



## ЗАКОН

### МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

#### О Программе развития Особой экономической зоны в Магаданской области на 2020 год

Принят Магаданской областной Думой 20 декабря 2019 года

#### Статья 1

Утвердить Программу развития Особой экономической зоны в Магаданской области на 2020 год согласно приложению к настоящему Закону.

#### Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2020 года.

И.о. губернатора  
Магаданской области

А.Н. Белозерцев

г. Магадан

22 декабря 2019 года

№ 2454 -ОЗ

Приложение  
к Закону Магаданской области  
«О Программе развития Особой  
экономической зоны в Магаданской  
области на 2020 год»

**ПРОГРАММА  
РАЗВИТИЯ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ  
В МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2020 ГОД**

**ПАСПОРТ**

Программы развития Особой экономической зоны  
в Магаданской области на 2020 год

<b>Наименование Программы</b>	Программа развития Особой экономической зоны в Магаданской области на 2020 год (далее – Программа)
<b>Основание для разработки Программы</b>	Федеральный закон от 31 мая 1999 года № 104-ФЗ «Об Особой экономической зоне в Магаданской области»; Закон Магаданской области от 29 июня 1999 года № 75-ОЗ «Об Особой экономической зоне в Магаданской области»; Закон Магаданской области от 8 апреля 2000 года № 118-ОЗ «О внебюджетном фонде социально-экономического развития Магаданской области в условиях деятельности Особой экономической зоны»
<b>Исполнители Программы</b>	администрация Особой экономической зоны Магаданской области; органы исполнительной власти Магаданской области, определяемые губернатором Магаданской области в соответствии с пунктом 3 статьи 4 Закона Магаданской области от 8 апреля 2000 года № 118-ОЗ «О внебюджетном фонде социально-экономического развития Магаданской области в условиях деятельности Особой экономической зоны»; администрации городских округов, расположенных на территории Магаданской области (далее также – городской округ), в рамках полномочий, установленных статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и в пределах объема средств, выделяемых им в соответствии с Программой
<b>Цель Программы</b>	создание благоприятных условий для социально-экономического развития Магаданской области

<b>Задачи Программы</b>	повышение качества и комфорта городской среды; повышение уровня благоустройства территорий г. Магадана и других городских округов; обеспечение надежности работы системы тепло-, водоснабжения и водоотведения в целях предупреждения возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций в течение отопительного сезона; повышение уровня энергонадежности и энергоэффективности при производстве и передаче коммунальных ресурсов потребителям; инженерно-техническая оптимизации коммунальных систем; перспективное планирование развития коммунальных систем; повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры городских округов; повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры городских округов; обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей; повышение уровня социально-экономического развития Магаданской области; содействие в реализации инвестиционных и инновационных проектов на территории Магаданской области; участие в разработке, реализации и актуализации инвестиционной стратегии Магаданской области; включение объектов водоснабжения в национальные проекты Российской Федерации с целью получения финансирования из федерального бюджета; увеличение мощности вырабатываемой электроэнергии; своевременное обеспечение проектной документацией предполагаемых к строительству объектов в Магаданской области
-----------------------------	---

<p><b>Ожидаемые результаты реализации Программы</b></p>	<p>увеличение количества дворовых территорий многоквартирных домов, в которых выполнены работы по благоустройству;</p> <p>увеличение количества благоустроенных дворовых территорий, приведенных в соответствие с современными требованиями к уровню благоустройства;</p> <p>увеличение доли населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями;</p> <p>увеличение количества территорий в Магаданской области, в которых выполнены работы по благоустройству;</p> <p>увеличение количества благоустроенных территорий, приведенных в соответствие с современными требованиями к уровню благоустройства;</p> <p>увеличение доли населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными территориями;</p> <p>повышение устойчивости и бесперебойного функционирования топливно-энергетического комплекса и коммунальной системы Магаданской области;</p> <p>снижение производственных затрат и потерь энерготеплоносителей при доставке до потребителей;</p> <p>повышение долговечности работы основного оборудования;</p> <p>снижение износа производственного оборудования и повышение безопасности его работы;</p> <p>повышение эффективности реализации инвестиционных проектов, достижение высокого уровня подготовительных работ для выполнения строительно-монтажных работ, своевременная подготовка обоснования инвестиций, а также снижение сроков строительства;</p> <p>привлечение в Магаданскую область российских и иностранных инвестиций;</p> <p>реализация инвестиционных проектов, инновационных проектов на территории Магаданской области;</p> <p>повышение уровня социально-экономического развития Магаданской области;</p> <p>гарантированное безаварийное электроснабжение поселка Талая</p>
<p><b>Объем и источники финансирования Программы</b></p>	<p>объем финансирования Программы за счет средств внебюджетного фонда социально-экономического развития Магаданской области в условиях деятельности Особой экономической зоны на 2020 год составляет 800 000,0 тыс. рублей</p>
<p><b>Срок реализации Программы</b></p>	<p>2020 год</p>

