



## ЗАКОН

### МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

#### **О внесении изменений в Закон Магаданской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»**

Принят Магаданской областной Думой 25 марта 2015 года

**Статья 1.** Внести в Закон Магаданской области от 06 июня 2008 года № 1005-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (приложение к газете «Магаданская правда», 2008 г., 10 июня № 64; 2011 г., 15 июня № 68-69; 27 июля № 88; 2012 г., 26 июня № 71; 2014 г., 29 апреля № 34; 05 августа № 62) следующие изменения:

1. Преамбулу признать утратившей силу.
2. Статьи 3 и 4 изложить в следующей редакции:  
**«Статья 3**

1. Гражданин, заинтересованный в бесплатном предоставлении в собственность земельных участков (далее в настоящей статье – заявитель), подает в уполномоченный орган исполнительной власти Магаданской области или уполномоченный орган местного самоуправления, обладающие правом предоставления земельных участков в пределах их компетенции (далее – уполномоченный орган), заявление о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков с указанием размера земельного участка, предполагаемого места его размещения и назначения.

Форма заявления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка утверждается постановлением Правительства Магаданской области.

2. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия документа, удостоверяющего личность гражданина (копия должна быть либо заверена в установленном законодательством порядке, либо представлена вместе с оригиналом);

б) документ, подтверждающий принадлежность заявителя к соответствующей категории граждан, установленной статьей 1 настоящего Закона. В случае если указанный документ не представлен заявителем (его представителем) по собственной инициативе и находится в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных

государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, то уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно запрашивает данный документ;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени гражданина, в случае подачи заявления уполномоченным представителем заявителя, и документ, удостоверяющий личность уполномоченного представителя заявителя.

3. Заявление и прилагаемые к нему документы представляются в уполномоченный орган непосредственно лично заявителем или его представителем в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг, или посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке с описью вложения и уведомлением о вручении.

4. Прием от заявителя заявления и документов при представлении их лично осуществляется уполномоченным должностным лицом уполномоченного органа, которое проверяет представленные заявителем документы на их соответствие перечню документов, указанных в заявлении, заверяет копии документов после их сверки с оригиналами, регистрирует заявление и возвращает заявителю один экземпляр заявления либо копию заявления с отметкой о его принятии.

5. Если заявление и документы представлены в уполномоченный орган путем почтового отправления, один экземпляр заявления (или его копия) с отметкой уполномоченного органа возвращается заявителю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней, следующих за днем поступления указанных документов.

6. Регистрация заявлений осуществляется в Книге учета заявлений граждан, имеющих право на бесплатное получение в собственность земельных участков (далее – Книга учета).

Форма Книги учета утверждается постановлением Правительства Магаданской области.

Датой и временем поступления заявления и документов, направленных посредством почтового отправления, считаются дата и время, указанные в уведомлении о вручении почтового отправления.

7. Срок рассмотрения заявления и документов, включая направление уведомления заявителю о его результатах, составляет не более 30 календарных дней с даты регистрации заявления уполномоченным органом.

8. По результатам рассмотрения заявления и документов уполномоченный орган принимает решение о направлении одного из следующих уведомлений:

а) о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка для заявленной цели при наличии свободных земельных участков;

б) о постановке гражданина на учет в качестве нуждающегося в бесплатном предоставлении земельного участка для заявленной цели при отсутствии свободных

земельных участков;

в) об отказе в предоставлении земельного участка в собственность гражданину.

9. При наличии свободных земельных участков уполномоченный орган в течение десяти календарных дней направляет заявителю, в отношении которого принято решение о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка, письменное уведомление о возможности предоставления конкретного земельного участка в собственность бесплатно (далее – уведомление).

Уведомление направляется по всем адресам, указанным в заявлении, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

10. Заявитель письменно извещает уполномоченный орган о согласии или об отказе получить земельный участок, указанный в уведомлении.

Извещение о согласии или об отказе получить земельный участок, указанный в уведомлении, представляется в уполномоченный орган заявителем лично или через представителя в течение четырнадцати календарных дней со дня получения уведомления.

