



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «01» ноября 2018 г. № 726-пп

г. Магадан

О внесении изменений в отдельные постановления администрации Магаданской области и Правительства Магаданской области

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Магаданской области от 18 апреля 2013 г. № 341-па «Об утверждении Порядка создания межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» изменение, изложив пункт 2 в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Магаданской области Бодяева Ю.А.».

2. Внести в постановление администрации Магаданской области от 08 мая 2013 г. № 393-па «О создании областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующие изменения:

- пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить

на заместителя председателя Правительства Магаданской области Бодяева Ю.А.»;

- в составе областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном указанным постановлением:

строку:

«Кривошеин
Юрий Алексеевич

заместитель председателя Правительства
Магаданской области, председатель
межведомственной комиссии»

- заменить строкой:

«Бодяев
Юрий Алексеевич

заместитель председателя Правительства
Магаданской области, председатель
межведомственной комиссии».

3. Внести в постановление администрации Магаданской области от 26 сентября 2013 г. № 926-па «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Магаданской области» следующие изменения:

в Порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Магаданской области (далее - Порядок), утвержденном указанным постановлением:

- в подпункте «а» пункта 5.3:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«- содержанию общего имущества в многоквартирном доме;»;

абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

«- порядку размещения информации в системе в соответствии с законодательством Российской Федерации;»;

дополнить абзацем двадцать третьим следующего содержания:

«- обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы;»;

дополнить подпунктом «а(1)» следующего содержания:

«- а(1) требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».»;

- приложение к Порядку изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 18 июня 2014 г. № 504-пп «Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных

домах на территории Магаданской области, и обеспечением сохранности этих средств» изменение, дополнив пункт 7 Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Магаданской области, и обеспечением сохранности этих средств, утвержденного указанным постановлением после слова «поступление» словами «, в том числе посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства,».

5. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 21 апреля 2017 г. № 363-пп «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям» следующие изменения:

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Магаданской области Бодяева Ю.А.»;

- в пункте 5 Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям, утвержденного указанным постановлением:

подпункты 1-10 изложить в следующей редакции:

«1) наименование уполномоченного органа, а также вид государственного контроля;

2) фамилии, имена, отчества, должности должностного лица или должностных лиц, уполномоченных на проведение проверки, а также привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций;

3) наименование, место нахождения или место фактического осуществления деятельности регионального оператора;

4) цели, задачи, предмет проверки и срок ее проведения;

5) правовые основания проведения проверки;

- б) подлежащие проверке обязательные требования;
 - 7) сроки проведения и перечень мероприятий по контролю, необходимых для достижения целей и задач проведения проверки;
 - 8) перечень нормативных правовых актов, в том числе административный регламент, по осуществлению государственного контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям;
 - 9) перечень документов, представление которых региональным оператором необходимо для достижения целей и задач проведения проверки;
 - 10) даты начала и окончания проведения проверки;»;
- дополнить подпунктом 11 следующего содержания:
- «11) иные сведения, если это предусмотрено типовой формой распоряжения или приказа руководителя (заместителя руководителя) уполномоченного органа.».

6. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 20 июля 2017 г. № 686-пп «Об утверждении Порядка осуществления лицензионного контроля деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Магаданской области» следующие изменения:

в Порядке осуществления лицензионного контроля деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Магаданской области, утвержденном указанным постановлением:

- в пункте 1.1:

подпункт «к» изложить в следующей редакции:

«к) соблюдение лицензиатом требований, предусмотренных частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

дополнить подпунктами «л» - «м» следующего содержания:

«л) соблюдение лицензиатом требований, предусмотренных частью 7 статьи 162 и частью 6 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации;

м) иные требования, установленные Правительством Российской Федерации.»;

- пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. К грубым нарушениям лицензионных требований относятся:

а) нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «з» пункта 1.1 настоящего Порядка, повлекшее причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью граждан, которое подтверждено вступившим в законную силу решением суда;

б) нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «з» пункта 1.1 настоящего Порядка, в части непроведения лицензиатом испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах;

в) нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «з» пункта 1.1 настоящего Порядка, в части незаключения в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоров о выполнении работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов в соответствии с требованиями, установленными Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 г. № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах», за исключением случая

