



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «09» февраля 2023 г. № 44-рп

г. Магадан

**Об изменении существенных условий концессионного соглашения, утвержденных распоряжением Правительства Магаданской области от 29 декабря 2021 г. № 524-рп «О заключении концессионного соглашения в отношении создания и последующей эксплуатации объекта социального обслуживания граждан в городе Магадане»**

На основании части 3.5 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в целях выполнения сторонами принятых на себя обязательств по концессионному соглашению от 29 декабря 2022 г. в отношении создания и последующей эксплуатации объекта социального обслуживания граждан в городе Магадане, заключенному между Магаданской областью в качестве концедента и обществом с ограниченной ответственностью «Магаданская социальная концессия» в качестве концессионера (далее – концессионное соглашение), на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Магаданская социальная концессия» от 09 января 2022 года о внесении изменений в концессионное соглашение:

1. В связи с существенным изменением обстоятельств, из которых стороны концессионного соглашения исходили при его заключении, изменить по соглашению сторон существенные условия концессионного соглашения, утвержденные распоряжением Правительства Магаданской области от 29 декабря 2021 г. № 524-рп «О заключении концессионного

соглашения в отношении создания и последующей эксплуатации объекта социального обслуживания граждан в городе Магадане», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Министерству труда и социальной политики Магаданской области оформить от имени Правительства Магаданской области изменения существенных условий концессионного соглашения дополнительным соглашением к концессионному соглашению.

3. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Магаданской области от 12 января 2023 г. № 2-рп «Об изменении существенных условий концессионного соглашения, утвержденных распоряжением Правительства Магаданской области от 29 декабря 2021 г. № 524-рп «О заключении концессионного соглашения в отношении создания и последующей эксплуатации объекта социального обслуживания граждан в городе Магадане».

4. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

И.о. Губернатора  
Магаданской области



Ю.А. Бодяев

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**к распоряжению Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «09» февраля 2023 г. № 44-рп**

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**существенных условий концессионного соглашения**  
**в отношении создания и последующей эксплуатации объекта**  
**социального обслуживания граждан в городе Магадане**  
**от 29 декабря 2021 года**

В концессионном соглашении в отношении создания и последующей эксплуатации объекта социального обслуживания граждан в городе Магадане от 29 декабря 2021 года (далее - Концессионное соглашение):

1. В оглавлении слова «Приложение 6 «График финансирования» заменить словами «Приложение 6 «Размер расходов на Создание Объекта соглашения».

2. В пункте 5.2 Раздела 5 «Сроки по концессионному соглашению» слова «Приложением 6» заменить словами «Приложением 4».

3. В Разделе 9 «Создание объекта соглашения» Концессионного соглашения:

- в пункте 9.2 слова «Приложением 6» заменить словами «Приложением 4»;

- в пункте 9.17 слова «Приложением 6» заменить словами «Приложением 4».

4. В разделе 33 «Перечень приложений» в строке «Приложение 6» слова «График финансирования» заменить словами «Приложение 6. Размер расходов на Создание Объекта соглашения».

5. Приложение № 6 «График финансирования» изложить в редакции согласно приложению к настоящим Изменениям.

6. В приложении № 8 «Размер расходов Концедента на финансирование Создания и Эксплуатации Объекта соглашения»:

- пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Размер Инвестиционного платежа (ИП) составляет 2 762 453 769 (два миллиарда семьсот шестьдесят два миллиона четыреста пятьдесят три тысячи семьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек, в ценах соответствующих лет, НДС не облагается. Инвестиционный платеж выплачивается равными частями ежеквартально (пропорционально количеству кварталов в течение срока Эксплуатации), если иной порядок не будет отдельно согласован Сторонами.»;

- пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Размер Эксплуатационного платежа за весь срок Эксплуатации составляет 771 666 089 (Семьсот семьдесят один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч восемьдесят девять) рублей 00 копеек с НДС (без учета индексации), выплачивается ежеквартально равными частями в течение срока Эксплуатации на основе представленного расчета Концессионера согласно пункту 3.2.

Фиксированная часть Эксплуатационного платежа за весь срок Эксплуатации составляет 513 407 429 (Пятьсот тринадцать миллионов четыреста семь тысяч четыреста двадцать девять) рублей 00 копеек с НДС.

Индексируемая часть Эксплуатационного платежа за весь срок Эксплуатации составляет 258 258 660 (Двести пятьдесят восемь миллионов двести пятьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек с НДС, в ценах IV квартала 2021 года (то есть, без учета индексации).».

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**к изменениям существенных условий**  
**концессионного соглашения**  
**в отношении создания и последующей**  
**эксплуатации объекта социального**  
**обслуживания граждан в городе**  
**Магадане**  
**от 29 декабря 2021 года**

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 6**  
**к концессионному соглашению в**  
**отношении создания и последующей**  
**эксплуатации объекта социального**  
**обслуживания граждан в городе**  
**Магадане**

**Размер расходов на Создание Объекта соглашения<sup>1</sup>**

<b>Объект в составе Объекта соглашения</b>	<b>Размер расходов на Создание (рублей, в уровне цен по состоянию на II квартал 2022 года с НДС)</b>
Многопрофильный центр реабилитации на 50 мест в городе Магадане	2 416 151 860

<sup>1</sup> Все термины, используемые с заглавной (прописной) буквы, имеют значение, предусмотренное Концессионным соглашением, если прямо не указано иное.