



## ЗАКОН

### МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

#### **О порядке определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, образованному земельному участку (прилегающих территорий)**

Принят Магаданской областной Думой 23 ноября 2018 г.

#### **Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе**

Для целей настоящего Закона используются основные понятия, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

#### **Статья 2. Порядок определения границ прилегающих территорий**

1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства муниципального образования в отношении территорий общего пользования, которые прилегают к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован в установленном земельным законодательством порядке (далее также – земельный участок).

2. Для определения границ прилегающей территории выявляется фактическое расстояние до рядом расположенных (далее также – соседних) объектов, назначение соседних объектов, наличие территорий общего пользования. Выявление фактического расстояния может осуществляться с помощью средств измерения либо с использованием документации, в которой данное расстояние установлено.

3. Границы прилегающих территорий определяются (устанавливаются) в виде условных линий на расстоянии, измеряемом в метрах в горизонтальной плоскости, перпендикулярно от границ (периметра) соответствующего здания, строения, сооружения, земельного участка.

4. Границы прилегающих территорий устанавливаются дифференцированно в диапазоне 0-20 метров в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения

с соблюдением следующих требований:

1) границы прилегающих территорий определяются от границ земельных участков, образованных в установленном земельным законодательством порядке, если к таким земельным участкам прилегает территория общего пользования, либо от периметра зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, которые не образованы в установленном земельным законодательством порядке, если к таким зданиям, строениям, сооружениям прилегает территория общего пользования;

2) не допускается установление общей прилегающей территории для двух и более рядом расположенных (соседних) зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение, земельный участок (в том числе объект коммунальной инфраструктуры) обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий, за исключением установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;

4) не допускается пересечение границ прилегающих территорий:

а) с линейным объектом (линией электропередачи, линией связи, в том числе линейно-кабельным сооружением, трубопроводом и другими подобными сооружениями, автомобильной дорогой, улицей, иным элементом улично-дорожной сети);

б) с выделенным для линейного объекта земельным участком, санитарно-защитной зоной, зоной охраны объекта культурного наследия, водоохранной зоной, иной зоной, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) тротуаром, дорожным бордюром (для индивидуальных жилых домов или земельных участков, образованных для их размещения).

#### **Статья 4. Схема границ прилегающих территорий**

1. Границы прилегающих территорий отображаются (закрепляются) на схеме границ прилегающих территорий.

2. Форма схемы границ прилегающих территорий, порядок ее подготовки и утверждения устанавливаются правилами благоустройства территории муниципального образования.

3. Подготовка схемы границ прилегающих территорий осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления.

#### **Статья 5. Доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения лиц, обязанных принимать участие в содержании прилегающих территорий**

Информация о закрепленных границах прилегающих территорий доводится до сведения лиц, обязанных в соответствии со статьей 55<sup>25</sup>

Градостроительного кодекса Российской Федерации принимать участие в содержании прилегающих территорий, путем размещения утвержденных схем границ прилегающих территорий на официальном сайте муниципального образования (местной администрации) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) иным способом, определенным правилами благоустройства муниципального образования.

#### Статья 6. Порядок вступления в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Магаданской области



С.К. Носов

г. Магадан

06 января 2018 г.

№ 2319 -ОЗ