



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» декабря 2022 г. № 1092-пп

г. Магадан

Об утверждении Порядка принятия управленческих решений и внесения изменений в принятые управленческие решения в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия управленческих решений и внесения изменений в принятые управленческие решения в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

С.К. Носов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Магаданской области
от «28» декабря 2022 г. № 1092-пп

П О Р Я Д О К

**принятия управленческих решений и внесения изменений в
принятые управленческие решения в отношении объектов
незавершенного строительства, включенных в региональный реестр
незавершенных объектов капитального строительства**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру и критерии принятия управленческих решений и внесения изменений в принятые управленческие решения в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства.

2. Межведомственной комиссией по рассмотрению объектов незавершенного строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее – Комиссия) в отношении объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета (далее – Объект незавершенного строительства), включенного в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее – Реестр), принимается одно из управленческих решений о целесообразности:

- завершения строительства (реконструкции) Объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию;

- приватизации (отчуждения) Объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- сноса Объекта незавершенного строительства в установленном

законодательством Российской Федерации порядке.

3. В течение 10 дней со дня включения Объекта незавершенного строительства в Реестр главный распорядитель средств областного бюджета или главный распорядитель средств местного бюджета (далее – ГРБС) представляет в министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области (далее – Министерство строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области) предложения в отношении такого Объекта незавершенного строительства по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Министерство строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области в течение 30 рабочих дней со дня включения Объекта незавершенного строительства в Реестр выносит на рассмотрение Комиссии предложение, представленное в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка.

5. В случае, когда ГРБС является Министерством строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области, в течение 30 дней со дня включения Объекта незавершенного строительства в Реестр на рассмотрение Комиссии выносится предложение Министерства строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

6. По итогам рассмотрения предложений, представленных в соответствии с пунктами 3, 5 настоящего Порядка, в течение 30 рабочих дней со дня включения Объекта незавершенного строительства в Реестр Комиссия в отношении такого Объекта незавершенного строительства принимает одно из управленческих решений, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

7. Решение принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего.

8. Управленческое решение о целесообразности завершения

строительства (реконструкции) Объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию принимается Комиссией с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении Объекта незавершенного строительства:

а) степень готовности Объекта незавершенного строительства – 50 процентов и более;

б) отношение общего объема произведенных затрат за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на строительство (реконструкцию) Объекта незавершенного строительства к объему средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимому для завершения строительства (реконструкции) Объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, – 0,5 и более.

9. Управленческое решение о целесообразности приватизации (отчуждения) Объекта незавершенного строительства принимается Комиссией с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении Объекта незавершенного строительства:

а) наличие предложения ГРБС о приватизации (отчуждении) объекта незавершенного строительства;

б) степень готовности Объекта незавершенного строительства – 50 процентов и более;

в) наличие правоустанавливающих документов на Объект незавершенного строительства и на земельный участок, на котором расположен Объект незавершенного строительства.

10. Управленческое решение о целесообразности сноса Объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке принимается Комиссией с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении Объекта незавершенного строительства:

а) отсутствие правоустанавливающих документов на Объект незавершенного строительства;

б) срок приостановления строительства (реконструкции) Объекта незавершенного строительства – 5 лет и более;

в) степень готовности Объекта незавершенного строительства – менее 50 процентов;

г) отношение общего объема произведенных затрат за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на строительство (реконструкцию) Объекта незавершенного строительства к объему средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимому для завершения строительства (реконструкции) Объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, – менее 0,5;

д) отсутствие потребности в Объекте незавершенного строительства (актуальности завершения строительства (реконструкции) Объекта незавершенного строительства), подтвержденное ГРБС.

11. При отсутствии совокупности критериев, предусмотренных пунктами 8-10 настоящего Порядка, в отношении Объекта незавершенного строительства управленческое решение в отношении такого Объекта незавершенного строительства, включенного в Реестр, принимается Комиссией, на основании предложения ГРБС.

12. При наличии поручений Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Магаданской области и (или) Правительства Магаданской области в отношении Объекта незавершенного строительства управленческое решение в отношении такого Объекта незавершенного строительства принимается без учета критериев, предусмотренных пунктами 8-10 настоящего Порядка.

13. При необходимости Комиссией могут быть внесены изменения в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, утвержденные в соответствии с порядком разработки, утверждения и мониторинга хода

реализации плана мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

14. Предложения по внесению изменений в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, представляются ГРБС в Министерство строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области по мере необходимости.

15. Министерство строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области выносит на рассмотрение Комиссии предложение по внесению изменений в управленческие решения, представленное в соответствии с пунктом 14 настоящего Порядка, не реже одного раза в год.

16. В случае, когда ГРБС является Министерством строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области, на рассмотрение Комиссии выносится предложение по внесению изменений в управленческие решения от Министерства строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области (при наличии такого предложения) по мере необходимости.

17. По итогам рассмотрения предложений по внесению изменений в управленческие решения, представленные в соответствии с пунктами 14, 16 настоящего Порядка, в течение 60 рабочих дней со дня поступления таких предложений Комиссия принимает решение о внесении изменений или об отказе во внесении изменений в управленческие решения.

18. Основаниями для отказа внесения изменений в управленческие решения являются:

- несоответствие предложений по внесению изменений в управленческие решения критериям, установленным пунктами 8-10 настоящего Порядка;

- противоречие предложений по внесению изменений в управленческие решения поручениям Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора

Магаданской области и (или) Правительства Магаданской области,
полученных в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка.

Приложение

**к Порядку принятия управленческих
решений и внесения изменений
в принятые управленческие решения
в отношении объектов незавершенного
строительства, включенных
в региональный реестр незавершенных
объектов капитального строительства**

(форма)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ (наименование главного распорядителя средств областного бюджета или главного распорядителя средств местного бюджета) в отношении объекта (объектов) незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Магаданской области

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства, его фактический адрес (местонахождение)	Наличие право- устанавливающих документов на объект незавершенного строительства (реквизиты документов)	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта (тыс. рублей)	Объем произведенных затрат за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства (тыс. рублей)	Степень готовности объекта капитального строительства (процентов)	Предложения по принятию управленческого решения в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Магаданской области от «___» _____ г. № _____ «Об утверждении Порядка принятия управленческих решений и внесения изменений в принятые управленческие решения в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства»
1	2	3	4	5	6	7

Срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства (лет)	Планируемый объем средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимый для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию или сноса объекта незавершенного строительства (тыс. рублей)					
	20__ год		20__ год			
8	9 всего (тыс. рублей)	10 за счет средств федерального бюджета (тыс. рублей)	11 всего (тыс. рублей)	12 за счет средств федерального бюджета (тыс. рублей)	13 всего (тыс. рублей)	14 за счет средств федерального бюджета (тыс. рублей)

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)