



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «21» апреля 2020 г. № 284-пп

г. Магадан

Об утверждении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Аэровокзал», 1944 г., расположенного по адресу: Магаданская область, Среднеканский городской округ, п. Сеймчан, ул. Мазурука, д. 4

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 10 Закона Магаданской области от 10 января 2008 г. № 970-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Магаданской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории и зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Аэровокзал», 1944 г., расположенного по адресу: Магаданская область, Среднеканский городской округ, п. Сеймчан, ул. Мазурука, д. 4», разработанной ООО «ПромстройНИИпроект», акта государственной историко-культурной экспертизы от 27 января 2020 года, Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

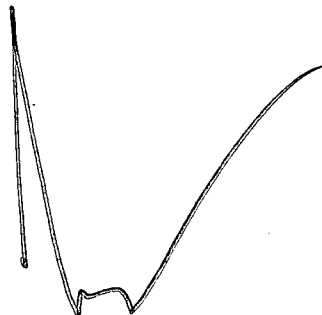
1. Утвердить Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Аэровокзал», 1944 г., расположенного по адресу: Магаданская область, Среднеканский городской округ, п. Сеймчан, ул. Мазурука, д. 4, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Режим использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Аэровокзал», 1944 г., расположенного по адресу: Магаданская область, Среднеканский городской округ, п. Сеймчан, ул. Мазурука, д. 4, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Аэровокзал», 1944 г., расположенного по адресу: Магаданская область, Среднеканский городской округ, п. Сеймчан, ул. Мазурука, д. 4, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области



С.К. Носов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**к постановлению Правительства
Магаданской области**

от «21» апреля 2020 г. № 284-пп

Г Р А Н И Ц Ы

**охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Аэровокзал», 1944 г., расположенного по адресу:
Магаданская область, Среднеканский городской округ,
п. Сеймчан, ул. Мазурука, д. 4**

Описание границы охранной зоны (далее – ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Аэровокзал», 1944 г., расположенного по адресу: Магаданская область, Среднеканский городской округ, п. Сеймчан, ул. Мазурука, д. 4 (далее – Объект).

Граница ОЗ Объекта имеет сложную ломаную линию, углы поворота которой расположены на восьми точках. Граница охватывает земли общего пользования и включает площадь перед Объектом и подходы с улиц Лазовская, Мазурука, Вокзальной, участок сквера, перрон.

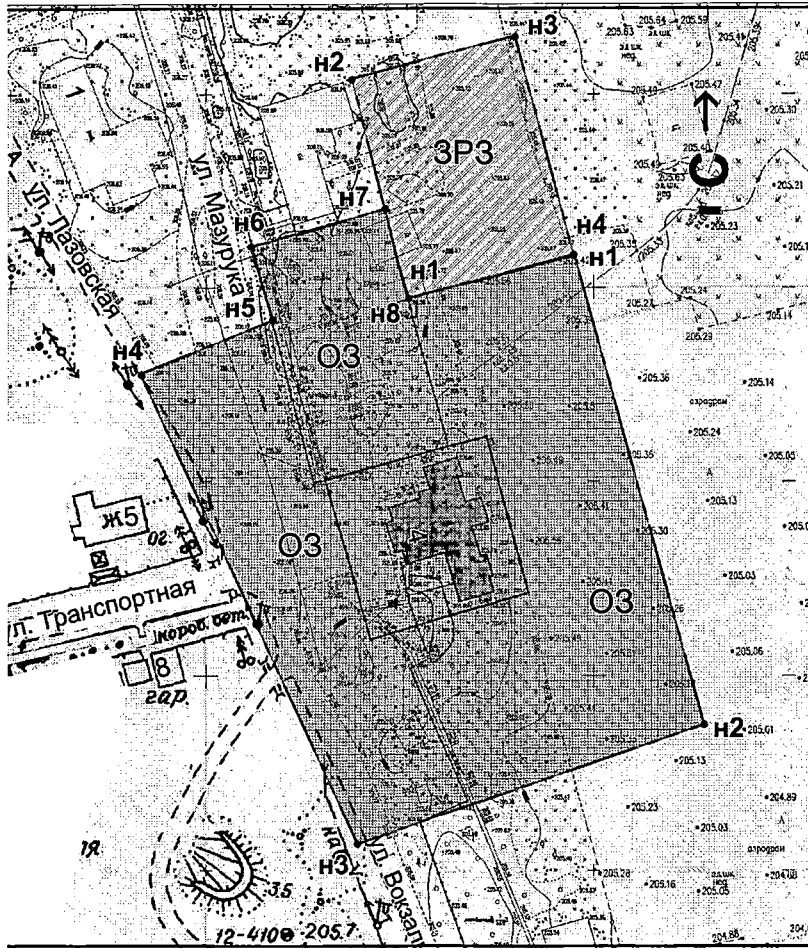
1-я точка н1 границы ОЗ находится на территории аэропорта. Граница ОЗ проходит вдоль перрона параллельно северо-восточному фасаду Объекта, обращенного в сторону летного поля до точки н2. От поворотной точки н2 граница поворачивает под прямым углом и проходит в юго-западном направлении, параллельно юго-восточному фасаду Объекта, далее пересекает ул. Вокзальную до кадастрового участка с № 193. От поворотной точки н3 граница проходит на северо-запад, пересекает ул. Транспортную до точки н4, начала ул. Лазовская. В точке н4 граница поворачивает и проходит в северо-восточном направлении, пересекая ул. Лазовскую, ул. Мазурука, до точки н5, расположенной на ограждении сквера. В точке н5 граница поворачивает и проходит в северо-западном направлении по ограждению сквера

до точки н6. От поворотной точки н6 граница проходит на северо-восток вдоль ограждения до точки н7. В точке н7 граница поворачивает и проходит в юго-восточном направлении до точки н8, расположенной на ограждении сквера. В точке н8 граница поворачивает и проходит в северо-восточном направлении и замыкается в контур с точкой н1.