В случае, если заявитель не представил извещение в течение четырнадцати календарных дней, уполномоченный орган принимает решение о направлении уведомления следующему по очереди заявителю. При этом гражданин, отказавшийся от предложенного земельного участка, сохраняет право на получение в соответствии с настоящим Законом другого земельного участка.

11. После получения согласия заявителя на предоставление ему предложенного земельного участка уполномоченный орган в течение тридцати календарных дней принимает решение о бесплатном предоставлении в собственность гражданина земельного участка, которое оформляется правовым актом уполномоченного органа.

12. Правовой акт о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно выдается в течение трех рабочих дней со дня принятия акта либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

13. Земельные участки предоставляются бесплатно гражданам в собственность в порядке очередности в зависимости от даты и времени поступления заявлений.

14. В случае принятия решения о постановке заявителя на учет для бесплатного предоставления земельного участка, уполномоченный орган направляет ему соответствующее уведомление в письменной форме с указанием номера регистрации заявления в Книге учета в течение пяти календарных дней после принятия решения.

15. Перечни земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам, формируются и утверждаются уполномоченным органом отдельно в соответствии с целями их предоставления и с учетом потребности, определяемой исходя из количества граждан, имеющих право на получение данных земельных участков, и подлежат официальному опубликованию.

16. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней после даты

официального опубликования перечня земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году (далее – Перечень), формирует из заявителей, включенных в Книгу учета, список граждан, претендующих на бесплатное получение земельных участков в очередном году, исходя из количества земельных участков, включенных в Перечень, а также хронологической последовательности поступления заявлений граждан.

17. Перед принятием решения о предоставлении гражданину, состоящему на учете, земельного участка для заявленной цели уполномоченный орган осуществляет повторную проверку наличия у заявителя права на получение земельного участка в собственность бесплатно.

18. Заявитель снимается с учета в качестве нуждающегося в бесплатном предоставлении земельного участка на основании решения уполномоченного органа в случаях:

- а) поступления заявления о снятии с учета;
- б) утраты права на бесплатное получение в собственность земельного участка;
- в) выезда на постоянное место жительства за пределы Магаданской области;
- г) выявления в документах, послуживших основанием для постановки на учет, сведений, не соответствующих действительности.

19. В случае принятия решения о снятии заявителя с учета, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения направляет заявителю письменное извещение с обязательным указанием причин, послуживших основаниями для принятия такого решения.

20. Решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно принимается в случаях, если:

- а) заявитель не относится к категориям лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;
- б) заявителем ранее реализовано право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по одному из оснований, указанных в подпунктах 6 и 7 статьи 39<sup>5</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;
- в) заявителем не представлены указанные в пункте 2 настоящей статьи документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя.

21. В случае принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка бесплатно, уполномоченный орган в течение пяти календарных дней со дня принятия решения направляет заявителю письменное уведомление с обязательным указанием причин, послуживших основаниями для принятия такого решения.

22. Решение об отказе заявителю в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и решение о снятии с учета отражаются в Книге учета с указанием даты принятия соответствующего решения и даты направления извещения заявителю.

## **Статья 4**

1. Предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом гражданам в собственность бесплатно:

- а) для осуществления индивидуального жилищного строительства – 0,06 гектара;
- б) для осуществления дачного строительства – 0,06 гектара;
- в) для ведения садоводства и огородничества – 0,06 гектара;
- г) для ведения личного подсобного хозяйства – 0,10 гектара;
- д) для осуществления животноводства в границах городских поселений – 0,01 гектара, за пределами городских поселений и в границах сельских поселений – 0,50 гектара;
- е) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – 0,50 гектара.

2. Предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом гражданам в собственность бесплатно:

- а) для осуществления индивидуального жилищного строительства – 0,30 гектара;
- б) для осуществления дачного строительства – 0,30 гектара;
- в) для ведения садоводства и огородничества – 0,30 гектара;
- г) для ведения личного подсобного хозяйства – 0,50 гектара;
- д) для осуществления животноводства в границах городских поселений – 0,03 гектара, за пределами городских поселений и в границах сельских поселений – 4,00 гектара;
- е) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – 10 гектаров.».

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор  
Магаданской области

В.П. Печеный

г. Магадан  
01 апреля 2015 года

№ 1877-ОЗ