



ЗАКОН

МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Магаданской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области»

Принят Магаданской областной Думой 20 октября 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Магаданской области от 29 июля 2013 года № 1638-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» (приложение к газете «Магаданская правда», 2013 г., 30 июля № 60; 31 декабря № 104; 2014 г., 12 августа № 64; 28 октября № 87; 2015 г., 29 декабря № 103; «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 2016 г., 01 августа № 4900201608010011; приложение к газете «Магаданская правда», 2016 г., 01 ноября № 84; «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 2016 г., 29 декабря № 4900201612290011; 2017 г., 05 апреля № 4900201704050003) следующие изменения:

1) в пункте 2 статьи 1:

а) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) утверждает региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа капитального ремонта);»;

б) подпункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) определяет порядок утверждения исполнительными органами государственной власти Магаданской области краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока, а также порядок утверждения органами местного самоуправления краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта;»;

в) в подпункте 14¹ слова «общего имущества в многоквартирных домах» исключить;»;

г) дополнить подпунктами 14⁴, 14⁵ следующего содержания:

«14⁴) определяет порядок установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

14⁵) устанавливает порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;»;

2) в статье 2:

а) в наименовании слова «общего имущества в многоквартирных домах» исключить;

б) в пункте 1 слова «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа капитального ремонта)» заменить словами «Региональная программа капитального ремонта»;

в) подпункт 3 пункта 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (сроком на один календарный год, в течение которого должен быть проведен такой ремонт) по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой постановлением Правительства Магаданской области;»;

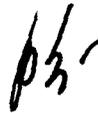
3) пункт 5 статьи 7 дополнить словами «, в порядке, установленном постановлением Правительства Магаданской области»;

4) в пункте 5 статьи 11 слова «установленные частями 8, 9 статьи» заменить словами «установленные статьей».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Магаданской области



В.П. Печеный

г. Магадан

24 октября 2017 года

№ 2207 -03