



## ЗАКОН

### МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

#### **О внесении изменений в Закон Магаданской области «О градостроительной деятельности в Магаданской области»**

Принят Магаданской областной Думой 20 апреля 2018 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Магаданской области от 09 ноября 2009 года № 1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области» (приложение к газете «Магаданская правда», 2009 г., 11 ноября № 129; 2011 г., 12 октября № 121; 2012 г., 20 июня № 69; 2013 г., 25 июня № 50; 13 августа № 64; 2014 г., 29 апреля № 34; 01 декабря № 96; 2015 г., 13 октября № 81; 29 декабря № 103; «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2016 г., 01 апреля № 4900201604010005; 08 июля № 4900201607080002; 30 ноября № 4900201611300002; 29 декабря № 4900201612290001; 2017 г., 30 октября № 4900201710300002) следующие изменения:

1) пункт 8 статьи 8 после слова «прилагаются» дополнить словами «сведения, установленные частью 5<sup>1</sup> статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и»;

2) пункт 4 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«4. При подготовке генерального плана или внесении в него изменений в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

3) статью 11 признать утратившей силу;

4) в пункте 1 статьи 16<sup>1</sup>:

в подпункте «г» слова «до 10 кВ» заменить словами «до 20 кВ»;

дополнить подпунктами «л-р» следующего содержания:

«л) строительства гаража, когда земельный участок для такого строительства расположен в составе земельного участка, предоставленного гаражному кооперативу;

м) строительства на земельных участках, относящихся к имуществу общего пользования садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан, административных зданий, предприятий торговли и общественного питания с количеством этажей не более чем два и общей площадью не более 500 квадратных метров, а также иных объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения потребности членов такого некоммерческого объединения в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, теплоснабжении, охране;

н) реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация на которые не подлежит экспертизе в силу пунктов 4, 5 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с увеличением общей площади объекта не более чем на 150 квадратных метров при условии, если в результате такой реконструкции общая площадь соответствующего объекта капитального строительства не превысит 1500 квадратных метров;

о) устройства навесов и козырьков, не предусматривающего организацию помещения, в пределах габаритов существующих внешних элементов здания (дебаркадеров, крылец, площадок, приямков, лестниц, стилобатов и других внешних элементов здания), за исключением случаев производства указанных работ при создании подвала в техническом подполье;

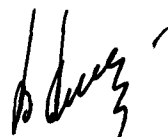
п) строительства элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе с устройством фундаментов): дорожных ограждений, остановочных пунктов, объектов, предназначенных для освещения автомобильных дорог, пунктов весового и габаритного контроля транспортных средств, сооружений, предназначенных для охраны автомобильных дорог, открытых стоянок (парковок) транспортных средств, заездных карманов для наземного общественного пассажирского транспорта, посадочных площадок, перронов и пассажирских платформ автобусных вокзалов и остановок, отстойно-разворотных площадок наземного общественного пассажирского транспорта, других сооружений, предназначенных для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, за исключением объектов дорожного сервиса;

р) разборки (полной или частичной) конструктивных элементов дорог (существующих конструкций дорожной одежды, отдельных участков бортового камня, габионных сооружений, лотков поперечных и продольных, горловин и люков колодцев, защитных дорожных сооружений), в том числе с уширением проезжей части существующих автомобильных дорог не более чем на 10 процентов от существующих границ полотна дороги и восстановлением конструкций дорожной одежды, заменой конструктивных элементов дорог на аналогичные.»

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Магаданской области



В.П. Печеный

г. Магадан

03 мая 2018 года

№ 2265 -03