



ЗАКОН

МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в Закон Магаданской области «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Магаданской области»

Принят Магаданской областной Думой 3 марта 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Магаданской области от 30 декабря 2004 года № 541-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Магаданской области» (приложение к газете «Магаданская правда», 2004 г., 31 декабря № 147; 2005 г., 16 марта № 28; 2006 г., 11 апреля № 39; 26 декабря № 146; 2007 г., 20 марта № 29; «Магаданская правда», 2007 г., 19 июня № 65; приложение к газете «Магаданская правда», 2007 г., 26 июня № 68; 26 декабря № 146; 2008 г., 29 апреля № 46; 30 декабря № 148; 2009 г., 5 августа № 87; 2010 г., 17 марта № 27; 16 июня № 63; «Магаданская правда», 2010 г., 8 декабря № 138; приложение к газете «Магаданская правда», 2010 г., 28 декабря № 146-147; 2011 г., 28 декабря № 154; 2012 г., 21 марта № 32; 4 декабря № 118; 26 декабря № 124; 2013 г., 7 мая № 36; 12 ноября № 90; 2014 г., 12 марта № 18; 17 июня № 48; 12 августа № 64; 2015 г., 7 апреля № 27; 23 июня № 49; 15 декабря № 99; «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 2016 г., 11 марта № 4900201603110001; приложение к газете «Магаданская правда», 2016 г., 1 ноября № 84; «Магаданская правда», 2016 г., 11 ноября № 87; «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 2017 г., 4 декабря № 4900201712040002; 26 декабря № 4900201712260001; 2018 г., 27 декабря № 4900201812270009; 2019 г., 19 марта № 4900201903190006; № 4900201903190008; 8 ноября № 4900201911080013; № 4900201911080006; 2021 г., 29 апреля № 4900202104290002; 9 ноября № 4900202111090002; 29 декабря № 4900202112290012; 2022 г., 26 апреля № 4900202204260014; 28 октября

№ 4900202210280009) изменение, дополнив его статьей 2² следующего содержания:

«Статья 2²

1. Лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, не реализовавшим принадлежащее им право на обеспечение благоустроенным жилым помещением специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», по их письменному заявлению однократно предоставляется социальная выплата на приобретение жилого помещения за счет средств областного бюджета (далее – социальная выплата).

2. Право на получение социальной выплаты имеют лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи, если они на дату подачи заявления о предоставлении социальной выплаты одновременно соответствуют следующим условиям:

1) включены в Список;

2) достигли возраста 23 лет;

3) в течение не менее шести месяцев осуществляют непрерывную трудовую деятельность на основании трудового договора (служебного контракта) или деятельность в качестве индивидуального предпринимателя либо деятельность с применением специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

4) не признаны судом недееспособными или ограниченно дееспособными;

5) не состоят на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

6) не имеют судебного спора с органом местного самоуправления об обеспечении жилым помещением специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений или вступившего в законную силу решения суда об обеспечении жилым помещением специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений либо имеют утвержденное судом мировое соглашение о предоставлении социальной выплаты взамен обеспечения жилым помещением специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

3. Социальная выплата предоставляется лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, на приобретение благоустроенного жилого помещения, которое должно одновременно соответствовать следующим требованиям:

1) находиться на территории Магаданской области;

2) быть пригодным для постоянного проживания (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства), а также быть благоустроенным применительно к населенному пункту, в котором приобретается жилое помещение;

3) не являться предметом залога, не находиться под арестом, в том числе в порядке уголовного, гражданского или арбитражного судопроизводства, а также по исполнительному документу, не иметь иное обременение, в том числе правами на проживание в нем, сохраняющимися после перехода права собственности на жилое помещение в собственность лиц, указанных в пункте 1 настоящей статьи;

4) иметь общую площадь не менее 30 квадратных метров;

5) не располагаться в цокольном, полуподвальном этаже, а также в жилом доме, признанном непригодным для проживания, или многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Социальная выплата не может быть использована на приобретение части квартиры, комнаты.

4. Право на получение социальной выплаты удостоверяется сертификатом, который не является ценной бумагой.

Срок действия сертификата на получение социальной выплаты составляет пять месяцев с даты его выдачи.

В течение срока действия сертификата лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи, вправе приобрести по договору купли-продажи жилое помещение на территории Магаданской области.

В случае неиспользования сертификата в течение срока его действия за лицами, указанными в пункте 1 настоящей статьи, получившими сертификат, сохраняется право на повторное обращение за его получением в соответствии с настоящей статьей.

Форма сертификата и правила его выдачи устанавливаются постановлением Правительства Магаданской области.

5. Размер социальной выплаты для приобретения жилого помещения в муниципальном образовании «Город Магадан» рассчитывается исходя из 33 квадратных метров общей площади жилого помещения и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Магаданской области, установленного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на I квартал года, предшествующего году выдачи сертификата.

Размер социальной выплаты для приобретения жилого помещения в иных муниципальных образованиях рассчитывается в соответствии с частью первой настоящего пункта с применением коэффициента 0,3.

Размер социальной выплаты рассчитывается на день выдачи сертификата и является неизменным на весь срок его действия.

Размер средств социальной выплаты, направляемых на оплату приобретаемого жилого помещения, не может превышать стоимость приобретаемого жилого помещения. Если стоимость приобретаемого жилого помещения меньше размера социальной выплаты, указанного в сертификате, социальная выплата предоставляется в размере стоимости жилого помещения, указанного в договоре купли-продажи. Если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере, указанном в сертификате.

Лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи, при приобретении жилого помещения вправе привлекать собственные средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) регионального материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) регионального материнского (семейного) капитала при рождении (усыновлении) второго ребенка, кредитные (заемные) средства.

Порядок получения социальной выплаты устанавливается постановлением Правительства Магаданской области.

6. Лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи, обеспеченные жилым помещением с использованием социальной выплаты, подлежат исключению из Списка в соответствии с подпунктом 2 пункта 3¹ статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора
Магаданской области



Ю.А. Бодяев

г. Магадан

16 марта 2013 года

№ 2794 -03