<b>Система организации контроля за исполнением Программы</b>	контроль за реализацией Программы осуществляется в соответствии с Законом Магаданской области от 8 апреля 2000 года № 118-ОЗ «О внебюджетном фонде социально-экономического развития Магаданской области в условиях деятельности Особой экономической зоны»
<b>Индикаторы Программы</b>	<p>количество реконструированных дворовых территорий;</p> <p>количество модернизированных и реконструированных территорий городских округов;</p> <p>количество объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры, на которых проведены мероприятия по модернизации и реконструкции;</p> <p>привлечение дополнительных финансовых ресурсов;</p> <p>количество разработанной проектной документации;</p> <p>количество объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры, включенных в программы комплексного развития городских округов с учетом требований к объектам, подлежащим включению в национальный проект;</p> <p>увеличение количества потребителей электроэнергии в сравнении с 2019 годом</p>

**1. Обоснование необходимости решения проблемы программными методами и целесообразности ее финансирования за счет средств внебюджетного фонда социально-экономического развития Магаданской области в условиях деятельности Особой экономической зоны**

Исполнение мероприятий по развитию дворовой инфраструктуры в г. Магадане, по модернизации и реконструкции территорий других городских округов связано с необходимостью повышения качества и комфорта городской среды, уровня благоустройства административного центра и территорий других населенных пунктов Магаданской области, а также достижения наилучших показателей по национальному проекту «Формирование комфортной городской среды». Причиной, обуславливающей необходимость выполнения указанных мероприятий, является текущее состояние большинства дворовых территорий многоквартирных домов г. Магадана и общественных территорий Магаданской области, которое не соответствует современным требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и Жилищного кодекса Российской Федерации.

Создание комфортных условий проживания населения на территории г. Магадана и других городских округов путем повышения уровня благоустройства территорий населенных пунктов будет способствовать обеспечению устойчивого социально-экономического развития Магаданской области, повышению туристической привлекательности, привлечению дополнительных инвестиций, концентрации в регионе человеческого капитала.

Повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов г. Магадана и общественных территорий Магаданской области, создание комфортных условий для проживания граждан являются важнейшим направлением социально-экономического развития региона.

Высокий уровень износа коммунальной инфраструктуры и соответственно высокий уровень возможной аварийности, низкий коэффициент полезного действия оборудования являются причиной сверхнормативного расхода энергоресурсов и основными определяющими факторами для включения в Программу мероприятия по модернизации и реконструкции объектов инженерной и коммунальной инфраструктур в населенных пунктах Магаданской области.

В настоящее время практически все предприятия коммунального хозяйства, осуществляющие свою деятельность на территории Магаданской области, испытывают острую потребность в инвестициях, которые необходимы для роста экономической активности, обновления основных фондов и внедрения новых технологий.

Необходимость инвестиционных вливаний и оказания срочной бюджетной поддержки на модернизацию и переоснащение объектов инженерной инфраструктуры с использованием современных энергосберегающих технологий продиктована вышеперечисленными факторами и социальной направленностью рассматриваемой проблемы.

Необходимость выполнения проектирования объектов, включенных в национальные проекты и региональные программы, планируемые к строительству на территории Магаданской области, требует своевременной подготовки проектной документации и выполнения инженерных изысканий для предполагаемых к строительству объектов на территории Магаданской области. Направление средств на подготовку проектной документации и выполнение инженерных изысканий необходимо для подготовки обоснования инвестиций.

