



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2022

№ 573

г. Магадан

**Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного  
имущества Магаданской области за 2021 год**

Рассмотрев в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 3 Закона Магаданской области от 7 июля 2004 года № 467-ОЗ «О приватизации государственного имущества Магаданской области» отчет о результатах приватизации государственного имущества Магаданской области за 2021 год, Магаданская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации государственного имущества Магаданской области за 2021 год (прилагается).

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Председатель  
Магаданской областной Думы

С.В. Абрамов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Магаданской областной Думы  
от 22.07.2022 № 573

**ОТЧЕТ**  
**о результатах приватизации государственного имущества**  
**Магаданской области за 2021 год**

В соответствии с Прогнозным планом приватизации государственного имущества Магаданской области на 2021 год (далее – Прогнозный план), утвержденным постановлением Правительства Магаданской области от 26 декабря 2020 года № 950-пп, в 2021 году подлежали приватизации 20 объектов государственного имущества Магаданской области, а именно:

административно-бытовое здание с земельным участком под ним по адресу: г. Магадан, ул. Пригородная, д. 4;

здание гаражей с земельным участком под ним по адресу: Магаданская область, Омсукчанский район, пгт. Омсукчан, ул. Октябрьская, д. 32;

комплекс объектов, состоящий из 26 объектов недвижимого имущества с единым неделимым земельным участком под ними, по адресу: Магаданская область, Хасынский район, пос. Хасын, территория детского оздоровительного центра «Зеленый остров»;

комплекс объектов, состоящий из 4-х объектов недвижимого имущества с единым неделимым земельным участком под ними, по адресу: Магаданская область, Ягоднинский район, пос. Оротукан, ул. Спортивная, д. 4;

помещение гаражного бокса с земельным участком под ним по адресу: Магаданская область, Сусуманский район, г. Сусуман, ул. Почтовая, д. 46А;

13 объектов движимого имущества (11 автомобилей, 2 катера) и две некапитальные постройки в пос. Хасын (электростанция и нефтехранилище, территория детского оздоровительного центра «Зеленый остров»).

В рамках исполнения Прогнозного плана приватизированы 17 объектов государственного имущества Магаданской области:

административно-бытовое здание по адресу: г. Магадан, ул. Пригородная, д. 4. Собственником данного приватизированного объекта недвижимости выкуплен земельный участок под зданием площадью 1 365,0 м<sup>2</sup>;

комплекс объектов, состоящий из 26 объектов недвижимого имущества, по адресу: Магаданская область, Хасынский район, пос. Хасын, территория детского оздоровительного центра «Зеленый остров». Собственником данного приватизированного комплекса выкуплен земельный участок под ним общей площадью 260 000,0 м<sup>2</sup>;

комплекс объектов, состоящий из 4-х объектов недвижимого имущества, по адресу: Магаданская область, Ягоднинский район, пос. Оротукан, ул. Спортивная, д. 4. Собственником данного приватизированного комплекса выкуплен земельный участок под ним общей площадью 17 000,0 м<sup>2</sup>;

помещение гаражного бокса по адресу: Магаданская область, Сусуманский район, г. Сусуман, ул. Почтовая, д. 46А. Собственником данного приватизированного объекта недвижимости выкуплен земельный участок под помещением площадью 141,0 м<sup>2</sup>;

11 объектов движимого имущества (10 автомобилей, 1 катер) и две некапитальные постройки в пос. Хасын (электростанция и нефтехранилище, территория детского оздоровительного центра «Зеленый остров»).

Все реализованное имущество не использовалось государственными учреждениями Магаданской области, подлежало списанию либо в целях дальнейшей эксплуатации требовало значительных капитальных вложений на восстановление.

Всего в 2021 году от приватизации государственного имущества, в том числе земельных участков, в областной бюджет поступило 14 978,8 тыс. рублей (включая 11 тыс. рублей – невозвратный задаток победителя аукциона на автомобиль в связи с отказом от оплаты по договору купли-продажи).

