



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» февраля 2022 г. № 139-пп

г. Магадан

О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 01 апреля 2019 г. № 222-пп

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 01 апреля 2019 года № 222-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Переселение в 2019-2025 годы граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» следующие изменения:

в государственной программе Магаданской области «Переселение в 2019-2025 годы граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной указанным постановлением (далее – государственная программа):

- паспорт государственной программы изложить в следующей редакции:

**«Паспорт
государственной программы Магаданской области
«Переселение в 2019-2025 годы граждан из многоквартирных домов,
признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи
с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением
средств государственной корпорации – Фонда содействия
реформированию жилищно-коммунального хозяйства»**

Наименование государственной программы	Государственная программа Магаданской области «Переселение в 2019-2025 годы граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Программа)
Цели государственной программы	<ul style="list-style-type: none"> - переселение в течение 2019-2025 годов граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда; - повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства
Задачи государственной программы	<ul style="list-style-type: none"> - создание правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда; - формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда; - привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; - выработка механизмов предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда
Ответственный	министерство строительства, жилищно-коммунального

исполнитель государственной программы	хозяйства и энергетики Магаданской области (далее – министерство)
Соисполнители государственной программы	не предусмотрены
Участники государственной программы	- министерство финансов Магаданской области; - органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)
Подпрограммы государственной программы	не предусмотрены
Целевые показатели государственной программы	- количество квадратных метров, расселенного аварийного жилищного фонда - количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда
Сроки и этапы реализации государственной программы	2019-2025 годы
Ресурсное обеспечение государственной программы	Общий объем финансирования государственной программы за счет всех источников составляет 760 393,3 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год – 41 746,7 тыс. рублей; 2020 год – 125 007,1 тыс. рублей; 2021 год – 593 639,5 тыс. рублей; 2022 год – 0,00 тыс. рублей; 2023 год – 0,00 тыс. рублей; 2024 год – 0,00 тыс. рублей; 2025 год – 0,00 тыс. рублей; за счет средств государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Фонд) – 493 099,4 тыс. рублей, в том числе: 2019 год – 40 872,3 тыс. рублей; 2020 год – 121 018,1 тыс. рублей; 2021 год – 331 209,0 тыс. рублей; 2022 год – 0,00 тыс. рублей; 2023 год – 0,00 тыс. рублей; 2024 год – 0,00 тыс. рублей;

	<p>2025 год – 0,00 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета 11 576,4 тыс. рублей, в том числе: 2019 год – 834,1 тыс. рублей; 2020 год – 3 989,0 тыс. рублей; 2021 год – 6 753,2 тыс. рублей; 2022 год – 0,00 тыс. рублей; 2023 год – 0,00 тыс. рублей; 2024 год – 0,00 тыс. рублей; 2025 год – 0,00 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета «Расселение граждан из аварийного жилищного фонда» 255 677,2 тыс. рублей, в том числе: 2019 год – 0,00 тыс. рублей; 2020 год – 0,00 тыс. рублей; 2021 год – 255 677,2 тыс. рублей; 2022 год – 0,00 тыс. рублей; 2023 год – 0,00 тыс. рублей; 2024 год – 0,00 тыс. рублей; 2025 год – 0,00 тыс. рублей; за счет средств муниципального бюджета 40,30 тыс. рублей, в том числе: 2019 год – 40,30 тыс. рублей; 2020 год – 0,00 тыс. рублей; 2021 год – 0,00 тыс. рублей; 2022 год – 0,00 тыс. рублей; 2023 год – 0,00 тыс. рублей; 2024 год – 0,00 тыс. рублей; 2025 год – 0,00 тыс. рублей.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации государственной программы</p>	<p>в результате реализации Программы планируется: - расселить 184 жилых помещений, в том числе: - 8 жилых помещения без участия средств Фонда; - 176 жилых помещений с участием средств Фонда; - переселить 337 человек, в том числе: - 16 человек без участия средств Фонда; - 321 человек с участием средств Фонда; - высвободить 8 924,8 кв. метров аварийного жилищного фонда, в том числе: - 355,5 кв. метров без участия средств Фонда; - 8 569,3 кв. метров с участием средств Фонда. При предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда в 2019 году в течении 2019-2020 годов: - расселить 55 жилых помещений, в том числе:</p>

- 1 жилое помещение без участия средств Фонда;
- 54 жилых помещения с участием средств Фонда;
- переселить 122 человека, в том числе:
 - 5 человек без участия средств Фонда;
 - 117 человек с участием средств Фонда;
- высвободить 2 897,3 кв. метров аварийного жилищного фонда, в том числе:
 - 50,2 кв. метров без участия средств Фонда;
 - 2 847,1 кв. метров с участием средств Фонда.

При предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда в 2020 году в течении 2020-2021 годов:

- расселить 45 жилых помещений, в том числе:
 - 1 жилое помещение без участия средств Фонда;
 - 44 жилых помещения с участием средств Фонда;
- переселить 61 человека, в том числе:
 - 1 человек без участия средств Фонда;
 - 60 человек с участием средств Фонда;
- высвободить 1914,7 кв. метров аварийного жилищного фонда, в том числе:
 - 29,6 кв. метров без участия средств Фонда;
 - 1885,1 кв. метров с участием средств Фонда.

При предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда в 2021 году в течении 2021-2022 годов запланировано:

- расселить 84 жилых помещения, в том числе:
 - 6 жилых помещений без участия средств Фонда;
 - 78 жилых помещений с участием средств Фонда;
- переселить 154 человека, в том числе:
 - 10 человек без участия средств Фонда;
 - 144 человека с участием средств Фонда;
- высвободить 4 112,8 кв. метра аварийного жилищного фонда, в том числе:
 - 275,7 кв. метров без участия средств Фонда;
 - 3 837,1 кв. метров с участием средств Фонда.

При предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда в 2022 году в течении 2022-2023 годов:

- расселить 0 жилых помещений;
- переселить 0 человек;
- высвободить 0 кв. метров аварийного жилищного фонда.

При предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда в 2023 году в течении

	<p>2023-2024 годов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расселить 0 жилых помещений; - переселить 0 человек; - высвободить 0 кв. метров аварийного жилищного фонда. <p>При предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда в 2024 году в течении 2024-2025 годов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расселить 0 жилых помещений; - переселить 0 человек; - высвободить 0 кв. метров аварийного жилищного фонда. <p>При предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда в 2025 году в течении 2025 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расселить 0 жилых помещений; - переселить 0 человек; - высвободить 0 кв. метров аварийного жилищного фонда.
--	---

- раздел 1 «Обоснование разработки Программы» государственной программы изложить в следующей редакции:

«1. Обоснование разработки Программы»

Программа разработана в целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» по направлению «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» и реализации Федерального закона 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ).

Программой предусмотрено переселение граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 года, с указанием общего количества граждан, подлежащих переселению, с указанием площади и количества жилых помещений аварийного жилищного фонда в многоквартирных домах определены по данным муниципальных образований Магаданской области согласно приложению № 1 к настоящей Программе.

В результате реализации данной Программы планируется:

- расселить 184 жилых помещений;
- переселить 337 человек;
- высвободить 8 924,8 кв. метров аварийного жилищного фонда.

Расчет общей стоимости Программы, количества граждан, подлежащих переселению, площади и количества жилых помещений аварийного жилищного фонда в настоящей Программе определяется исходя из особенностей, установленных Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ, и в соответствии с объемом утвержденного лимита финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Фонд) на период 2019-2025 годы в общем планируемом размере 760 393,3 тыс. рублей, в том числе по годам:

- на 2019 год – 41 746,7 тыс. рублей;
- на 2020 год – 125 007,1 тыс. рублей;
- на 2021 год – 593 639,5 тыс. рублей;
- на 2022 год – 0,00 тыс. рублей;
- на 2023 год – 0,00 тыс. рублей;
- на 2024 год – 0,00 тыс. рублей;
- на 2025 год – 0,00 тыс. рублей.

Финансовые средства, предусмотренные в настоящей Программе, расходуются исключительно в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.»;

- раздел 3 «Механизм реализации и финансирования Программы» государственной программы изложить в следующей редакции:

«3. Механизм реализации и финансирования Программы

Министерство финансов Магаданской области является главным администратором доходов областного бюджета, формируемых за счет средств Фонда, предназначенных для реализации Программы.

