



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «26» апреля 2023 г. № 145-рп

г. Магадан

О заключении концессионного соглашения в отношении создания и использования (эксплуатации) объектов по передаче и распределению электрической энергии на территории муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области» (п. Талая)

В соответствии с частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Магаданской области от 09 июня 2016 г. № 500-пп «Об утверждении Порядка принятия решений о заключении от имени Магаданской области соглашений о государственно-частном партнерстве и концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств», постановлением Правительства Магаданской области от 03 августа 2018 г. № 540-пп «О реализации отдельных положений Федерального закона «О концессионных соглашениях», на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Магаданская инфраструктурная концессия-7» (ОГРН:1224900000181) от 21 февраля 2023 года о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – предложение), и приказа министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области от 22 февраля 2023 г. «О принятии решения о возможности заключения

концессионного соглашения в отношении создания и использования (эксплуатации) объектов по передаче и распределению электрической энергии на территории муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области» (п. Талая)» (далее – приказ), в связи с отсутствием заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении создания и использования (эксплуатации) объектов по передаче и распределению электрической энергии на территории муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области» (п. Талая), на условиях, представленных обществом с ограниченной ответственностью «Магаданская инфраструктурная концессия-7»:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении создания и использования (эксплуатации) объектов по передаче и распределению электрической энергии на территории муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области» (п. Талая) между Магаданской областью в качестве концедента и обществом с ограниченной ответственностью «Магаданская инфраструктурная концессия-7» (ОГРН:1224900000181) в качестве концессионера на условиях, предусмотренных в предложении (далее – концессионное соглашение).

Концессионное соглашение заключается без проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении и приказе.

2. Установить на дату заключения концессионного соглашения концессионер должен соответствовать требованиям, установленным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3. Определить исполнительным органом государственной власти Магаданской области, уполномоченным выступать от имени Магаданской области в концессионном соглашении, в том числе при его

подписании, министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области.

4. Утвердить существенные условия концессионного соглашения в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

5. Министерству строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области:

- направить обществу с ограниченной ответственностью «Магаданская инфраструктурная концессия-7» (ОГРН:1224900000181) проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения;

- разместить сообщение о заключении концессионного соглашения на официальном сайте министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области в региональной системе «Открытый регион».

6. Определить отраслевые исполнительные органы государственной власти Магаданской области, учреждения, подведомственные исполнительным органам государственной власти Магаданской области, которые в лице их представителей уполномочены осуществлять контроль за исполнением концессионного соглашения и имеют право беспрепятственного доступа на объекты концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в соответствии с приложением № 2 к настоящему распоряжению.

7. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области



С.К. Носов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Правительства
Магаданской области
от «26» апреля 2023 г. № 145-рп

Существенные условия концессионного соглашения

1. В соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» установить, что существенными условиями концессионного соглашения являются:

1	2	3
1.	Обязательства концессионера по созданию Объекта концессионного соглашения	Концессионер обязуется за свой счет (за счет собственных и (или) привлеченных средств) обеспечить подготовку территории, (если применимо) проектирование (в том числе проведение инженерных изысканий, прохождение государственной экспертизы проектной документации, государственной экологической экспертизы Проектной документации (при необходимости)), строительство (включая разработку Рабочей документации, получение разрешения на строительство) Объекта Соглашения и начать его использование в целях осуществления Эксплуатационной Деятельности в срок до «31» декабря 2023 года.
2.	Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в целях осуществления Эксплуатационной Деятельности.
3.	Срок действия концессионного соглашения	Срок действия Соглашения составляет 12 (двенадцать) лет со дня его подписания.
4.	Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения	Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения приведены в Приложении № 2 к настоящим существенным условиям.
5.	Срок передачи концессионеру Объекта Соглашения	С Даты подписания Концедентом и Концессионером Акта Приёма-Передачи в отношении Созданных объектов в составе Объекта Соглашения
6.	Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с	Для целей Проектирования, Создания и Эксплуатационной Деятельности в отношении Объекта Соглашения Концедент, действуя в соответствии со статьей 11 Закона о концессионных соглашениях, предоставляет Концессионеру в аренду Основной Земельный

1	2	3
	<p>концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения</p>	<p>Участок, а в случае необходимости, Дополнительные Земельные Участки, по Договору аренды Земельного участка или на ином законном основании не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания Соглашения, на срок, не превышающий срока действия Соглашения.</p> <p>Размер арендной платы в отношении Основного и Дополнительных Земельных участков, находящихся в собственности Концедента, определяется в соответствии с постановлением администрации Магаданской области от 02.11.2006 № 404-па «Об утверждении условий предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области, и методики расчета арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Магаданской области» в редакции, действующей на дату заключения Соглашения, по следующей формуле:</p> <p>(а) для Земельных Участков, государственная собственность на которые не разграничена, – в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утв. постановлением Правительства Магаданской области от 19.02.2015 № 121-ПП «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», и рассчитывается по следующей формуле:</p> <p>$A = B \times C \times K_k$, где:</p> <p>A - величина годовой арендной платы, руб.;</p> <p>B - кадастровая стоимость земельного участка, указанная в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, руб.;</p> <p>C - процент от кадастровой стоимости земельного участка по видам разрешенного использования земельных участков;</p> <p>K_k - корректирующий коэффициент.</p> <p>Арендная плата за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.</p>

1	2	3
		<p>(б) для Земельных Участков, являющихся лесными участкам, находящихся в собственности Концедента – в соответствии с нормами Применимого Права, которыми на Дату Заключения Соглашения являются нормы статьи 73 Лесного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Магаданской области от 29.05.2014 № 435-пп «Об установлении ставок платы за единицу объема лесных ресурсов и за единицу площади лесного участка, находящегося в собственности Магаданской области, в целях его аренды, и за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в собственности Магаданской области»;</p> <p>(в) для Земельных Участков, являющихся лесными участкам, находящихся в собственности Российской Федерации – в соответствии с нормами Применимого Права, которыми на Дату Заключения Соглашения являются нормы статьи 73 Лесного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».</p>
7.	Цели и срок Эксплуатационной Деятельности в отношении Объекта соглашения	<p>Целью Эксплуатационной Деятельности Концессионера является оказание услуг по передаче, распределению электрической энергии и технологическому присоединению за плату, вносимую потребителями.</p> <p>Срок Эксплуатационной Деятельности Концессионера исчисляется со дня подписания сторонами Акта Приема-Передачи Созданных объектов в составе Объекта Соглашения. Срок Эксплуатационной Деятельности Концессионера в отношении Объекта Соглашения заканчивается со дня прекращения срока действия Соглашения.</p>
8.	Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по Соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется	<p>Обеспечение Концессионером предоставляется ежегодно в течение срока действия Соглашения по его усмотрению путем страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению, предоставления банковской гарантии или передачи Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита).</p> <p>Обеспечение предоставляется Концессионером в следующем размере:</p> <p>10 000 000 (десять миллионов) рублей на период с Даты Заключения Соглашения до даты, в которую истекает 30 (тридцать) календарных дней с Даты Ввода Объекта Соглашения в Эксплуатацию;</p> <p>10 000 000 (десять миллионов) рублей на период с даты, в которую истекает 30 (тридцать)</p>

1	2	3
		<p>календарных дней с Даты Ввода в Эксплуатацию Объекта Соглашения до Даты Прекращения Соглашения.</p> <p>Документы по Обеспечению должны соответствовать следующим требованиям:</p> <p>срок действия каждого Документа по Обеспечению должен составлять не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты его вступления в силу;</p> <p>Концессионер обязан предоставлять новый Документ по Обеспечению не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до окончания срока действия ранее предоставленного Документа по Обеспечению. Такой новый Документ по Обеспечению должен вступать в силу не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия ранее предоставленного Документа по Обеспечению.</p>
9.	<p>Размер концессионной платы, форма или формы, порядок и сроки ее внесения</p>	<p>Размер концессионной платы по Соглашению составляет 1 000,00 (одну тысячу) рублей, в том числе НДС (20%) 166 (сто шестьдесят шесть) рублей 67 (шестьдесят семь) копеек.</p> <p>Концессионная плата выплачивается Концеденту на условиях, определенных Соглашением, единовременным платежом в течение 90 (девяноста) календарных дней с Даты Ввода в Эксплуатацию Объекта Соглашения.</p>
10.	<p>Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания Объекта концессионного соглашения и для осуществления Эксплуатационной Деятельности, предусмотренной концессионным соглашением</p>	<p>Концессионер обязан выполнить мероприятия по Подготовке Территории, предусмотренные Проектной Документацией.</p> <p>Концессионер вправе начать Подготовку Территории при условии, что были получены и остаются в силе все Разрешения, необходимые в соответствии с Применимым Правом, для начала осуществления соответствующих мероприятий.</p> <p>Работы по Подготовке Территории на Земельных Участках осуществляются в соответствии с Проектной Документацией. В случае выявления необходимости осуществления иных работ по Подготовке Территории, не предусмотренных Проектной Документацией, Концессионер выполняет иные работы по Подготовке Территории, не предусмотренные Проектной Документацией, за счет неиспользованного остатка резерва средств на непредвиденные работы и затраты (то есть с учетом ранее понесенных затрат за счет данного резерва на данные и (или) иные расходы), предусмотренного в Сметной Стоимости в Проектной Документации, при условии, если такой резерв средств на непредвиденные работы и затраты предусмотрен в Сметной Стоимости в Проектной Документации.</p>
11.	<p>Основания, порядок и сроки прекращения концессионного соглашения</p>	<p>Основания, порядок и сроки прекращения концессионного соглашения установлены в Приложении № 4 к настоящим существенным</p>

1	2	3
		условиям.
12.	Порядок и сроки выплат (компенсаций) при прекращении концессионного соглашения	Порядок и сроки выплат (компенсаций) при прекращении концессионного соглашения установлены в Приложении № 5 к настоящим существенным условиям.
13.	Условия и сроки предоставления Субсидий	Условия и сроки выплаты Концессионеру Субсидий установлены в Приложении № 6 к настоящим существенным условиям.
14.	Обязательства по привлечению инвестиций в объеме, который концессионер обязуется обеспечить в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения	Объем инвестиций, который Концессионер обязуется привлечь в целях выполнения обязательств по Созданию Объекта Соглашения, составляет 2 120 674 801,79 (два миллиарда сто двадцать миллионов шестьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот один) рубль 79 копеек, с НДС. Указанный объем инвестиций Концессионера не включает в себя стоимость мероприятий (работ), которые выполняются Концессионером за счет Концедента.
15.	Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения	Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с Законодательством в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, установлен в Приложении № 7 к настоящим существенным условиям.
16.	Финансовые обязательства концедента по концессионному соглашению	Финансовые обязательства Концедента установлены в Приложении № 8 к настоящим существенным условиям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к существенным условиям
концессионного соглашения
в отношении создания и
использования (эксплуатации)
объектов по передаче и распределению
электрической энергии на территории
муниципального образования
«Хасынский муниципальный округ
Магаданской области» (п. Талая)

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

«Валовая выручка»	означает валовую выручку Концессионера от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по передаче и распределению электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам), установленную согласно приложению № 4 к настоящим существенным условиям
«Государственная экспертиза»	означает государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий (одновременно с проектной документацией или до направления проектной документации на экспертизу), осуществляемую в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными положениями Применимого Права, включая, в том числе, экспертизу на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости (одновременно с экспертизой проектной документации или отдельно от нее)
«Долговое финансирование»	означает финансирование, предоставляемое финансирующей организацией концессионеру на основании Соглашения о финансировании на условиях возвратности, платности и срочности для реализации проекта
«Долгосрочные параметры»	означает долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в электроэнергетике, согласованные в отношении тарифа концессионера тарифным органом в соответствии с применимым правом, в случае если Концессионер осуществляет эксплуатационную деятельность без привлечения оператора для осуществления такой деятельности
«Долевое финансирование»	означает финансирование, привлеченное концессионером у его инвесторов
«Договор аренды земельного участка», или «Договор аренды	означает договор аренды (субаренды) земельного участка или земельных участков, заключаемый

земельных участков»	концедентом в качестве арендодателя (субарендодателя) и концессионером в качестве арендатора (субарендатора)
«Земельный участок»	означает каждый основной земельный участок, и (или) (в зависимости от условий Соглашения) каждый дополнительный земельный участок, и (или) (в зависимости от условий Соглашения) каждый иной фактически используемый концессионером или требующийся концессионеру для исполнения обязательств по Соглашению земельный участок (часть земельного участка, часть земель).
«Инвестиционная программа»	означает совокупность всех намечаемых к реализации и (или) реализуемых инвестиционных проектов (вложений инвестиций в сооружение (изготовление, создание, приобретение, реконструкцию, модернизацию (модификацию) и (или) техническое перевооружение) объектов основных средств и (или) нематериальных активов и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта) в период, на который разрабатывается инвестиционная программа.
«Инвестор»	означает лицо, являющееся участником концессионера и (или) лицом, влияющим на принятие решений концессионера и предоставившее концессионеру в целях финансирования проектирования, создания, эксплуатационной деятельности и (или) исполнения иных обязательств концессионера по Соглашению денежные средства по Соглашению о субординированном финансировании и (или) путем внесения денежных средств в уставный капитал и (или) имущество концессионера
«Капитальный грант»	означает часть расходов по Соглашению, принимаемую концедентом на себя в целях софинансирования расходов концессионера на создание объекта Соглашения (без учета НДС в составе таких затрат), в соответствии с условиями Соглашения до даты ввода в эксплуатацию объекта соглашения, за исключением оплаты процентов по банковским кредитам (обязательствам)
«НДС»	означает налог на добавленную стоимость
«Недополученные доходы»	означает доходы, недополученные концессионером при осуществлении концессионером регулируемых в соответствии с законодательством о регулировании цен (тарифов) в сфере электроэнергетики видов деятельности, возмещаемые в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством о регулировании цен (тарифов) в электроэнергетике, в том числе постановлением Правительства РФ от 01 июля 2014 г.

