним домом
6.	Сеймчан	п. Сеймчан, ул. Лазовская, д. 17	1961	21.02.2013	111,90	4		423,70	1 473,00	49:04:010103:449	Сформирован под одним домом
7.	Сеймчан	п. Сеймчан, ул. Ленина, д. 8	1976	26.10.2015	642,80	21		1 599,90	1 244,00	49:04:010103:436	Сформирован под одним домом
8.	Сеймчан	п. Сеймчан, ул. Ленина, д. 36	1959	18.06.2014	408,60	7		556,80	2 127,00	49:04:010103:442	Сформирован под одним домом
9.	Сеймчан	п. Сеймчан, ул. Промышленная, д. 30	1984	08.10.2015	247,50	11		495,90	1 556,00	49:04:010103:502	Сформирован под одним домом
10.	Сеймчан	п. Сеймчан, ул. Чкалова, д. 15	1989	28.02.2012	446,80	17		756,90	1 755,00	49:04:010106:181	Сформирован под одним домом

Итого по Сусуманский муниципальный округ		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
11.	п Ударник	1986	24.09.2014	3 149,10	120	x	31.12.2021	840,50	587,00	49:05:100101:73	Сформирован под одним домом
12.	п Ударник	1989	24.09.2014	111,20	2	x	31.12.2021	814,10	753,00	49:05:100101:71	Сформирован под одним домом
13.	Сусуман	1961	14.01.2013	29,80	1	x	31.12.2021	118,50	460,00	49:05:030101:35	Сформирован под одним домом
14.	Сусуман	1970	14.01.2013	52,50	2	x	31.12.2021	505,00	2 098,00	49:05:030101:41	Сформирован под одним домом
15.	Сусуман	1979	14.01.2013	69,60	3	x	31.12.2021	1 014,30	1 130,00	49:05:030101:45	Сформирован под одним домом
16.	Сусуман	1981	14.01.2013	117,10	3	x	31.12.2021	1 265,30	2 759,00	49:05:030101:49	Сформирован под одним домом
17.	Сусуман	1986	14.01.2013	205,40	9	x	31.12.2021	773,00	954,00	49:05:030101:42	Сформирован под одним домом
18.	Сусуман	1990	14.01.2013	136,60	2	x	31.12.2021	745,60	1 055,00	49:05:030101:44	Сформирован под одним домом
19.	Сусуман	1993	14.01.2013	73,70	1	x	31.12.2021	906,60	1 055,00	49:05:030101:44	Сформирован под одним домом
20.	Сусуман	1982	16.06.2015	358,10	19	x	31.12.2021	609,50	1 140,00		Не сформирован
21.	Сусуман	1980	16.06.2015	377,80	20	x	31.12.2021	614,70	1 140,00		Не сформирован

22.	Суеуман	г. Суеуман, ул. Пионерская, д. 2	1983	16.06.2015	110,90	5	31.12.2021	930,00	1 256,00	49:05:010102:12	Сформирован под одним домом
23.	Суеуман	г. Суеуман, ул. Пионерская, д. 6а	1981	16.06.2015	662,70	21	31.12.2021	1 326,20	2 038,00	49:05:010102:11	Сформирован под одним домом
24.	Суеуман	г. Суеуман, ул. Пионерская, д. 8	1985	16.06.2015	305,60	6	31.12.2021	393,90	1 313,00	49:05:010102:18	Сформирован под одним домом
25.	Холодный	п. Холодный, ул. Таежная, д. 7	1974	10.09.2014	313,00	20	31.12.2021	485,30	845,00	49:05:090001:350	Сформирован под одним домом
26.	Холодный	п. Холодный, ул. Халезина, д. 12	1972	10.09.2014	114,70	4	31.12.2021	544,90	701,00	49:05:090001:356	Сформирован под одним домом
Итого по Тенькинский муниципальный округ			x	x	1 841,00	69	x	4 165,10	9 672,00	x	x
27.	п им Гастелло	с. Гастелло, ул. Гагарина, д. 27	1980	11.10.2016	439,70	15	31.12.2021	993,30	3 000,00	49:06:010201:29	Сформирован под одним домом
28.	п им Гастелло	с. Гастелло, ул. Гагарина, д. 29	1980	11.10.2016	634,40	25	31.12.2021	944,40	2 400,00	49:06:010201:25	Сформирован под одним домом
29.	п Омчак	п. Омчак, ул. Клубная, д. 17	1990	04.03.2015	201,40	4	31.12.2021	849,30	1 300,00	49:06:020101:57	Сформирован под одним домом
30.	п Омчак	п. Омчак, ул. Школьная, д. 2	1982	13.07.2016	47,30	2	31.12.2021	537,60	1 000,00	49:06:020101:83	Сформирован под одним домом
31.	п Транспортный	п. Транспортный, ул. Школьная, д. 3	1951	13.07.2016	212,30	10	31.12.2021	460,50	1 172,00	49:06:010101:165	Сформирован под одним домом
32.	п Транспортный	п. Транспортный, ул. Школьная, д. 17	1976	13.07.2016	305,90	13	31.12.2021	380,00	800,00	49:06:010101:222	Сформирован под одним домом
Итого по Ягоднинский муниципальный округ			x	x	391,50	16	x	1 680,00	3 558,00	x	x