#### Доходы областного бюджета от приватизации государственного имущества Магаданской области

№ п/п	Вид имущества	2020 год		2021 год	
		Фактически поступило, тыс. рублей	% от общей суммы поступлений	Фактически поступило, тыс. рублей	% от общей суммы поступлений
1	Объекты недвижимости, комплексы объектов недвижимости	3 581,7	72,8	10 540,3	70,4
2	Объекты движимого имущества, в том числе: невозвратный задаток победителя аукциона при отказе от оплаты по договору купли-продажи	227,5	4,6	2 319,5	15,5
				11,0	0,1
3	Земельные участки под объектами недвижимости	1 113,0	22,6	2 119,0	14,1
	<b>ИТОГО</b>	<b>4 922,2</b>	<b>100,0</b>	<b>14 978,8</b>	<b>100,0</b>

В 2021 году не были приватизированы 3 объекта государственного имущества по причине их неудовлетворительного состояния, расположения, а также вследствие снижения спроса на бывшее в эксплуатации имущество и уровня активности бизнеса, в том числе в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19):

здание гаражей с земельным участком под ним, по адресу: Магаданская область, Омсукчанский район, пгт. Омсукчан, ул. Октябрьская, д. 32 (имущество продавалось способом продажи без объявления цены с предоставлением рассрочки на оплату земельного участка);

автомобиль ГАЗ 32213, 2005 года выпуска, государственный регистрационный номер В 577 МТ 49;

катер «Амур», 2012 года выпуска, бортовой номер РМА 10-22.

Перечни объектов государственного имущества и земельных участков, приватизированных в 2021 году (с указанием способа, даты и цены сделки приватизации), а также неприватизированных объектов приведены в приложениях № 1 и № 2 к настоящему отчету.

В соответствии с Прогнозным планом приватизации государственного имущества Магаданской области на 2022 год, утвержденным постановлением Правительства Магаданской области от 4 февраля 2022 года № 76-пп, в 2022 году планируется приватизировать:

14 объектов движимого имущества (13 автомобилей и 1 автобус);

3 объекта имущества, не приватизированные в 2021 году (здание гаражей в пгт. Омсукчан, 1 автомобиль и 1 катер).

Доходы от приватизации государственного имущества Магаданской области в 2022 году в областной бюджет прогнозируются в сумме не менее 951,5 тыс. рублей.

Сумма поступлений рассчитана в соответствии с требованиями к прогнозированию поступлений доходов в бюджеты всех уровней, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2016 года № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», перечнем объектов, планируемых к приватизации, и рыночной стоимостью государственного имущества, определенной независимым оценщиком.

Приложение № 1

к отчету о результатах приватизации  
государственного имущества  
Магаданской области за 2021 год

**Перечень государственного имущества Магаданской области,  
приватизированного в 2021 году**

рублей

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Способ приватизации	Начальная цена торгов	Дата приватизации	Цена сделки приватизации	Сумма, поступившая в областной бюджет после уплаты НДС
1	Комплекс объектов, состоящий из 26 объектов недвижимого имущества по адресу: Магаданская область, Хасынский район, п. Хасын, территория ДОО «Зеленый остров»	аукцион	7 083 000,00	23.03.2021	7 083 000,00	5 902 500,00
2	Комплекс объектов, состоящий из 4 объектов недвижимого имущества по адресу: Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан, ул. Спортивная, 4	аукцион	1 298 000,00	08.09.2021	1 298 000,00	1 081 666,67
3	Административно – бытовое здание с кадастровым номером 49:09:030912:194 площадью 663,8 м <sup>2</sup> по адресу: г. Магадан, ул. Пригородная, 4	аукцион	2 055 000,00	07.07.2021	4 212 750,00	3 510 625,00
4	Помещение гаражного бокса с кадастровым номером 49:05:000000:1774 площадью 68,7 м <sup>2</sup> по адресу: Магаданская область, Сусуманский район, г. Сусуман, ул. Почтовая, 46А	аукцион	52 000,00	25.03.2021	54 600,00	45 500,00
5	Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER PRADO, 1997 г. в., гос. № А 070 АА 49	аукцион	154 000,00	12.03.2021	400 400,00	333 666,67
6	Автомобиль УАЗ-220695-04, 2009 г.в., гос. № В 178 КА 49	аукцион	55 000,00	28.04.2021	115 500,00	96 250,00
7	Автомобиль УАЗ 220692, 2003 г.в., гос. № У 047 МВ 49	аукцион	35 000,00	12.03.2021	112 000,00	93 333,33
8	Автомобиль УАЗ 31519, 2006 г.в., гос. № С 529 МТ 49	аукцион	55 100,00	11.08.2021	55 100,00	45 916,67

