УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«13» ноября 2026 года № 173

г. Липецк

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровская», 1858 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Усманский округ, с. Боровое, пер. Речной, 17

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровская», 1858 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Усманский округ, с. Боровое, пер. Речной, 17, разработанного ОБУК «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области» в 2026 году ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровская», 1858 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Усманский округ, с. Боровое, пер. Речной, 17, согласно приложению.

И.о. начальника управления Л.А. Саввина

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Липецкой области «Об утверждении
границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального
значения«Церковь Покровская», 1858 г.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Усманский округ, с. Боровое, пер. Речной, 17»

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения

«Церковь Покровская», 1858 г.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Усманский округ, с. Боровое, пер. Речной, 17

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границ	Направление, горизонтальное проложение, м	Описание прохождения части границы объекта культурного наследия
1-2	на восток 59,62 м	От точки 1 в восточном направлении сначала мимо северного фасада объекта историко-градостроительной среды, затем мимо северных фасадов хозяйственных построек на расстояние 59,62 м до точки 2
2-3	на юг 34,00 м	От точки 2 в южном направлении по металлическому секционному ограждению территории Объекта на расстояние 34,0 м до точки 3
3-4	на юг 14,78 м	От точки 3 в южном направлении по металлическому секционному ограждению территории Объекта на расстояние 14,78 м до точки 4
4-5	на юго-запад 9,27 м	От точки 4 в юго-западном направлении по металлическому секционному ограждению территории Объекта на расстояние 9,27 м до точки 5
5-6	на запад 47,44 м	От точки 5 в западном направлении по металлическому секционному ограждению территории Объекта мимо южного фасада

		Объекта на расстояние 47,44 м до точки 6
6-7	на северо-запад 7,79 м	От точки 6 в северо-западном направлении по металлическому секционному ограждению территории Объекта на расстояние 7,79 м до точки 7
7-1	на север 51,52 м	От точки 7 в северном направлении сначала мимо западного фасада Объекта, затем на расстоянии 2,0 м от западного фасада объекта историко-градостроительной среды на расстояние 51,52 м до исходной точки 1

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:	
- - - - -	- границы кадастрового квартала
———	- границы земельного участка, включенные в ЕГРН
———	- границы территории объекта культурного наследия
48:16:0000000:7632	- кадастровый номер земельного участка
• 1, 2	- характерные точки границ территории объекта культурного наследия
1	- объект культурного наследия
2	- объект историко-градостроительной среды
3	- поздняя пристройка к объекту историко-градостроительной среды, не имеющая историко-культурной ценности
4	- хозяйственные постройки, не имеющие историко-культурной ценности

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК -48.1)	
	X	Y
1	374870,11	1320907,09
2	374867,08	1320966,63
3	374833,20	1320963,77
4	374818,51	1320962,14
5	374811,37	1320956,23
6	374811,83	1320908,79
7	374818,63	1320904,98
1	374870,11	1320907,09

4. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- проведение работ по сохранению объекта историко-градостроительной среды (дом священника) или его отдельных элементов;
- ремонт объекта историко-градостроительной среды (дом священника);
- ремонт одноэтажной пристройки к объекту историко-градостроительной среды (дом священника) не имеющей историко-культурной ценности, одноэтажных хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности, без увеличения объемно-пространственных характеристик, с использованием в окраске фасадов нейтральных цветов, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;
- снос одноэтажной пристройки к объекту историко-градостроительной среды (дом священника) не имеющей историко-культурной ценности, одноэтажных хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных дорожек и площадок традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия;
- увеличение объёмно-пространственных характеристик объекта историко-градостроительной среды (дом священника) не имеющей историко-культурной ценности, одноэтажных хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности;
- использование при ремонте объекта историко-градостроительной среды (дом священника) не имеющей историко-культурной ценности, одноэтажных хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов);
- размещение антенных установок на территории объекта культурного наследия;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.