



## ЗАКОН

### МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

#### **О внесении изменений в Закон Магаданской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области»**

Принят Магаданской областной Думой 19 апреля 2019 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Магаданской области от 29 июля 2013 года № 1638-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» (приложение к газете «Магаданская правда», 2013 г., 30 июля № 60; 31 декабря № 104; 2014 г., 12 августа № 64; 28 октября № 87; 2015 г., 29 декабря № 103; «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2016 г., 1 августа № 4900201608010011; приложение к газете «Магаданская правда», 2016 г., 1 ноября № 84; «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2016 г., 29 декабря № 4900201612290002; 2017 г., 5 апреля № 4900201704050003; 25 октября № 4900201710250008; 2018 г., 1 октября № 4900201810010002; 5 декабря № 4900201812050001) следующие изменения:

1) в пункте 2 статьи 1:

а) в подпункте 14<sup>3</sup> слова «пунктами 1-4 части 5» заменить словами «пунктами 1-2 части 5»;

б) дополнить подпунктом 14<sup>6</sup> следующего содержания:

«14<sup>6</sup>) устанавливает порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с действовавшими на указанную дату нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда;»;

2) в подпункте «в» подпункта 1 пункта 1 статьи 2 слова «три квартиры» заменить словами «пять квартир»;

3) дополнить статьями 7<sup>1</sup>-7<sup>2</sup> следующего содержания:

**«Статья 7<sup>1</sup>. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

1. Региональный оператор либо владелец специального счета информирует собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации.

Информация об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме должна содержать:

- 1) адрес многоквартирного дома;
- 2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенный бывшим наймодателем в соответствии с частью 2 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 4) сведения об источниках финансирования капитального ремонта;
- 5) сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 6) разъяснения положений части 4 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации о том, что обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт.

2. Информация, указанная в пункте 1 настоящей статьи, в течение 10 рабочих дней со дня перечисления бывшим наймодателем на счет регионального оператора либо на специальный счет денежных средств на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме размещается региональным оператором либо владельцем специального счета на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) на информационных стендах (стойках), расположенных в доступном месте для всех собственников помещений многоквартирного дома, в отношении которого осуществлено финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

**Статья 7<sup>2</sup>. Финансирование проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств областного бюджета**

1. При проведении бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств областного бюджета производится финансирование только услуг и (или) работ, включенных в установленном Правительством Магаданской области порядке в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме.

2. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Магаданской области в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Бывший наймодатель, имеющий неисполненные обязательства по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно в срок до 1 мая представляет в уполномоченный орган и региональному оператору либо владельцу специального счета сведения о необходимом объеме финансирования на очередной финансовый год и плановый период с целью проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

4. Финансирование проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в пределах средств, предусмотренных законом Магаданской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

5. Финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, установленном в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи, на счет регионального оператора либо на специальный счет в срок до 1 февраля текущего календарного года, в котором планируется проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта.»

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Магаданской области



С.К. Носов

г. Магадан

25 октября 2019 года

№ 2374 -ОЗ