Министерство является главным распорядителем предусмотренных в областном бюджете средств Фонда и средств областного бюджета на реализацию Программы, и уполномоченным органом по осуществлению контроля за использованием указанных средств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При реализации настоящей Программы средства областного бюджета, муниципального бюджета и предоставленная финансовая поддержка за счет средств Фонда, направленные на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расходуются исключительно:

- на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые);

- на строительство многоквартирных домов;

- на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания;

- на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения,

для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

- на переселение граждан в имеющийся муниципальный пустующий жилищный фонд, предоставляемый по договору социального найма.

В случае если муниципальные образования, получившие финансовую поддержку за счет средств Фонда, а также средства областного бюджета в срок до 1 октября текущего финансового года не подтверждают потребности в расчетном объеме финансирования (не проведены конкурсные процедуры, не заключены контракты), расчетные объемы финансирования могут быть уточнены и перераспределены между муниципальными образованиями по факту предоставления необходимых документов.

Источниками финансирования Программы являются средства Фонда, средства областного бюджета.

Планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой за счет средств Фонда, средств областного бюджета и муниципального бюджета, составляет 493 099,4 тыс. рублей, в том числе по годам реализации Программы:

- на 2019 год – 40 872,3 тыс. рублей;
- на 2020 год – 121 018,1 тыс. рублей;
- на 2021 год – 331 209,0 тыс. рублей;
- на 2022 год – 0,00 рублей;
- на 2023 год – 0,00 рублей;
- на 2024 год – 0,00 рублей;
- на 2025 год – 0,00 рублей.

Планируемый объем долевого финансирования Программы за счет средств Фонда и средств областного бюджета определен с учетом объемов финансирования превышения размера предельной стоимости

1 кв. метра общей площади предоставляемых гражданам жилых помещений и стоимости общей площади предоставляемых жилых помещений, превышающей общую площадь ранее занимаемых гражданами жилых помещений, по годам реализации Программы в следующем размере:

- за счет средств Фонда в размере 98%;

- за счет средств областного бюджета 2%;

- за счет средств областного бюджета Расселение граждан из аварийного жилищного фонда 255 677,2 тыс. рублей.

Объем долевого финансирования Программы за счет средств Фонда и средств областного бюджета на период 2019-2025 годов при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на очередной финансовый год подлежит актуализации.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, по способам переселения с указанием муниципальных образований, приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, с указанием перечня муниципальных образований, которым планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Программы, включая планируемую стоимость переселения в отношении каждого муниципального образования, приведен в приложении № 3 к настоящей Программе.

Планируемые показатели, приведенные в приложении № 4 к настоящей Программе, на период 2019-2025 годов при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на очередной финансовый год подлежат актуализации.»;

- раздел 4 «Обоснование объемов средств на реализацию Программы» государственной программы изложить в следующей редакции:

«4. Обоснование объемов средств на реализацию Программы

В рамках настоящей Программы планируется расселить 184 жилых помещений общей площадью 8 924,8 кв. метров.

Участниками Программы являются муниципальные образования Магаданской области, на территории которых расположены многоквартирные дома, признанные в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и выполняющие условия, предусмотренные статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ.

Средняя рыночная цена 1 квадратного метра общей площади жилья на 2019 год по населенным пунктам Программы составит:

- п. Армань – 5 092,6 рублей;
- п. Сеймчан – 12 500,00 рублей;
- п. Ягодное – 14 500,00 рублей;
- п. Холодный – 10 649,00 рублей;
- г. Сусуман – 14 513,00 рублей.

Расчетная стоимость реализации программных мероприятий для переселения граждан рассчитана на основании показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения Магаданской области в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и составляет:

- на 1 квартал 2020 года – 65 998,0 рублей;
- на 2 квартал 2020 года – 67 820,0 рублей;
- на 3 квартал 2020 года – 78 184,0 рублей;

- на 4 квартал 2020 года – 82 310,0 рублей.

Финансирование мероприятий Программы в части стоимости общей площади предоставляемых жилых помещений, превышающей общую площадь ранее занимаемых гражданами жилых помещений, осуществляется за счет средств Фонда и областного бюджета в размере софинансирования, установленного условиями раздела 3 настоящего постановления.

