



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «05» мая 2023 г. № 321-пп

г. Магадан

О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 30 ноября 2022 г. № 946-пп

На основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 01 февраля 2023 г. № 222-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р» **п о с т а н о в л я ю:**

Внести в постановление Правительства Магаданской области от 30.11.2022 № 946-пп «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды государственного имущества Магаданской области (в том числе земельных участков)» следующие изменения:

1. Подпункт «а» пункта 1 изложить в следующей редакции:

«а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения арендаторами военной службы или оказания ими добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения арендаторами военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;».

2. В пункте 2:

а) абзацы четвертый и пятый изложить в следующей редакции:

«- арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения им военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения арендатором военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате арендатором на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды;»;

б) абзацы седьмой и восьмой изложить в следующей редакции:

«- на период прохождения арендатором военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения арендатором военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

- коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения арендатором военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы

Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения арендатором военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации,».

3. В пункте 4:

а) слова «, в ведении которых находятся областные государственные предприятия и областные государственные учреждения,» исключить;

б) после слов «за областными государственными учреждениями» дополнить словами «, подведомственными органам исполнительной власти Магаданской области,»;

в) подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения арендаторами военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения арендатором военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;».

4. В пункте 5:

а) абзацы четвертый и пятый изложить в следующей редакции:

«- арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения им военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения арендатором военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате арендатором на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении

90 календарных дней со дня окончания периода прохождения арендатором военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды;»;

б) абзацы седьмой и восьмой изложить в следующей редакции:

«- на период прохождения арендатором военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения арендатором военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

- коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договору аренды, по которому арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем в период прохождения арендатором военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения арендатором военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.».

5. Дополнить пунктами 6.1, 6.2 следующего содержания:

«6.1. Уведомление о необходимости предоставления отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, уведомление о

необходимости расторжения договора аренды с приложением копий документов помимо арендатора могут быть направлены арендодателю следующими лицами:

1) представителем арендатора на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2) лицом, относящимся к членам семьи арендатора в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации при предъявлении таким лицом подтверждающих документов.

В случае отсутствия возможности уведомления арендатором арендодателя о начале прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации меры поддержки, предусмотренные настоящим постановлением, могут быть предоставлены в беззаявительном порядке.

Сведения о лицах, указанных в пунктах 1 и 4 настоящего постановления, запрашиваются департаментом имущественных и земельных отношений Магаданской области и органами исполнительной власти Магаданской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия в министерстве труда и социальной политики Магаданской области.

В случае получения от министерства труда и социальной политики Магаданской области сведений о прохождении арендаторами военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, такие сведения направляются департаментом имущественных и земельных отношений Магаданской области и органами исполнительной власти Магаданской области в адрес арендодателей - областных государственных предприятий и учреждений в течение 2-х рабочих дней.

6.2. В случае гибели (смерти) арендатора, если смерть наступила в период прохождения военной службы по основаниям, указанным в пунктах 1 и 4 настоящего постановления, либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных в период прохождения военной службы по основаниям, указанным в пунктах 1 и 4 настоящего постановления, а также в случае признания его инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, арендная плата за период отсрочки не взыскивается.

Причинная связь увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, приведших к смерти арендатора или его признанию инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с периодом военной службы по мобилизации, военной службы по контракту либо оказания добровольного содействия подтверждается заключением уполномоченного органа (организации), выданным в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 11 декабря 2022 года.

Губернатор
Магаданской области



С.К. Носов