



## ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» января 2020 г. № 5-пп

г. Магадан

### **О порядке предоставления социальных выплат молодым учителям в рамках реализации государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области»**

В целях реализации государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области», утвержденной постановлением Правительства Магаданской области от 26 ноября 2019 г. № 769-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области», Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления социальных выплат молодым учителям в рамках реализации государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Магаданской области

С.К. Носов

## **УТВЕРЖДЕН**

**постановлением Правительства  
Магаданской области**

**от «13» января 2020 г. № 5-пп**

### **ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ МОЛОДЫМ УЧИТЕЛЯМ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ «МОЛОДЕЖЬ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

1. Настоящий Порядок предоставления социальной выплаты молодым учителям в рамках реализации государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области» (далее - Порядок) разработан в целях предоставления молодым учителям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальной выплаты для улучшения жилищных условий в рамках реализации мероприятия «Предоставление социальных выплат молодым учителям» основного мероприятия «Поддержка молодых граждан в сфере образования и науки» государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области» (далее – мероприятие Программы).

2. Уполномоченным структурным подразделением Правительства Магаданской области, ответственным за реализацию мероприятия Программы, является управление по делам молодежи Правительства Магаданской области (далее – Управление).

3. В целях настоящего Порядка под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые учителя:

- не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по

договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

- являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения при условии обеспечения общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 13 кв метров;

- проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям, независимо от размера площади занимаемого помещения;

- являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Под членами семьи молодого учителя в настоящем Порядке понимаются супруг(-а), дети.

4. Социальная выплата предоставляется молодым учителям, не достигшим возраста 36 лет на момент подачи документов для участия в мероприятии Программы.

Социальная выплата предоставляется молодым учителям, соответствующим следующим требованиям:

- соответствие молодого учителя и членов его семьи требованиям пункта 3 настоящего Порядка;
- наличие не менее одного года стажа педагогической работы;
- постоянное место жительства на территории муниципального образования Магаданской области.

Социальная выплата предоставляется молодым учителям при соблюдении следующих дополнительных условий:

- принятие обязательства молодого учителя, желающего принять участие в мероприятии Программы, отработать в общеобразовательных организациях Магаданской области не менее пяти лет с момента заключения соглашения о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилья с органом местного самоуправления в сфере образования по месту жительства молодого учителя (далее – орган управления образованием) и Правительством Магаданской области по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее - Соглашение);
- соответствие требованиям кредитной организации для получения ипотечного кредита.

5. В случае наличия в семье двух молодых учителей социальная выплата предоставляется одному из них.

6. Право на получение социальной выплаты предоставляется молодому учителю только один раз.

7. Право на получение социальной выплаты возникает после включения Управлением молодого учителя в список участников мероприятия Программы.

Молодым учителям - участникам мероприятия Программы, имеющим право на получение мер социальной поддержки,

установленных иными нормативными актами Магаданской области, меры социальной поддержки предоставляются по одному из оснований по их выбору.

8. Социальная выплата предоставляется на:

- оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (далее - первоначальный взнос) в размере 30 % от расчетной стоимости жилья;
- компенсацию покрытия разницы между процентной ставкой кредитной организации и 8,5 % (далее - компенсация части расходов на уплату процентной ставки), предоставляемой участнику Программы в течение одного календарного года с момента заключения с кредитной организацией договора ипотечного кредита. Компенсация части расходов на уплату процентной ставки применяется к сумме ипотечного жилищного кредита (займа) в размере расчетной стоимости жилья и не может составлять в общей сумме более 20 % от его расчетной стоимости.

Социальная выплата предоставляется исключительно для оплаты первоначального взноса и компенсации части расходов на уплату процентной ставки при направлении средств соответствующего ипотечного кредита для приобретения у физических и (или) юридических лиц как на первичном, так и на вторичном рынке жилья жилого помещения, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в собственность гражданина либо в совместную (долевую) собственность гражданина, его супруга и (или) детей.

9. В случае невыполнения участником мероприятия Программы условий Соглашения, средства социальной выплаты подлежат возврату в областной бюджет в полном объеме в течение десяти календарных дней с момента выявления нарушений условий Соглашения. В противном случае указанные средства подлежат взысканию в судебном порядке.

10. Право участника мероприятия Программы на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о праве на получение социальной выплаты (далее - Свидетельство) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку. Подготовку Свидетельства осуществляет Управление.

Срок действия свидетельства составляет не более 4 месяцев с момента его выдачи.

11. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из норматива общей площади жилого помещения и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию, в котором молодой учитель проживает.

Норматив общей площади жилого помещения в расчете на одного члена семьи, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- 33 кв метра - для семей, состоящих из одного человека;
- 21 кв метр - для семей, состоящих из двух человек;
- 18 кв метров - для семей, состоящих из трех и более человек.

Расчетная стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$Стж = Нс \times Нж \times Кчс,$$

где:

Стж - расчетная стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Нс - норматив стоимости 1 кв метра общей площади жилья по муниципальному образованию, установленный органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв м общей площади жилья по Магаданской области, определяемой уполномоченным

Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

Нж - норматив общей площади жилого помещения в расчете на одного члена семьи;

Кчс - количество членов семьи.

Размер компенсации части расходов на уплату процентной ставки за месяц определяется по формуле:

$$K = S_n - SK,$$

где:

К - размер компенсации части расходов на уплату процентной ставки за месяц;

$S_n$  - размер суммы процентов к уплате на месяц согласно процентной ставке по договору ипотечного кредита;

SK - размер суммы процентов к уплате на месяц согласно процентной ставке 8,5 %.

12. Для получения социальной выплаты молодой учитель не позднее 1 мая текущего года предоставляет в орган управления образованием следующие документы:

а) заявление о включении в состав участников мероприятия Программы для предоставления социальной выплаты по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

б) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя;

в) копию свидетельства о заключении брака (если молодой учитель состоит в браке);

г) копию трудовой книжки;

д) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность членов семьи (копия свидетельства о рождении или иного

документа, подтверждающего рождение и регистрацию ребенка в соответствии с федеральными законами и международными договорами Российской Федерации, - для несовершеннолетних членов семьи, не достигших возраста 14 лет);

е) документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства или месту пребывания заявителя и членов его семьи на территории Магаданской области в соответствии с законодательством Российской Федерации;

ж) копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую государственную регистрацию возникновения права на недвижимое имущество (жилое помещение, приобретенное по договору ипотечного кредита);

з) документы, подтверждающие наличие (отсутствие) в собственности (пользовании) молодого учителя и членов его семьи жилого помещения;

и) документы, подтверждающие проживание в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям, независимо от размера площади занимаемого помещения;

к) документы, подтверждающий проживание в квартире, занятой несколькими семьями, в составе которых имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности.

л) справку, выданную кредитной организацией, о намерении предоставить ипотечный жилищный кредит.

Копии документов заверяются в установленном порядке либо представляются с предъявлением подлинника.



Орган управления образованием проверяет наличие всех перечисленных в настоящем пункте документов, предоставленных молодым учителем, в случае отсутствия какого-то из них запрашивает недостающие документы у молодого учителя (кроме документов, указанных в подпунктах «ж», «з» настоящего пункта), после чего формирует список молодых учителей, желающих принять участие в мероприятии Программы, по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку и направляет его не позднее 1 июня текущего года в Управление с приложением документов, указанных в настоящем пункте.

13. В случае непредставления молодым учителем документов, указанных в подпунктах «ж», «з» настоящего пункта, Управление запрашивает их в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

14. Управление в течение 30 рабочих дней с момента получения списка молодых учителей, желающих принять участие в мероприятии Программы и прилагаемых к нему документов, рассматривает представленные документы, проверяет их на соответствие требованиям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, и принимает одно из следующих решений в отношении каждого из молодых учителей:

а) о признании молодого учителя участником мероприятия Программы;

б) об отказе в признании молодого учителя участником мероприятия Программы.

Управление письменно уведомляет молодого учителя о принятом решении в 10-дневный срок со дня принятия решения.

15. Основаниями для отказа в признании молодого учителя участником Программы являются:

а) несоответствие молодого учителя требованиям пункта 4 настоящего Порядка;

б) непредставление молодым учителем документов, предусмотренных подпунктами «а» - «е», «и», «к», «л» пункта 12 настоящего Порядка;

в) представление молодым учителем документов, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка, содержащих недостоверные сведения.

Повторное обращение с заявлением об участии в мероприятии Программы допускается после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа в признании молодого учителя участником мероприятия Программы, в срок не позднее 30 июня текущего года.

Управление формирует список молодых учителей - участников мероприятия Программы по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку и осуществляет подготовку проекта распоряжения Правительства Магаданской области об утверждении списка молодых учителей – получателей социальной выплаты в текущем году в срок до 30 июля текущего года.