выполнения работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов, управляющими организациями самостоятельно в соответствии с требованиями, установленными Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 г. № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах»;

г) нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «и» пункта 1.1 настоящего Порядка, в части незаключения лицензиатом в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

д) нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «и» пункта 1.1 настоящего Порядка, в части наличия у лицензиата признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты

указанной задолженности лицензиатом;

е) нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «и» пункта 1.1 настоящего Порядка, в части отказа от передачи, осуществляемой в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, принявшим на себя обязательства по управлению многоквартирным домом управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, жилищно-строительному кооперативу, иному специализированному потребительскому кооперативу, а в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в этом доме, либо уклонение от передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования указанным лицам, либо нарушение предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации порядка и сроков передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования;

ж) нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «л» пункта 3 настоящего Порядка, в части прекращения

лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом в течение 3 дней со дня исключения сведений о таком доме из реестра лицензий Магаданской области, за исключением осуществления такой деятельности в соответствии с положениями части 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

- дополнить пунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3. Лицензионный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями лицензионных требований;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

- систематического наблюдения за исполнением лицензионных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения лицензионных требований при осуществлении юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями своей деятельности по управлению многоквартирными домами.»;

- подпункт 4 пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«4) выдавать лицензиатам предписания об устранении выявленных нарушений лицензионных требований, в том числе грубых нарушений;»;

- в подпункте 1 пункта 5.5 после слов «выявленного нарушения лицензионных требований» дополнить словами «, в том числе грубых нарушений лицензионных требований, к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;».

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области



С. Носов

ПРИЛОЖЕНИЕ

**к постановлению Правительства
Магаданской области**

от «01» ноября 2018 г. № 726-пп

«ПРИЛОЖЕНИЕ

**к Порядку осуществления
регионального государственного
жилищного надзора на территории
Магаданской области**

ОПИСАНИЕ

образца служебного удостоверения

1. Обложка удостоверения изготавливается из натуральной кожи (кожзаменителя) бордового цвета и в развернутом виде имеет размер 20,0 х 6,5 см.
2. На внешней (лицевой) стороне твердого переплета удостоверения имеются графическое изображение способом тиснения герба Магаданской области и надпись под ним «УДОСТОВЕРЕНИЕ», выполненное краской золотистого цвета.
3. На внутренней стороне твердого переплета удостоверения с левой и правой сторон располагаются бланки удостоверения.
4. Бланки удостоверения изготавливаются на отдельных листах в цветовой гамме с использованием белого, голубого, розового цветов. Размеры сторон бланков удостоверения – 9 х 6 см.
5. На бланке удостоверения, расположенном с левой стороны, располагается надпись в две строки «Российская Федерация МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ», под надписью – изображение герба Магаданской области в цвете, под гербом располагается наименование

органа – государственной жилищной инспекции Магаданской области. Вверху справа оставлено чистое поле для фотографии владельца удостоверения, выполненной в цветном или черно-белом изображении, в анфас, без уголка, на фотобумаге размером 3 x 4 см. Фотография владельца удостоверения заверяется печатью государственной жилищной инспекции Магаданской области. Ниже, в правой части бланка, располагается дата выдачи удостоверения.

6. На бланке удостоверения, расположенном с правой стороны удостоверения, вверху по центру размещается надпись: «УДОСТОВЕРЕНИЕ № __» с указанием регистрационного номера арабскими цифрами.

7. Ниже в две строки размещаются фамилия, имя и отчество владельца удостоверения, далее наименование должности владельца удостоверения в именительном падеже.

8. Внизу располагается надпись с указанием наименования должности, расшифровки подписи с выделением места между ними под подпись руководителя государственной жилищной инспекции Магаданской области, заверенная печатью.

Образец служебного удостоверения

Лицевая сторона

	<p style="text-align: center;">Герб Магаданской области</p> <p style="text-align: center;">УДОСТОВЕРЕНИЕ</p>
--	--

Внутренняя сторона

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ		УДОСТВОЕРЕНИЕ №	
Герб	Фото	_____	(Фамилия)
Государственная жилищная инспекция Магаданской области		_____	(Имя, отчество)
г. Магадан		_____	(Должность)
Дата выдачи « ____ » _____ 20__ г.		Руководитель _____	(Подпись) (Расшифровка подписи)

_____».