



## ЗАКОН

### МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

#### **Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов, полученных от продажи объектов недвижимого имущества на территории Магаданской области**

Принят Магаданской областной Думой 20 ноября 2020 года

#### **Статья 1**

В соответствии с подпунктом 1 пункта 6 статьи 217<sup>1</sup> Налогового кодекса Российской Федерации уменьшить установленный пунктом 4 указанной статьи минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества, расположенным на территории Магаданской области, до трех лет в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества, получаемых за соответствующий налоговый период физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации.

#### **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2021 года и применяется в отношении объектов недвижимого имущества, срок нахождения которых в собственности налогоплательщика на 1 января 2021 года составит три года и более.

Губернатор  
Магаданской области

С.К. Носов

г. Магадан

27 ноября 2020 года

№ 2532 -ОЗ