Планируемая общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащая расселению в рамках Программы, составляет 8 924,8 кв. метров, в том числе по годам:

- на 2019 год – 2 897,10 кв. м;
- на 2020 год – 1 914,70 кв. м;
- на 2021 год – 4 112,80 кв. м (прогнозный показатель);
- на 2022 год – 0,00 кв. м (прогнозный показатель);
- на 2023 год – 0,00 кв. м (прогнозный показатель);
- на 2024 год – 0,00 кв. м (прогнозный показатель);
- на 2025 год – 0,00 кв. м (прогнозный показатель).

Планируемая стоимость жилых помещений, предназначенных для переселения граждан в жилые помещения, общей площадью, равнозначной общей площади ранее занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном жилищном фонде, составляет 760 393,3 тыс. рублей.

Планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой за счет средств Фонда, средств областного бюджета и (или) местных бюджетов на период 2019-2025 годов, при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на очередной финансовый год подлежит актуализации.

Объем долевого финансирования Программы за счет средств Фонда, средств областного бюджета и (или) местных бюджетов на период

2019-2025 годов при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на очередной финансовый год подлежит актуализации.»;

- раздел 5 «Объем и источники финансирования Программы» государственной программы изложить в следующей редакции:

«5. Объем и источники финансирования Программы»

Планируемый общий объем финансовых средств на реализацию Программы в 2019-2025 годы – 760 393,3 тыс. рублей, в том числе:

- средства государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» – 493 099,4 тыс. рублей;

- средства областного бюджета – 267 253,6 тыс. рублей;

- средства муниципального бюджета – 40,3 тыс. рублей;

Объем финансовых средств на реализацию Программы в 2019 году – 41 746,7 тыс. рублей в том числе:

- средства государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» – 40 872,3 тыс. рублей;

- средства областного бюджета – 834,1 тыс. рублей;

- средства муниципального бюджета – 40,3 тыс. рублей.

Планируемый прогнозный объем финансовых средств на реализацию Программы в 2020 году – 125 007,1 тыс. рублей в том числе:

- средства государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» – 121 018,1 тыс. рублей;

- средства областного бюджета – 3 989,0 тыс. рублей;

- средства муниципального бюджета – 0,00 тыс. рублей.

Планируемый прогнозный объем финансовых средств на реализацию Программы в 2021 году – 337 968,4 тыс. рублей в том числе:

- средства государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» – 331 209,0 тыс. рублей;

- средства областного бюджета – 262 430,5 тыс. рублей;

- средства муниципального бюджета – 0,00 тыс. рублей.

Планируемый прогнозный объем финансовых средств на реализацию Программы в 2022 году – 0,00 тыс. рублей в том числе:

- средства государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» – 0,00 тыс. рублей;

- средства областного бюджета – 0,00 тыс. рублей;

- средства муниципального бюджета – 0,00 тыс. рублей.

Планируемый прогнозный объем финансовых средств на реализацию Программы в 2023 году – 0,00 тыс. рублей в том числе:

- средства государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» – 0,00 тыс. рублей;

- средства областного бюджета – 0,00 тыс. рублей;

- средства муниципального бюджета – 0,00 тыс. рублей.

Планируемый прогнозный объем финансовых средств на реализацию Программы в 2024 году – 0,00 тыс. рублей в том числе:

- средства государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» – 0,00 тыс. рублей;

- средства областного бюджета – 0,00 тыс. рублей;

- средства муниципального бюджета – 0,00 тыс. рублей.

Планируемый прогнозный объем финансовых средств на реализацию Программы в 2025 году – 0,00 тыс. рублей в том числе:

- средства государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» – 0,00 тыс. рублей;

- средства областного бюджета – 0,00 тыс. рублей;

- средства муниципального бюджета – 0,00 тыс. рублей.