	№ 603
«Необходимая валовая выручка»	означает экономически обоснованный объем финансовых средств, необходимый в течение очередного периода регулирования регулируемой организации для осуществления регулируемого вида деятельности на соответствующий период регулирования в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации об электроэнергетике
«Обстоятельство непреодолимой силы»	означает любое чрезвычайное, непредотвратимое и иное обстоятельство вне разумного контроля стороны, препятствующее полному или частичному исполнению стороной, затронутой действием обстоятельства непреодолимой силы (далее – «Пострадавшая Сторона»), своих обязательств по Соглашению (в том числе приводит к невозможности своевременного исполнения концессионером обязательства по проектированию, созданию или делает невозможной эксплуатационную деятельность в рамках разумных коммерческих затрат) или причиняющее существенный имущественный вред концессионеру или влекущее разрушение объектов в составе объекта Соглашения
«Объект Соглашения»	Объектом Соглашения в смысле пункта 10 части 1 статьи 4 ФЗ «О концессионных соглашениях» являются объекты по передаче и распределению электрической энергии
«Тарифный орган»	означает орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, осуществляющий регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике. На дату заключения Соглашения тарифным органом является Департамент цен и тарифов Магаданской области.
«Тарифы»	означает регулируемые тарифы на услуги по передаче электрической энергии
«Особое обстоятельство»	означает любое из обстоятельств, указанных в Соглашении, наступившее после даты заключения Соглашения
«Подготовка территории»	означает меры по подготовке территории для создания объектов в составе объекта Соглашения, предусмотренные проектной документацией и (или) Соглашением
«Применимое право»	означает совокупность всех нормативных правовых актов, включая федеральные законы и иные правовые акты Российской Федерации (уполномоченных на их принятие органов государственной власти РФ, должностных лиц РФ), правовые акты Магаданской

	<p>области (уполномоченных на их принятие органов государственной власти Магаданской области, должностных лиц Магаданской области) и (если применимо) субъектов Российской Федерации (уполномоченных на их принятие органов государственной власти субъектов РФ), в том числе подзаконные акты указанных субъектов права, а также обязательные санитарные и технические правила, и применимые к соответствующей Стороне (в том числе ее деятельности), Объекту Соглашения муниципальные правовые акты, вступившие в силу и сохраняющие действие на Дату Заключения Соглашения и (или) любую другую последующую дату</p>
«ФЗ «О концессионных соглашениях»	<p>означает Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»</p>
«Постановление № 603»	<p>означает Постановление Правительства РФ от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов»</p>
«Постановление № 1178»	<p>означает постановление Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике»</p>
Постановление № 977	<p>означает постановление Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики»</p>
«Проект»	<p>означает проект в отношении создания и использования (эксплуатации) объектов по передаче и распределению электрической энергии на территории муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области» (п. Талая), реализуемый на основе Соглашения</p>
«Проектная документация»	<p>означает документация, содержащая материалы в текстовой и графических формах и (или) в форме информационной модели и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения создания объектов в составе объекта Соглашения, в отношении которых в соответствии с применимым правом требуется подготовка проектной</p>

	документации
«Прямое Соглашение»	означает соглашение, заключаемое Концессионером, Концедентом и Финансирующей Организацией в соответствии с частью 4 статьи 5 ФЗ «О концессионных соглашениях» в целях определения прав и обязанностей сторон в связи с привлечением долгового финансирования
«Рабочая документация»	означает документацию, содержащую уточнения и детализацию отдельных положений проектной документации, в том числе пояснительную записку, рабочие чертежи, графические материалы, рабочие материалы и спецификации в соответствии с проектной документацией, и содержащую более углубленное и детализированное изложение разделов проектной документации
«Соглашение о финансировании»	означает любое соглашение (в том числе кредитный договор, договор займа, соглашение о резервировании денежных средств) между финансирующей организацией и концессионером о предоставлении концессионеру долгового финансирования для исполнения им своих обязательств по Соглашению
«Финансирующая организация»	означает кредитную организацию и (или) специализированное общество, и (или) международную финансовую организацию, и (или) государственную корпорацию, и (или) общество, единственным или одним из учредителей (акционером, участником) которого является государственная корпорация, а также иные организации, денежные средства которых привлекаются концессионером на основании Соглашения о финансировании для целей финансирования реализации проекта, за исключением инвесторов
«Экономически обоснованные расходы»	означает расходы концессионера, связанные с незапланированным ростом цен на продукцию, потребляемую концессионером на осуществление производственной деятельности в течение предыдущего периода регулирования, изменением законодательства, а также расходы, не учтенные тарифным органом в предыдущий период регулирования тарифов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

**к существенным условиям
концессионного соглашения
в отношении создания
и использования (эксплуатации)
объектов по передаче и распределению
электрической энергии на территории
муниципального образования
«Хасынский муниципальный округ
Магаданской области» (п. Талая)**

**Состав и описание, в том числе технико-экономические
показатели Объекта Соглашения**

**1. Описание, в том числе технико-экономические показатели,
Объекта Соглашения**

1.1. Описание, в том числе технико-экономические показатели объектов недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих Созданию:

№	Наименование объекта	Технико-экономические показатели
1.	Трансформаторная подстанция 220/35/6кВ	Назначение: электроснабжение территории поселка Талая, Хасынского муниципального округа, Магаданской области Площадь: не менее 13 345 м ² и не более 17 500 м ²
2.	Двухцепная воздушная линия электропередачи	Напряжение 220кВ, провод расчетного сечения не менее АС 240/56 и не более АС 400/93, ориентировочная протяженность не менее 27 км и не более 35 км
2.1.	В том числе опоры воздушной линии электропередачи	Суммарное количество опор линий электропередачи не менее 100 шт. и не более 130 шт.
3.	Двухцепная кабельно-воздушная линия электропередачи	Напряжение 6кВ, провод расчетного сечения не менее 70 мм ² и не более 120 мм ² , ориентировочная протяженность не менее 1 км и не более 2,5 км

3.1.	В том числе опоры кабельно-воздушной линии электропередачи	Суммарное количество: не менее 40 шт. и не более 60 шт.
------	--	---

Во избежание сомнений указанные в (определяемые в соответствии с) настоящим пункте 1.1 значения показателей являются примерными (ориентировочными). Итоговые значения показателей, указанных (определяемых в соответствии с) в настоящем пункте 1.1, определяются согласно проектной документации.

1.2. Описание, в том числе технико-экономические показатели объектов движимого имущества в составе объекта Соглашения, подлежащих созданию:

№	Наименование объекта	Технико-экономические показатели
1.	Движимое имущество в составе трансформаторной подстанции 220/35/6кВ	
1.1.	Силовые трансформаторы	Напряжение 220 кВ, мощность не менее 2х25 МВА, количество: 2 ед.
1.2.	Выключатель с элегазовой изоляцией	Напряжение 220 кВ, количество: не менее 3 комплектов и не более 5 комплектов

Во избежание сомнений указанные в (определяемые в соответствии с) настоящим пункте 1.2 значения показателей являются примерными (ориентировочными). Итоговые значения показателей, указанных (определяемых в соответствии с) в настоящем пункте 1.2, определяются согласно проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к существенным условиям
концессионного соглашения
в отношении создания
и использования (эксплуатации)
объектов по передаче и распределению
электрической энергии на территории
муниципального образования
«Хасынский муниципальный округ
Магаданской области» (п. Талая)

Объем Валовой Выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения

Объем Валовой Выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки Концессионера на каждый год реализации Соглашения, руб., в ценах соответствующих лет, без НДС

2023	2024	2025	2026
-	493 379 042	444 591 900	450 022 840
2 027	2028	2029	2030
465 110 555	499 011 497	496 146 640	475 260 536
2031	2032	2033	2034
482 142 192	489 469 722	495 734 762	415 666 540

2. Полезный отпуск, принятый в расчете размера Валовой Выручки, кВт ч

2023	2024	2025	2026
-	33 411 744	33 411 744	33 411 744
2027	2028	2029	2030
33 411 744	33 411 744	33 411 744	33 411 744
2031	2032	2033	2034
33 411 744	33 411 744	33 411 74	33 411 744

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к существенным условиям
концессионного соглашения
в отношении создания
и использования (эксплуатации)
объектов по передаче и распределению
электрической энергии на территории
муниципального образования
«Хасынский муниципальный округ
Магаданской области» (п. Талая)

Основания, порядок и сроки прекращения
Концессионного соглашения

Общие положения

1.1. Соглашение прекращается:

- (a) в Дату Истечения Срока Соглашения;
- (б) ранее Даты Истечения Срока Соглашения:
 - (1) по соглашению Сторон;
 - (2) на основании решения суда в случае предъявления Концедентом требования по основанию, предусмотренному пунктом 1.3 настоящего Приложения;
 - (3) на основании решения суда в случае предъявления Концессионером требования по основанию, предусмотренному пунктом 1.6 настоящего Приложения;
 - (4) на основании решения суда в случае предъявления Концедентом или Концессионером требования по основанию, предусмотренному пунктом 1.8 настоящего Приложения;
 - (5) в иных случаях, предусмотренных Соглашением и (или) Применимым Правом.

Во избежание сомнений, Соглашение не может быть расторгнуто Концедентом на основании решения Концедента, предусмотренного пунктом 4 части 5 статьи 13 ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.2. В случае наступления обстоятельства, которое одновременно предусмотрено настоящим Приложением в качестве основания для досрочного прекращения Соглашения и при наступлении Особого Обстоятельства, Концессионер по своему выбору направляет Концеденту либо Заявление о Прекращении, либо Уведомление об Особом Обстоятельстве, и к такому обстоятельству применяются либо положения Соглашения о досрочном прекращении Соглашения, либо положения Соглашения об Особых Обстоятельствах соответственно.

При этом если Концессионер направил Уведомление об Особом Обстоятельстве, то Концессионер не лишается права также в последующем направить Заявление о Прекращении, в связи с наступлением обстоятельства, в отношении которого Концессионер ранее направил Уведомление об Особом Обстоятельстве.

Прекращение Соглашения на основании решения суда по требованию Концедента

1.3. Соглашение может быть прекращено по решению суда по требованию Концедента в случае наступления какого-либо из следующих обстоятельств:

- (а) приостановление или прекращение Концессионером без согласия Концедента Эксплуатационной Деятельности, за исключением случаев, если приостановление или прекращение указанной деятельности: (i) требуется для ликвидации последствий аварий и (или) иных чрезвычайных обстоятельств; или (ii) допускается в соответствии с Соглашением или Применимым Правом;
- (б) возникшая по вине Концессионера невозможность осуществления Эксплуатационной Деятельности в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней подряд;
- (в) использование Концессионером Объекта Соглашения по назначению, не предусмотренному Соглашением и Применимым Правом;
- (г) вынесение компетентным судом определения о введении наблюдения в отношении Концессионера (за исключением случаев, если такое определение было оспорено Концессионером в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его вынесения) или принятие решения о признании Концессионера банкротом (несостоятельным) или его ликвидации;
- (д) принятие Органом Власти решения, исключающего дальнейшую деятельность Концессионера;
- (е) нарушение Концессионером более чем на 12 (двенадцать) месяцев срока Создания, предусмотренного Соглашением;
- (ж) несоответствие Концессионера требованиям, предъявляемым к Концессионеру в соответствии со статьей 5, частью 4.11 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- (з) отзыв по вине Концессионера какого-либо Разрешения, необходимого для Создания объектов в составе Объекта Соглашения или Эксплуатационной Деятельности;
- (и) неустранение выявленного нарушения при Эксплуатационной Деятельности в сроки, указанные в акте проверки при условии, что данный акт проверки не оспаривается Концессионером и данное нарушение, неустранение которого является основанием для досрочного прекращения Соглашения на основании настоящего подпункта (и), было выявлено более 3 (трех) раз путем составления акта Проверки;
- (к) непредоставление или неподдержание в силе обеспечения исполнения обязательств Концессионера в течение 60 (шестидесяти) календарных дней подряд в соответствии с требованиями в отношении обеспечения исполнения обязательств Концессионера;
- (л) уступка прав и (или) обязанностей по Соглашению с нарушением требований Применимого Права и Соглашения;
- (м) неисполнение Концессионером решения суда:
 - (1) по решениям суда о выплате Концессионером каких-либо платежей в пользу Концедента – в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу решения суда, если иной срок исполнения не будет указан в решении суда;
 - (2) по иным решениям суда – в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней со дня вступления в силу решения суда, за исключением случаев, когда в соответствии с Применимым Правом для

исполнения такого решения суда требуется больший срок, а также если в решении суда не предусмотрен иной срок исполнения;

- (п) получение Концедентом в порядке и на условиях, предусмотренных Прямым Соглашением, уведомления от Финансирующей Организации о наличии оснований для прекращения Соглашения;
 - (о) предоставление Концессионером недостоверных заверений об обстоятельствах, предусмотренных Соглашением, приведшее к невозможности исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению и (или) к убыткам Концедента в размере более 5 000 000 (пяти миллионов) рублей;
 - (п) иные обстоятельства, прямо предусмотренные Соглашением как основания прекращения Соглашения по требованию Концедента.
- 1.4. Указанные в пункте 1.3 настоящего Приложения обстоятельства не могут служить основанием для прекращения Соглашения по решению суда, когда их наступление является правомерным в соответствии с Соглашением, иными Договорами по Проекту либо вызвано Особым Обстоятельством или Обстоятельством Непреодолимой Силы, или они являются следствием нарушения и (или) ненадлежащего исполнения обязанностей Концедента по Соглашению, следствием действий или бездействия Концедента, Лица, Относящегося к Концеденту, Органов Власти.
- 1.5. Во избежание сомнений, наступление какого-либо обстоятельства, предусмотренного пунктом 1.3 настоящего Приложения, не означает, что Концедент обязан заявить требование о досрочном прекращении Соглашения. Такое требование заявляется Концедентом по своему усмотрению или (если это предусмотрено Прямым Соглашением) в соответствии с порядком, предусмотренным Прямым Соглашением.