33.	Ягодное	п. Ягодное, ул. Ленина, д. 47	1960	19.10.2012	50,40	1	31.12.2021	360,00	928,00	49:08:070105:43	Сформирован под одним домом
34.	Ягодное	п. Ягодное, ул. Ленина, д. 49	1958	21.03.2013	188,30	11	31.12.2021	360,00	930,00	49:08:070105:97	Сформирован под одним домом
35.	Ягодное	п. Ягодное, ул. Энергетиков, д. 7	1988	07.06.2012	152,80	4	31.12.2020	960,00	1 700,00	49:08:070101:639	Сформирован под одним домом
<b>По иным программам субъекта РФ, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:</b>											
Итого по Среднеканский муниципальный округ											
1.	Сеймчан	п. Сеймчан, ул. Лазовская, д. 7	1984	21.11.2016	86,20	2	31.12.2021	2 166,90	2 815,00	49:04:010105:329	Сформирован под одним домом
2.	Сеймчан	п. Сеймчан, ул. Ленина, д. 8	1976	26.10.2015	72,30	4	31.12.2021	1 599,90	1 244,00	49:04:010103:436	Сформирован под одним домом
Итого по Сууманский муниципальный округ											
3.	Холодный	п. Холодный, ул. Тажная, д. 7	1974	10.09.2014	50,20	5	31.12.2021	485,30	845,00	49:05:090001:350	Сформирован под одним домом
Итого по Тенькинский муниципальный округ											
4.	п Омчак	п. Омчак, ул. Клубная, д. 17	1990	04.03.2015	108,00	3	31.12.2021	849,30	1 300,00	49:06:020101:57	Сформирован под одним домом
Итого по Ягоднинский муниципальный округ											
5.	Ягодное	п. Ягодное, ул. Ленина, д. 49	1958	21.03.2013	38,80	2	31.12.2021	360,00	930,00	49:08:070105:97	Сформирован под одним домом

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

**к постановлению Правительства  
Магаданской области**

**от «22» сентября 2023 г. № 644-пп**

### **«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

**к государственной программе**

**Магаданской области «Переселение  
в 2019-2025 годы граждан из многоквартирных  
домов, признанных в установленном порядке**

