МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11.11. 2026 г. г. Липецк № 308

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области

В соответствии со статьями 8.2, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 16 октября 2026 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области.

2. Областному бюджетному учреждению «Управление градостроительства Липецкой области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденные Постановлением Правительства Липецкой области от 13 июня 2024 года № 336 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2024, 20 июня; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2025, 10 апреля; сетевое издание

«Липецкая газета» (lpgzt.ru), 2026, 6 июля), с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

3. Требования к составу и порядку деятельности областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 17 января 2024 года № 18 «Об установлении требований к составу и порядку деятельности областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки».

4. Состав областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки утвержден приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12 февраля 2025 года № 46 «Об областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки».

5. Утвердить этапы градостроительного зонирования городского округа город Липецк Липецкой области согласно Приложению 1.

6. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области согласно Приложению 2.

7. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Направить настоящий приказ в администрацию городского округа город Липецк Липецкой области для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр строительства и архитектуры Липецкой области - главный архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение 1
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта о внесении
изменений в правила землепользования и
застройки городского округа
город Липецк Липецкой области»

Этапы градостроительного зонирования городского округа город Липецк Липецкой области

I этап. Сбор исходных данных и материалов для подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области (в том числе заявлений, обращений граждан и организаций по вопросам подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области).

II этап. Анализ существующего положения территории городского округа город Липецк Липецкой области.

III этап. Анализ функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа город Липецк Липецкой области, направлений развития территории городского округа город Липецк Липецкой области с целью создания условий для их устойчивого развития, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц.

IV этап. Определение видов и границ территориальных зон с учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков.

Приложение 2
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта о внесении
изменений в правила землепользования и
застройки городского округа
город Липецк Липецкой области»

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области

№ п/п	Порядок выполнения работ	Сроки исполнения
I. Проведение закупочных процедур на выполнение работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области с изменениями (далее - Правила с изменениями)		
1.	Проведение закупочных процедур на выполнение работ по подготовке проекта Правил с изменениями.	В соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
II. Сбор исходных данных		
2.	Сбор исходных данных и материалов.	В соответствии с техническим заданием на выполнение работ
III. Организация и выполнение научных исследований		
3.	Подготовка программы выполнения научно-исследовательской работы.	В соответствии с техническим заданием на выполнение работ
4.	Подготовка концепции пространственного развития городского округа.	
5.	Согласование разработанной концепции пространственного развития городского округа с заказчиком.	
IV. Апробация научных исследований. Подготовка проекта Правил с изменениями		
6.	Подготовка проекта Правил с изменениями.	В соответствии с техническим заданием на выполнение работ
7.	Согласование проекта Правил с изменениями с заказчиком. Доработка проекта Правил с изменениями.	
8.	Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту Правил с изменениями.	
9.	Доработка проекта Правил с изменениями по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.	
10.	Подготовка окончательной редакции проекта Правил с изменениями.	