Прекращение Соглашения на основании решения суда по требованию Концессионера

- 1.6. Соглашение может быть прекращено по решению суда по требованию Концессионера в случае наступления какого-либо из следующих обстоятельств:
- (а) нарушение Концедентом своих обязательств, связанных с предоставлением Концессионеру Земельных Участков, включая, но не ограничиваясь:
 - (1) нарушение более чем на 30 (тридцать) рабочих дней предусмотренных Соглашением сроков заключения Договоров Аренды Земельных Участков в отношении Основных Земельных Участков;
 - (2) нарушение более чем на 30 (тридцать) рабочих дней предусмотренных Соглашением сроков установления публичных сервитутов на Основные Земельные Участки;
 - (3) прекращение прав Концессионера по какому-либо Договору Аренды Земельного Участка, не связанное с действиями Концессионера, иное прекращение прав и (или) правомочий Концессионера в отношении Земельного Участка, не связанное с действиями Концессионера;
 - (4) наличие и (или) возникновение прав третьих лиц, ограничений или обременений в отношении Земельных Участков, за исключением прав и (или) правомочий концессионера(-ов), которому(-ым) использование Земельного Участка требуется для исполнения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и горячего водоснабжения, участков автомобильной дороги;
 - (б) нарушение более чем на 30 (тридцать) календарных дней сроков исполнения следующих обязательств Концедента:

- (1) предоставление Концессионеру согласования задания на проектирование, Проектной Документации, Договоров по Проекту и других согласований, требуемых в соответствии с условиями Соглашения;
 - (2) осуществление Государственной Регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения;
 - (3) согласование Инвестиционной Программы Концессионера (в случае если в соответствии с Применимым Правом Концессионер является регулируемой организацией, инвестиционная программа которой подлежит согласованию);
 - (4) выплата Капитального Гранта;
 - (5) выплата Платы Концедента;
 - (6) выплата иных платежей во исполнение Денежных Обязательств Концедента, предусмотренных Соглашением и (или) Применимым Правом;
- (в) неоднократное (то есть 2 (два) или более раза подряд) нарушение срока выполнения какого-либо из следующих обязательств Концедента (вне зависимости от продолжительности нарушения):
- (1) выплата Капитального Гранта;
 - (2) выплата Платы Концедента;
 - (3) выплата иных платежей во исполнение Денежных Обязательств Концедента, предусмотренных Соглашением и (или) Применимым Правом;
- (г) необоснованное уклонение Концедента от согласования и подписания Прямое Соглашения с Финансирующей Организацией в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Прямое Соглашения с Финансирующей Организацией по основаниям, не предусмотренным Соглашением и (или) Применимым Правом;
- (д) вмешательство Концедента или уполномоченных им лиц в хозяйственную деятельность Концессионера в нарушение Соглашения и (или) Применимого Права;
- (е) нарушение Концедентом более чем на 30 (тридцать) календарных дней срока предоставления Концессионеру любого из следующих документов:
- (1) задание на проектирование, на основании которого была подготовлена имеющаяся у Концедента на Дату Заключения Соглашения проектная документация на Объект Соглашения;
 - (2) имеющаяся у Концедента на Дату Заключения Соглашения проектная документация на Объект Соглашения;
 - (3) Заключение Государственной Экспертизы на имеющуюся у Концедента на Дату Заключения Соглашения проектную документацию на Объект Соглашения;
- (ж) необоснованный отказ и (или) уклонение Концедента или Лиц, Относящихся к Концеденту, от подписания Акта о Выполнении Мероприятий, а также от подписания, согласования или утверждения иных документов (в том числе задания на проектирование, Измененной Проектной Документации) на срок более 30 (тридцати) календарных дней;

- (з) установление Концедентом арендной платы (или иной платы) за Земельный Участок не в соответствии с условиями Соглашения;
- (и) несогласование изменений условий Соглашения и (или) невнесение Концедентом изменений в условия Соглашения по требованию Концессионера, в случае если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена Соглашением и (или) Применимым Правом в срок, предусмотренный Соглашением (в том числе невнесение изменений в случае, предусмотренном пунктом 22.17 Соглашения);
- (к) необжалованный какой-либо из Сторон в срок, установленный Применимым Правом, отказ антимонопольного органа и (или) иного Органа Власти, уполномоченного в соответствии с Применимым Правом на предоставление согласия на изменение условий концессионного соглашения, в согласовании изменения Соглашения или неполучение согласия антимонопольного органа и (или) иного Органа Власти, уполномоченного в соответствии с Применимым Правом на предоставление согласия на изменение условий концессионного соглашения, на изменение Соглашения, в том числе в случаях нарушения гарантий прав Концессионера при осуществлении деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения;
- (л) получение Концессионером в порядке и на условиях, предусмотренных Прямым Соглашением, уведомления от Финансирующей Организации о наличии оснований для прекращения Соглашения;
- (м) прекращение действия Прямого Соглашения;
- (н) превышение Сметной Стоимостью Расчетной Стоимости Создания, указанной в пункте 14 Существенных условий, более чем на 100% (сто процентов);
- (о) принятие судом решения о признании недействительным полностью Прямого Соглашения, за исключением случая если требование о признании недействительным полностью Прямого Соглашения было заявлено Концессионером;
- (п) нарушение Тарифным Органом срока установления Тарифа Концессионера, предусмотренного Применимым Правом, более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
- (р) неоднократное (то есть 2 (два) или более раза подряд) нарушение Тарифным Органом срока установления Тарифа Концессионера, предусмотренного Применимым Правом;
- (с) нарушение Концедентом срока исполнения решения суда по Спору, установленного в соответствии с Применимым Правом, более чем на 180 (сто восемьдесят) календарных дней;
- (т) предоставление Концедентом недостоверных заверений об обстоятельствах, предусмотренных Соглашением, приведшее к невозможности исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению и (или) к убыткам Концессионера в размере более 5 000 000 (пяти миллионов) рублей;
- (у) недостижение Финансового Закрытия в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с Даты Заключения Соглашения;
- (ф) нарушение более чем на 30 (тридцать) календарных дней срока предоставления субсидии, предусмотренного Соглашением или Применимым Правом (в том числе в связи с неприятием Концедентом какого-либо правового акта, регламентирующего порядок предоставления субсидии, и (или) незакончением, либо расторжением, либо признанием недействительным какого-либо соглашения, заключаемого с целью предоставления субсидии (если принятие

правового акта, регламентирующего порядок предоставления субсидии, и (или) наличие соглашения, заключаемого с целью предоставления субсидии, необходимо в соответствии с Применимым Правом):

- (1) на возмещение Недополученных Доходов; и (или)
 - (2) на возмещение Экономически Обоснованных Расходов; и (или)
 - (3) на возмещение Выпадающих Доходов; и (или)
 - (4) на возмещение затрат Концессионера в связи с оказанием услуг Потребителям по ценам (тарифам) ниже экономически обоснованного уровня по смыслу Применимого Права; и (или)
 - (5) на возмещение Недополученной Выручки; и (или)
 - (6) иных субсидий, причитающихся Концессионеру в соответствии с Соглашением и (или) Применимым Правом;
- (х) нарушение срока выплаты Концессионеру подведомственным Концеденту Оператором платежа, предусмотренного в Соглашении об Эксплуатации, более чем на 90 (девяносто) календарных дней;
- (и) превышение фактической стоимости всех подключений (технологических присоединений) объектов в составе Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения над общей стоимостью соответствующих подключений (технологических присоединений), предусмотренной в Проектной Документации, и над размером неиспользованного остатка резерва средств на непредвиденные работы и затраты (то есть с учетом ранее понесенных затрат за счет данного резерва на данные и (или) иные расходы), если такой резерв средств на непредвиденные работы и затраты предусмотрен в Сметной Стоимости в Проектной Документации;
- (ч) утрата (гибель) какого-либо объекта в составе Объекта Соглашения;
- (ш) исполнение Концедентом Денежных Обязательств Концедента на счет, который не является Счетом Исполнения Обязательств;
- (щ) иные обстоятельства, прямо предусмотренные Соглашением как основания прекращения Соглашения по требованию Концессионера.
- 1.7. Во избежание сомнений, наступление какого-либо обстоятельства, предусмотренного пунктом 1.6 настоящего Приложения, не означает, что Концессионер обязан заявить требование о досрочном прекращении Соглашения. Такое требование заявляется Концессионером по своему усмотрению или (если это предусмотрено Прямым Соглашением) в соответствии с порядком, предусмотренным Прямым Соглашением.

Прекращение Соглашения на основании решения суда по требованию Концедента или Концессионера

- 1.8. Соглашение может быть прекращено по решению суда по требованию Концедента или Концессионера в случае незаключения или несвоевременного заключения (незаключение в срок, обеспечивающий надлежащее исполнение обязательства по выплате Капитального Гранта), и (или) нарушение, и (или) досрочное прекращение действия Соглашения о МБТ, и (или) внесение в Соглашение о МБТ изменений, в результате которых обязательство по выплате Капитального Гранта не может быть исполнено Концедентом (становится очевидным, что Концедент не сможет его исполнить).
- 1.9. Во избежание сомнений, наступление обстоятельства, предусмотренного пунктом 1.8 Соглашения, не означает, что какая-либо из Сторон Соглашения обязана заявить требование о досрочном прекращении Соглашения. Такое требование заявляется

Стороной Соглашения по своему усмотрению или (если это предусмотрено Прямым Соглашением) в соответствии с порядком, предусмотренным Прямым Соглашением.

Прекращение Соглашения в связи с наступлением Особого Обстоятельства

- 1.10. Соглашение может быть прекращено по решению суда по требованию Концессионера в случае наступления Особого Обстоятельства, если Особое Обстоятельство:
- (а) является очевидно неисправимым либо препятствует исполнению Соглашения Концессионером в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней; и (или)
 - (б) ведет к Дополнительным Расходам Концессионера и (или) Выплатам по Особым Обстоятельствам в сумме, превышающей 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей (включая все применимые налоги и сборы), которые Концессионер понес и (или) должен будет понести и которые не были ему возмещены и (или) финансово обеспечены Концедентом.
- 1.11. Во избежание сомнений, наступление какого-либо обстоятельства, предусмотренного пунктом 1.10 настоящего Приложения, не означает, что Концессионер обязан заявить требование о досрочном прекращении Соглашения. Такое требование заявляется Концессионером по своему усмотрению или (если это предусмотрено Прямым Соглашением) в соответствии с порядком, предусмотренным Прямым Соглашением.
- 1.12. В случае если одно и то же обстоятельство является основанием для досрочного прекращения Соглашения в соответствии с пунктом 1.10 настоящего Приложения, а также в соответствии с иными положениями Соглашения и (или) Применимого Права, то выбор основания для досрочного прекращения Соглашения осуществляется Концессионером по своему усмотрению.
- 1.13. В случае если в соответствии с условиями Соглашения одно и то же обстоятельство является Особым Обстоятельством и основанием для досрочного прекращения Соглашения, предусмотренным пунктом 1.6 настоящего Приложения, то Концессионер вправе потребовать досрочного прекращения Соглашения без выполнения требований пункта 1.10 настоящего Приложения на основании пункта 1.6 Приложения.
- 1.14. Если Концессионер намерен прекратить Соглашение в соответствии с пунктом 1.10 настоящего Приложения, Концессионер направляет Концеденту Заявление о Прекращении вследствие наступления Особого Обстоятельства. Указанное заявление должно содержать предполагаемую Дату Прекращения Соглашения, которая должна наступить не ранее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней после даты доставки Заявления о Прекращении Концеденту. Стороны должны действовать добросовестно и разумно, прилагая все усилия к тому, чтобы согласовать приемлемые условия дальнейшего исполнения Соглашения и предотвратить его прекращение.
- 1.15. Если Стороны не достигли согласия в отношении порядка продолжения исполнения Соглашения в течение 30 (тридцати) рабочих дней после даты доставки Заявления о Прекращении вследствие наступления Особого Обстоятельства, то Концессионер вправе обратиться в Суд с требованием о прекращении Соглашения.

