



## ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» декабря 2017 г. № 1122-пп

г. Магадан

**Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома**

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14.5 пункта 2 статьи 1 Закона Магаданской области от 29 июля 2013 г. № 1638-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием

оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Магаданской области Кривошеина Ю.А.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Магаданской области



В. Печеный

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «29» декабря 2017 г. № 1122-пп**

**П О Р Я Д О К**

**определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию

многоквартирного дома (далее – невозможность выполнения работ по капитальному ремонту, воспрепятствование проведению работ по капитальному ремонту, выразившееся в недопуске подрядной организации), (далее – Порядок).

2. Многоквартирный дом, указанный в пункте 1 настоящего Порядка (далее – многоквартирный дом), должен быть включен в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» на период по 2044 год», утвержденную постановлением Правительства Магаданской области от 29 мая 2014 г. № 455-пп «Об утверждении региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» на период по 2044 год» (далее – региональная программа капитального ремонта), и краткосрочный план ее реализации.

3. Установление факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, выразившееся в недопуске подрядной организации, осуществляется комиссией по установлению фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту (далее – комиссия), созданной некоммерческой организацией – Фондом капитального ремонта Магаданской области (далее – региональный оператор) в порядке, установленном постановлением Правительства Магаданской области.

4. Подрядная организация в течение двух рабочих дней со дня истечения установленного комиссией срока устранения обстоятельств, способствующих возникновению фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, уведомляет регионального оператора о невозможности выполнения работ по капитальному ремонту ввиду неустранения обстоятельств воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, выразившееся в недопуске подрядной организации.

5. Уведомление представляется подрядной организацией региональному оператору непосредственно, по почте либо с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Региональный оператор в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, на основании акта об установлении факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписанного членами комиссии, принимает решение о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

7. Региональный оператор в течение трех рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, направляет его непосредственно, по почте либо с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет в адрес органа местного самоуправления муниципального образования Магаданской области, на территории которого расположен многоквартирный дом.

8. Решение, указанное в пункте 6 настоящего Порядка, является основанием для внесения в региональную программу капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области, при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, а также соответствующих изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта.

9. Перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется только по тем видам услуг и (или) работ, по которым установлен факт воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту.

10. Действия (бездействия), решение регионального оператора, осуществляемые (принимаемые) в ходе установления невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, могут быть обжалованы в судебном порядке.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ

**к Порядку определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома**

(Форма)

## РЕШЕНИЕ

**о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома**

\_\_\_\_\_  
(место принятия)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
(дата принятия)

На основании акта от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. об установлении факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_,  
региональным оператором принято решение о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых

оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома (нужное подчеркнуть).

Руководитель регионального оператора \_\_\_\_\_

(подпись/расшифровка)

  
  

\_\_\_\_\_