Формирование списка участников мероприятия Программы осуществляется по дате и времени подачи молодым учителем заявления на участие в мероприятии Программы.

16. Управление в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятия Программы на текущий год, формирует список молодых учителей - получателей социальной выплаты в текущем году по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку и осуществляет подготовку проекта распоряжения Правительства Магаданской области об утверждении списка молодых учителей - получателей социальной выплаты в текущем году в срок не позднее 15 августа текущего года.

Управление в течение 15 рабочих дней со дня принятия распоряжения Правительства Магаданской области об утверждении списка молодых учителей - получателей социальной выплаты в текущем

году организует работу по заключению Соглашений и осуществляет выдачу Свидетельств молодым учителям, состоящим в списке молодых учителей - получателей социальной выплаты в текущем году (далее - Получатель).

17. Получатель на основании Свидетельства открывает в кредитной организации блокированный целевой счет, предназначенный для перечисления социальной выплаты на оплату первоначального взноса.

Получатель представляет в кредитную организацию пакет документов (в том числе договор купли-продажи) в соответствии с требованиями кредитной организации по кредитуемому жилому помещению.

При этом в договоре купли-продажи должно быть отражено, что часть денежных средств Получатель оплачивает продавцу за счет кредитных средств кредитной организации в установленные договором сроки после государственной регистрации договора купли-продажи в установленном федеральным законодательством порядке и перехода права собственности на приобретаемое жилое помещение.

Получатель и иные участники кредитной сделки заключают с кредитной организацией кредитный договор, в котором предусмотрено, что выдача кредитных средств и перечисление социальной выплаты будут осуществляться после государственной регистрации договора купли-продажи.

Получатель предоставляет в кредитную организацию и в Правительство Магаданской области зарегистрированный договор купли-продажи и выписку из Единого государственного реестра недвижимости с указанием государственной регистрации обременения.

Правительство Магаданской области в течение 30 дней после получения от кредитной организации заявки на зачисление социальной выплаты для первоначального взноса с указанием реквизитов и номера

открытого блокированного банковского счета Получателя зачисляет денежные средства на блокированный целевой счет Получателя.

18. Управление в течение календарного года с момента заключения Получателем договора ипотечного кредитования ежемесячно запрашивает в кредитной организации сведения о размерах уплаченных Получателем процентов по ипотечному кредиту и сумме денежных средств для компенсации части расходов на уплату процентной ставки с указанием даты произведенных платежей.

После получения сведений об оплате процентов по ипотечному кредиту Управление организует их проверку (Ф.И.О. Получателя, сумма денежных средств, подлежащих компенсации, период) и направляет их в течение 10 рабочих дней с даты получения сведений в Правительство Магаданской области для дальнейшего перечисления денежных средств Получателю.

Правительство Магаданской области не позднее 30 рабочих дней с даты представления Управлением сведений об оплате процентов по ипотечному кредиту осуществляет перечисление денежных средств на компенсацию части расходов на уплату процентной ставки на счет Получателя, условия которого позволяют осуществлять приходно-расходные операции (информация о номере счета предоставляется Получателем после получения в кредитной организации ипотечного кредита в форме заявления).

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к Порядку предоставления**  
**социальных выплат молодым**  
**учителям в рамках реализации**  
**государственной программы**  
**Магаданской области «Молодежь**  
**Магаданской области»**

(Форма)

**СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилья**

г. Магадан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Гражданин(ка) \_\_\_\_\_,  
именуемый(ая) в дальнейшем «Получатель», орган местного  
самоуправления в сфере образования в лице руководителя

\_\_\_\_\_ ,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Орган управления образованием»,  
Правительство Магаданской области в лице

\_\_\_\_\_ ,  
действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_,  
вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее  
соглашение о нижеследующем:

1. Социальная поддержка молодых учителей общеобразовательных учреждений Магаданской области в улучшении жилищных условий и заключивших настоящее соглашение осуществляется в рамках реализации государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области», утвержденной постановлением Правительства Магаданской области от 26 ноября 2019 г. № 769-пп

«Об утверждении государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области» (далее - Программа).

## 2. Орган управления образованием:

2.1. По запросу Правительства Магаданской области предоставляет информацию о выполнении Получателем условий настоящего Соглашения.

2.2. Письменно в 10-дневный срок с момента прекращения трудовых отношений Получателем с администрацией общеобразовательного учреждения, указанного в п. 3.1. настоящего Соглашения, уведомляет Правительство Магаданской области о причинах и расторжении трудового договора с Получателем в течение пяти лет со дня заключения Договора

## 3. Получатель:

3.1. Обязуется отработать в \_\_\_\_\_  
(наименование общеобразовательного учреждения Магаданской области)  
не менее пяти лет со дня заключения настоящего Соглашения.