Прекращение Соглашения в связи с Обстоятельствами Непреодолимой Силы

- 1.16. Соглашение может быть прекращено по решению суда в связи с наступлением Обстоятельства Непреодолимой Силы в следующих случаях:
- (а) по требованию любой Стороны Соглашения в случае если:
 - (1) Обстоятельство Непреодолимой Силы либо его последствия препятствуют исполнению Стороне обязательств по Соглашению в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней, и (или) несколько Обстоятельств Непреодолимой Силы препятствуют

исполнению Соглашения в общей сложности в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней в течение 1 (одного) года, либо Стороны пришли к соглашению относительно продолжения исполнения Соглашения, но оно не может быть заключено или быть исполнено (в том числе в связи с получением согласования Органа Власти); и (или)

- (2) произошла случайная гибель или повреждение Объекта Соглашения, и при этом Концессионер не обязан восстанавливать Объект Соглашения в соответствии с условиями Соглашения и Применимого Права, и Сторонами не было достигнуто соглашение о порядке восстановления Объекта Соглашения;
- (б) по требованию Концессионера в случае если:
- (1) Обстоятельство Непреодолимой Силы и (или) его последствия являются очевидно неустраняемыми; и (или)
 - (2) Обстоятельство Непреодолимой Силы и (или) его последствия влекут возникновение у Концессионера расходов в размере более 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей без учета расходов, которые подлежат возмещению за счет страхового возмещения, обязанность по выплате которого подтвердила страховая организация, с которой заключен Договор Страхования во исполнение обязанности Концессионера по предоставлению Необходимого Страхового Покрытия;
- (в) по требованию Концедента в случае если Обстоятельство Непреодолимой Силы и (или) его последствия влекут возникновение у Концедента расходов в размере более 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей.
- 1.17. Во избежание сомнений, наступление какого-либо обстоятельства, предусмотренного пунктом 1.16 настоящего Приложения, не означает, что Концессионер или Концедент обязан заявить требование о досрочном прекращении Соглашения. Такое требование заявляется Концессионером или Концедентом по своему усмотрению или (если это предусмотрено Прямым Соглашением) в соответствии с порядком, предусмотренным Прямым Соглашением.
- 1.18. В случае если одно и то же обстоятельство является основанием для досрочного прекращения Соглашения в соответствии с пунктом 1.16 настоящего Приложения, а также в соответствии с иными положениями Соглашения и (или) Применимого Права, то выбор основания для досрочного прекращения Соглашения осуществляется Концессионером по своему усмотрению.
- 1.19. Если Сторона намерена прекратить Соглашение по пункту 1.16 настоящего Приложения, такая Сторона вправе направить другой Стороне Заявление о Прекращении вследствие наступления Обстоятельства Непреодолимой Силы. Указанное заявление должно содержать предполагаемую Дату Прекращения Соглашения, которая должна наступить не ранее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней после даты доставки Заявления о Прекращении Стороне. Стороны должны действовать добросовестно и разумно, прилагая все усилия к тому, чтобы согласовать приемлемые условия дальнейшего исполнения Соглашения и предотвратить его прекращение.
- 1.20. Если Концессионер и Концедент не достигли согласия в отношении порядка продолжения исполнения Соглашения в течение 30 (тридцати) рабочих дней после даты доставки Заявления о Прекращении вследствие наступления Обстоятельства Непреодолимой Силы, то Сторона, направившая такое заявление, вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Соглашения.

Прекращение по соглашению Сторон

- 1.21. Соглашение может быть прекращено до Даты Истечения Срока Соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме. При этом Сторонами должен быть согласован размер Компенсации при Прекращении.

Порядок досрочного прекращения Соглашения

- 1.22. Сторона, намеревающаяся прекратить Соглашение (далее – **«Прекращающая Сторона»**), направляет другой Стороне Заявление о Прекращении, которое должно содержать указание на основание прекращения Соглашения.
- 1.23. Если Заявление о Прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктом 1.10 настоящего Приложения, то Соглашение прекращается в порядке, предусмотренном пунктами 1.14 – 1.15 настоящего Приложения.
- 1.24. Если Заявление о Прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктом 1.16 настоящего Приложения, то Соглашение прекращается в порядке, предусмотренном пунктами 1.19 – 1.20 настоящего Приложения.
- 1.25. Если Заявление о Прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктами 1.3, 1.6 или 1.8 настоящего Приложения, то в Заявлении о Прекращении должен быть указан разумный срок для устранения соответствующей Стороной (далее – **«Виновная Сторона»**) основания для прекращения. Такой разумный срок определяется Прекращающей Стороной, исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 30 (тридцати) рабочих дней.
- 1.26. Если основание прекращения Соглашения устранено Виновной Стороной в течение срока, указанного в Заявлении о Прекращении, что подтверждается Прекращающей Стороной, Заявление о Прекращении считается отозванным, за исключением случаев, когда Заявление о Прекращении может быть отозвано Прекращающей Стороной только с предварительного письменного согласия Финансирующей Организации в соответствии с Прямым Соглашением. Если Прекращающая Сторона не подтверждает устранение основания прекращения Соглашения, она вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Соглашения.
- 1.27. Виновная Сторона вправе в течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения Заявления о Прекращении предоставить Прекращающей Стороне план устранения соответствующих нарушений (далее – **«План Устранения Нарушений»**).
- 1.28. Прекращающая Сторона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения Плана Устранения Нарушений обязана направить Виновной Стороне ответ:
- (а) о согласовании Плана Устранения Нарушений; или
 - (б) об отказе от согласования Плана Устранения Нарушений в соответствии с пунктом 1.29 настоящего Приложения.
- 1.29. Прекращающая Сторона вправе оказать в согласовании Плана Устранения Нарушений при условии направления Виновной Стороной альтернативного плана устранения нарушений (далее – **«Альтернативный План Устранения Нарушений»**) и только в случае:
- (а) если срок устранения нарушения, предусмотренный в Плане Устранения Нарушений, превышает 2 (два) месяца; или
 - (б) если реализация Плана Устранения Нарушений может повлечь нарушение Соглашения или Применимого Права;
 - (в) (в случае если Концессионер привлекает Долговое Финансирование) если Финансирующая Организация в срок, установленный Прямым Соглашением, направила Прекращающей Стороне с копией Виновной Стороной уведомление,

содержащее обоснованные возражения относительно Плана Устранения Нарушений и альтернативные предложения Финансирующей Организации относительно содержания Плана Устранения Нарушений.

- 1.30. В случае неисполнения Прекращающей Стороной обязанности в соответствии с пунктом 1.29, План Устранения Нарушений считается согласованным Прекращающей Стороной в дату истечения срока, указанного в пункте 1.29 настоящего Приложения.
- 1.31. Виновная Сторона в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней с даты получения Альтернативного Плана Устранения Нарушений обязана направить Прекращающей Стороне ответ:
- (а) о согласовании Альтернативного Плана Устранения Нарушений; или
 - (б) об отказе от согласования Альтернативного Плана Устранения Нарушений.
- 1.32. В случае неисполнения Виновной Стороной обязанности, указанной в пункте 1.31 настоящего Приложения, Альтернативный План Устранения Нарушений считается согласованным Виновной Стороной в последний день срока, указанного в пункте 1.31 Приложения.
- 1.33. Если Виновная Сторона отказала в согласовании Альтернативного Плана Устранения Нарушений, то считается, что возник Спор, который подлежит разрешению в Порядке Разрешения Споров.

Если Виновная Сторона отказала в согласовании Альтернативного Плана Устранения Нарушений в связи с тем, что Финансирующая Организация в срок, установленный Прямым Соглашением, направила Прекращающей Стороне с копией Виновной Стороне уведомление, содержащее обоснованные возражения относительно Альтернативного Плана Устранения Нарушений и альтернативные предложения Финансирующей Организации относительно содержания Альтернативного Плана Устранения Нарушений, то Стороны и Финансирующая Организация при необходимости проводят совместные совещания относительно таких возражений и альтернативных предложений Финансирующей Организации, предельный срок проведения которых не может быть более чем 3 (три) месяца с даты получения Прекращающей Стороной указанного в настоящем пункте 1.33 уведомления Финансирующей Организации, если иной более длительный срок не согласован Сторонами и Финансирующей Организацией.

- 1.34. В случае если Концессионер привлекает Долговое Финансирование, и Стороны:
- (а) не учли альтернативные предложения Финансирующей Организации в согласованном Сторонами Плане Устранения Нарушений или Альтернативном Плане Устранения Нарушений; и (или)
 - (б) согласовали План Устранения Нарушения или Альтернативный План Устранения Нарушений без получения согласования Финансирующей Организации,

и Финансирующая Организация не направила уведомление о согласии с таким Планом Устранения Нарушений или Альтернативным Планом Устранения Нарушений в соответствии с Прямым Соглашением, то в течение 6 (шести) месяцев с даты, когда Финансирующей Организации стало известно о согласовании Сторонами Плана Устранения Нарушений или Альтернативного Плана Устранения Нарушений с нарушениями, указанными в настоящем пункте 1.34, Соглашение может быть досрочно прекращено по требованию Стороны, получившей в соответствии с Прямым Соглашением соответствующее требование Финансирующей Организации.

- 1.35. Если Стороны согласовали и Виновная Сторона реализует План Устранения Нарушений или Альтернативный План Устранения Нарушений, то действие Заявления

о Прекращении считается приостановленным на период реализации соответствующего плана.

1.36. Если основание прекращения Соглашения устранено Виновной Стороной в течение срока, указанного для этого в Заявлении о Прекращении, или в результате выполнения согласованного Сторонами Плана Устранения Нарушений или Альтернативного Плана Устранения Нарушений, что подтверждается Прекращающей Стороной, то Заявление о Прекращении считается отзывным.

1.37. В случае если Концессионер привлекает Долговое Финансирование, Финансирующая Организация вправе направить Сторонам план восстановления, содержащий перечень мероприятий по устранению нарушений Соглашения и (или) Соглашения о Финансировании (в зависимости от того, что применимо), разработанный Финансирующей Организацией в соответствии с условиями Прямого Соглашения, с указанием сроков устранения нарушений (если применимо) в случаях и сроки, предусмотренные Прямым Соглашением (далее – «План Восстановления»).

Прямое Соглашение может предусматривать, что в случаях, установленных Прямым Соглашением, План Восстановления заменяет собой План Устранения Нарушений или Альтернативный План Устранения Нарушений, если таковые продолжают действовать на момент согласования Плана Восстановления, и является обязательным для Сторон с даты согласования или утверждения в порядке, установленном Прямым Соглашением.

1.38. Если Прекращающая Сторона не подтверждает факт устранения основания прекращения Соглашения в срок, предусмотренный для этого в Заявлении о Прекращении, или выполнение согласованного Сторонами Плана Устранения Нарушений или Альтернативного Плана Устранения Нарушений, то Прекращающая Сторона вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Соглашения в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты истечения срока на устранение основания прекращения Соглашения или на выполнение Плана Устранения Нарушений или Альтернативного Плана Устранения Нарушений.

Прямое Соглашение может устанавливать, что Прекращающая Сторона не вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Соглашения, если согласованный План Устранения Нарушений или Альтернативный План Устранения Нарушений не осуществлен в установленный срок, при условии, что Сторонами и Финансирующей Организацией согласован План Восстановления в порядке, предусмотренном Прямым Соглашением.

Прямое Соглашение может устанавливать иные сроки и (или) основания, при наступлении которых Прекращающая Сторона вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Соглашения.

1.39. Если в ходе исполнения Плана Устранения Нарушений или Альтернативного Плана Устранения Нарушений в него потребуется внести изменения (в частности, для отражения вновь возникших оснований для прекращения Соглашения и порядка их устранения, корректировки Плана Устранения Нарушений или Альтернативного Плана Устранения Нарушений ввиду иных вновь возникших обстоятельств, влияющих на ход исполнения Плана Устранения Нарушений или Альтернативного Плана Устранения Нарушений), то каждая Сторона и (в случае если Концессионер привлекает Долговое Финансирование) Финансирующая Организация вправе предложить соответствующие изменения друг другу, и их согласование осуществляется в порядке, изложенном в пунктах 1.27 – 1.34 настоящего Приложения.

1.40. Если обе Стороны направили друг другу Заявление о Прекращении, то прекращение Соглашения осуществляется на основании Заявления о Прекращении, которое было направлено ранее.

