



ЗАКОН

МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Магаданской области «О градостроительной деятельности в Магаданской области»

Принят Магаданской областной Думой 28 июля 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Магаданской области от 9 ноября 2009 года № 1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области» (приложение к газете «Магаданская правда», 2009 г., 11 ноября № 129; 2011 г., 12 октября № 121; 2012 г., 20 июня № 69; 2013 г., 25 июня № 50; 13 августа № 64; 2014 г., 29 апреля № 34; 1 декабря № 96; 2015 г., 13 октября № 81; 29 декабря № 103; «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 2016 г., 1 апреля № 4900201604010005; 8 июля № 4900201607080002; 30 ноября № 4900201611300002; 29 декабря № 4900201612290001; 2017 г., 30 октября № 4900201710300002; 2018 г., 7 мая № 4900201805070002; 2019 г., 7 августа № 4900201908070021; 2020 г., 24 апреля № 4900202004240017; 25 декабря № 4900202012250002; 2021 г., 23 июня № 4900202106230008; 2022 г., 9 августа № 4900202208090005; 11 ноября № 4900202211110004; 11 ноября № 4900202211110018; 2023 г., 2 мая № 4900202305020008) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Подготовка проекта схемы территориального планирования Магаданской области осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 15, 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Магаданской области.»;

2) в подпункте 2 пункта 1 статьи 8 слова «пунктом 3» заменить словами «пунктом 2»;

3) статью 8¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 8¹. Виды объектов, подлежащих отображению в документах территориального планирования Магаданской области, документах территориального планирования муниципальных образований

1. Виды объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Магаданской области:

1) объекты в области транспорта, автомобильные дороги, искусственные дорожные сооружения:

морские, рыбные, речные порты, центры обслуживания маломерных судов, причалы и паромные переправы;

международные аэропорты, аэропорты, аэродромы, вертодромы, посадочные площадки гражданской авиации;

автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения; мостовые сооружения;

2) объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:

здания, необходимые для размещения органов государственной власти Магаданской области и государственных учреждений Магаданской области, уполномоченных на решение задач в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

здания, необходимые для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований, созданных исполнительными органами Магаданской области;

здания для обеспечения пожарной безопасности, находящиеся в собственности Магаданской области (в том числе пожарно-спасательные центры, пожарные части, депо);

сооружения инженерной защиты территорий, в том числе берегоукрепительные сооружения, дамбы;

3) объекты в области энергетики:

тепловые электростанции, электрические станции, установленная генерирующая мощность которых составляет от 12 МВт до 100 МВт;

кабельные линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет от 35 кВ до 220 кВ;

воздушные линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет от 35 кВ до 220 кВ;

электрические подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет от 35 кВ до 220 кВ;

4) объекты в области связи:

линии связи (внутрирегиональные);

телевизионные центры;

5) объекты, строительство или реконструкция которых планируется при реализации межмуниципальных инвестиционных проектов, региональных научно-технических и инновационных программ и проектов:

индустриальные (промышленные) парки;
 объекты инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития;

6) объекты в области образования:

общеобразовательные организации среднего профессионального образования (профессиональные училища, техникумы, колледжи);

комплекс зданий общеобразовательной организации, имеющей интернат;
 организации дополнительного профессионального образования;

специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением;

7) объекты в области здравоохранения:

здания (комплекс зданий) больниц (в том числе детских, скорой медицинской помощи, специализированных (в том числе по профилю медицинской помощи), участковые больницы), родильные дома;

здания (комплекс зданий) медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь специальному контингенту (госпитали, медико-санитарные части);

здания (комплекс зданий) поликлиник (в том числе детских), центров общественного здоровья, амбулаторий (в том числе врачебных), женских консультаций;

дома ребенка (в том числе специализированные, интернаты, хосписы);

здания фельдшерско-акушерского пункта (в том числе с помещениями для проживания врача);

здания (комплекс зданий) центров (в том числе детских, специализированных (включая вспомогательные репродуктивные технологии, перинатальные, помощи лицам, пострадавшим от радиационного воздействия, центры СПИД);

8) объекты социального обслуживания:

дома-интернаты для престарелых и инвалидов;

центры социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов;

комплексные центры социального обслуживания населения;

социально-оздоровительные центры;

психоневрологические интернаты;

комплексные центры по оказанию помощи лицам без определенного места жительства и занятий;

реабилитационные (социально-реабилитационные) центры для детей и подростков с ограниченными (умственными и физическими) возможностями;

социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних;

9) объекты в области культуры:

объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи);

зрелищные организации (театры, филармонии);

