



## ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «22» августа 2023 г. № 560-пп

г. Магадан

**Об утверждении Порядка предоставления субсидии  
обществу с ограниченной ответственностью «Арендное жилье  
Магадана» на возмещение части недополученных доходов  
от предоставления отдельной категории граждан жилых помещений  
в субаренду по сниженной арендной ставке**

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Магаданской области от 30 декабря 2021 г. № 1093-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Магаданской области»» Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидии обществу с ограниченной ответственностью «Арендное жилье Магадана» на возмещение части недополученных доходов от предоставления

отдельной категории граждан жилых помещений в субаренду по сниженной арендной ставке.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Магаданской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'V' shape with a small loop at the bottom center.

С.К. Носов

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «22» августа 2023 г. № 560-пп**

**П О Р Я Д О К**  
**предоставления субсидии обществу с ограниченной**  
**ответственностью «Арендное жилье Магадана» на возмещение части**  
**недополученных доходов от предоставления отдельной категории**  
**граждан жилых помещений в субаренду по сниженной арендной**  
**ставке**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок предоставления субсидии обществу с ограниченной ответственностью «Арендное жилье Магадана» на возмещение части недополученных доходов от предоставления отдельной категории граждан жилых помещений в субаренду по сниженной арендной ставке (далее соответственно - Порядок, субсидия) устанавливает цели, условия и порядок предоставления субсидии, требования к отчетности и требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение.

Предоставление субсидии установлено мероприятием «Предоставление субсидии обществу с ограниченной ответственностью «Арендное жилье Магадана» на возмещение части недополученных доходов от предоставления отдельной категории граждан жилых помещений в субаренду по сниженной арендной ставке» основного мероприятия «Реализация мер по созданию рынка доступного арендного жилья в Магаданской области» подпрограммы «Обеспечение комфортными условиями проживания жителей Магаданской области» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей

Магаданской области», утвержденной постановлением Правительства Магаданской области от 30.12.2021 № 1093-пп.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

- базовая ставка аренды - размер стоимости аренды жилого помещения, определенный договором аренды жилых помещений;

- договор аренды жилых помещений - договор, по которому общество с ограниченной ответственностью «Арендное жилье Магадана» (далее - Общество) арендует у общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами» жилые помещения, расположенные в городе Магадане;

- договор субаренды жилого помещения - договор, по которому Общество обязуется предоставить отдельной категории граждан жилое помещение, арендованное по договору аренды жилых помещений, в субаренду по сниженной арендной ставке во временное владение и пользование для проживания в нем. В используемом в настоящем Порядке понятии «договор субаренды жилого помещения» включатся только договоры, регулируемые главой 35 Гражданского кодекса РФ;

- отдельная категория граждан - граждане, категория которых определена государственной программой Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Магаданской области», утвержденной постановлением Правительства Магаданской области от 30.12.2021 № 1093-пп, с которыми планируется заключение договоров субаренды и которые включены в реестр граждан, нуждающихся в обеспечении служебным жильем.

1.3. Целью предоставления субсидии является реализация мер по созданию рынка доступного арендного жилья в Магаданской области путем возмещения части недополученных доходов Обществу от предоставления отдельной категории граждан жилых помещений в субаренду по сниженной арендной ставке, предусмотренных

государственной программой Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Магаданской области», утвержденной постановлением Правительства Магаданской области от 30.12.2021 № 1093-пп.

1.4. Органом государственной власти Магаданской области, осуществляющим функции главного распорядителя бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателю бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии, является министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области (далее - Министерство).

Предоставление субсидии осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Магаданской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, на цель, указанную в пункте 1.3 настоящего Порядка.

1.5. Получателем субсидии на возмещение части недополученных доходов от предоставления отдельной категории граждан жилых помещений в субаренду по сниженной арендной ставке является Общество.

1.6. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - единый портал) (в разделе единого портала) не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия закона Магаданской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (проекта закона о внесении изменений в закон Магаданской области об областном бюджете).

## 2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Для получения субсидии Общество представляет в Министерство:

2.1.1. Один раз при первоначальном обращении:

- а) копию Устава Общества;
- б) копию свидетельства о постановке Общества на налоговый учет.

2.1.2. Ежемесячно при первоначальном и последующих обращениях:

а) заявление о предоставлении субсидии по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - заявление);

б) копии договора (договоров) аренды жилых помещений, дополнительных соглашений о внесении изменений в такой договор (договоры);

в) копии договоров субаренды жилого помещения, дополнительных соглашений о внесении изменений в такие договоры;

г) платежные документы (оригиналы или копии), подтверждающие оплату Обществом аренды жилых помещений по договору (договорам) аренды жилых помещений за период действия договоров субаренды жилого помещения, за который запрашивается субсидия;

д) реестр субарендаторов с данными о фактической оплате субаренды жилых помещений по договорам субаренды жилого помещения за период их действия, за который запрашивается субсидия, составленный в произвольной форме;

е) платежные документы (оригиналы или копии), подтверждающие оплату отдельной категории граждан субаренды жилых помещений по договорам субаренды жилого помещения за период их действия, за который запрашивается субсидия;

ж) расчет размера субсидии, составленный в произвольной форме, в соответствии с методикой, предусмотренной настоящим порядком.

