



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «08» июня 2023 г. № 404-пп

г. Магадан

О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 23 декабря 2022 г. № 1056-пп

В соответствии с пунктом 21 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Котельная авторемонтного завода», расположенного по адресу: г. Магаданская область, г. Магадан, к западу от пересечения улиц Транспортная и Речная, от 2023 года, акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Котельная авторемонтного завода», расположенного по адресу: г. Магаданская область, г. Магадан, к западу от пересечения улиц Транспортная и Речная, от 17 мая 2023 г. Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 23 декабря 2022 г. № 1056-пп «Об утверждении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Котельная авторемонтного завода», расположенного по адресу: г. Магаданская область, г. Магадан, к западу от пересечения улиц Транспортная и Речная» следующие изменения:

- режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны, утвержденные указанным постановлением, изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, утвержденные указанным постановлением, изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области



С.К. Носов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Магаданской области
от «08» июня 2023 г. № 404-пп

«РЕЖИМЫ

использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны охраны

В границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Котельная авторемонтного завода», расположенного по адресу: г. Магаданская область, г. Магадан, к западу от пересечения улиц Транспортная и Речная (далее – Объект), разрешается:

1. Планировочная и ландшафтная организация территории при условии сохранения пространственной организации застроенных и открытых участков, направлений пешеходных и транспортных путей.
2. Проведение работ по благоустройству и озеленению.
3. Капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки.
4. Установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков зданий.
5. Установка отдельно стоящего оборудования освещения.
6. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.
7. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

В границах зоны охраны Объекта запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды здания.

2. Установка всех видов рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия.

3. Размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением светопрозрачных остановочных павильонов.

4. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку (вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами; промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ).

5. Установка вышек сотовой связи.

6. Применение ограждений земельных участков из профилированных листов, сплошных сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций или в виде сплошных кирпичных стен, в том числе с оштукатуренными поверхностями.

7. Изменение характера рельефа.

8. Размещение мусоросборников, организация свалок.

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Магаданской области
от «08» июня 2023 г. № 404-пп

«Р Е Ж И М Ы

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Котельная авторемонтного завода», расположенного по адресу: г. Магаданская область, г. Магадан, к западу от пересечения улиц Транспортная и Речная (далее – Объект), разрешается:

1. Планировочная и ландшафтная организация территории при условии сохранения пространственной организации застроенных и открытых участков, направлений пешеходных и транспортных путей.

2. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

б) Использование в отделке фасадов цветовой палитры – серый, темно-коричневый, бежевый, светло-розовый и охристый цвета;

в) Максимальная высота застройки:

для ЗРЗ-1 7 м до карниза и 10 м до конька скатной кровли, парапета или верха выступающих строительных конструкций;

для ЗРЗ-2 7 м до карниза и 14 м до конька скатной кровли, парапета или верха выступающих строительных конструкций.

3. Для существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более:

для ЗРЗ-1 7 м до карниза и 10 м до конька скатной кровли, парапета или верха выступающих строительных конструкций;

для ЗРЗ-2 10 м до карниза и 14 м до конька скатной кровли, парапета или верха выступающих строительных конструкций;

допускается реконструкция с сохранением высотных параметров.

4. Проведение работ по благоустройству и озеленению.

5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом, при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и надземным способом, при условии высоты строительной конструкции опор не более 1,5 метра.

6. Установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков зданий.

7. Установка отдельно стоящего оборудования освещения.

8. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

9. Снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений.

10. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства при подтверждении отсутствия историко-культурной ценности по факту их аварийного технического состояния.

11. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и санитарно-экологической безопасности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта запрещается:

1. Реконструкция объектов капитального строительства с изменением объемно-пространственных параметров – устройство пристроек, надстроек, крылец, расширение оконных и дверных проемов.

2. Частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов, ориентированных на территории общего пользования.

3. Установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах, фасадах (и в оконных проемах) зданий, выходящих на территории общего пользования.

4. Размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки, за исключением светопрозрачных остановочных павильонов.

5. Установка кондиционеров и иного инженерного оборудования на кровлях зданий, а также фасадах, выходящих на территории общего пользования.

6. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объект культурного наследия.

7. Установка вышек сотовой связи.

_____».