



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «13» января 2022 г. № 2-пп

г. Магадан

**Об утверждении зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Мемориальный комплекс жертвам
политических репрессий «Маска Скорби», расположенного
по адресу: Магаданская область, г. Магадан,
юго-восточный склон сопки «Крутая»**

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 10 Закона Магаданской области от 10 января 2008 г. № 970-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Магаданской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс жертвам политических репрессий «Маска Скорби», расположенного по адресу: Магаданская область, г. Магадан, юго-восточный склон сопки «Крутая», акта государственной историко-культурной экспертизы от 16 ноября 2021 г. Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т:**

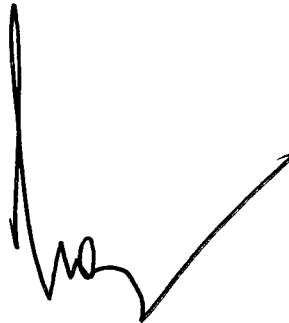
1. Утвердить в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс жертвам политических репрессий «Маска Скорби»», расположенного по адресу: Магаданская область, г. Магадан, юго-восточный склон сопки «Крутая»:

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long, sweeping stroke that extends towards the right.

С.К. Носов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Магаданской области
от «13» января 2022 г. № 2-пп

Границы зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается на участок склона сопки «Крутая», расположенный в окружении объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс жертвам политических репрессий «Маска Скорби» (далее – Объект).

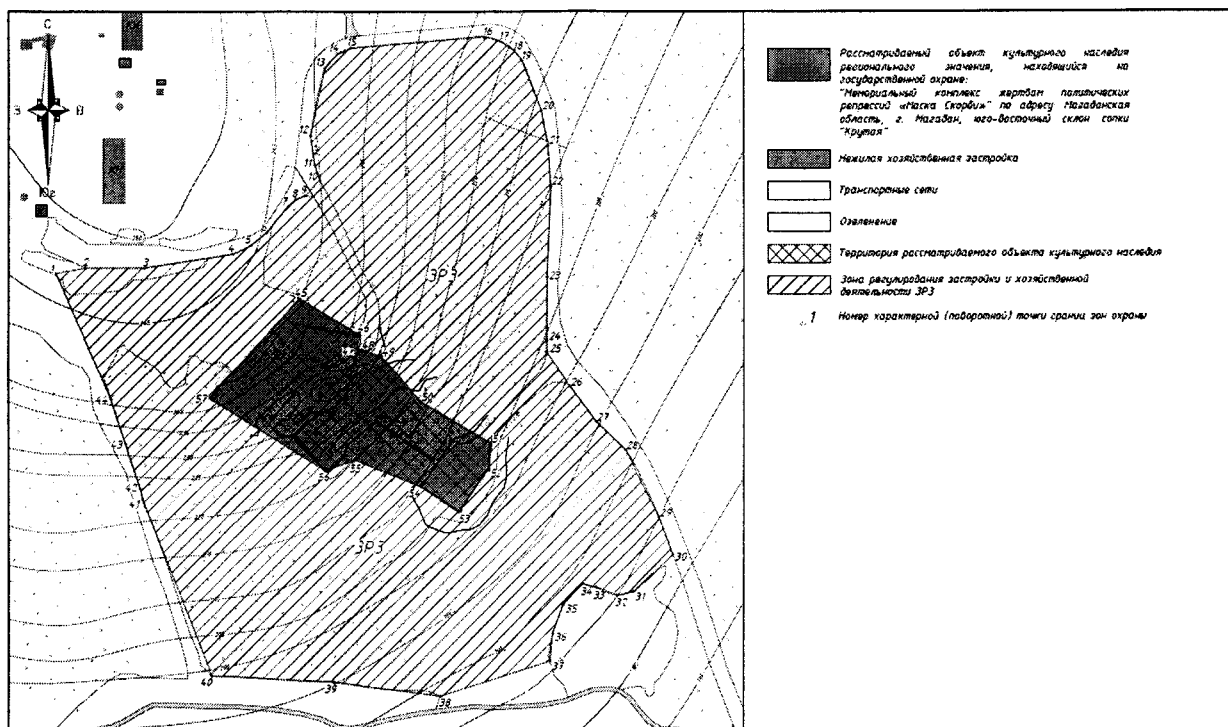
Границы данной зоны обусловлены прохождением дорог и просек, визуально отделяющих пространство, примыкающее к территории Объекта.

Координаты характерных точек границ зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности

Номер точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-49 (зона-2) г. Магадана	
	X	Y
1	395869,87	2420156,09
2	395873,41	2420175,50
3	395873,49	2420213,23
4	395882,60	2420270,32
5	395887,95	2420280,94
6	395896,55	2420291,37
7	395913,16	2420304,94
8	395917,81	2420309,83
9	395920,14	2420315,87
10	395930,20	2420325,01
11	395940,23	2420321,70
12	395958,97	2420319,05
13	396001,44	2420328,10
14	396010,92	2420336,14
15	396014,84	2420345,08
16	396021,94	2420429,50

Номер точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-49 (зона-2) г. Магадана	
	X	Y
17	396019,35	2420439,97
18	396013,42	2420449,05
19	396007,12	2420454,32
20	395974,99	2420466,89
21	395952,65	2420471,01
22	395926,16	2420472,67
23	395867,72	2420470,32
24	395826,90	2420470,20
25	395818,91	2420470,19
26	395796,08	2420485,20
27	395773,38	2420502,01
28	395755,44	2420520,85
29	395711,81	2420542,66
30	395687,82	2420551,56
31	395664,34	2420526,17
32	395661,91	2420515,81
33	395666,68	2420502,02
34	395669,01	2420493,18
35	395655,99	2420480,81
36	395638,05	2420473,97
37	395620,16	2420472,17
38	395598,17	2420401,80
39	395607,14	2420333,25
40	395610,98	2420256,42
41	395723,70	2420212,09
42	395730,31	2420210,71
43	395758,91	2420201,34
44	395788,51	2420191,63
1	395869,87	2420156,09

Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Магаданской области
от «13» января 2022 г. № 2-пп

**Режимы использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 9 метров;

- только объекты капитального строительства для функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;

- реконструкция без превышения предельных параметров, ограничивающих строительство в границах данной зоны;

- строительство подземных сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

2) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка;

5) установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 2 метров.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

2) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

4) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям: с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 2 метров.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТДЕЛ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ул. Горького, д. 6, г. Магадан, 685000
Тел. (8 4132) 62-86-23, 62-55-43, e-mail: government@49gov.ru

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Магаданской области
«Об утверждении зоны охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Мемориальный комплекс жертвам политических репрессий
«Маска Скорби»», расположенный по адресу: Магаданская область,
г. Магадан, юго-восточный склон сопки «Крутая»

Настоящий проект постановления подготовлен в соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 10 Закона Магаданской области от 10 января 2008 г. № 970-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Магаданской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории и зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс жертвам политических репрессий «Маска Скорби»», расположенный по адресу: Магаданская область, г. Магадан, юго-восточный склон сопки «Крутая», разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивченко Иваном Андреевичем, акта государственной историко-культурной экспертизы от 16 ноября 2021 г.

Зона охраны (охранная зона) объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс жертвам политических репрессий «Маска Скорби»», расположенного по адресу: Магаданская область, г. Магадан, юго-восточный склон сопки «Крутая» устанавливается в целях обеспечения сохранности данного объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

Принятие постановления не повлечет дополнительных расходов средств областного бюджета, внесения изменений, дополнений и признания утратившими силу действующих нормативных правовых актов.

Начальник отдела

В.В. Юферева