Общий объем финансовых средств, направленных на реализацию Программы в 2019 - 2025 годах за счет всех источников финансирования, при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на очередной финансовый год подлежит актуализации.»;

- приложение № 1 «Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 года» к государственной Программе изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- приложение № 2 «План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, по способам переселения» к государственной программе изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- приложение № 3 «План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года» к государственной программе изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

- приложение № 4 «Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года» к государственной программе изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

- приложение № 5 «Ресурсное обеспечение реализации государственной программы «Переселение в 2019-2021 годы граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением средств государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

к государственной программе изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. губернатора
Магаданской области



Ю.А. Бодяев

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 01 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
					площадь, кв.м	количество человек			площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего подлежит переселению в 2019 – 2025 гг.											
По программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:											
Итого по Ольский городской округ											
1	Армашь	пгт. Армашь, ул. Гагарина, д. 11	1965	15.07.2014	118,90	7	31.12.2021	365,40	1 910,00	49:10:010106:97	Сформирован под одним домом
2	с Балаганное	с. Балаганное, ул. Советская, д. 20	1945	18.12.2014	133,80	5	31.12.2021	163,80	260,23	49:10:030103:186	Сформирован под одним домом
Итого по Среднеканский городской округ											
3	Сейчан	п. Сейчан, ул. Лазовская, д. 5	1985	27.01.2010	319,80	10	31.12.2020	1 883,80	2 054,00	49:04:010105:328	Сформирован под одним домом
4	Сейчан	п. Сейчан, ул. Лазовская, д. 7	1984	21.11.2016	468,60	19	31.12.2021	2 166,90	2 815,00	49:04:010105:329	Сформирован под одним домом
5	Сейчан	п. Сейчан, ул. Лазовская, д. 11-а	1977	16.08.2007	157,40	7	31.12.2020	3 326,50	1 948,00	49:04:010103:448	Сформирован под одним домом
6	Сейчан	п. Сейчан, ул. Лазовская, д. 17	1961	21.02.2013	111,90	4	31.12.2021	423,70	1 473,00	49:04:010103:449	Сформирован под одним домом
7	Сейчан	п. Сейчан, ул. Ленина, д. 8	1976	26.10.2015	642,80	21	31.12.2021	1 599,90	1 244,00	49:04:010103:436	Сформирован под одним домом
8	Сейчан	п. Сейчан, ул. Ленина, д. 36	1959	18.06.2014	408,60	7	31.12.2021	556,80	2 127,00	49:04:010103:442	Сформирован под одним домом
9	Сейчан	п. Сейчан, ул. Промышленная, д. 30	1984	08.10.2015	247,50	11	31.12.2021	495,90	1 556,00	49:04:010103:502	Сформирован под одним домом