- 1.41. Если Стороны направили друг другу Заявление о Прекращении в один и тот же день и ни одно из Заявлений о Прекращении не отозвано в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вручения последнего из Заявлений о Прекращении, то считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке Разрешения Споров.
- 1.42. Соглашение считается прекращенным со дня вступления в силу решения суда о прекращении Соглашения, если иное не установлено соответствующим решением суда.
- 1.43. Стороны обязуются реализовывать свои права и исполнять обязанности в отношении прекращения Соглашения с учетом положений Прямого Соглашения.

Последствия прекращения Соглашения

- 1.44. С Даты Прекращения Соглашения:
- (а) права и обязанности Сторон по Соглашению прекращаются на будущее, за исключением прав и обязанностей Сторон, возникающих в связи с прекращением Соглашения, а также прав и обязанностей Сторон, для которых Соглашением прямо предусмотрен иной срок их действия;
 - (б) права и обязанности Сторон по Соглашению, возникающие в связи с прекращением Соглашения (в том числе обязанности Концедента по выплате Компенсации при Прекращении, обязанности Концессионера по передаче Объекта Соглашения Концеденту), действуют до полного их надлежащего исполнения;
 - (в) неустойка, проценты, начисляемые в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением денежного обязательства, подлежат начислению до даты надлежащего исполнения соответствующего денежного (финансового) обязательства, вне зависимости от того, наступит такая дата до Даты Прекращения Соглашения или ранее.
-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к существенным условиям
концессионного соглашения
в отношении создания и использования
(эксплуатации) объектов по передаче
и распределению электрической
энергии на территории муниципального
образования «Хасынский
муниципальный округ Магаданской
области» (п. Талая)

Порядок и сроки выплат (компенсаций)
при прекращении Концессионного соглашения

1. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещённых ему на Дату Истечения срока Соглашения.

Общие положения

1.1. Возмещение фактически понесенных расходов Концессионера подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещённых ему на Дату Истечения Срока Соглашения (далее – «**Фактические Расходы**») осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на Дату Истечения Срока Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам), Капитального Гранта и (или) Платы Концедента.

Во избежание сомнений, положения настоящего Приложения не распространяются на случаи досрочного прекращения Соглашения по соглашению Сторон или на основании решения суда.

1.2. В Фактические Расходы, возмещаемые в порядке, установленном настоящим Приложением, включаются расходы, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в том числе:

- (а) расходы Концессионера на Создание объектов в составе Объекта Соглашения;
- (б) расходы Концессионера на реконструкцию объектов в составе Объекта Соглашения;
- (в) расходы на поддержание объектов в составе Объекта Соглашения в исправном состоянии, включая текущий и капитальный ремонт;
- (г) расходы на модернизацию объектов в составе Объекта Соглашения.

2. Порядок рассмотрения Требования о Возмещении

2.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с наступления Даты Истечения Срока Соглашения направляет Концеденту требование о возмещении Концедентом

Фактических Расходов Концессионера (далее – «Требование о Возмещении»), содержащее:

- (а) размер Фактических Расходов;
 - (б) ссылки на документы, подтверждающие заявленный размер Фактических Расходов;
 - (в) документы, подтверждающие заявленный размер Фактических Расходов;
 - (г) требование о возмещении Фактических Расходов при условии непродления Срока Действия Соглашения или предложение Концессионера о продлении Срока Действия Соглашения.
- 2.2. Концедент в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с даты получения Требования о Возмещении осуществляет его проверку.
- 2.3. В ходе проверки Требования о Возмещении Концедент вправе:
- (а) при необходимости запросить у Тарифного Органа информацию об экономическом обоснованном размере Фактических Расходов в соответствии с положениями нормативных правовых актов о государственном регулировании цен (тарифов) в сфере электроэнергетики;
 - (б) действуя разумно и добросовестно, запрашивать у Концессионера дополнительные сведения и документы, необходимые для подтверждения размера Фактических Расходов, заявленного в Требовании о Возмещении.
- Срок представления дополнительных сведений и документов определяется в соответствии с запросом Концедента, но в любом случае не может составлять менее 5 (пяти) календарных дней с даты получения запроса Концессионером.
- 2.4. По итогам проверки Требования о Возмещении в пределах срока, предусмотренного пунктом 2.2 настоящего Приложения, Концедент направляет Концессионеру уведомление, содержащее одно из следующих решений Концедента:
- (а) о полном возмещении заявленного Концессионером размера Фактических Расходов;
 - (б) о частичном возмещении заявленного Концессионером размера Фактических Расходов;
 - (в) об отказе в возмещении заявленного Концессионером размера Фактических Расходов.
- 2.5. Уведомление, содержащее одно из решений, указанных в подпунктах (б) и (в) пункта 2.4 настоящего Приложения, должно:
- (а) быть мотивированным в соответствии с положениями нормативных правовых актов о государственном регулировании цен (тарифов) в сфере электроэнергетики; и
 - (б) содержать указание на причину принятия соответствующего решения.
- 2.6. В случае, если в течение срока, указанного в пункте 2.4 настоящего Приложения, Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с Требованием о Возмещении в полном объеме и принял решение о полном возмещении Фактических Расходов Концессионера.
- 2.7. В случае принятия Концедентом одного из решений, указанных в подпунктах (б) и (в) пункта 2.4 настоящего Приложения, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению путем проведения совместных совещаний с участием представителей Сторон в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия

Концедентом одного из решений, указанных в подпунктах (б) и (в) пункта 2.4 настоящего Приложения.

По итогам совместных совещаний Сторонами подписывается протокол, содержащий информацию о принятом по итогам совместных совещаний решении по вопросу о размере Фактических Расходов, возмещаемых Концедентом.

- 2.8. В случае недостижения Сторонами взаимного согласия в ходе совместных совещаний Спор подлежит разрешению в судебном порядке.

3. Срок возмещения Фактических Расходов

- 3.1. Возмещение Фактических Расходов Концессионера выплачивается в одном из следующих вариантов по выбору Концессионера (который определяется в соответствии с Требованием о Возмещении):

- (а) за счет выручки Концессионера (дохода от реализации производимых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам), полученной (подлежащей получению) при осуществлении регулируемой деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения при условии продления Срока Действия Соглашения на период, достаточный для возмещения Фактических Расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет; или
- (б) за счет выплаты из бюджета Концедента при условии непродления Срока Действия Соглашения при условии непродления Срока Действия Соглашения – в течение 6 (шести) месяцев с Даты Истечения Срока Соглашения.

4. Продление Срока Действия Соглашения в связи с возмещением Фактических Расходов Концессионера

- 4.1. Продление Срока Действия Соглашения в связи с возмещением Фактических Расходов Концессионера осуществляется в порядке, предусмотренном Применимым Правом.

5. Порядок возмещения Фактических Расходов

- 5.1. В случае если выплаты по Фактическим Расходам осуществляются в форме субсидии и порядок предоставления такой субсидии отсутствует в Применимом Праве, к таким выплатам применяются положения пункта 13 Существенных условий.

2. Компенсация при Прекращении.

Общие положения о Компенсации при Прекращении

- 2.1. Стороны соглашаются, что Соглашение в части обязанностей Концедента по соблюдению порядка согласования расчета суммы Компенсации при Прекращении является договором в пользу третьего лица – Финансирующей Организации – в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса РФ. Стороны также подтверждают, что с момента подписания с Финансирующей Организацией Прямого Соглашения, они не будут без согласия Финансирующей Организации вносить какие-либо изменения и (или) дополнения в Соглашение, в том числе связанные с (или оказывающие влияние на) расчетом и выплатой суммы Компенсации при Прекращении.
- 2.2. Стороны настоящим подтверждают, что Компенсация при Прекращении и ее части не являются неустойкой и не подлежат уменьшению, в том числе в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса РФ.
- 2.3. Обязательства по уплате Компенсации при Прекращении не могут быть прекращены полностью или частично зачетом требования. Концедент не вправе осуществлять зачет

каких-либо обязательств по уплате Компенсации при Прекращении и обязательств Концессионера или иных лиц по уплате любых сумм в пользу Концедента в соответствии с Соглашением или по иным основаниям.

- 2.4. Вне зависимости от выплаты Компенсации при Прекращении, все Денежные Обязательства Концедента, которые возникли до Даты Прекращения Соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после Даты Прекращения Соглашения и подлежат исполнению в полном объеме (и прекращаются только надлежащим исполнением).
- 2.5. Финансирующая Организация вправе участвовать в согласовании и определении суммы Компенсации при Прекращении в порядке, установленном Прямым Соглашением.
- 2.6. Финансирующая Организация вправе направить Сторонам расчет задолженности Концессионера перед Финансирующей Организацией по Соглашению о Финансировании, который должен быть учтен в расчете Компенсации при Прекращении.
- 2.7. В случае если заключено и действует Прямое Соглашение, Концессионер обязан согласовать расчет Компенсации при Прекращении и любые последующие изменения расчета (перерасчет) Компенсации при Прекращении с Финансирующей Организацией в порядке и сроки, предусмотренные Прямым Соглашением. Обязанность Концессионера, предусмотренная настоящим пунктом 2.7, прекращается с даты полного погашения денежных обязательств Концессионера перед Финансирующей Организацией, если иное не предусмотрено Прямым Соглашением.
- 2.8. Настоящим Стороны согласовали, что в любом случае и при любых основаниях прекращения Соглашения Компенсация при Прекращении, подлежащая выплате Концедентом, в результате всех расчетов, не может составлять величину, меньшую, чем размер неисполненных обязательств Концессионера по Соглашению о Финансировании (в том числе размер Основного Долга, начисленных, но не уплаченных процентов по Основному Долгу, штрафов, пени, комиссий и любых иных платежей, предусмотренных Соглашением о Финансировании (с учетом налогов, подлежащих уплате Концессионером в отношении такой суммы в соответствии с Применимым Правом), в том числе начисленных в течение рассмотрения Спора о досрочном прекращении Соглашения и (или) взыскании Компенсации при Прекращении, а также в период после Даты Прекращения Соглашения и до даты полной выплаты Компенсации при Прекращении). Если в результате всех расчетов сумма Компенсации при Прекращении принимает значение, меньшее размера неисполненных обязательств Концессионера по Соглашению о Финансировании, то сумма Компенсации при Прекращении определяется равной размеру неисполненных обязательств Концессионера по Соглашению о Финансировании.
- 2.9. При расчете Компенсации при Прекращении используются суммы (порядок их определения), которые предусмотрены Соглашением о Финансировании. В случае если указанные суммы (порядок их определения) противоречат суммам (порядку их определения), предусмотренным Основными Условиями Соглашения о Финансировании, согласованными Концедентом в порядке, предусмотренном пунктом 16 Существенных условий, то суммы, определенные в соответствии с Соглашением о Финансировании, включаются в расчет Компенсации при Прекращении в размере, не превышающем соответствующие суммы, определенные в соответствии с Основными Условиями Соглашения о Финансировании.
- 2.10. Если сумма Компенсации при Прекращении, рассчитанная в соответствии с Соглашением, принимает отрицательное значение (меньше нуля), то у Концессионера не возникает обязанность по возврату (уплате) Концеденту каких-либо денежных сумм.

- 2.11. Во избежание сомнений, отсутствие на Дату Прекращения Соглашения утвержденной в соответствии с Применимым Правом Инвестиционной Программы Концессионера не является основанием для отказа в выплате Компенсации при Прекращении или уменьшения ее размера, определяемого согласно настоящему Приложению.