В случае если документы были представлены в Министерство ранее

и впоследствии не были изменены, такие документы повторно не представляются.

2.2. В случае расторжения или изменения договоров, указанных в подпунктах "б" и "в" подпункта 2.1.2 настоящего Порядка, если такое расторжение или изменение влечет изменение размера субсидии, в течение двух рабочих дней с даты такого расторжения или изменения Общество представляет в Министерство уточненные документы в соответствии с подпунктом 2.1.2 настоящего Порядка.

2.3. Документы, указанные в подпунктах "а", "б" подпункта 2.1.1, подпунктах "б" - "ж" подпункта 2.1.2, пункте 2.2 настоящего Порядка, заверяются подписью руководителя Общества и скрепляются печатью Общества (при наличии). В случае если документы заверены уполномоченным лицом, представляется доверенность и ее копия или иной документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица на заверение документов, указанных в настоящем пункте.

2.4. Общество несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представляемых документах.

2.5. Министерство запрашивает самостоятельно в установленном порядке посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, справку налогового органа об отсутствии у получателя субсидии просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.6. Субсидия предоставляется Обществу при одновременном соблюдении следующих условий:

а) предоставление субсидии в пределах размера недополученных доходов, образующихся от предоставления отдельной категории граждан

жилых помещений, арендованных по договору аренды жилых помещений, в субаренду по сниженной арендной ставке во временное владение и пользование для проживания в нем.

В целях расчета размера субсидии ставка аренды за *i*-е жилое помещение за календарный месяц по договору аренды жилых помещений ( $CA_i$ , рублей/мес.) не может превышать размера:

$$CA_i \leq 0,6 * БСАН_i$$

где БСАН<sub>*i*</sub> - базовая ставка аренды за *i*-е жилое помещение за календарный месяц, рублей/мес.

Сниженная ставка аренды за *i*-е жилое помещение за календарный месяц по договору субаренды жилого помещения ( $CCN_i$ , рублей/мес.) определяется по формуле:

$$CCN_i = 0,2 * БСАН_i.$$

При этом при расчете размера субсидии разница  $CA_i - CCN_i$  (недополученные доходы) не может превышать фактических расходов Общества по внесению арендной платы по договору аренды жилых помещений за вычетом платы отдельной категории граждан по договору субаренды жилого помещения;

б) соответствие Общества требованиям, предусмотренным пунктом 2.9 настоящего Порядка;

в) согласие Общества на осуществление в отношении него проверки Министерством и органом государственного финансового контроля Магаданской области соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии, а также на включение таких положений в соглашение между Министерством и Обществом о предоставлении субсидии;

г) предоставление субсидии Обществу в пределах бюджетных



ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных законом Магаданской области об областном бюджете на текущий год и на плановый период на цель, установленную в пункте 1.3 настоящего Порядка;

д) установление расчетного периода для определения размера субсидии - календарный месяц;

е) подача документов на предоставление субсидии не ранее месяца, следующего за месяцем фактического проживания отдельной категории граждан в арендованном жилье;

ж) наличие оплаты Обществом стоимости аренды жилых помещений по договору (договорам) аренды жилых помещений за период действия договоров субаренды жилого помещения, за который запрашивается субсидия.

2.7. Министерство в день подачи заявления и документов регистрирует его в журнале регистрации, который должен быть пронумерован, прошит и скреплен печатью Министерства, и в течение пяти рабочих дней с даты регистрации заявления рассматривает представленные документы, проверяет полноту и достоверность сведений, содержащихся в документах, соответствие данных сведений требованиям настоящего Порядка и принимает решение о предоставлении субсидии или об отказе в ее предоставлении.

Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) субсидии оформляется приказом Министерства.

В случае отказа в предоставлении субсидии Министерство направляет в Общество соответствующее письменное уведомление об отказе в предоставлении субсидии с указанием причины принятия соответствующего решения.

Общество должно быть проинформировано о принятом решении в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

2.8. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

- несоответствие представленных Обществом документов требованиям, установленным пунктом 2.1 настоящего Порядка, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов;

- установление факта недостоверности представленной Обществом информации.

2.9. Общество на первое число месяца, в котором планируется заключение соглашения, должно соответствовать следующим требованиям:

- отсутствие у Общества неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- Общество не должно находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Обществу другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность Общества не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- Общество не должно являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в

капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

- Общество не должно получать средства из федерального бюджета, из бюджета Магаданской области на основании иных федеральных и региональных нормативных правовых актов на цель, указанную в пункте 1.3 настоящего Порядка;

2.10. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии Министерство заключает с Обществом соглашение о предоставлении субсидии (далее - соглашение) в соответствии с типовой формой, утвержденной министерством финансов Магаданской области.

Соглашение должно содержать положение о согласовании новых условий соглашения и (или) о расторжении соглашения при не достижении согласия по новым условиям в случае уменьшения Министерству ранее доведенных лимитов, приводящих к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении.

