



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «24» декабря 2021 г. № 1032-пп

г. Магадан

**Об утверждении Порядка использования земель  
или земельных участков, находящихся в государственной  
или муниципальной собственности, для возведения гражданами  
гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо  
для стоянки технических или других средств передвижения  
инвалидов вблизи их места жительства**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Магаданской области от 03 декабря 2021 г. № 2649-ОЗ «О реализации отдельных положений Федерального закона от 05 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области:

- 1) утвердить схемы размещения гаражей, являющихся

некапитальными сооружениями, мест для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов на территории соответствующих муниципальных образований (далее – схема);

2) при разработке схем руководствоваться следующими требованиями:

а) схема должна содержать карту размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, мест для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов с указанием кадастровых номеров земельных участков (при наличии), адресных ориентиров и площади земель или земельных участков, на которых планируется размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, мест для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов, технических характеристик (предельных параметров) гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, возведение которых возможно на землях или земельных участках, включенных в схему;

б) схема должна соответствовать документам территориального планирования, обеспечивать соблюдение градостроительных норм и правил, требований санитарных, противопожарных, экологических норм и правил, требований безопасности для жизни и здоровья людей;

в) проект схемы до его утверждения органом местного самоуправления Магаданской области подлежит предварительному согласованию с:

- территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Магаданской области на предмет возможности включения в схему земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации;

- департаментом имущественных и земельных отношений Магаданской области на предмет возможности включения в схему земельных участков, находящихся в государственной собственности Магаданской области;

- управлением архитектуры и градостроительства Магаданской области на предмет соответствия документам территориального планирования и градостроительного зонирования;

- отделом по охране объектов культурного наследия Правительства Магаданской области на предмет соответствия требованиям законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- министерством дорожного хозяйства и транспорта Магаданской области на предмет соответствия требованиям безопасности использования земельных участков, находящихся в полосе отвода или придорожной полосе автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

г) схема подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Магаданской области



С.К. Носов

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «24» декабря 2021 г. № 1032-пп**

**П О Р Я Д О К**

**использования земель или земельных участков, находящихся  
в государственной или муниципальной собственности,  
для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными  
сооружениями, либо для стоянки технических или других средств  
передвижения инвалидов вблизи их места жительства**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – земельные участки), для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – гаражи), либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

2. Для целей настоящего Порядка под техническим или другим средством передвижения инвалидов понимается транспортное средство, управляемое инвалидом или перевозящее инвалида и (или) ребенка-инвалида, при наличии информации о нем в федеральном реестре инвалидов, иное средство передвижения инвалидов, предоставленное в соответствии с индивидуальной программой реабилитации или абилитации инвалидов, выданной федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы (далее – средство передвижения инвалидов).

3. Использование земельных участков для возведения гражданами гаражей, для стоянки средств передвижения инвалидов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута.

4. Использование земельных участков для возведения гражданами гаражей, для стоянки средств передвижения инвалидов осуществляется

на основании схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, мест для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов (далее – схема), утверждаемых органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области.

Схема, изменения, вносимые в схему, а также сведения о свободных земельных участках, включенных в схему, в том числе сведения об отнесении таких земельных участков к собственности Российской Федерации, собственности Магаданской области, собственности муниципального образования Магаданской области, земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена, подлежат размещению на официальном сайте органа местного самоуправления, утвердившего схему, и официальных сайтах органов исполнительной власти Магаданской области и органов местного самоуправления Магаданской области, уполномоченных на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – уполномоченный орган), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Актуализация сведений о свободных земельных участках, включенных в схему, осуществляется уполномоченными органами ежемесячно.

5. Возведение гражданами гаражей, стоянка средств передвижения инвалидов на земельных участках, включенных в схемы, осуществляется на основании выдаваемых уполномоченными органами:

- разрешения на возведение гаража (далее – разрешение);
- разрешения на стоянку средства передвижения инвалидов (далее – парковочное разрешение).