Компенсация при Прекращении по основаниям, относящимся к Концессионеру

- 2.12. Если Соглашение прекращается по какому-либо основанию, указанному в пункте 11 настоящих Существенных условий, то Концедент выплачивает Концессионеру Компенсацию при Прекращении, состоящую из следующего:
- (а) затраты (расходы) Концессионера в связи с Созданием, указанные в пункте 2.17 настоящего Приложения;
 - (б) затраты (расходы) Концессионера на уплату процентов (включая начисленные, но еще не выплаченные проценты) по Соглашению о Финансировании, за исключением расходов на уплату процентов, указанных в подпункте (г) настоящего пункта 2.122;
 - (в) затраты (расходы) Концессионера на уплату комиссий (в том числе комиссий за досрочное погашение займа (кредита) по Соглашению о Финансировании), неустоек (штрафов, пени) и иных платежей (включая начисленные, но еще не выплаченные) по Соглашению о Финансировании, за исключением затрат (расходов) на уплату комиссий, неустоек (штрафов, пени) и иных платежей, указанных в подпункте (г) настоящего пункта 2.122;
 - (г) затраты (расходы) Концессионера на уплату любых платежей (включая начисленные, но еще не выплаченные платежи) по Соглашению о Финансировании, начисленных после расторжения Соглашения о Финансировании, включая, но не ограничиваясь, затраты (расходы) на уплату предусмотренных Соглашением о Финансировании процентов, неустоек (пеней, штрафов), комиссий (в том числе комиссий за досрочное погашение займа по Соглашению о Финансировании), предусмотренных Применимым Правом процентов, в том числе процентов по статьям 395, 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации;
 - (д) затраты (расходы) Концессионера на уплату арендной платы по каждому Договору Аренды Земельного Участка, на уплату иной платы Концессионера (в том числе платы за сервитут и (или) публичный сервитут) за каждый Земельный Участок;
 - (е) затраты (расходы) Концессионера в связи с уплатой налога на прибыль и (или) иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации после Даты Прекращения Соглашения в связи с передачей Концессионером Объекта Соглашения Концеденту;
 - (ж) затраты (расходы) Концессионера на использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, которые:
 - (1) (в случае осуществления Концессионером Эксплуатационной Деятельности без привлечения Оператора для осуществления такой деятельности) не были возмещены и (или) не подлежат возмещению за счет выручки Концессионера (дохода от реализации производимых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам), полученной (подлежащей получению) при осуществлении регулируемой деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения (в отношении затрат (расходов) на использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, учитываемых в Необходимой Валовой Выручке Концессионера при установлении Тарифа Концессионера);

- (2) не были возмещены и (или) не подлежат возмещению за счет Эксплуатационного Платежа (в отношении затрат (расходов) на использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, не учитываемых в Необходимой Валовой Выручке Концессионера при установлении Тарифа Концессионера);
 - (3) (в случае привлечения Оператора для осуществления Эксплуатационной Деятельности) не были возмещены и (или) не подлежат возмещению за счет платежей Оператора по Соглашению об Эксплуатации;
- (з) затраты (расходы) Концессионера на поддержание Объекта Соглашения в исправном состоянии, в том числе его содержание с Даты Прекращения Соглашения до даты, в которую в соответствии с Соглашением Концедентом должен был быть подписан Акт Приема-Передачи Объекта Соглашения при прекращении Соглашения;
- (и) затраты (расходы) Концессионера на поддержание Объекта Соглашения в исправном состоянии, в том числе его содержание с даты, в которую в соответствии с Соглашением Концедентом должен был быть подписан Акт Приема-Передачи Объекта Соглашения при прекращении Соглашения, до даты фактического подписания Концедентом Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения при прекращении Соглашения, в случае если Концедент уклоняется от исполнения обязанности по подписанию Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения при прекращении Соглашения в предусмотренный Соглашением срок;
- (к) затраты (расходы) Концессионера в связи с досрочным прекращением Соглашения, указанные в пункте 2.18 настоящего Приложения.
- 2.13. Компоненты Компенсации при Прекращении, перечисленные в подпунктах (а)–(к) пункта 2.12 настоящего Приложения, формируют базовый состав Компенсации при Прекращении (далее в настоящем Приложении – **«Базовая Компенсация»**).
- 2.14. Компенсация при Прекращении, выплачиваемая в случае, указанном в пункте 2.122 настоящего Приложения, подлежит уменьшению на суммы, указанные в пункте 2.19 настоящего Приложения.

Компенсация при Прекращении по основаниям, относящимся к Концеденту, по основаниям, не относящимся ни к одной из Сторон, а также в связи с наступлением Особого Обстоятельства или Обстоятельства Непреодолимой Силы

- 2.15. Если Соглашение прекращается по какому-либо основанию, указанному в пункте 11 Существенных условий, то Концедент выплачивает Компенсацию при Прекращении, состоящую из следующего:
- (а) Базовая Компенсация;
 - (а) затраты (расходы) Концессионера на уплату процентов по Соглашению о Субординированном Финансировании (включая начисленные, но еще не выплаченные проценты);
- уменьшенную на суммы, указанные в пункте 2.19 настоящего Приложения.

Компенсация при Прекращении по соглашению Сторон

- 2.16. Состав и размер Компенсации при Прекращении по соглашению Сторон определяется соглашением Сторон о прекращении Соглашения с учетом условий Соглашения и Прямого Соглашения.

Затраты (расходы) Концессионера в связи с Созданием для цели расчета Компенсации при Прекращении

2.17. Затраты (расходы) Концессионера в связи с Созданием включают следующие расходы:

- (а) затраты (расходы) Концессионера на Проектирование, на разработку или приобретение Рабочей Документации и (или) прав в отношении нее и Исполнительной Документации;
- (б) расходы Концессионера на Подготовку Территории;
- (в) расходы Концессионера на Строительство и Установку Оборудования в объеме, не превышающем Сметную Стоимость;
- (г) затраты (расходы) Концессионера на Создание (Строительство и (или) Установку Оборудования);
- (д) затраты (расходы) Концессионера в связи с Созданием Объекта Соглашения, в том числе не включенные в Сметную Стоимость, включая:
 - (1) затраты (расходы) на оплату труда работников Концессионера и связанные с такой оплатой расходы на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей;
 - (2) затраты (расходы) на аренду и обеспечение функционирования офиса Концессионера;
 - (3) затраты (расходы), связанные с исполнением обязательств по Соглашению о Финансировании;
 - (4) затраты (расходы) на банковское обслуживание, которые Концессионер несет в связи с привлечением Долгового Финансирования и Долевого Финансирования;
 - (5) затраты (расходы) на уплату процентов, комиссий и иных платежей по договорам займа, заключаемым Концессионером в связи с Созданием;
 - (6) затраты (расходы) на приобретение исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации, на получение права использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации;
 - (7) затраты (расходы) по договорам оказания услуг, выполнения работ, заключаемым в связи с прохождением экспертиз, получением Разрешений, подключением и иными процедурами, требуемыми для Создания Объекта Соглашения;
 - (8) затраты (расходы) на предоставление Обеспечения;
 - (9) затраты (расходы) на Необходимое Страховое Покрытие;
 - (10) иные затраты (расходы), связанные с Созданием (за исключением затрат (расходов), возникших при просрочке исполнения Концессионером своих обязанностей перед третьими лицами, если такая просрочка возникла по вине Концессионера).

Затраты (расходы) Концессионера в связи с досрочным прекращением Соглашения для цели расчета Компенсации при Прекращении

2.18. Затраты (расходы) Концессионера в связи с досрочным прекращением Соглашения включают следующие расходы:

- (а) затраты (расходы) в связи с досрочным прекращением Соглашения о Финансировании (досрочным возвратом займа (кредита), включая любые комиссии за досрочный возврат займа (кредита) (включая затраты (расходы), возникшие при просрочке исполнения Концессионером своих обязанностей по Соглашению о Финансировании, вне зависимости от того, связана такая просрочка с нарушением Соглашения Концедентом или не связана);
- (б) затраты (расходы) на выплату штрафных санкций (в том числе неустоек) за досрочное прекращение Договора Подряда и иных Договоров по Проекту (за исключением затрат (расходов), возникших при просрочке исполнения Концессионером своих обязанностей перед третьими лицами, если такая просрочка возникла по вине Концессионера);
- (в) затраты (расходы) на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с досрочным прекращением Соглашения и (или) получением Компенсации при Прекращении;
- (г) затраты (расходы) на демобилизацию, включая расходы на демобилизацию Концессионера, Подрядчика и иных Лиц, Относящихся к Концессионеру (расходы на переезд работников (сотрудников) и вывоз (перемещение) техники и иного оборудования с Земельных Участков) (за исключением расходов, возникших при просрочке исполнения Концессионером своих обязанностей перед третьими лицами, если такая просрочка не связана с нарушением Соглашения Концедентом);
- (д) иные расходы в связи с досрочным прекращением Соглашения, необходимость несения которых при прекращении Соглашения документально подтверждена Концессионером (за исключением расходов, возникших при просрочке исполнения Концессионером своих обязанностей перед третьими лицами, если такая просрочка не связана с нарушением Соглашения Концедентом).

Уменьшение Компенсации при Прекращении

- 2.19. Компенсация при Прекращении уменьшается на суммы, фактически направленные Концессионером на возврат Основного Долга по Соглашению о Финансировании, Соглашению о Субординированном Финансировании.

Увеличение размера Компенсации при Прекращении на суммы налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации

- 2.20. Если какая-либо сумма, подлежащая уплате Концедентом в составе Компенсации при Прекращении, облагается каким-либо налогом сбором или иным обязательным платежом в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, Концедент обязуется уплатить Концессионеру дополнительную сумму, после уплаты которой полученная Концессионером сумма после уплаты такого налога, сбора или иного обязательного платежа в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, будет той же, какой она была бы, если бы такой платеж не облагался указанным налогом, сбором или иным обязательным платежом в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (с учетом всех освобождений, льгот, вычетов, зачетов или кредитов в отношении этого налога, сбора или иного обязательного платежа в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (как доступных по выбору, так и иных), на которые может иметь право Концессионер).

Расчет суммы Компенсации при Прекращении и порядок осуществления платежей

- 2.21. Концессионер обязан предоставить Концеденту расчет сумм, подлежащих выплате в составе Компенсации при Прекращении, а также необходимые обосновывающие документы (за исключением документов, которые ранее были предоставлены Концессионером Концеденту в ходе исполнения Соглашения):

- (а) одновременно с Заявлением о Прекращении, в котором Концессионер выражает намерение расторгнуть Соглашение; или
 - (б) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения Заявления о Прекращении от Концедента.
- 2.22. После предоставления первоначального расчета суммы Компенсации при Прекращении в соответствии с пунктом 2.21 настоящего Приложения и до момента выплаты Компенсации при Прекращении в полном объеме (включая Доплату Компенсации при Прекращении) Концессионер вправе неоднократно осуществлять перерасчет суммы Компенсации при Прекращении и направлять такой перерасчет вместе с обосновывающими его документами для согласования Концеденту.
- При этом в целях выплаты Концессионеру Компенсации при Прекращении в полном объеме Стороны обязаны осуществить перерасчет Компенсации при Прекращении, а Концедент обязан выплатить Концессионеру разницу между размером Компенсации при Прекращении, который определен в результате ее перерасчета, и размером Компенсации при Прекращении, который ранее был согласован Сторонами или установлен судом (ранее и далее в настоящем Приложении -- **«Доплата Компенсации при Прекращении»**), в случае если:
- (а) после согласования размера Компенсации при Прекращении в соответствии с пунктом 2.23 настоящего Приложения Концессионер понес затраты (расходы), которые в соответствии с Соглашением должны войти в состав Компенсации при Прекращении (в том числе затраты (расходы) Концессионера в связи с досрочным прекращением Соглашения, указанные в пункте 2.18 настоящего Приложения), но не были учтены в согласованной ранее Компенсации при Прекращении; и (или)
 - (б) после предъявления в Суд (в случаях, установленных Применимым Правом, - в иной суд) требования о досрочном прекращении Соглашения и (или) о взыскании с Концедента Компенсации при Прекращении Концессионер понес затраты (расходы), которые в соответствии с Соглашением должны войти в состав Компенсации при Прекращении (в том числе затраты (расходы) Концессионера в связи с досрочным прекращением Соглашения, указанные в пункте 2.18 настоящего Приложения), но не были учтены в указанном требовании Концессионера.
- 2.23. Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения сведений, предусмотренных пунктом 2.21 или 2.22 настоящего Приложения, выразить согласие или несогласие с расчетом суммы Компенсации при Прекращении, представленным Концессионером. При этом Концедент вправе выразить несогласие с расчетом суммы Компенсации при Прекращении исключительно по следующим основаниям:
- (а) несоответствие расчета Компенсации при Прекращении положениям Соглашения;
 - (б) наличие математической ошибки в расчете Компенсации при Прекращении;
 - (в) непредоставление Концессионером Концеденту документов, обосновывающих расчет Компенсации при Прекращении.
- 2.24. С целью проверки расчета суммы Компенсации при Прекращении, представленного Концессионером, а также в случае непредставления Концессионером такого расчета в течение срока, указанного в пункте 2.21 настоящего Приложения, с целью определения Компенсации при Прекращении, подлежащей уплате, Концедент вправе осуществлять разумно необходимые проверки, требовать предоставления Концессионером разумно необходимых документов с мотивированным обоснованием требования по предоставлению таких документов или проводить инвентаризацию

имущества Концессионера или любого имущества, расположенного на Земельном Участке.

- 2.25. При наличии Спора о размере суммы Компенсации при Прекращении, такой Спор подлежит разрешению в Порядке Разрешения Споров.
 - 2.26. Компенсация при Прекращении выплачивается Концедентом Концессионеру в денежной форме на Счет Исполнения Обязательств.
 - 2.27. Концедент в срок не позднее 185 (ста восьмидесяти пяти) календарных дней с Даты Прекращения Соглашения обязан выплатить Концессионеру Компенсацию при Прекращении, в том числе Доплату Компенсации при Прекращении.
 - 2.28. В случае если размер Доплаты Компенсации при Прекращении установлен по истечении срока, указанного в пункте 2.27 настоящего Приложения, то Концедент обязан выплатить Концессионеру Доплату Компенсации при Прекращении в срок не позднее 185 (ста восьмидесяти пяти) календарных дней с даты согласования Сторонами размера Доплаты Компенсации при Прекращении или его утверждения Судом (в случаях, установленных Применимым Правом, -- иным судом).
 - 2.29. Выплата Компенсации при Прекращении, в том числе Доплаты Компенсации при Прекращении осуществляется с учетом условий Прямого Соглашения. Если условиями Прямого Соглашения предусмотрен иной порядок расчета и выплаты Компенсации при Прекращении и (или) Доплаты Компенсации при Прекращении по сравнению с условиями Соглашения, применяются условия Прямого Соглашения.
-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к существенным условиям
концессионного соглашения
в отношении создания
и использования (эксплуатации)
объектов по передаче и распределению
электрической энергии на территории
муниципального образования
«Хасынский муниципальный округ
Магаданской области» (п. Талая)

Условия и сроки предоставления субсидий

1. Общие положения

1.1. Настоящее Приложение устанавливает:

(а) условия и сроки:

- (1) возмещения Недополученных Доходов, Выпадающих Доходов, Экономически Обоснованных Расходов;
- (2) возмещения Недополученной Выручки;

(б) условия:

- (1) возмещения и (или) финансового обеспечения Дополнительных Расходов в случае если выплаты по Дополнительным Расходам осуществляются в форме субсидий;
- (2) возмещения Выплат по Особым Обстоятельствам в случае если Выплаты по Особым Обстоятельствам осуществляются в форме субсидий;
- (3) возмещения Фактических Расходов, предусмотренных Порядком возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на Дату Истечения Срока Соглашения) в случае если выплаты по указанным Фактическим Расходам осуществляются в форме субсидий;

(далее все виды платежей, указанные в настоящем пункте 1.1, в настоящем Приложении именуется «Субсидии»).