**до 1 января 2017 года аварийными**

**и подлежащими сносу или реконструкции**

**в связи с физическим износом**

**в процессе их эксплуатации, с привлечением**

**средств государственной корпорации –**

**Фонда содействия реформированию жилищно-  
коммунального хозяйства»**

**План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым  
до 1 января 2017 года, по способам переселения**



							398,60	810,40	0,00	0,00	0,00	217,60	0,00	217,60	
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
							317,90	1 070,50	50,40	542,50	396,60	40,50	1 030,00	40,50	1 030,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
							0,00	0,00	756 000,00	14 952 326,10	6 818 750,00	226 620,00	22 753 696,10	226 620,00	22 753 696,10
							0,00	0,00	50,40	542,50	614,20	40,50	1 247,60	40,50	1 247,60
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							47 539 775,00	124 747 098,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							716,50	1 902,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							47 539 775,00	124 747 098,69	756 000,00	14 952 326,10	6 818 750,00	226 620,00	22 753 696,10	226 620,00	22 753 696,10
							716,50	1 902,02	50,40	542,50	614,20	40,50	1 247,60	40,50	1 247,60
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	222,00	0,00	222,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00	14 009 270,10	4 983 750,00	0,00	18 993 020,10	0,00	18 993 020,10
							0,00	0,00	0,00	978,80	398,70	0,00	1 377,50	0,00	1 377,50
							0,00	0,00	0,00	1 200,80	398,70	0,00	1 599,50	0,00	1 599,50
							47 539 775,00	124 747 098,69	756 000,00	28 961 596,20	11 802 500,00	226 620,00	41 746 716,20	226 620,00	41 746 716,20
							716,50	1 880,90	50,40	1 743,30	1 012,90	40,50	2 847,10	40,50	2 847,10
	1.	Итого по Среднеканский муниципальный округ						Всего по этапу 2020 года	Итого по Ягоднинский муниципальный округ	Итого по Суусаманский муниципальный округ	Итого по Среднеканский муниципальный округ	Итого по Ольский муниципальный округ	Всего по этапу 2019 года		
	2.	Итого по Среднеканский муниципальный округ													
	3.	Итого по Суусаманский муниципальный округ													
	4.	Итого по Ягоднинский муниципальный округ													
	1.	Итого по Среднеканский муниципальный округ													







### ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению Правительства  
Магаданской области

от «22» сентября 2023 г. № 644-пп

#### «ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к государственной программе  
Магаданской области «Переселение  
в 2019-2025 годы граждан из многоквартирных  
домов, признанных в установленном порядке  
до 1 января 2017 года аварийными  
и подлежащими сносу или реконструкции  
в связи с физическим износом  
в процессе их эксплуатации, с привлечением  
средств государственной корпорации –  
Фонда содействия реформированию жилищно-  
коммунального хозяйства»

#### План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений		Расселяемая площадь жилых помещений		Источники финансирования программы		Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств		Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений	
			Всего	в том числе	Всего	в том числе	Всего:	в том числе:	Всего:	в том числе:	Всего:	в том числе:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	руб.	руб.	
	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
	310	169	75	94	8 348,00	3 459,60	4 888,40	739 596 368,17	477 497 550,95	262 058 567,22	40 250,00	3 221 886,00	3 221 886,00	0,00	3 221 886,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			<p>Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:</p> <p>Всего по этапу 2019 года</p> <p>Итого по Ольский муниципальный округ</p> <p>Итого по Среднеканский муниципальный округ</p>																		
	3	1	0	1	2 847,10	1 595,10	1 252,00	41 746 716,20	40 872 337,55	834 128,65	40 250,00	3 221 886,00	3 221 886,00	0,00	3 221 886,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.	3	1	0	1	40,50	0,00	40,50	226 620,00	222 088,29	4 531,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	33	18	11	7	1 012,90	616,30	396,60	11 802 500,00	11 527 005,00	235 245,00	40 250,00	40 250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<p>за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации</p> <p>за счет средств бюджета субъекта муниципальной собственности</p> <p>за счет средств бюджета субъекта муниципальной собственности</p> <p>за счет средств бюджета субъекта муниципальной собственности</p> <p>за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории</p> <p>за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд</p> <p>за счет средств собственников жилых помещений</p> <p>за счет средств иных лиц (инвестора по ИФЗ)</p>																					

