



ЗАКОН

МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Магаданской области «О градостроительной деятельности в Магаданской области»

Принят Магаданской областной Думой 25 ноября 2016 года

Статья 1. Внести в Закон Магаданской области от 09 ноября 2009 года № 1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области» (приложение к газете «Магаданская правда», 2009 г., 11 ноября № 129; 2011 г., 12 октября № 121; 2012 г., 20 июня № 69; 2013 г., 25 июня № 50; 13 августа № 64; 2014 г., 29 апреля № 34; 01 декабря № 96; 2015 г., 13 октября № 81; 29 декабря № 103; 2016 г., 05 апреля № 26; 12 июля № 52) следующие изменения:

1) в абзаце втором пункта 4 статьи 8 слова «масштабы 1:2000, 1:1000» заменить словами «масштабы 1:100000, 1:50000, 1:25000, 1:10000, 1:5000, 1:2000»;

2) статью 15 признать утратившей силу;

3) статью 16 изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории исполнительными органами государственной власти Магаданской области

1. Подготовка документации по планировке территории в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 настоящей статьи (далее также – документация по планировке территории), утверждение документации по планировке территории в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 настоящей статьи, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляются в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.

2. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более городских округов в границах Магаданской области, осуществляется исполнительным органом государственной власти Магаданской

области, уполномоченным постановлением Правительства Магаданской области на подготовку документации по планировке территории (далее также – уполномоченный орган на подготовку документации по планировке территории).

3. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета Магаданской области и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, осуществляются Правительством Магаданской области, если за счет средств областного бюджета планируется финансировать строительство, реконструкцию такого объекта, по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории в этом случае, а также утверждение документации по планировке территории в случае отказа в согласовании документации по планировке территории осуществляется в порядке, установленном частями 3¹-3² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается по инициативе федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти Магаданской области, органа местного самоуправления, бюджетного учреждения или другой организации, которые заинтересованы в строительстве объекта капитального строительства регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более городских округов в границах Магаданской области, либо объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств областного бюджета и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих с Магаданской областью общую границу (далее – инициатор).

5. Инициатор направляет в Правительство Магаданской области предложение о подготовке документации по планировке территории вместе с проектом задания на подготовку документации по планировке территории (далее – предложение инициатора).

6. В задании может содержаться указание на необходимость подготовки документации по планировке территории по этапам с указанием сроков завершения этапов и содержания работ, выполняемых на каждом из этапов, сроков подготовки документации по планировке территории с учетом планов реализации схем территориального планирования и сроков строительства объекта капитального строительства, реконструкции объекта регионального значения и (или) иных объектов капитального строительства.

7. Правительство Магаданской области не позднее пяти дней со дня получения предложения инициатора направляет его в исполнительный орган государственной власти Магаданской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности.

8. Исполнительный орган государственной власти Магаданской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в течение 20 дней со дня получения предложения инициатора проверяет его на соответствие пунктам 4-6 и 12 настоящей статьи, а также наличие средств областного бюджета и (или) внебюджетных источников, предусмотренных на подготовку документации по планировке территории.

Исполнительный орган государственной власти Магаданской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности, направляет предложение инициатора в органы местного самоуправления городского округа, применительно к территории которого планируется подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, для сведения и выражения мнения о возможности принятия решения. В случае, если по истечении 15 рабочих дней с момента поступления предложения инициатора в указанные органы местного самоуправления такими органами не представлено мнение о возможности принятия решения, предложение инициатора считается одобренным.

Исполнительный орган государственной власти Магаданской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности, направляет для согласования предложение инициатора органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, имеющим с Магаданской областью общую границу, применительно к территории которых планируется подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета Магаданской области и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих с Магаданской областью общую границу. В случае, если по истечении 30 дней с момента поступления предложения инициатора в указанные органы государственной власти субъектов Российской Федерации такими органами не представлены возражения относительно предложения инициатора, оно считается согласованным.

9. По результатам проверки предложения инициатора исполнительный орган государственной власти Магаданской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности, не позднее пяти дней со дня завершения указанной проверки, но не ранее получения согласования либо истечения срока согласования в соответствии с частью 3 пункта 8 настоящей статьи, направляет мотивированное заключение о возможности принятия решения о подготовке документации по планировке территории либо о необходимости принятия решения об отказе в подготовке документации по планировке территории в соответствии с пунктами 2, 3 настоящей статьи в Правительство Магаданской области.