1.2. Положения настоящего Приложения, применяются в отношении Субсидий, в случае если порядок предоставления таких Субсидий отступает в иных положениях Соглашения или в Применимом Праве.

Во избежание сомнений, в случае если какое-либо из положений статей настоящего Приложения прямо противоречит нормам Применимого Права, положения статей настоящего Приложения применяются в части, не противоречащей нормам Применимого Права.

1.3. Обязательства по выплате платежей, указанных в пункте 1.1 настоящего Приложения, не могут быть прекращены полностью или частично зачетом требования. Концедент не вправе осуществлять зачет каких-либо обязательств по выплате платежей, указанных в пункте 1.1 настоящего Приложения, и обязательств Концессионера или

иных лиц по уплате любых сумм в пользу Концедента в соответствии с Соглашением или по иным основаниям.

- 1.4. Концессионер обязуется соблюдать запрет приобретения за счет Субсидий (в части затрат, которые финансово обеспечиваются Концедентом) иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления Субсидий иных операций, определенных нормативными правовыми актами.
- 1.5. Субсидии, предусмотренные настоящим Приложением, выплачиваются Концедентом на условиях и в сроки, установленные настоящим Приложением.

2. Условия предоставления Субсидии Концедентом

- 1.1. Право на получение Субсидии от Концедента имеет только Концессионер, а также лицо, определяемое в соответствии с условиями Прямого Соглашения, если определение такого лица допускается Применимым Правом.
- 1.2. Основаниями для отказа Концедента от предоставления Субсидии являются:
- (а) несоответствие требованию, предусмотренному пунктом 1.1 настоящего Приложения;
 - (б) несоответствие получателя Субсидии какому-либо из следующих требований:
 - (1) отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
 - (2) отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед бюджетом Магаданской области (за исключением случаев, установленных Правительством Магаданской области);
 - (3) ненахождение в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства, деятельность получателя Субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
 - (4) неучастие в уставном капитале получателя Субсидии иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, с долей такого участия, превышающей в совокупности 50% (пятьдесят процентов);
 - (5) неполучение получателем Субсидии средств из бюджета Магаданской области в соответствии с иным правовым актом на цели, на которые предоставляется Субсидия.
- 1.3. Для предоставления Концедентом Субсидии Концессионер представляет Концеденту следующие документы:
- (а) заявка на предоставление субсидии (далее в настоящей статье 2 – **«Заявка на перечисление бюджетных средств»**). Форма Заявки на перечисление бюджетных средств приведена в Приложении 1 к настоящему Приложению;

- (б) копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени Концессионера;
 - (в) в отношении возмещаемых затрат (расходов) Концессионера – копии договоров (соглашений, контрактов), подтверждающих затраты (расходы) Концессионера;
 - (г) гарантийное письмо, подписанное руководителем Концессионера (либо уполномоченным представителем Концессионера при условии представления соответствующей доверенности) и главным бухгалтером Концессионера, а также заверенное печатью (при наличии), содержащее сведения о том, что Концессионер не находится в процессе реорганизации, в отношении Концессионера не проводятся процедуры банкротства и (или) ликвидации, приостановления осуществления финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с Применимым Правом (по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется получение Субсидии);
 - (д) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, выданную территориальным налоговым органом по месту регистрации налогоплательщика, составленная на первое число месяца подачи Заявки на предоставление субсидии.
- 1.4. Концессионер несет ответственность в соответствии с Применимым Правом за достоверность документов и сведений, представление которых предусмотрено пунктом 1.3 настоящего Приложения.

3. Рассмотрение Концедентом документов на предоставление Субсидии

- 1.1. Концедент осуществляет проверку полноты и достоверности документов, указанных в пункте 1.3 настоящего Приложения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты их получения от Концессионера.
- 1.2. Решение о предоставлении Субсидии или об отказе в предоставлении Субсидии принимается в течение 10 (десяти) календарных дней с момента завершения проверки полноты и достоверности представленных Концессионером Концеденту документов.
- 1.3. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении Субсидии, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Приложения, Концедент перечисляет Субсидию на Счет Исполнения Обязательств в срок, установленный настоящим Приложением, а в отношении платежей, для которых такой срок не установлен настоящим Приложением – в срок, установленный для таких платежей в соответствующих условиях Соглашения.
- 1.4. В случае неполучения Концессионером обоснованных и мотивированных письменных возражений Концедента в отношении Заявки на предоставление субсидии в срок, указанный в пункте 1.2 настоящего Приложения, Заявка на предоставление субсидии считается полностью согласованной Концедентом и подлежит оплате в срок, указанный в пункте 1.3 настоящего Приложения.
- 1.5. В случае наличия между Сторонами Споры о размере платежа по Субсидии, указанному в Заявке на предоставление субсидии, Концедент соответственно осуществляет выплату не оспариваемой им суммы платежа в срок, указанный в пункте настоящего 1.3 Приложения.

4. Согласование графика предоставления Субсидии

- 4.1. В случае если Субсидия подлежит предоставлению Концессионеру двумя или более платежами Концессионер предоставляет Концеденту проект графика платежей в составе документов, указанных в пункте 1.3 настоящего Приложения.

- 4.2. Проект графика платежей, указанный в пункте 4.1 настоящего Приложения, и согласованный Сторонами график платежей должны в любом случае предусматривать в качестве первого платежа платеж со сроком уплаты не позднее 120 (ста двадцати) календарных дней с даты истечения срока проверки документов, указанного в пункте 1.1 настоящего Приложения.
- 4.3. Концедент до истечения срока проверки документов рассматривает проект графика платежей, предложенный Концессионером и по итогам такого рассмотрения направляет Концессионеру письменное уведомление:
- (а) о согласовании указанного проекта графика платежей; или
 - (б) об отказе в согласовании указанного проекта графика платежей с приложением проекта графика платежей, предлагаемого Концедентом.
- 4.4. В случае неполучения Концессионером уведомления, указанного в пункте 4.3 настоящего Приложения, проект графика платежей считается согласованным Концедентом.
- 4.5. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления, указанного в подпункте (б) пункта 4.3 настоящего Приложения, направляет Концеденту уведомление:
- (а) о согласовании проекта графика платежей, предложенного Концедентом;
 - (б) об отказе в согласовании проекта графика платежей, предложенного Концедентом.
- 4.6. В случае направления Концессионером уведомления, указанного в подпункте (б) пункта 4.5 настоящего Приложения, разногласия в отношении графика платежей, подлежат разрешению в Порядке Разрешения Споров.
- 4.7. Во избежание сомнений, положения настоящей статьи 4 применяются к платежам, указанным в подпункте (а) пункта 1.1 настоящего Приложения и не применяются к платежам, указанным в подпункте (б) пункта 1.1 настоящего Приложения.
- 5. Недополученные Доходы, Выпадающие Доходы, Экономически Обоснованные Расходы**
- 5.1. Основанием для предоставления возмещения Недополученных Доходов является возникновение у Концессионера Недополученных Доходов в случаях, установленных законодательством о государственном регулировании цен (тарифов) в сфере электроэнергетики.
- 5.2. Основанием для предоставления возмещения Выпадающих Доходов является установление льготных тарифов по оплате услуг по передаче и распределению электрической энергии, оказываемых Концессионером во исполнение Соглашения по регулируемым ценам (тарифам), в отношении отдельных категорий потребителей, а также иные случаи, когда обязанность по возмещению выпадающих доходов возложена в соответствии с Применимым Правом на Концедента.
- 5.3. Основанием для предоставления возмещения Экономически Обоснованных Расходов Концессионера является возникновение у Концессионера расходов, связанных с незапланированным ростом цен на продукцию, потребляемую Концессионером на осуществление производственной деятельности в течение предыдущего периода регулирования, изменением законодательства и (или) расходов, не учтенных Тарифным Органом в предыдущий период регулирования Тарифов.
- 5.4. Концедент предоставляет Концессионеру возмещение Недополученных Доходов, Выпадающих Доходов, Экономически Обоснованных Расходов в срок не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении Субсидии в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Приложения, если иной срок предоставления

возмещения не будет согласован Сторонами в графике платежей в соответствии со статьей 4 настоящего Приложения.

6. Недополученная Выручка

- 6.1. По Соглашению Концедент обязуется возместить Концессионеру разницу между размером выручки, на которую Концессионер рассчитывал при заключении Соглашения и Объемом Валовой Выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, за исключением затрат на покупаемые энергетические ресурсы, которые Концессионер не несет, и выручкой, фактически полученной Концессионером при осуществлении деятельности по оказанию услуг по передаче и распределению электрической энергии (далее – «**Недополученная Выручка**»), возникшей в случаях, предусмотренных пунктом 6.2 настоящего Приложения.

Во избежание сомнений, Денежные Обязательства Концедента не учитываются в выручке Концессионера в целях расчета Недополученной Выручки.

- 6.2. Основаниями предоставления Концедентом возмещения Недополученной Выручки в соответствии с настоящим Приложением является наступление какого-либо из обстоятельств:

- (а) снижение фактического ежегодного объема услуг по передаче и распределению электрической энергии, оказываемых Концессионером во исполнение Соглашения, по сравнению с прогнозным уровнем соответствующего года, указанного в Объем Валовой Выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения;
- (б) установление льгот по оплате услуг по передаче и распределению электрической энергии, оказываемых Концессионером по регулируемым ценам (тарифам), для отдельных категорий потребителей (в том числе льготы в форме отсрочки платежа), если возмещение Концедентом Концессионеру Выпадающих Доходов по указанному основанию не осуществлено в порядке, предусмотренном законодательством о государственном регулировании цен (тарифов) в сфере электроэнергетики;
- (в) наступление какого-либо или нескольких Особых Обстоятельств.

- 6.3. В случае если одно и то же обстоятельство (основание) является одновременно основанием для возникновения права Концессионера требовать выплаты Дополнительных Расходов, Выплат по Особым Обстоятельствам и Недополученной Выручки, то Концессионер вправе самостоятельно выбрать какое из указанных требований он будет заявлять.

- 6.4. Концедент предоставляет Концессионеру возмещение Недополученной Выручки в срок:

- (а) в случае если Недополученная Выручка возмещается одним платежом – в срок не позднее 120 (ста двадцати) календарных дней с даты окончания срока проверки документов, указанного в пункте 1.1 настоящего Приложения; или
- (б) в случае если Недополученная Выручка возмещается двумя платежами или более – в сроки, установленные графиком платежей, согласованным в порядке, предусмотренном статьей 4 настоящего Приложения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к существенным условиям
концессионного соглашения
в отношении создания и использования
(эксплуатации) объектов по передаче
и распределению электрической энергии
на территории муниципального
образования «Хасынский
муниципальный округ Магаданской
области» (п. Талая)

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на Дату Истечения Срока Соглашения

1. Общие положения

1.1. Возмещение фактически понесенных расходов Концессионера подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на Дату Истечения Срока Соглашения (далее – «**Фактические Расходы**») осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на Дату Истечения Срока Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам), Капитального Гранта и (или) Платы Концедента.

Во избежание сомнений, положения настоящего Приложения не распространяются на случаи досрочного прекращения Соглашения по соглашению Сторон или на основании решения суда.

1.2. В **Фактические Расходы**, возмещаемые в порядке, установленном настоящим Приложением, включаются расходы, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в том числе:

- (д) расходы Концессионера на Создание объектов в составе Объекта Соглашения;
- (е) расходы Концессионера на реконструкцию объектов в составе Объекта Соглашения;
- (ж) расходы на поддержание объектов в составе Объекта Соглашения в исправном состоянии, включая текущий и капитальный ремонт;
- (з) расходы на модернизацию объектов в составе Объекта Соглашения.