6. Разрешение, парковочное разрешение выдается гражданину в целях размещения одного транспортного средства, средства передвижения инвалидов соответственно.

7. Использование земель или земельных участков для возведения

гражданами гаражей либо для стоянки средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется на основании заявления и следующих документов:

а) паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае подачи заявления через заявителя);

в) документ, подтверждающий право заявителя на использование земельного участка для стоянки средства передвижения инвалидов (удостоверение инвалида, справка об инвалидности, выданная учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы, иной документ) (в случае обращения с заявлением о выдаче парковочного разрешения);

г) документы, подтверждающие использование заявителем средства передвижения инвалидов (в случае обращения с заявлением о выдаче парковочного разрешения);

д) документы, подтверждающие использование заявителем транспортного средства (в случае обращения с заявлением о выдаче разрешения).

В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

2) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (в случае, если заявление подается законным или уполномоченным представителем заявителя);

3) почтовый адрес либо адрес электронной почты, а также номер телефона (при наличии) для связи с заявителем или представителем заявителя;

4) сведения об испрашиваемом к использованию земельном участке с указанием кадастрового номера (при наличии), адресных ориентиров, площади, иных характеристик земельного участка в соответствии со схемой. В заявлении могут быть указаны сведения о нескольких земельных участках, включенных в схему, с указанием на то, использование какого из земельных участков является для заявителя приоритетным;

5) цель использования земельного участка;

б) сведения о принадлежащем заявителю транспортном средстве, а также о технических характеристиках предполагаемого к возведению в целях хранения такого транспортного средства гаража (в случае обращения с заявлением о выдаче разрешения);

7) сведения о средстве передвижения инвалидов, стоянка которого предполагается на земельном участке (в случае обращения с заявлением о выдаче парковочного разрешения);

8) предполагаемый срок использования земельного участка.

8. Заявление может быть направлено по почте или представлено при личном обращении в уполномоченный орган заявителем, законным или уполномоченным представителем заявителя (далее соответственно – заявитель, представитель заявителя).

Одновременно с заявлением заявитель, представитель заявителя представляет в уполномоченный орган подлинники или заверенные в установленном законом порядке копии следующих документов:

а) паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, - в случае подачи заявления через представителя заявителя;

в) документы, подтверждающие использование заявителем транспортного средства (в случае обращения с заявлением о выдаче

разрешения).

При личном обращении заявителя, представителя заявителя в уполномоченный орган работник уполномоченного органа снимает копии с подлинников документов, удостоверяет их соответствие представленным документам и незамедлительно возвращает заявителю, представителю заявителя.

При направлении заявления и документов по почте подпись заявителя и копии документов должны быть заверены в установленном законом порядке.

Документ, подтверждающий право заявителя на использование земельного участка для стоянки средства передвижения инвалидов (удостоверение инвалида, справка об инвалидности, выданная учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы, иной документ), и документы, подтверждающие использование заявителем средства передвижения инвалидов (в случае обращения с заявлением о выдаче парковочного разрешения), уполномоченный орган запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

9. Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня подачи заявления осуществляет его регистрацию.

10. В случае если представленные заявление и приложенные к нему документы не соответствуют по составу и содержанию требованиям, указанным в пунктах 7 и 8 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления возвращает заявление и приложенные к нему документы заявителю с указанием причин возврата. Возврат заявления и приложенных к нему документов не препятствует повторному обращению заявителя в уполномоченный орган для принятия решения о выдаче разрешения, парковочного разрешения после устранения причин возврата.

11. Если представленные заявление и приложенные к нему

документы соответствуют по составу и содержанию требованиям, указанным в пункте 7 и 8 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявления принимает решение о выдаче (об отказе в выдаче) разрешения, парковочного разрешения.

Разрешения, парковочные разрешения выдаются заявителям в порядке очередности, определяемой датой и временем регистрации заявлений.