Координаты поворотных (характерных) точек границы ОЗ:

Номер точки	Координаты (характерных) точек в местной системе координат (МСК49) г. Магадана	
	X	Y
н1	768308,30	2499795,27
н2	768186,93	2499828,45
н3	768158,64	2499738,22
н4	768277,40	2499685,19
н5	768291,07	2499717,09
н6	768309,93	2499712,15
н7	768320,75	2499745,93
н8	768297,40	2499752,01

Схема границ зон охраны



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Объект культурного наследия регионального значения "Аэровокзал", 1944 г.
- граница территории Объекта
- ЗОНЫ ОХРАНЫ**
- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- граница охранной зоны Объекта (ОЗ)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
- н1 - поворотная (характерная) точка на границе зоны охраны (ОЗ)
 - н1 - поворотная (характерная) точка на границе зоны регулирования застройки (ЗРЗ)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

**к постановлению Правительства
Магаданской области**

от «21» апреля 2020 г. № 284-пп

РЕЖИМ

использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Аэровокзал», 1944 г., расположенного по адресу: Магаданская область, Среднеканский городской округ, п. Сеймчан, ул. Мазурука, д. 4

В границах охранной зоны (далее – ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Аэровокзал», 1944 г., расположенного по адресу: Магаданская область, Среднеканский городской округ, п. Сеймчан, ул. Мазурука, д. 4 (далее – Объект), устанавливается следующий режим использования земель.

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны Объекта ОЗ установлены в соответствии с пунктом 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»), в том числе с учетом следующих требований.

1. Разрешается:

- планировочная и ландшафтная организация территории при условии сохранения пространственной организации застроенных и открытых участков, направлений пешеходных и транспортных путей;

- проведение работ по благоустройству и озеленению с соблюдением требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении;

- размещение элементов благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы), материал – дерево, камень, металл;

- прореживание и удаление кустарниковой растительности для раскрытия видов на объект культурного наследия;

- установка сетчатого или решетчатого ограждения с просветами, не менее 80%;

- снос (вынос) недействующего здания туалета;

- капитальный ремонт существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки;

- установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков зданий;

- установка отдельно стоящего оборудования освещения;

- организация гостевых автостоянок на расстоянии не ближе 50 м от объекта культурного наследия;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

2. Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия

(восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);

- размещение некапитальных строений и сооружений;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;
- применение ограждений земельных участков из всех видов несветопрозрачных конструкций;
- установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций – баннеров, транспарантов;
- размещение мусоросборников, организация свалок.

Примечание:

В границы охранной зоны Объекта ОЗ включены территории общего пользования. Предложенные особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ применяются в соответствии с нормами действующего законодательства (статья 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Все работы на участках, примыкающих к территории Объекта осуществляются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

**к постановлению Правительства
Магаданской области**

от «21» апреля 2020 г. № 284-пп

З О Н Ы

**регулирования застройки и хозяйственной деятельности,
режимы использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах данных зон объекта культурного наследия
регионального значения «Аэровокзал», 1944 г., расположенного
по адресу: Магаданская область, Среднеканский городской округ,
п. Сеймчан, ул. Мазурука, д. 4**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона ЗРЗ расположена на территории аэропорта.

Граница зоны ЗРЗ имеет общие границы с охранной зоной на юго-востоке и юго-западе. Граница зоны ЗРЗ имеет прямоугольную ломаную линию, углы поворота которой расположены на четырёх точках. Граница ЗРЗ начинается с точки н1, которая совпадает с точкой н8 границы охранной зоны. От точки н1 граница проходит в северо-западном направлении до точки н2. От поворотной точки н2 граница проходит на северо-восток до точки н3. В точке н3 граница поворачивает и проходит в юго-восточном направлении до точки н4, которая совпадает с точкой н1 границы охранной зоны. В точке н4 граница поворачивает, проходит в юго-западном направлении и замыкается в контур с точкой н1.

Координаты поворотных (характерных) точек границы ЗРЗ

Номер точки	Координаты (характерных) точек в местной системе координат (МСК49) г. Магадана	
	X	Y
н1	768297,40	2499752,01
н2	768353,84	2499737,35
н3	768365,20	2499779,44
н4	768308,30	2499795,27

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ установлены в соответствии с пунктом 10 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»), в том числе с учетом следующих требований.

1. Разрешается:

- проведение работ по благоустройству и озеленению;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки;
- установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков зданий;
- установка отдельно стоящего оборудования освещения;
- размещение временных элементов информационно-декоративного

оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных сооружений по факту отсутствия историко-культурной ценности и в случае аварийного состояния;

- строительство новых объектов капитального строительства, капитальный ремонт и реконструкция в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

- максимальная высота застройки 4,2 м;

- использование строительных материалов и применение цветовых решений традиционных или имитирующих традиционные материалы объекта культурного наследия;

- размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;

- снос сплошного ограждения;

- установка сетчатого или решетчатого ограждения с просветами, не менее 80%.

2. Запрещается применение ограждений земельных участков из всех видов несветопрозрачных конструкций (в том числе из профилированных листов, сплошных сборных железобетонных элементов, деревянных, железобетонных конструкций или в виде сплошных кирпичных стен, в том числе с оштукатуренными поверхностями).
