



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22 октября 2026г.

г. Липецк

№ 281

О внесении изменений в приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 18.09.2025 № 415 «Об утверждении проекта межевания территории в районе проспекта Победы и улицы Индустриальная в городе Липецке (квартал № I «б»)»

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании протокола общественных обсуждений от 01.10.2026 № 1 и заключения о результатах общественных обсуждений от 01.10.2026,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 18.09.2025 № 415 «Об утверждении проекта межевания территории в районе проспекта Победы и улицы Индустриальная в городе Липецке (квартал № I «б»)» (сетевое издание «Липецкая газета» (lpgzt.ru), 2025, 19 сентября) следующие изменения:

1) главу 1. Общие сведения об образуемых земельных участках изложить в следующей редакции:

«Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Общие сведения об образуемых земельных участках

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
48:20:0043401:3У1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	2 735	48:20:0043401:88	Путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в соответствии с п. 1 ст. 11.7 ЗК РФ
Участок :3У1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043401:88 площадью 1536 м ² и земель площадью 1199 м ²				
48:20:0043401:3У2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1230	48:20:0043401:69, 48:20:0043401:67, земли	Путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в соответствии с п. 1 ст. 11.7 ЗК РФ
Участок :3У2 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043401:69 площадью 478 м ² , земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043401:67 площадью 400 м ² и земель площадью 352 м ²				
48:20:0043401:3У3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	866	48:20:0043401:8, 48:20:0043401:7, земли	Путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в соответствии с п. 1 ст. 11.7 ЗК РФ
Участок :3У3 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043401:8 площадью 504 м ² , части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043401:7 площадью 79 м ² и земель площадью 283 м ²				
48:20:0043401:3У4	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1378	48:20:0043401:24, земли	Путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
				собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в соответствии с п. 1 ст. 11.7 ЗК РФ
Участок :ЗУ4 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043401:24 площадью 994 м ² , и земель площадью 384 м ²				
48:20:0043401:ЗУ5	Территория общего пользования (код 12.0)	468	48:20:0043401	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности

В целях обеспечения доступа (прохода или проезда) к образуемому земельному участку с условным номером 48:20:0043401:ЗУ3, в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043401:7, находящегося в частной собственности, необходимо установление сервитута. Общие сведения о рекомендуемом (достаточном) к установлению сервитуте приведены в таблице 2. В соответствии с ч.1 ст.23 ЗК РФ, сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством.

Общие сведения о рекомендуемом (достаточном) к установлению сервитуте

Таблица 2

Условный номер устанавливаемого сервитута	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут	Площадь устанавливаемого сервитута, кв.м.	Адрес или описание местоположения существующего земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут
1	2	3	4
48:20:0043401:7:чзу1	48:20:0043401:7	137	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 174.

2) главу 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков изложить с следующей редакцией:

«Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат характерных (поворотных) точек образуемого земельного участка приведена в таблице 3.

Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка

Таблица 3

№ поворотной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
Условный номер образуемого земельного участка 48:20:0043401:3У1			2735
1	415763,11	1321843,51	
2	415770,40	1321849,58	
3	415771,07	1321850,15	
4	415777,07	1321855,22	
5	415778,23	1321859,36	
6	415816,47	1321813,03	
7	415807,37	1321805,95	
8	415791,01	1321791,68	
9	415787,57	1321788,29	
10	415757,14	1321825,36	
11	415751,18	1321831,15	
12	415746,55	1321826,99	
13	415737,56	1321818,93	
14	415720,35	1321803,49	
15	415717,16	1321807,07	
16	415735,24	1321821,51	
17	415727,44	1321829,74	
18	415738,24	1321837,77	
19	415743,02	1321841,32	
20	415755,79	1321851,79	
1	415763,11	1321843,51	
Условный номер образуемого земельного участка 48:20:0043401:3У2			1230
5	415778,23	1321859,36	
21	415741,64	1321903,70	
22	415730,35	1321895,52	
23	415726,64	1321892,62	
24	415737,77	1321878,28	
20	415755,79	1321851,79	
1	415763,11	1321843,51	
2	415770,40	1321849,58	
3	415771,07	1321850,15	
4	415777,07	1321855,22	
5	415778,23	1321859,36	
Условный номер образуемого земельного участка 48:20:0043401:3У3			866
19	415743,02	1321841,32	
25	415735,05	1321852,76	
26	415717,97	1321840,03	
27	415699,94	1321826,60	
28	415702,61	1321823,57	
15	415717,16	1321807,07	
16	415735,24	1321821,51	
17	415727,44	1321829,74	
18	415738,24	1321837,77	
19	415743,02	1321841,32	
Условный номер образуемого земельного участка 48:20:0043401:3У4			1378
29	415276,53	1321556,07	
30	415256,56	1321538,88	