12. Решение об отказе в выдаче разрешения, парковочного разрешения принимается в случае, если:

1) заявление подано в отношении земельного участка, не включенного в схему;

2) предполагаемое использование испрашиваемого земельного участка, указанное в заявлении, не соответствует виду использования земельного участка, предусмотренному схемой;

3) разрешение, парковочное разрешение в отношении испрашиваемого земельного участка выдано иному лицу;

4) заявителю ранее выдано разрешение, парковочное разрешение в отношении другого земельного участка, срок действия которого не истек;

5) выявлена недостоверность в представленных заявителем (его представителем) документах (сведениях).

В решении об отказе в выдаче разрешения, парковочного разрешения должно быть указано основание отказа, предусмотренное настоящим пунктом.

Решение уполномоченного органа об отказе в выдаче разрешения, парковочного разрешения может быть обжаловано в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

13. Решение уполномоченного органа о выдаче разрешения, парковочного разрешения должно содержать:

1) сведения о лице, которому выдано разрешение, парковочное

разрешение;

2) сведения о земельном участке, на котором разрешено возведение гаража или стоянка средства передвижения инвалидов;

3) сведения о транспортном средстве и о технических характеристиках (предельных параметрах) гаража, подлежащего возведению на земельном участке в целях хранения такого транспортного средства;

4) сведения о средстве передвижения инвалидов, стоянка которого разрешена на земельном участке (парковочное разрешение выдается в отношении одного средства передвижения инвалидов);

5) срок использования земельного участка;

6) размер годовой платы за использование земельного участка для возведения гаража, порядок, условия и сроки внесения такой платы;

7) указание о возможности досрочного прекращения действия разрешения в случаях, предусмотренных пунктом 18 настоящего Порядка.

14. Уполномоченный орган уведомляет заявителя о принятом решении, указанном в пункте 11 настоящего Порядка, в течение трех рабочих дней с момента его принятия.

15. Разрешение выдается на срок, указанный в заявлении.

Гражданин, указанный в разрешении, парковочном разрешении, имеет преимущественное перед другими лицами право на выдачу разрешения, парковочного разрешения на новый срок в случае подачи им в уполномоченный орган заявления в соответствии с настоящим Порядком не позднее чем за один месяц до истечения срока действия разрешения, парковочного разрешения и при отсутствии нарушения таким гражданином условий использования земельного участка, в том числе условий и порядка внесения платы за использование земельного участка для возведения гаража.

16. Использование земельного участка для возведения гаража осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных

статьей 3 Закона Магаданской области от 03 декабря 2021 г. № 2649-ОЗ «О реализации отдельных положений Федерального закона от 05 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Порядок определения платы за использование земельного участка для возведения гаража рассчитывается уполномоченным органом в порядке, установленном постановлением Правительства Магаданской области.

17. Досрочное прекращение действия разрешения, парковочного разрешения осуществляется по решению уполномоченного органа в следующих случаях:

1) смерть гражданина, использующего земельный участок, признание его безвестно отсутствующим или объявление его умершим в установленном законом порядке;

2) поступление в уполномоченный орган заявления гражданина, использующего земельный участок, о прекращении действия разрешения, парковочного разрешения;

3) утрата гражданином права на использование земельного участка;

4) отчуждение гражданином транспортного средства, средства передвижения инвалидов, указанного в разрешении, парковочном разрешении. В случае замены транспортного средства, средства передвижения инвалидов уполномоченным органом на основании заявления гражданина, указанного в разрешении, парковочном разрешении, в срок не позднее 20 рабочих дней со дня получения такого заявления вносится изменение в разрешение, парковочное разрешение в части сведений о транспортном средстве, средстве передвижения инвалидов;

5) внесение в схему изменений, предусматривающих исключение земельного участка из схемы.

18. Решение уполномоченного органа о досрочном прекращении

действия разрешения, парковочного разрешения направляется гражданину, указанному в разрешении, парковочном разрешении, или представителю такого гражданина посредством почтового отправления с уведомлением о вручении в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

---