Правительство Магаданской области в течение 10 дней со дня поступления заключения, указанного в настоящем пункте, принимает постановление, определяющее уполномоченный орган на подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более городских округов в границах Магаданской области,

либо принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории, о чем направляет инициатору письменное уведомление с обоснованием принятого решения.

10. В соответствии с пунктом 2 настоящей статьи уполномоченный орган на подготовку документации по планировке территории в течение 10 дней со дня принятия постановления Правительства Магаданской области о назначении указанного уполномоченного органа принимает решение о подготовке документации по планировке территории, утверждает задание на подготовку документации по планировке территории и письменно уведомляет о принятом решении инициатора.

В соответствии с пунктом 3 настоящей статьи Правительство Магаданской области в течение 10 дней со дня поступления заключения, указанного в пункте 9 настоящей статьи, принимает постановление о подготовке документации по планировке территории, утверждает задание на подготовку документации по планировке территории и письменно уведомляет о принятом решении инициатора либо принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории, о чем направляет инициатору письменное уведомление с обоснованием принятого решения.

11. Основаниями для принятия решения об отказе в подготовке документации по планировке территории являются:

- 1) несоответствие предложения инициатора требованиям, предусмотренным пунктами 4, 5 и 12 настоящей статьи;
- 2) отсутствие средств, необходимых для подготовки документации по планировке территории;
- 3) отказ в согласовании предложения инициатора.

12. При подготовке документации по планировке территории осуществляется разработка одного или нескольких следующих документов:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект планировки территории, содержащий проект межевания территории;
- 3) проект межевания территории.

13. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения устанавливается постановлением Правительства Магаданской области.

14. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган на подготовку документации по планировке территории в течение 10 дней со дня принятия такого решения направляет уведомление о принятом решении главе городского округа, применительно к территории которого принято такое решение.

15. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом на подготовку документации по планировке территории, Правительством Магаданской области самостоятельно либо подведомственными указанным органам государственными (бюджетными или автономными) учреждениями, либо привлекаемыми ими на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных

частью 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

16. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта регионального значения или в целях размещения иного объекта в границах городского округа и утверждение которой осуществляется Правительством Магаданской области, до ее утверждения подлежит согласованию с главой такого городского округа в порядке, установленном частями 12⁷-12⁹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объектов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, до ее утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти Магаданской области, уполномоченным в области градостроительной деятельности.

18. Уполномоченный орган на подготовку документации по планировке территории осуществляет проверку документации по планировке территории, подготовленной на основании его решения, на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 30 дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки при наличии необходимых согласований, предусмотренных частями 3¹, 12³, 12⁴ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимает решение о направлении такой документации в Правительство Магаданской области на утверждение или отклонение такой документации и о направлении ее на доработку.

Исполнительный орган государственной власти Магаданской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности, осуществляет проверку документации по планировке территории, подготовленной на основании постановления Правительства Магаданской области, а также подготовленной лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 30 дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки при наличии необходимых согласований, предусмотренных частями 3¹, 12³, 12⁴ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимает решение о направлении такой документации в Правительство Магаданской области на утверждение или отклонение такой документации и направлении ее на доработку.

19. Правительство Магаданской области в течение 14 дней со дня поступления документации, указанной в пункте 18 настоящей статьи, утверждает ее или отклоняет и направляет на доработку.

20. Доработанная после отклонения документация по планировке территории подлежит согласованию, проверке и утверждению в порядке, установленном пунктами 17-19 настоящей статьи.

21. Документация по планировке территории, утвержденная Правительством Магаданской области, направляется главам городских округов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.»

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 2 и 3 статьи 1, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления в силу.

2. Пункт 2 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 01 июля 2017 года.

3. Статья 16 Закона Магаданской области от 09 ноября 2009 года № 1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области» (в редакции пункта 3 статьи 1 настоящего Закона) вступает в силу с 01 января 2017 года, за исключением пункта 12, который вступает в силу с 01 июля 2017 года.

Губернатор
Магаданской области

В.П. Печеный

г. Магадан

29 ноября 2016 года

№ 2110-ОЗ