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 01 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Площадь земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
					год	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	Сейчан	п. Сейчан, ул. Чкалова, д. 15	1989	28.02.2012	446,80	17	31.12.2021	756,90	1 755,00	49:04:010106:181	Сформирован под одним домом
	Итого по Сууманский городской округ		x	x	3 145,10	120	x	11 887,40	19 284,00	x	x
11	п. Ударник	п. Ударник, ул. Новоселов, д. 13	1986	24.09.2014	110,40	2	31.12.2021	840,50	587,00	49:05:100101:73	Сформирован под одним домом
12	п. Ударник	п. Ударник, ул. Промышленная, д. 25	1989	24.09.2014	111,20	2	31.12.2021	814,10	753,00	49:05:100101:71	Сформирован под одним домом
13	Сууман	пгт. Мальдик, ул. Транспортная, д. 27	1961	14.01.2013	29,80	1	31.12.2021	118,50	460,00	49:05:030101:35	Сформирован под одним домом
14	Сууман	пгт. Мальдик, ул. Транспортная, д. 45	1970	14.01.2013	52,50	2	31.12.2021	505,00	2 098,00	49:05:030101:41	Сформирован под одним домом
15	Сууман	пгт. Мальдик, ул. Транспортная, д. 46	1979	14.01.2013	69,60	3	31.12.2021	1 014,30	1 130,00	49:05:030101:45	Сформирован под одним домом
16	Сууман	пгт. Мальдик, ул. Транспортная, д. 47	1981	14.01.2013	117,10	3	31.12.2021	1 265,30	2 759,00	49:05:030101:49	Сформирован под одним домом
17	Сууман	пгт. Мальдик, ул. Транспортная, д. 48	1986	14.01.2013	205,40	9	31.12.2021	773,00	954,00	49:05:030101:42	Сформирован под одним домом
18	Сууман	пгт. Мальдик, ул. Транспортная, д. 50	1990	14.01.2013	136,60	2	31.12.2021	745,60	1 055,00	49:05:030101:44	Сформирован под одним домом
19	Сууман	пгт. Мальдик, ул. Транспортная, д. 52	1993	14.01.2013	73,70	1	31.12.2021	906,60	1 055,00	49:05:030101:44	Сформирован под одним домом
20	Сууман	г. Сууман, ул. Комарецкого, д. 26	1982	16.06.2015	358,10	19	31.12.2021	609,50	1 140,00		Не сформирован
21	Сууман	г. Сууман, ул. Комарецкого, д. 28	1980	16.06.2015	377,80	20	31.12.2021	614,70	1 140,00		Не сформирован
22	Сууман	г. Сууман, ул. Пионерская, д. 2	1983	16.06.2015	110,90	5	31.12.2021	930,00	1 256,00	49:05:010102:12	Сформирован под одним домом
23	Сууман	г. Сууман, ул. Пионерская, д. 6а	1981	16.06.2015	662,70	21	31.12.2021	1 326,20	2 038,00	49:05:010102:11	Сформирован под одним домом
24	Сууман	г. Сууман, ул. Пионерская, д. 8	1985	16.06.2015	305,60	6	31.12.2021	393,90	1 313,00	49:05:010102:18	Сформирован под одним домом
25	Холодный	п. Холодный, ул. Тавенная, д. 7	1974	10.09.2014	313,00	20	31.12.2021	485,30	845,00	49:05:090001:350	Сформирован под одним домом
26	Холодный	п. Холодный, ул. Халезина, д. 12	1972	10.09.2014	114,70	4	31.12.2021	544,90	701,00	49:05:090001:356	Сформирован под одним домом
	Итого по Тенькинский городской округ		x	x	1 841,00	69	x	4 165,10	9 672,00	x	x
27	п. им. Гастелло	с. Гастелло, ул. Гагарина, д. 27	1980	11.10.2016	439,70	15	31.12.2021	993,30	3 000,00	49:06:010201:29	Сформирован под одним домом
28	п. им. Гастелло	с. Гастелло, ул. Гагарина, д. 29	1980	11.10.2016	634,40	25	31.12.2021	944,40	2 400,00	49:06:010201:25	Сформирован под одним домом
29	п. Омчак	п. Омчак, ул. Клубная, д. 17	1990	04.03.2015	201,40	4	31.12.2021	849,30	1 300,00	49:06:020101:57	Сформирован под одним домом
30	п. Омчак	п. Омчак, ул. Школьная, д. 2	1982	13.07.2016	47,30	2	31.12.2021	537,60	1 000,00	49:06:020101:83	Сформирован под одним домом
31	п. Транспортный	п. Транспортный, ул. Школьная, д. 3	1951	13.07.2016	212,30	10	31.12.2021	460,50	1 172,00	49:06:010101:165	Сформирован под одним домом
32	п. Транспортный	п. Транспортный, ул. Школьная, д. 17	1976	13.07.2016	305,90	13	31.12.2021	380,00	800,00	49:06:010101:222	Сформирован под одним домом

№ п/л	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 01 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
					площадь, кв.м	количество человек					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Итого по Ягоднинский городской округ										
33	Ягодное	п. Ягодное, ул. Ленина, д. 47	1960	19.10.2012	76,70	4	31.12.2021	360,00	928,00	49:08:070105:43	Сформирован под одним домом
34	Ягодное	п. Ягодное, ул. Ленина, д. 49	1958	21.03.2013	293,60	16	31.12.2021	360,00	930,00	49:08:070105:97	Сформирован под одним домом
35	Ягодное	п. Ягодное, ул. Энергетиков, д. 7	1988	07.06.2012	152,80	4	31.12.2020	960,00	1 700,00	49:08:070101:639	Сформирован под одним домом
По иным программам субъекта РФ, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:											
Итого по Среднекамский городской округ											
1	Сейчан	п. Сейчан, ул. Лазовская, д. 7	1984	21.11.2016	86,20	2	31.12.2021	2 166,90	2 815,00	49:04:010105:329	Сформирован под одним домом
2	Сейчан	п. Сейчан, ул. Ленина, д. 8	1976	26.10.2015	72,30	4	31.12.2021	1 599,90	1 244,00	49:04:010103:436	Сформирован под одним домом
Итого по Суземанский городской округ											
3	Холодный	п. Холодный, ул. Тажная, д. 7	1974	10.09.2014	50,20	5	31.12.2021	485,30	845,00	49:05:090001:350	Сформирован под одним домом
Итого по Тенькинский городской округ											
4	п. Омчак	п. Омчак, ул. Клубная, д. 17	1990	04.03.2015	108,00	3	31.12.2021	849,30	1 300,00	49:06:020101:57	Сформирован под одним домом
Итого по Ягоднинский городской округ											
5	Ягодное	п. Ягодное, ул. Ленина, д. 49	1958	21.03.2013	38,80	2	31.12.2021	360,00	930,00	49:08:070105:97	Сформирован под одним домом