3.	Итого по Сууманский муниципальный округ	80		34	20	14	1 743,30	311,20	273,40	37,80	20 554 760,00	18 902 157,30	1 652 602,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Итого по Ягоднинский муниципальный округ	1	1	1	0	1	50,40	50,40	0,00	50,40	756 000,00	740 880,00	15 120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2020 года	56	41	20	20	21	1 880,90	1 070,50	810,40	1 070,50	124 747 098,69	121 010 649,22	3 736 449,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Итого по Среднеканский муниципальный округ	23	16	10	10	6	716,50	317,90	398,60	317,90	47 539 775,00	46 588 979,50	950 795,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Итого по Сууманский муниципальный округ	11	10	1	1	9	522,50	492,70	29,80	492,70	34 667 875,00	33 974 517,50	693 357,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Итого по Тенькинский муниципальный округ	9	7	2	2	5	330,70	222,10	108,60	222,10	21 984 688,69	21 544 994,92	439 693,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Итого по Ягоднинский муниципальный округ	13	8	7	7	1	311,20	273,40	37,80	37,80	21 984 688,69	21 544 994,92	439 693,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Сууманский муниципальный округ	80	34	20	20	14	1 743,30	311,20	273,40	37,80	28 961 596,20	28 382 364,26	579 231,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Ягоднинский муниципальный округ	1	1	0	0	1	50,40	50,40	0,00	50,40	756 000,00	740 880,00	15 120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2020 года	56	41	20	20	21	1 880,90	1 070,50	810,40	1 070,50	124 747 098,69	121 010 649,22	3 736 449,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Итого по Среднеканский муниципальный округ	23	16	10	10	6	716,50	317,90	398,60	317,90	47 539 775,00	46 588 979,50	950 795,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Итого по Сууманский муниципальный округ	11	10	1	1	9	522,50	492,70	29,80	492,70	34 667 875,00	33 974 517,50	693 357,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Итого по Тенькинский муниципальный округ	9	7	2	2	5	330,70	222,10	108,60	222,10	21 984 688,69	21 544 994,92	439 693,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Итого по Ягоднинский муниципальный округ	13	8	7	7	1	311,20	273,40	37,80	37,80	21 984 688,69	21 544 994,92	439 693,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5.	Итого по Ягоднинский муниципальный округ	2		60	29	37	9	137								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.	Итого по Тенькинский муниципальный округ	1		29	17	22	5	74														
3.	Итого по Суусаманский муниципальный округ	2		8	11	11	2	24														
2.	Итого по Среднеканский муниципальный округ	0		27	9	11	3	50														
1.	Итого по Ольский муниципальный округ	29,90	1 510,30	883,30	984,30	212,20	3 620,00															
	Всего по этапу 2021 года	29,90	1 510,30	883,30	984,30	212,20	3 620,00	1 054,10	2 565,90	4 625 889,96	2 580 783,97	2 045 105,99	1 03 296 231,84	60 433 938,11	77 220 467,12	14 492 246,04	257 487 989,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

«»

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**  
к постановлению Правительства  
Магаданской области  
от «22» сентября 2023 г. № 644-пп

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
к государственной программе  
Магаданской области «Переселение  
в 2019-2025 годы граждан из многоквартирных  
домов, признанных в установленном порядке  
до 1 января 2017 года аварийными  
и подлежащими сносу или реконструкции  
в связи с физическим износом  
в процессе их эксплуатации, с привлечением  
средств государственной корпорации –  
Фонда содействия реформированию жилищно-  
коммунального хозяйства»

**Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым  
до 1 января 2017 года**

Наименование муниципального образования	Расделяемая площадь										Количество переселяемых жителей																	
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего												
	Кв. м	Кв. м	Кв. м	Кв. м	Кв. м	Кв. м	Кв. м	Кв. м	Кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.												
2	2 897,30	1 910,50	3 895,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10	9	8	7	6	5	4	3	122	57	147	0	0	0	15	16	17	18	326	
Всего подлежит переселению в 2019-2025 гг.									8 703,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	147	57	147	0	0	0	0	15	16	17	18	326











1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Государственная программа «Переселение в 2019-2025 годы граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, с привлечением средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»	министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	Всего:	739 596,4	41 746,7	124 747,1	573 102,6	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	477 497,5	40 872,3	121 010,6	315 614,6	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	6 576,7	834,1	3 736,4	2 006,2	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	255 481,8	0,0	0,0	255 481,8	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	40,3	40,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ф.3. Основное мероприятие «Реализация федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда»	министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	всего:	739 596,4	41 746,7	124 747,1	573 102,6	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	477 497,5	40 872,3	121 010,6	315 614,6	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	6 576,7	834,1	3 736,4	2 006,2	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	255 481,8	0,0	0,0	255 481,8	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	40,3	40,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ф.3. Мероприятие «Обеспечение мероприятий по	министерство строительства жилищно-	ФБ	477 497,5	40 872,3	121 010,6	315 614,6	0,0	0,0	0,0	0,0

переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступающих от Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (выкуп жилья в г. Магадане)	коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области													
Ф.3. Мероприятие «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации» (выкуп жилья в г. Магадане)	ОБ	6 576,7	834,1	3 736,4	2 006,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ф.3. Мероприятие «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации» (выкуп жилья в г. Магадане)	ОБ	255 481,8	0,0	0,0	255 481,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0