№ поворотной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
31	415281,81	1321509,98	
32	415287,23	1321503,78	
33	415315,25	1321509,85	
34	415301,07	1321526,69	
29	415276,53	1321556,07	
Условный номер образуемого земельного участка 48:20:0043401:3У5			468
31	415281,81	1321509,98	
32	415287,23	1321503,78	
35	415278,26	1321502,87	
36	415246,37	1321528,45	
30	415256,56	1321538,88	
31	415281,81	1321509,98	

Ведомость расчета координат рекомендуемого (достаточного) к установлению сервитута приведена в таблице 4.

Ведомость расчета координат рекомендуемого (достаточного) к установлению сервитута

Таблица 4

№ поворотной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь устанавливаемого сервитута
	X	Y	
1	2	3	4
Условный номер устанавливаемого сервитута 48:20:0043401:7:чзу1			137
1	415703.38	1321824.20	
2	415705.70	1321826.11	
3	415688.56	1321845.55	
4	415676.46	1321861.01	
5	415674.08	1321859.18	
6	415686.26	1321843.63	
1	415703.38	1321824.20	

»;

3) Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд изложить с следующей редакции:

«Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемый земельный участок с условным номером 48:20:0043401:3У5 будет отнесен к имуществу общего пользования.

В отношении образуемых земельных участков не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.»;

4) Раздел III. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях изложить с следующей редакции:

«Раздел III. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий представлена в таблице 5.1.

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

Таблица 5.1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	415516,36	1321742,48
2	415521,41	1321746,98
3	415527,82	1321752,65
4	415530,86	1321755,15
5	415567,89	1321782,39
6	415591,18	1321800,68
7	415607,02	1321812,00
8	415633,15	1321831,82
9	415642,89	1321839,64
10	415658,68	1321851,90
11	415670,65	1321860,46
12	415689,89	1321871,32
13	415712,63	1321886,71
14	415714,91	1321883,48
15	415730,35	1321895,52
16	415741,64	1321903,70
17	415816,47	1321813,03
18	415821,91	1321805,22
19	415621,40	1321627,12
20	415619,19	1321629,87
21	415618,06	1321628,97
22	415613,35	1321634,12
23	415612,28	1321633,18
24	415608,09	1321639,91
25	415590,07	1321640,48
26	415576,88	1321635,40
27	415568,99	1321632,09
28	415560,21	1321627,24
29	415531,50	1321608,53
30	415462,55	1321562,05
31	415435,71	1321549,06
32	415430,84	1321545,93
33	415405,39	1321529,27
34	415394,93	1321525,96
35	415384,46	1321522,65
36	415383,59	1321522,59

№ точки	Координаты	
	X	Y
37	415355,56	1321516,21
38	415355,11	1321516,74
39	415348,58	1321515,58
40	415341,04	1321513,77
41	415341,71	1321512,68
42	415335,40	1321511,14
43	415331,50	1321510,19
44	415328,48	1321509,46
45	415317,83	1321506,87
46	415317,14	1321507,60
47	415315,25	1321509,85
48	415287,23	1321503,78
49	415256,56	1321538,88
50	415288,94	1321568,64
51	415294,90	1321574,12
52	415336,13	1321611,77
53	415349,81	1321625,15
54	415358,95	1321633,01
55	415361,33	1321633,48
56	415361,45	1321633,34
57	415375,24	1321644,40
58	415375,57	1321643,90
59	415384,04	1321650,16
60	415391,61	1321656,60
61	415400,02	1321663,98
62	415413,67	1321673,72
63	415424,79	1321681,29
64	415433,37	1321687,60
65	415442,00	1321692,02
66	415483,45	1321721,12
67	415500,90	1321730,85
1	415516,36	1321742,48

Ведомость координат поворотных точек отменяемых красных линий представлена в таблице 5.2.

Ведомость координат поворотных точек отменяемых красных линий

Таблица 5.2

№ точки	Координаты	
	X	Y
10	415280.78	1321500.85
11	415250.62	1321525.04
12	415314.49	1321588.19
13	415364.76	1321631.13
14	415586.80	1321791.43
15	415693.99	1321868.56
16	415727.14	1321889.45
17	415742.96	1321902.10
18	415821.91	1321805.22

