



ЗАКОН

МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Магаданской области «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Магаданской области»

Принят Магаданской областной Думой 26 октября 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Магаданской области от 11 ноября 2013 года № 1661-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Магаданской области» (приложение к газете «Магаданская правда», 2013 г., 12 ноября № 90; 2014 г., 05 августа № 62; 2015 г., 07 апреля № 27; «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 2016 г., 01 августа № 4900201608010014; 2018 г., 16 марта № 4900201803160006) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Магаданской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее – обязательные требования).

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством организации и проведения органами муниципального жилищного контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также плановых и внеплановых проверок, в том числе в отношении:

1) соблюдения управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, в составе которого находятся помещения муниципального жилищного фонда, обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) порядка содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в составе которого находятся помещения муниципального жилищного фонда, и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме;

3) соблюдения правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг нанимателям помещений муниципального жилищного фонда;

4) использования и содержания муниципального жилищного фонда;

5) соблюдения требований, установленных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

6) соблюдения порядка переустройства и (или) перепланировки жилого помещения муниципального жилищного фонда;

7) соблюдения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива;

8) соблюдения порядка принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, в составе которого находятся помещения муниципального жилищного фонда, решения о выборе управляющей организации в целях заключения с такой организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения;

9) соблюдения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, в составе которого находятся помещения муниципального жилищного фонда, и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда;

10) соблюдения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в составе которых находятся помещения муниципального жилищного фонда, гражданами требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система).»;

2) подпункт 1 пункта 2 статьи 4 изложить в следующей редакции:

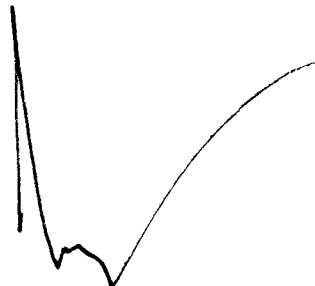
«1) поступление, в частности посредством системы, в органы муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации

от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление органами муниципального жилищного контроля в системе информации о фактах нарушения гражданами обязательных требований;».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор
Магаданской области



С.К. Носов

г. Магадан

13 ноября 2018 г.

№ 23 13 -03