Важными задачами, определяющими эффективное развитие Магаданской области, являются повышение уровня социально-экономического развития Магаданской области, содействие в реализации инвестиционных и инновационных проектов на территории Магаданской области, участие в разработке, реализации и актуализации инвестиционной стратегии Магаданской области. Достижение указанных показателей, а также содействие в реализации государственной политики по улучшению инвестиционного климата Магаданской области, содействие в формировании эффективной инвестиционной инфраструктуры и положительного инвестиционного имиджа Магаданской области возможно посредством создания на территории региона акционерного общества «Корпорация развития Магаданской области».

Для участия Магаданской области в национальных проектах и в государственных программах Российской Федерации администрациям городских округов необходимо подготовить техническую документацию в соответствии с программными требованиями по допуску объектов в состав федеральных программ. Выполнение проектных работ по модернизации

и реконструкции объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры в населенных пунктах Магаданской области является одним из первостепенных мероприятий на пути включения объекта в национальный проект.

Для гарантированного безаварийного электроснабжения поселка Талая необходимо заменить морально устаревшее оборудование, вырабатывающее электрическую энергию.

## 2. Основные цель и задачи Программы

Основной целью Программы является создание благоприятных условий для социально-экономического развития Магаданской области.

Для выполнения поставленной цели предполагается решение следующих задач:

- повышение качества и комфорта городской среды;
- повышение уровня благоустройства территорий г. Магадана и других городских округов;
- обеспечение надежности работы системы тепло-, водоснабжения и водоотведения в целях предупреждения возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций в течение отопительного сезона;
- повышение уровня энергонадежности и энергоэффективности при производстве и передаче коммунальных ресурсов потребителям;
- инженерно-техническая оптимизации коммунальных систем;
- перспективное планирование развития коммунальных систем;
- повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
- совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры городских округов;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры городских округов;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;
- повышение уровня социально-экономического развития Магаданской области;
- содействие в реализации инвестиционных и инновационных проектов на территории Магаданской области;
- участие в разработке, реализации и актуализации инвестиционной стратегии Магаданской области;
- включение объектов водоснабжения в национальные проекты Российской Федерации с целью получения финансирования из федерального бюджета;
- увеличение мощности вырабатываемой электроэнергии;
- своевременное обеспечение проектной документацией предполагаемых к строительству объектов в Магаданской области.

### 3. Ожидаемые социально-экономические результаты реализации программных мероприятий

В результате реализации программных мероприятий ожидается:

- увеличение количества дворовых территорий многоквартирных домов, в которых выполнены работы по благоустройству;
- увеличение количества благоустроенных дворовых территорий, приведенных в соответствие с современными требованиями к уровню благоустройства;
- увеличение доли населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями;
- увеличение количества территорий в Магаданской области, в которых выполнены работы по благоустройству;
- увеличение количества благоустроенных территорий, приведенных в соответствие с современными требованиями к уровню благоустройства;
- увеличение доли населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными территориями;
- повышение устойчивости и бесперебойного функционирования топливно-энергетического комплекса и коммунальной системы Магаданской области;
- снижение производственных затрат и потерь энерготеплоносителей при доставке до потребителей;
- повышение долговечности работы основного оборудования;
- снижение износа производственного оборудования и повышение безопасности его работы;
- повышение эффективности реализации инвестиционных проектов, достижение высокого уровня подготовительных работ для выполнения строительно-монтажных работ, своевременная подготовка обоснования инвестиций, а также снижение сроков строительства;
- привлечение в Магаданскую область российских и иностранных инвестиций;
- реализация инвестиционных проектов, инновационных проектов на территории Магаданской области;
- повышение уровня социально-экономического развития Магаданской области;
- гарантированное безаварийное электроснабжение поселка Талая.

Оценка эффективности Программы будет осуществляться на основе индикаторов, приведенных в приложении 2 к настоящей Программе.

### 4. Срок реализации Программы

Срок реализации Программы – 2020 год.