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Правительства
Магаданской области
от «24» февраля 2022 г. № 139-пп

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к государственной программе Магаданской области
«Переселение в 2019-2025 годы граждан
из многоквартирных домов, признанных
в установленном порядке
до 01 января 2017 года аварийными
и подлежащими сносу или реконструкции
в связи с физическим износом в процессе
их эксплуатации, с привлечением средств
государственной корпорации – Фонда содействия
реформированию
жилищно-коммунального хозяйства»

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество расселенных жилых помещений				Расширение площади жилых помещений				Источники финансирования программы				Расчетные суммы жилищного бюджета города				Справочные: жилищные части стоимости жилья многоквартирных			
		в том числе:		Муниципальная собственность	Всего	Муниципальная собственность	Граждане	Всего	в том числе:		за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	Всего:	за счет переселенных граждан в жилищный муниципальный жилищный фонд	Всего:	в том числе:		за счет средств областного бюджета	за счет средств федерального бюджета (наименование ДРТУ)		
		Собственность граждан	Муниципальная собственность						руб.	руб.						руб.	руб.			руб.	руб.
чел.	кв.	кв.	кв.	кв.	кв.	кв.	кв.	кв.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.			
1	Всего по территории переселения в рамках опережающего финансирования за счет средств Фонда в т.ч.:	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
1	Всего по территории переселения в рамках опережающего финансирования за счет средств Фонда в т.ч.:	321	176	82	94	8 549,30	3 680,30	4 869,00	900 391 250,03	491 099 420,03	267 253 615,38	40 250,00	3 221 886,00	0,00	3 221 886,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1	Всего по плану 2019 года	117	54	31	23	2 847,10	1 996,10	1 252,00	41 242 715,20	48 872 333,55	554 128,05	20 250,00	3 221 886,00	0,00	3 221 886,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	Итого по Омскому городскому округу	3	1	0	1	40,50	0,00	40,50	226 020,00	222 088,29	4 931,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	Итого по Среднему городскому округу	33	18	11	7	1 012,50	616,30	396,60	11 802 300,00	11 577 000,00	233 245,00	40 250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	Итого по Суоярскому городскому округу	80	34	20	14	1 743,30	978,80	764,50	28 900 980,20	28 342 306,20	579 211,94	0,00	0,00	0,00	3 221 886,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	Итого по Яковлевскому городскому округу	1	1	0	1	56,40	0,00	56,40	756 000,00	740 840,00	15 120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	Итого по Яковлевскому городскому округу	60	44	24	20	1 885,10	896,90	688,20	125 097 186,09	121 018 078,08	3 989 208,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1	Всего по плану 2020 года	23	17	12	5	658,90	422,90	235,60	41 691 475,90	41 817 645,90	873 829,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	Итого по Суоярскому городскому округу	11	10	1	9	322,50	29,80	492,70	34 661 875,00	33 974 517,50	693 357,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	Итого по Тенькинскому городскому округу	9	7	2	5	330,70	106,60	222,10	21 964 688,69	21 544 994,92	429 693,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	Итого по Яковлевскому городскому округу	17	10	9	1	378,40	335,60	378,80	24 640 070,00	23 480 920,12	1 161 149,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1	Всего по плану 2021 года	144	78	27	31	3 871,10	1 185,90	2 686,20	593 639 464,12	331 209 980,04	262 430 480,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	Итого по Омскому городскому округу	9	5	2	2	312,20	83,90	128,70	31 796 022,03	17 284 383,99	14 492 268,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	Итого по Среднему городскому округу	40	24	12	12	1 132,00	529,00	603,00	175 127 908,98	97 711 443,96	77 416 463,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	Итого по Суоярскому городскому округу	29	17	8	9	883,30	391,60	491,70	137 710 619,91	77 276 481,80	60 433 938,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	Итого по Тенькинскому городскому округу	60	29	2	27	1 510,30	45,90	1 464,40	233 601 597,40	149 345 365,56	102 266 231,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	Итого по Яковлевскому городскому округу	6	3	3	0	93,20	93,20	0,00	11 242 993,80	8 571 320,72	6 701 570,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

