



## ЗАКОН

### МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

#### О внесении изменений в отдельные законы Магаданской области

Принят Магаданской областной Думой 19 февраля 2015 года

**Статья 1.** Внести в Закон Магаданской области от 12 марта 2010 года № 1243-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Магаданской области» (приложение к газете «Магаданская правда», 2010 г., 17 марта № 27; 2011 г., 27 июля № 88; 2014 г., 12 марта № 18; 29 апреля № 34) следующие изменения:

1. В статье 9:

1) пункт 1 признать утратившим силу;

2) дополнить пунктами 3-4 следующего содержания:

«3. Цена на земельный участок, приобретаемый в собственность сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством в случае, определенном пунктом 3<sup>1</sup> статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», устанавливается в размере 10 процентов кадастровой стоимости этого земельного участка.

4. Цена на земельный участок, приобретаемый в собственность арендатором в случае, определенном пунктом 3<sup>2</sup> статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», устанавливается в размере 10 процентов кадастровой стоимости этого земельного участка.».

2. Пункты 1-4 статьи 10 признать утратившими силу.

3. Дополнить статьями 10<sup>1</sup>-10<sup>3</sup> следующего содержания:

**«Статья 10<sup>1</sup>. Порядок определения размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойства его почвы**

Индивидуальные земельные доли определяются равными для всех участников общей собственности.

Размер выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств его почвы рассчитывается по следующей формуле:

$$S = B \times \frac{C^1}{C^2}, \text{ где}$$

$S$  – размер земельного участка, выделяемого в счет земельной доли или земельных долей, с учетом состояния и свойств его почвы (га);

$B$  – показатель качества сельскохозяйственных угодий, указанный в документах, удостоверяющих право участника долевой собственности на эту долю (балл/га);

$C^1$  – среднерайонный удельный показатель кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения (руб./га);

$C^2$  – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, из которого выделяется земельная доля (руб./га).

**Статья 10<sup>2</sup>. Предельные (минимальный и максимальный) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности**

Установить следующие предельные (минимальный и максимальный) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:

- 1) минимальный размер земельного участка – 3 гектара;
- 2) максимальный размер земельного участка – 30 процентов от общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории одного муниципального района.

**Статья 10<sup>3</sup>. Минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения**

1. Минимальный размер образуемого нового земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения устанавливается равным 3 гектарам.

2. Минимальный размер образуемого нового земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, выделяемого из участка, находящегося в общей долевой собственности, устанавливается равным размеру земельной доли, в счет которой выделяется данный земельный участок.

3. Минимальный размер образуемого нового земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, ограниченного со всех сторон землями других категорий или ранее предоставленными земельными участками, устанавливается равным его фактическому размеру.».

**Статья 2.** Внести в Закон Магаданской области от 21 июля 2011 года № 1419-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Магаданской области» (приложение к газете «Магаданская правда», 2011 г., 27 июля № 88; 2012 г., 25 апреля № 47; 31 июля № 82; 04 декабря № 118; 2013 г., 07 мая № 36; 06 августа № 62; 2014 г., 29 апреля № 34) следующие изменения:

1. В преамбуле слова «на основании пункта 2 статьи 28 и пункта 2<sup>1</sup> статьи 33 Земельного кодекса Российской Федерации» заменить словами «в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации».

2. Пункт 1 статьи 5 признать утратившим силу.

**Статья 3.** Настоящий Закон вступает в силу с 01 марта 2015 года, за исключением положений подпункта 2 пункта 1 статьи 1 настоящего Закона, вступающих в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Магаданской области

В.П. Печеный

г. Магадан

20 февраля 2015 года

№ 1854-ОЗ