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Способ приватизации	Начальная цена торгов	Дата приватизации	Цена сделки приватизации	Сумма, поступившая в областной бюджет после уплаты НДС
9	Автомобиль УАЗ 31514, 2005 г.в., гос. № В 741 АВ 49	аукцион	33 300,00	11.08.2021	33 300,00	27 750,00
10	Автомобиль УАЗ 396292, 2003 г.в., гос. № А 754 МО 49	аукцион	28 200,00	21.09.2021	28 200,00	23 500,00
11	Автомобиль УАЗ 31519, 2005 г.в., гос. № В 329 АВ 49	аукцион	33 100,00	21.09.2021	33 100,00	27 583,33
12	Катер FORMULA 26PC, 1991 г.в., № PMA 32-58	аукцион	271 000,00	20.10.2021	636 850,00	530 708,33
13	Автомобиль УАЗ 315195, 2009 г.в., гос. № В 954 ОА 49	аукцион	69 000,00	20.10.2021	203 550,00	169 625,00
14	Электростанция по адресу: Магаданская область, Хасынский р-н, п. Хасын, территория ДОО «Зеленый остров»	аукцион	17 000,00	08.12.2021	17 000,00	14 166,67
15	Нефтехранилище по адресу: Магаданская область, Хасынский р-н, п. Хасын, территория ДОО «Зеленый остров»	аукцион	22 000,00	08.12.2021	22 000,00	18 333,33
16	Автомобиль УАЗ 3962, 2001 г.в., гос. № В 870 МТ 49	аукцион	23 000,00	12.11.2021	23 000,00	19 166,67
17	Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 120, 2003 г.в., гос. № А 947 АХ 49	аукцион	276 000,00	20.10.2021	1 090 200,00	908 500,00
<b>ИТОГО</b>						<b>12 848 791,67</b>

**Земельные участки, выкупленные в 2021 году собственниками объектов недвижимости**

Характеристика земельного участка	Реквизиты документа по продаже земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Цена выкупа, рублей
Земельный участок с кадастровым номером 49:07:000000:44, на котором расположены 26 объектов недвижимого имущества, по адресу: Магаданская область, Хасынский район, п. Хасын, территория ДОО «Зеленый остров»	Договор купли-продажи земельного участка от 26.03.2021 № 262-Зем	260 000,0	1 850 000,00

Характеристика земельного участка	Реквизиты документа по продаже земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Цена выкупа, рублей
Земельный участок с кадастровым номером 49:08:040104:95, на котором расположены 4 объекта недвижимого имущества, по адресу: Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан, ул. Спортивная, 4	Договор купли-продажи земельного участка от 10.09.2021 № 268-Зем	17 000,0	117 000,00
Земельный участок с кадастровым номером 49:09:030904:206 на котором расположено административно-бытовое здание, по адресу: г. Магадан, ул. Пригородная, 4	Договор купли-продажи земельного участка от 13.07.2021 № 265-Зем	1 365,0	151 000,00
Земельный участок с кадастровым номером 49:05:010202:110, на котором расположено помещение гаражного бокса, по адресу: Магаданская область, Сусуманский район, г. Сусуман, ул. Почтовая, 46А	Договор купли-продажи земельного участка от 30.03.2021 № 263-Зем	141,0	1 000,00
ИТОГО			2 119 000,00

Приложение № 2  
к отчету о результатах приватизации  
государственного имущества  
Магаданской области за 2021 год

**Перечень государственного имущества Магаданской области,  
не приватизированного в 2021 году**

№ п/п	Наименование объекта, место его нахождения	Причины, по которым в 2021 году не состоялась приватизация
1	Здание гаражей общей площадью 346,4 м <sup>2</sup> с кадастровым номером 49:02:030305:69 по адресу: Магаданская область, Омсукчанский район, пгт. Омсукчан, ул. Октябрьская, 32 с земельным участком под гаражами площадью 1 097,00 м <sup>2</sup> с кадастровым номером 49:02:030306:5	3 аукциона, 3 продажи посредством публичного предложения, 4 продажи без объявления цены не состоялись в связи с отсутствием заявок
2	Катер «Амур», 2012 года выпуска, бортовой номер РМА 10-22	2 аукциона не состоялись в связи с признанием единственного участника торгов
3	Автомобиль ГАЗ 32213, 2005 года выпуска, государственный регистрационный знак В 577 МТ49	2 аукциона не состоялись в связи с отсутствием заявок