_____»

№ п/п	Наименование муниципального образования	Распределение взысканий					Количество переподанных жалоб										
		2019 г. кв.м	2020 г. кв.м	2021 г. кв.м	2022 г. кв.м	2023 г. кв.м	2024 г. кв.м	2025 г. кв.м	2019 г. чел.	2020 г. чел.	2021 г. чел.	2022 г. чел.	2023 г. чел.	2024 г. чел.	2025 г. чел.	Всего чел.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	По иным программам субъекта РФ, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:																
1	Итого по Поселок Сейчан (Среднеаляскинский городской округ)	0,00	29,60	128,90	0,00	0,00	0,00	0,00	355,50	0	1	5	0	0	0	0	6
2	Итого по Поселок Холмогорный (Сулейманский городской округ)	50,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,20	5	0	0	0	0	0	0	5
3	Итого по Тенькинский городской округ	0,00	0,00	108,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108,00	0	0	3	0	0	0	0	3
4	Итого по Поселок Ягодное (Ягоднинский городской округ)	0,00	0,00	38,80	0,00	0,00	0,00	0,00	38,80	0	0	2	0	0	0	0	2

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

**к постановлению Правительства
Магаданской области**

от «24» февраля 2022 г. № 139-пп

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к государственной программе

Магаданской области «Переселение

в 2019-2025 годы граждан

из многоквартирных домов, признанных

в установленном порядке до 01 января

2017 года аварийными и подлежащими

сносу или реконструкции в связи с

физическим износом в процессе их

эксплуатации, с привлечением средств

государственной корпорации – Фонда

содействия реформированию

жилищно-коммунального хозяйства»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

реализации государственной программы «Переселение в 2019-2025 годы граждан из многоквартирных

домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением средств государственной

корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Ответственный исполнитель: министерство строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области

Наименование государственной программы, основных мероприятий, мероприятий	Ответственный исполнитель, участник государственной программы	Источники финансирования	Объем бюджетных ассигнований и иных источников финансирования (тыс. рублей)							
			Всего:	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Государственная программа «Переселение в 2019-2025 годы граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»	министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	Всего:	760 393,3	41 746,7	125 007,1	593 639,5	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	493 099,4	40 872,3	121 018,1	331 209,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ф.З. Основное мероприятие «Реализация федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания	министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	ОБ	11 576,4	834,1	3 898,0	6 753,2	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	255 677,2	0,0	0,0	255 677,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Ф.З. Основное мероприятие «Реализация федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания	министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	МБ	40,3	40,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		всего:	760 393,3	41 746,7	125 007,1	593 639,5	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	493 099,4	40 872,3	121 018,1	331 209,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	11 576,4	834,1	3 898,0	6 753,2	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	255 677,2	0,0	0,0	255 677,2	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	40,3	40,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Наименование государственной программы, основных мероприятий, мероприятий	Ответственный исполнитель, участник государственной программы	Источники финансирования	Объем бюджетных ассигнований и иных источников финансирования (тыс. рублей)							
			Всего:	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда»										
Ф.3. Мероприятие «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступающих от Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (выкуп жилья в г. Магадане)	министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	ФБ	493 099,4	40 872,3	121 018,1	331 209,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ф.3. Мероприятие «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации» (выкуп жилья в г. Магадане)	министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	ОБ	11 576,4	834,1	3 898,0	6 753,2	0,0	0,0	0,0	0,0

Наименование государственной программы, основных мероприятий, мероприятий	Ответственный исполнитель, участник государственной программы	Источники финансирования	Объем бюджетных ассигнований и иных источников финансирования (тыс. рублей)							
			Всего:	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ф.3. Мероприятие «Обеспечение переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации» (выкуп жилья в г. Магадане)	министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	ОБ	255 677,2	0,0	0,0	255 677,2	0,0	0,0	0,0	0,0

».