2.11. В случае принятия решения о предоставлении субсидии, Министерство в соответствии с кассовым планом исполнения областного бюджета направляет в министерство финансов Магаданской области копии соглашения, приказа Министерства о предоставлении субсидии и распоряжения о совершении казначейских платежей (реестр финансирования на перечисление средств) на лицевой счет Общества.

2.12. Размер субсидии за расчетный период (НД, рублей/мес.) рассчитывается с учетом требований, определенных в подпункте "а" пункта 2.6 настоящего Порядка, по следующей формуле:

$НД = \sum (CA_i - CCH_i)$ , где:

$CA_i$  - ставка аренды за  $i$ -е жилое помещение за календарный месяц по договору аренды жилых помещений, рублей/мес.;

$CCH_i$  - сниженная ставка аренды за  $i$ -е жилое помещение за календарный месяц по договору субаренды жилого помещения, рублей/мес.

2.13. Результатом предоставления субсидии является достижение на 31 декабря года, в котором предоставлялась субсидия, значения целевого показателя «Количество граждан, обеспеченных жильем, с которыми заключены договоры субаренды жилых помещений по сниженной арендной ставке в целях реализации мер по созданию рынка доступного арендного жилья в Магаданской области – не менее 1073».

Значение результата предоставления субсидии устанавливается Министерством в соглашении.

2.14. Перечисление средств субсидии производится на лицевой счет Общества.

2.15. Субсидия перечисляется Обществу ежемесячно не позднее 10-го рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении субсидии.

2.16. В случае нарушения Обществом условий предоставления субсидии Министерство принимает меры по возврату субсидии в бюджет Магаданской области в порядке, установленном пунктом 4.3 настоящего Порядка.

### **3. Требования к отчетности**

3.1. Общество представляет в Министерство ежеквартально в срок до 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом, отчет о достижении результата предоставления субсидии по форме, определенной в соответствии с типовым соглашением, установленным министерством финансов Магаданской области.

3.2. Министерство вправе устанавливать в соглашении сроки и формы представления Обществом дополнительной отчетности.

#### **4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение**

4.1. Министерство осуществляет проверку соблюдения Обществом порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии. Орган государственного финансового контроля Магаданской области осуществляет проверку в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

4.2. Ответственность за достоверность представляемых в Министерство сведений и соблюдение условий, установленных настоящим Порядком, возлагается на Общество.

4.3. В случае нарушения Обществом условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных Министерством и (или) органом государственного финансового контроля Магаданской области, указанные органы направляют Обществу требование о возврате субсидии.

Субсидии подлежат возврату Обществом в областной бюджет:

- на основании требования Министерства - в течение тридцати календарных дней с даты получения требования;
- на основании представления и (или) предписания органа государственного финансового контроля Магаданской области - в сроки, установленные в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

4.4. В случае если Обществом не достигнуто значение результата предоставления субсидии, установленное в соглашении, субсидия подлежит возврату в бюджет в полном объеме в срок до 1 июня года,

следующего за отчетным.

4.5. При нарушении Обществом срока возврата субсидии Министерство принимает меры по взысканию указанных средств в областной бюджет в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### к Порядку предоставления субсидии обществу с ограниченной ответственностью «Арендное жилье Магадана» на возмещение части недополученных доходов от предоставления отдельной категории граждан жилых помещений в субаренду по сниженной арендной ставке

В министерство  
строительства, жилищно-  
коммунального хозяйства  
и энергетики Магаданской  
области

#### Заявление о предоставлении субсидии

Общество с ограниченной ответственностью «Арендное жилье Магадана» (далее - Общество) в лице генерального директора

---

Документ, подтверждающий внесение записи в Единый  
государственный реестр юридических лиц: N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Кем \_\_\_\_\_ выдан

---

ИНН

---

КПП

---

Вид деятельности организации по ОКВЭД: \_\_\_\_\_

(номер и расшифровка)

Телефон генерального директора: \_\_\_\_\_  
просит предоставить субсидию из областного бюджета в размере  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей на возмещение части  
недополученных доходов от предоставления отдельной категории  
граждан жилых помещений в субаренду по сниженной арендной ставке в  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ году.  
(период)

Достоверность представленной информации гарантирую.

С условиями предоставления субсидии, включая условие проведения министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области, органом государственного финансового контроля Магаданской области проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии, ознакомлен и согласен.

Настоящим подтверждаю, что Общество соответствует требованиям пункта 2.9 Порядка предоставления субсидии обществу с ограниченной ответственностью «Арендное жилье Магадана» на возмещение части недополученных доходов от предоставления отдельной категории граждан жилых помещений в субаренду по сниженной арендной ставке.

В соответствии с установленным порядком к заявлению прилагаются следующие документы:

1)

\_\_\_\_\_;

2)

\_\_\_\_\_.

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Арендное жилье Магадана»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(подпись/ расшифровка)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_  
20\_\_ г.

М.П.

(дата)

\_\_\_\_\_