## 5. Механизм реализации Программы

Основа механизма реализации Программы заключается в исполнении конкретных мероприятий, направленных на повышение энергетической и коммунальной эффективности, а также на социальное развитие территории, на проектирование объектов, благоустройство территорий, развитие новых производств, согласно приложению 1 к настоящей Программе.

Исполнители Программы в соответствии с Законом Магаданской области от 8 апреля 2000 года № 118-ОЗ «О внебюджетном фонде социально-экономического развития Магаданской области в условиях деятельности Особой экономической зоны» и распоряжением губернатора Магаданской области, изданным в соответствии с указанным Законом:

реализуют мероприятия Программы;

анализируют ход реализации Программы;

готовят ежеквартальные и годовые отчеты, информацию о реализации Программы;

несут ответственность за исполнение Программы и достижение конечных результатов, неэффективное и нецелевое использование средств, выделяемых из внебюджетного фонда социально-экономического развития Магаданской области в условиях деятельности Особой экономической зоны.

## 6. Взаимосвязанная система выполнения программных мероприятий

Достижение цели и решение задач Программы осуществляются путем скоординированного выполнения комплекса взаимоувязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий по следующим направлениям:

благоустройство дворовых территорий;

сфера ЖКХ;

проектирование объектов;

создание условий для развития новых производств.

## 7. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств внебюджетного фонда социально-экономического развития Магаданской области в условиях деятельности Особой экономической зоны.

## 8. Сведения об исполнителях Программы

Исполнители Программы:

администрация Особой экономической зоны Магаданской области;

органы исполнительной власти Магаданской области, определяемые губернатором Магаданской области в соответствии с пунктом 3 статьи 4 Закона Магаданской области от 8 апреля 2000 года № 118-ОЗ «О внебюджетном фонде

социально-экономического развития Магаданской области в условиях деятельности Особой экономической зоны»;

администрации городских округов в рамках полномочий, установленных статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и в пределах объема средств, выделяемых им в соответствии с Программой.

#### 9. Объем финансирования Программы

Объем финансирования Программы за счет средств внебюджетного фонда социально-экономического развития Магаданской области в условиях деятельности Особой экономической зоны составляет 800 000,0 тыс. рублей.

Приложение 1  
к Программе развития  
Особой экономической зоны  
в Магаданской области  
на 2020 год

### ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

		тыс. рублей
№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования
1	Развитие дворовой инфраструктуры в г. Магадане (мэрия города Магадана)	100 000,0
2	Модернизация и реконструкция территорий городских округов за достижение наилучших показателей по национальному проекту «Формирование комфортной городской среды» (министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области)	50 000,0
3	Модернизация и реконструкция объектов инженерной и коммунальной инфраструктур в населенных пунктах городских округов, расположенных на территории Магаданской области (администрации городских округов)	200 000,0
4	Создание акционерного общества «Корпорация развития Магаданской области» (министерство финансов Магаданской области)	150 000,00
5	Проектирование объектов, включенных в национальные проекты и региональные программы, планируемых к строительству на территории Магаданской области (министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области)	200 000,0
6	Выполнение проектных работ по модернизации и реконструкции объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры в населенных пунктах Магаданской области (министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области)	50 000,00
7	Модернизация электросетевого комплекса поселка Талая (администрация Хасынского городского округа)	50 000,00
	<b>ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ</b>	<b>800 000,0</b>

Приложение 2  
к Программе развития  
Особой экономической зоны  
в Магаданской области  
на 2020 год

**ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение индикатора</b>
1	Количество реконструированных дворовых территорий	ед.	8
2	Количество модернизированных и реконструированных территорий городских округов	ед.	3
3	Количество объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры, на которых проведены мероприятия по модернизации и реконструкции	ед.	66
4	Привлечение дополнительных финансовых ресурсов	тыс. руб.	100 000,00
5	Количество разработанной проектной документации	ед.	8
6	Количество объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры, включенных в программы комплексного развития городских округов с учетом требований к объектам, подлежащим включению в национальный проект	ед.	1-5
7	Увеличение количества потребителей электроэнергии в сравнении с 2019 годом	ед.	2