



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2023

№ 449

г. Магадан

**Об отчете о результатах приватизации государственного имущества
Магаданской области за 2022 год**

Рассмотрев в целях осуществления парламентского контроля согласно статьям 8 и 12 Закона Магаданской области от 3 июня 2016 года № 2042-ОЗ «О парламентском контроле в Магаданской области» отчет о результатах приватизации государственного имущества Магаданской области за 2022 год, в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 3 Закона Магаданской области от 7 июля 2004 года № 467-ОЗ «О приватизации государственного имущества Магаданской области» Магаданская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации государственного имущества Магаданской области за 2022 год (прилагается).

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Магаданской областной Думы

С.В. Абрамов

УТВЕРЖДЕН

постановлением

Магаданской областной Думы
от 08.06.2023 № 479

ОТЧЕТ

о результатах приватизации государственного имущества Магаданской области за 2022 год

В соответствии с Прогнозным планом приватизации государственного имущества Магаданской области на 2022 год, утвержденным постановлением Правительства Магаданской области от 4 февраля 2022 года № 76-пп (далее – Прогнозный план), в 2022 году подлежали приватизации 19 объектов государственного имущества Магаданской области:

здание гаражей с земельным участком под гаражами по адресу: Магаданская обл., Омсукчанский р-н, пгт. Омсукчан, ул. Октябрьская, д. 32;
нежилое помещение по адресу: г. Магадан, пр. Карла Маркса, д. 24, пом. 002;

17 объектов движимого имущества (16 автомобилей и катер «Амур»).

В рамках исполнения Прогнозного плана в 2022 году из 19 запланированных реализовано 17 объектов.

Не приватизированным в 2022 году остался автомобиль ГАЗ-5312А, 1988 года выпуска, государственный регистрационный номер А 220 ВА 49. В течение года автомобиль неоднократно выставлялся на торги – трижды на аукцион и трижды посредством публичного предложения. Все назначенные торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

В отношении автобуса НЕФАЗ, 2016 года выпуска, государственный регистрационный номер Р 772 АВ 49, процедура приватизации которого начата в 2022 году, договор купли-продажи заключен 11 января 2023 года.

Всего в 2022 году от приватизации государственного имущества, в том числе земельных участков, а также с учетом платежей, осуществленных покупателем в соответствии с графиком внесения платежей за проданное в рассрочку помещение по адресу: г. Магадан, пр. Карла Маркса, д. 24, в областной бюджет поступило 4 859,26 тыс. рублей (включая 19 тыс. рублей – невозвратный задаток победителя аукциона, отказавшегося от заключения договора купли-продажи на автомобиль UAZ PATRIOT, 2012 года выпуска, государственный регистрационный номер А 370 ВВ 49, а также пени за несвоевременную оплату по договорам купли-продажи автомобиля SsangYong Kyron II, 2012 года выпуска, государственный регистрационный номер А 298 ВВ 49 – 3,4 тыс. рублей и земельного участка под зданием гаражей по адресу: Магаданская обл., Омсукчанский р-н, пгт. Омсукчан, ул. Октябрьская, д. 32 – 0,64 тыс. рублей).

Перечни объектов государственного имущества и земельных участков, приватизированных в 2022 году (с указанием способа, даты и цены сделки

приватизации), а также неприватизированных объектов приведены в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Отчету.

В соответствии с Прогнозным планом приватизации государственного имущества Магаданской области на 2023 год, утвержденным постановлением Правительства Магаданской области от 27 января 2023 года № 31-пп (далее – Прогнозный план на 2023 год), в 2023 году планируется приватизировать 21 автомобиль и гараж с земельным участком под ним, расположенный по адресу: Магаданская обл., Ягоднинский р-н, пгт. Ягодное.

В 2023 году доходы от приватизации государственного имущества Магаданской области согласно Прогнозному плану на 2023 год прогнозируются в сумме не менее 3 000 тыс. рублей.

Приложение № 1
к отчету о результатах приватизации
государственного имущества
Магаданской области за 2022 год