3.2. Заключает договор ипотечного кредита на приобретение жилья в соответствии с условиями Порядка предоставления социальных выплат молодым учителям в рамках реализации государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области» (далее – Порядок).

3.3. Обязуется использовать социальные выплаты, перечисленные Правительством Магаданской области, строго по целевому назначению в соответствии с Порядком.

3.4. В случае нарушения Получателем условий настоящего Соглашения полученные средства подлежат возврату в областной бюджет в полном объеме в течение десяти календарных дней с даты выявления нарушений условий настоящего Соглашения. В противном случае указанные средства подлежат взысканию в судебном порядке.

## 4. Правительство Магаданской области:

4.1. Организует работу по реализации Программы.

4.2. Осуществляет координацию взаимодействия Сторон Соглашения.

4.3. Перечисляет на блокированный целевой счет Получателя денежные средства социальной выплаты в соответствии с Порядком.

5. В случае нарушения положений настоящего соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего соглашения, которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить разумными мерами.

7. Если одна из Сторон окажется не в состоянии выполнить принятые на себя обязательства по настоящему Соглашению вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в течение определенного времени, срок исполнения данных обязательств переносится на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

8. В случае неисполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Соглашению настоящее Соглашение может быть расторгнуто в установленном порядке с предварительным уведомлением Сторон.

9. Настоящее Соглашение может быть изменено либо дополнено по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются письменно и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

10. Настоящее Соглашение составлено в трех подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

11. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательства Сторонами, но не менее пяти лет.

12. Подписи и реквизиты Сторон:

**Получатель**

**Орган управления  
образованием**

**Правительство  
Магаданской  
области**

---

---

---



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

**к Порядку предоставления  
социальных выплат молодым  
учителям в рамках реализации  
государственной программы  
Магаданской области «Молодежь  
Магаданской области»**

(Форма)

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
о праве на получение социальной выплаты  
на приобретение жилья**

Номер свидетельства \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодому учителю

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения, данные паспорта: серия, номер, дата выдачи)  
являющемуся участником мероприятия «Предоставление социальных  
выплат молодым учителям» основного мероприятия «Поддержка  
молодых граждан в сфере образования и науки» государственной  
программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области», в  
соответствии с условиями программы предоставляется социальная  
выплата \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ размере  
\_\_\_\_\_ рублей

\_\_\_\_\_ (цифрами и прописью)  
на приобретение жилья на территории  
\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)

Свидетельство действительно до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
(включительно).

Дата выдачи «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Губернатор  
Магаданской области \_\_\_\_\_

(М.П.)

(Подпись)

(ФИО)

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

#### к Порядку предоставления социальных выплат молодым учителям в рамках реализации государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области»

(Форма)

В \_\_\_\_\_  
(наименование органа управления образованием)

### З А Я В Л Е Н И Е

Прошу включить меня в состав участников мероприятия «Предоставление социальных выплат молодым учителям» основного мероприятия «Поддержка молодых граждан в сфере образования и науки» государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области» для предоставления социальной выплаты

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., дата рождения)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., проживающий по адресу:

\_\_\_\_\_ ,  
телефон: \_\_\_\_\_, адрес эл. почты \_\_\_\_\_

С условиями участия в программе ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_ Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность лица, принявшего заявление) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (дата, время)

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

**к Порядку предоставления социальных выплат  
молодым учителям в рамках реализации  
государственной программы Магаданской области  
«Молодежь Магаданской области»**

(Форма)

**СПИСОК**

**молодых учителей, желающих принять участие в мероприятии «Предоставление социальных выплат молодым учителям»  
основного мероприятия «Поддержка молодых граждан в сфере образования и науки» государственной программы  
Магаданской области «Молодежь Магаданской области»  
в 20\_\_ году**

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)

№ п/п	Данные о молодом учителе						Данные о членах семьи молодого учителя				Дата подачи заявления об участии в подпрограмме
	Ф.И.О.	число, месяц, год рождения	паспорт гражданина Российской Федерации		свидетельство о заключении брака		Ф.И.О.	число, месяц, год рождения	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		
			серия, номер	кем и когда выдан	серия, номер	кем и когда выдан			серия, номер	кем и когда выдан	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

**Руководитель**  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)