- 10) объекты в области физической культуры и массового спорта:
физкультурно-оздоровительные комплексы;
спортивные сооружения (дворцы спорта, стадионы с трибунами на 1500 мест, плавательные бассейны, комплексы трамплинов для прыжков);
- 11) объекты в области отдыха и туризма:
туристические центры;
этнографические парки;
центры туристско-рекреационного комплекса;
санатории;
детские оздоровительные лагеря;
гостиницы;
- 12) объекты добывающей промышленности:
здания (комплекс зданий) предприятий добывающей промышленности (в том числе горнодобывающие перерабатывающие предприятия, горно-обогатительные комбинаты, обогатительные фабрики, золотоизвлекательные фабрики);
здания (комплекс зданий) предприятий машиностроения (в том числе заводы);
здания (комплекс зданий) предприятий строительной промышленности (в том числе заводы);
здания (комплекс зданий) предприятий пищевой промышленности (в том числе заводы);
карьеры строительных материалов (в том числе щебня, песка);
- 13) предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства:
здания (комплекс зданий) предприятий по рыболовству и рыбоводству (в том числе заводы по переработке и производству, рыбокомбинаты);
птицефабрики;
фермы крупного рогатого скота;
свинофермы;
фермы звероводческие;
фермы птицеводческие;
объекты хранения, товарной обработки и переработки фруктов, овощей, картофеля;
гаражи, парки по ремонту, обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и иной техники;
тепличные комплексы;
- 14) объекты обезвреживания, размещения отходов:
комплексы сооружений по обработке, утилизации, обезвреживанию твердых коммунальных отходов;
- 15) особо охраняемые природные территории:
государственные природные заповедники;
государственные природные заказники;
памятники природы;

16) объекты культурного наследия, исторических поселений регионального значения:

- памятники;
- ансамбли;
- достопримечательные места;
- историко-культурные заповедники;

17) прочие объекты обслуживания:

государственный орган законодательной, исполнительной власти Магаданской области;

- дома и дворцы бракосочетаний;
- многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг;
- центры занятости населения.

2. Виды объектов местного значения, подлежащие отображению в генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа:

1) объекты транспортной инфраструктуры, искусственные дорожные сооружения:

автомобильные дороги местного значения, находящиеся в границах населенных пунктов городского и муниципальных округов;

мостовые сооружения;

улично-дорожная сеть городского населенного пункта;

автовокзалы;

станции автозаправочные;

станции технического обслуживания;

стоянки (парковки) автомобилей;

2) объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций:

искусственные водоемы;

3) объекты электро-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения:

линии электропередачи в генеральном плане муниципального округа, проектный номинальный класс напряжения которых составляет от 6 кВ до 110 кВ, в генеральном плане городского округа, проектный номинальный класс напряжения которых составляет от 10 кВ до 110 кВ;

электрические подстанции в генеральном плане муниципального округа, проектный номинальный класс напряжения которых составляет от 6 кВ до 110 кВ, в генеральном плане городского округа, проектный номинальный класс напряжения которых составляет от 10 кВ до 110 кВ;

трансформаторные подстанции;

теплопроводы магистральные;

центральные тепловые пункты, тепловые перекачивающие насосные станции;

водозаборы;

водопроводные очистные сооружения, насосные станции;

водонапорные башни, резервуары, артезианские скважины;

водоводы (магистральные), водопроводы (магистральные), технические водопроводы (магистральные);
 очистные сооружения;
 канализационные насосные станции;
 канализация самотечная (магистральная), канализация напорная (магистральная);

4) объекты в области образования:

дошкольные образовательные организации;
 общеобразовательные организации начального общего, основного общего и среднего общего образования (здания (комплекс зданий) школы, лицея, гимназии);

организации дополнительного образования;

5) объекты в области культуры, физической культуры и массового спорта:
 объекты культурно-досугового (клубного) типа (дома и центры культуры);
 зрелищные организации (кинотеатры);

физкультурно-оздоровительные комплексы (комплексы горнолыжные, крытые спортивные объекты с искусственным льдом, лыжные базы, бассейны);

спортивные сооружения (стадионы, плавательные бассейны, комплексы трамплинов для прыжков, спортивные залы, плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля);

6) объекты социального обслуживания:

центры временного проживания граждан пожилого возраста и инвалидов;
 организации, оказывающие социальную помощь лицам без определенного места жительства и занятий;

центры социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов;

центры социальной помощи семье и детям;

7) места погребения:

кладбища;

крематории;

колумбарии;

8) общественные пространства:

парки культуры и отдыха городского значения;

пешеходные зоны;

скверы;

9) объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов:

комплексы сооружений по обработке, утилизации, обезвреживанию, отходам;

10) объекты культурного наследия, исторических поселений местного значения:

памятники;

ансамбли;

достопримечательные места;

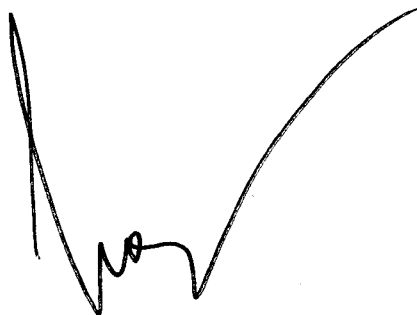
историко-культурные заповедники;
11) прочие объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения:

органы местного самоуправления;
отделы записи актов гражданского состояния;
бюро похоронного обслуживания;
магазины, торгово-развлекательные комплексы, магазины кулинарии;
рыночные комплексы;
объекты общественного питания;
розничные рынки, ярмарки;
юридические консультации, нотариальные конторы;
объекты коммунального обслуживания (прачечные, химчистки, бани);
жилищно-эксплуатационные организации;
ветеринарные лечебницы;
питомники животных;
муниципальные приюты для животных.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Магаданской области



С.К. Носов

г. Магадан

11 августа 2023 года

№ 2845 -03