2. Порядок рассмотрения Требования о Возмещении

2.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с наступления Даты Истечения Срока Соглашения направляет Концеденту требование о возмещении Концедентом **Фактических Расходов** Концессионера (далее – «**Требование о Возмещении**»), содержащее:

- (д) размер **Фактических Расходов**;

- (е) ссылки на документы, подтверждающие заявленный размер Фактических Расходов;
 - (ж) документы, подтверждающие заявленный размер Фактических Расходов;
 - (з) требование о возмещении Фактических Расходов при условии непродления Срока Действия Соглашения или предложение Концессионера о продлении Срока Действия Соглашения.
- 2.2. Концедент в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с даты получения Требования о Возмещении осуществляет его проверку.
- 2.3. В ходе проверки Требования о Возмещении Концедент вправе:
- (в) при необходимости запросить у Тарифного Органа информацию об экономическом обоснованном размере Фактических Расходов в соответствии с положениями нормативных правовых актов о государственном регулировании цен (тарифов) в сфере электроэнергетики;
 - (г) действуя разумно и добросовестно, запрашивать у Концессионера дополнительные сведения и документы, необходимые для подтверждения размера Фактических Расходов, заявленного в Требовании о Возмещении.
- Срок представления дополнительных сведений и документов определяется в соответствии с запросом Концедента, но в любом случае не может составлять менее 5 (пяти) календарных дней с даты получения запроса Концессионером.
- 2.4. По итогам проверки Требования о Возмещении в пределах срока, предусмотренного пунктом 2.2 настоящего Приложения, Концедент направляет Концессионеру уведомление, содержащее одно из следующих решений Концедента:
- (г) о полном возмещении заявленного Концессионером размера Фактических Расходов;
 - (д) о частичном возмещении заявленного Концессионером размера Фактических Расходов;
 - (е) об отказе в возмещении заявленного Концессионером размера Фактических Расходов.
- 2.5. Уведомление, содержащее одно из решений, указанных в подпунктах (б) и (в) пункта 2.4 настоящего Приложения, должно:
- (в) быть мотивированным в соответствии с положениями нормативных правовых актов о государственном регулировании цен (тарифов) в сфере электроэнергетики; и
 - (г) содержать указание на причину принятия соответствующего решения.
- 2.6. В случае, если в течение срока, указанного в пункте 2.4 настоящего Приложения, Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с Требованием о Возмещении в полном объеме и принял решение о полном возмещении Фактических Расходов Концессионера.
- 2.7. В случае принятия Концедентом одного из решений, указанных в подпунктах (б) и (в) пункта 2.4 настоящего Приложения, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению путем проведения совместных совещаний с участием представителей Сторон в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия Концедентом одного из решений, указанных в подпунктах (б) и (в) пункта 2.4 настоящего Приложения.

По итогам совместных совещаний Сторонами подписывается протокол, содержащий информацию о принятом по итогам совместных совещаний решении по вопросу о размере Фактических Расходов, возмещаемых Концедентом.

- 2.8. В случае недостижения Сторонами взаимного согласия в ходе совместных совещаний Спор подлежит разрешению в судебном порядке.

3. Срок возмещения Фактических Расходов

- 3.1. Возмещение Фактических Расходов Концессионера выплачивается в одном из следующих вариантов по выбору Концессионера (который определяется в соответствии с Требованием о Возмещении):

- (в) за счет выручки Концессионера (дохода от реализации производимых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам), полученной (подлежащей получению) при осуществлении регулируемой деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения при условии продления Срока Действия Соглашения на период, достаточный для возмещения Фактических Расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет; или
- (г) за счет выплаты из бюджета Концедента при условии непродления Срока Действия Соглашения при условии непродления Срока Действия Соглашения -- в течение 6 (шести) месяцев с Даты Истечения Срока Соглашения.

4. Продление Срока Действия Соглашения в связи с возмещением Фактических Расходов Концессионера

- 4.1. Продление Срока Действия Соглашения в связи с возмещением Фактических Расходов Концессионера осуществляется в порядке, предусмотренном Применимым Правом.

5. Порядок возмещения Фактических Расходов

- 5.1. В случае если выплаты по Фактическим Расходам осуществляются в форме субсидии и порядок предоставления такой субсидии отсутствует в Применимом Праве, к таким выплатам применяются положения Условий и сроков предоставления субсидий.
-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к существенным условиям
концессионного соглашения
в отношении создания
и использования (эксплуатации)
объектов по передаче и распределению
электрической энергии на территории
муниципального образования
«Хасынский муниципальный округ
Магаданской области» (п. Талая)

Финансовые обязательства Концедента
по концессионному соглашению

Капитальный Грант

- 1.1. Концедент принимает на себя часть расходов на Создание Объекта Соглашения путем предоставления Концессионеру Капитального Гранта в размере 511 347 186 (пятьсот одиннадцать миллионов триста сорок семь тысяч сто восемьдесят шесть) рублей.

Плата Концедента

- 1.2. Концедент обязан выплатить Плату Концедента в соответствии с:
- (а) (до подписания Концедентом и Концессионером Графика Выплаты Платы Концедента в соответствии с пунктами 2.4 – 2.5, 3.1 – 3.4 настоящего Приложения) Предварительным графиком выплаты Платы Концедента;
 - (б) (после подписания Концедентом и Концессионером Графика Выплаты Платы Концедента в соответствии с пунктами 2.4 – 2.5, 3.1 – 3.4 настоящего Приложения) Графиком Выплаты Платы Концедента, поскольку фактический график выплаты Платы Концедента определяется с учетом Проектной Документации и в соответствии с условиями Соглашения о Финансировании (Основными Условиями Соглашения о Финансировании), Соглашения о Субординированном Финансировании.
- 1.3. Размер базовой Платы Концедента (Инвестиционного Платежа, Финансирования Расходов на Уплату Процентом, Эксплуатационного Платежа), рассчитанный исходя из Расчетной Стоимости Создания, в соответствии Предварительным графиком выплаты Платы Концедента.
- 1.4. Размер увеличенной Платы Концедента (Инвестиционного Платежа, Финансирования Расходов на Уплату Процентом, Эксплуатационного Платежа) составляет 3 549 323 134,12 (три миллиарда пятьсот сорок девять миллионов триста двадцать три тысячи сто тридцать четыре) рубля 12 копеек.
- 1.5. График Выплаты Платы Концедента подписывается Концедентом и Концессионером исходя из следующего:
- (а) фактический график выплаты Платы Концедента устанавливается путем подписания Концедентом и Концессионером Графика Выплаты Платы Концедента по форме, приведенной в Приложении 1 к настоящему Приложению;

- (б) в Графике Выплаты Платы Концедента фиксируются конкретная сумма Платы Концедента (Инвестиционного Платежа, Финансирования Расходов на Уплату Процентом, Эксплуатационного Платежа) и сроки ее выплаты;
- (в) Концедент и Концессионер вправе подписывать График Выплаты Платы Концедента в течение всего Срока Действия Соглашения в целях приведения сумм и сроков выплаты Платы Концедента в соответствие с условиями Соглашения о Финансировании (Основным Условием Соглашения о Финансировании), Соглашения о Субординированном Финансировании;
- (г) если Стороны не согласуют иное в дополнительном соглашении к Соглашению, Сметная Стоимость не превысит Расчетную Стоимость Создания более чем на 100% (сто процентов);
- (д) если Стороны не согласуют иное в дополнительном соглашении к Соглашению, размер Платы Концедента, который будет выплачен в соответствии с Графиком Выплаты Платы Концедента, не может превышать увеличенную Плату Концедента, размер которой указан в пункте 2.3 настоящего Приложения;
- (е) в подписываемом Графике Выплаты Платы Концедента должны предусматриваться ежеквартальные платежи по Инвестиционному Платежу, Финансированию Расходов на Уплату Процентом, Эксплуатационному Платежу в размере, обеспечивающем надлежащее исполнение Концессионером обязательств перед Финансирующей Организацией по Соглашению о Финансировании.

Во избежание сомнений, изменение графика выплаты Платы Концедента путем подписания Графика Выплаты Платы Концедента, вне зависимости от основания такого изменения, не является изменением условий Соглашения, а является исполнением условий Соглашения.

- 1.6. При подписании Графика Выплаты Платы Концедента Концедент вносит изменения в решение о заключении Соглашения в части указанных в нем сумм и сроков платежей по Плате Концедента. При этом такое изменение решения о заключении Соглашения не является изменением условий Соглашения.

Порядок подписания Графика Выплаты Платы Концедента

- 1.1. Для установления фактического графика выплаты Платы Концедента Концедент и Концессионер подписывают График Выплаты Платы Концедента по форме, приведенной в Приложении 1 к настоящему Приложению.
- 1.2. В случае привлечения финансирования для реализации Проекта от Финансирующей Организации один экземпляр подписанного Графика Выплаты Платы Концедента составляется для передачи Финансирующей Организации.
- 1.3. Стороны при необходимости прилагают к Графику Выплаты Платы Концедента финансовую модель Проекта в формате MS Excel (ином аналогичном формате) на электронном носителе и (или) иные приложения.
- 1.4. Во избежание сомнений, финансовая модель Проекта носит информационный характер. Проверка выполнения Стороной каких-либо показателей финансовой модели Проекта не осуществляется.

Финансовое Закрытие

Общие положения о Финансовом Закрытии

- 1.1. Для достижения Финансового Закрытия Стороны обязаны выполнить предварительные условия Финансового Закрытия (далее – «**Предварительные Условия Финансового Закрытия**»).
- 1.2. Концедент для выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия обязан:
 - (а) предоставить Концессионеру все Основные Земельные Участки в соответствии с условиями Соглашения;
 - (б) предоставить Концессионеру и Финансирующей Организации (в случае ее привлечения) выписку из закона о бюджете Магаданской области, сводной бюджетной росписи Магаданской области, подтверждающую включение в бюджет Магаданской области в порядке, предусмотренном Применимым Правом, бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства Магаданской области, по выплате Капитального Гранта, Платы Концедента в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1.1 и 1.2 Части А (*Основные финансовые показатели Проекта*) настоящего Приложения, в соответствующем Году Действия Соглашения.
 К указанной выписке должны прилагаться пояснения о составе бюджетных ассигнований, подлежащих выплате Концедентом Концессионеру в соответствующем Году Действия Соглашения, подписанные Концедентом;
 - (в) в случае привлечения Долгового Финансирования согласовать Основные Условия Соглашения о Финансировании в порядке и сроки, предусмотренные статьей 2 Части Б (*Финансовое Закрытие*) настоящего Приложения;
 - (г) в случае привлечения Долгового Финансирования подписать Прямое Соглашение в установленном порядке и сроки;
 - (д) заключить и поддерживать в силе Соглашение о МБГ на надлежащее исполнение обязательства по выплате Капитального Гранта.
- 1.3. Концедент обязан предоставлять Финансирующей Организации разумно необходимые для выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия информацию и документы, имеющиеся в наличии у Концедента и связанные с реализацией Проекта, по запросу Финансирующей Организации.
- 1.4. Финансовое Закрытие должно быть достигнуто в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с Даты Заключения Соглашения.

Согласование Основных Условий Соглашения о Финансировании

- 1.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Уведомления Концессионера, предусмКонцедент направляет Концессионеру уведомление:
 - (а) о согласовании Основных Условий Соглашения о Финансировании; или
 - (б) об отказе в согласовании Основных Условий Соглашения о Финансировании, в случае если Основные Условия Соглашения о Финансировании не соответствуют Соглашению и (или) Применимому Праву.

Согласование и подписание Прямого Соглашения

- 1.6. Концедент в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения проекта Прямого Соглашения обязан рассмотреть указанный проект и по результатам такого рассмотрения:

- (а) подписать Прямое Соглашение и направить его Концессионеру в количестве экземпляров, рассчитанных исходя из того, что каждая сторона Прямого Соглашения получает свой экземпляр; или
 - (б) направить Концессионеру уведомление об отказе от подписания Прямого Соглашения, содержащее замечания к проекту Прямого Соглашения (если имеется основание для отказа Концедента от подписания Прямого Соглашения, предусмотренное пунктом 1.5 настоящего Приложения).
- 1.7. Концедент вправе отказаться от подписания проекта Прямого Соглашения исключительно в случае противоречия проекта Прямого Соглашения:
- (а) Соглашению, в том числе основным условиям Прямого Соглашения; и (или)
 - (б) согласованным Концедентом Основным Условиям Соглашения о Финансировании; и (или)
 - (в) Применимому Праву.
- 1.8. В случае, указанном в подпункте б пункта 1.6 настоящего Приложения, или повторного отказа Концедента от подписания проекта Прямого Соглашения, разногласия по проекту Прямого Соглашения подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты (в зависимости от того, что применимо):
- (а) получения Концедентом уведомления о несогласии с замечаниями Концедента; или
 - (б) получения Концессионером повторного уведомления Концедента об отказе от подписания Прямого Соглашения.
- 1.9. В случае если разногласия Концедента и Концессионера по проекту Прямого Соглашения не будут урегулированы Сторонами в установленном порядке, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке Разрешения Споров.
-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Правительства
Магаданской области
от «26» апреля 2023 г. № 145-рп

П Е Р Е Ч Е Н Ь

отраслевых исполнительных органов государственной власти Магаданской области, учреждений, подведомственных исполнительным органам государственной власти Магаданской области, которые в лице их представителей уполномочены осуществлять организационные мероприятия в рамках реализации концессионного соглашения по компетенции и контроль за исполнением концессионного соглашения и имеют право беспрепятственного доступа на объекты концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

1. Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области.
 2. Департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области.
 3. Министерство финансов Магаданской области.
 4. Магаданское областное государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства Магаданской области».
-