**Перечень государственного имущества Магаданской области,
приватизированного в 2022 году**

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Способ приватизации	Начальная цена торгов, руб.	Дата приватизации	Цена сделки приватизации, руб.	Сумма, поступившая в областной бюджет после уплаты НДС, руб.
1	Здание гаражей, назначение: нежилое, общей площадью 346,4 кв.м с кадастровым номером 49:02:030305:69 по адресу: Магаданская обл., Омсукчанский р-н, пгт. Омсукчан, ул. Октябрьская, 32	без объявления цены	-	14.03.2022	15 777,77	13 148,14
2	Автомобиль ГАЗ 32213, 2005 г.в., гос. № В 577 МТ 49	аукцион	62 000,00	17.03.2022	62 000,00	51 666,67
3	Автомобиль SSANGYONG REXTON, 2010 г.в., гос. № А 332 ВВ 49	аукцион	187 000,00	15.04.2022	495 550,00	412 958,33
4	Автомобиль SSANGYONG REXTON, 2011 г.в., без государственного регистрационного знака	аукцион	202 000,00	15.04.2022	696 900,00	580 750,00
5	Автомобиль SSANGYONG REXTON, 2011 г.в., без государственного регистрационного знака	аукцион	202 000,00	15.04.2022	606 000,00	505 000,00
6	Автомобиль UAZ PATRIOT, 2009 г.в., гос. № А 391 ВВ 49	аукцион	83 000,00	28.04.2022	419 150,00	349 291,67
7	Автомобиль UAZ PATRIOT, 2010 г.в., гос. № А 389 ВВ 49	аукцион	85 000,00	28.04.2022	382 500,00	318 750,00
8	Автомобиль UAZ PATRIOT, 2012 г.в., гос. № А 370 ВВ 49	аукцион	95 000,00	22.06.2022	95 000,00	79 166,67
9	Автомобиль УАЗ 220695-04, 2009 г.в., гос. № В 780 ОА 49	аукцион	86 000,00	22.06.2022	86 000,00	71 666,67
10	Автомобиль УАЗ 396252, 2002 г.в., гос. № О 240 МВ 49	аукцион	72 000,00	22.06.2022	169 200,00	141 000,00
11	Автомобиль TOYOTA TOYОАСЕ, 1998 г.в., гос. № Т 386 АВ 49	аукцион	299 000,00	29.06.2022	523 250,00	436 041,67

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Способ приватизации	Начальная цена торгов, руб.	Дата приватизации	Цена сделки приватизации, руб.	Сумма, поступившая в областной бюджет после уплаты НДС, руб.
12	Автомобиль SsangYong Kyron II, 2012 г.в., гос. № А 298 ВВ 49	аукцион	218 000,00	29.06.2022	599 500,00	499 583,33
13	Автомобиль UAZ PATRIOT, 2008 г.в., без государственного регистрационного знака	аукцион	113 000,00	29.07.2022	186 450,00	155 375,00
14	Автомобиль УАЗ 31514, 2001 г.в., гос. № А 074 АА 49	аукцион	62 000,00	10.10.2022	294 500,00	245 416,67
15	Помещение, назначение: нежилое общей площадью 959,3 кв. м с кадастровым номером 49:09:030129:718 по адресу: г. Магадан, пр. Карла Маркса, 24, пом. 002	преимущественное право арендатора на выкуп с предоставлением рассрочки платежей сроком на 5 лет	-	11.10.2022	10 528 000,00	701 866,48*
16	Автобус ПАЗ 32053-60, 2009 г.в., гос. № В 872 КА 49	публичное предложение	70 000,00	25.11.2022	70 000,00	58 333,33
17	Катер «Амур», бортовой № РМА 10-22	без объявления цены	-	30.11.2022	1 000,00	833,33**
Невозвратный задаток победителя аукциона, отказавшегося от заключения договора купли-продажи автомобиля UAZ PATRIOT, 2012 г.в., гос. № А 370 ВВ 49						19 000,00
Пени за несвоевременную оплату по договору купли-продажи SsangYong Kyron II, 2012 г.в., гос. № А 298 ВВ 49						3 404,68
ИТОГО						4 642 419,31

Примечание:

* сумма платежей, осуществленных покупателем в соответствии с графиком внесения платежей за проданное в рассрочку помещение в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

** денежные средства в размере 833,33 руб. поступили в январе 2023 года.

**Земельные участки, выкупленные в 2022 году
собственниками объектов недвижимости**

Характеристика земельного участка	Реквизиты документа по продаже земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Цена сделки, руб.	Сумма, поступившая в областной бюджет, руб.
Земельный участок с кадастровым номером 49:02:030306:5, на котором расположено здание гаражей по адресу: Магаданская обл., Омсукчанский р-н, пгт. Омсукчан, ул. Октябрьская, 32	Договор купли-продажи земельного участка от 22.03.2022 № 281-Зем	1 097,0	216 200,0	216 836,00*

Примечание:

* сумма поступлений с учетом пеней за несвоевременную оплату по договору купли-продажи земельного участка.

Приложение № 2
к отчету о результатах приватизации
государственного имущества
Магаданской области за 2022 год

**Перечень государственного имущества Магаданской области,
не приватизированного в 2022 году**

№ п/п	Наименование объекта, место его нахождения	Причины, по которым в 2022 году не состоялась приватизация
1	Автомобиль ГАЗ 5312А, 1988 г.в., гос. № А 220 ВА 49	3 аукциона и 3 продажи посредством публичного предложения не состоялись в связи с отсутствием заявок
2	Автобус НЕФАЗ 5299-0000030-42, 2016 г.в., гос. № Р 772 АВ 49	договор купли-продажи заключен 11.01.2023