



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

01 октября 2026г.

г. Липецк

№ 254

О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.12.2022 № 531 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, в части IV очереди строительства»

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании протокола общественных обсуждений от 23.07.2026 № 1 и заключения о результатах общественных обсуждений от 23.07.2026,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.12.2022 № 531 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, в части IV очереди строительства» (газета «Липецкая газета», 2022, 20 декабря) следующие изменения:

1) проект планировки территории. Основная часть:

а) раздел Введение дополнить абзацем следующего содержания:

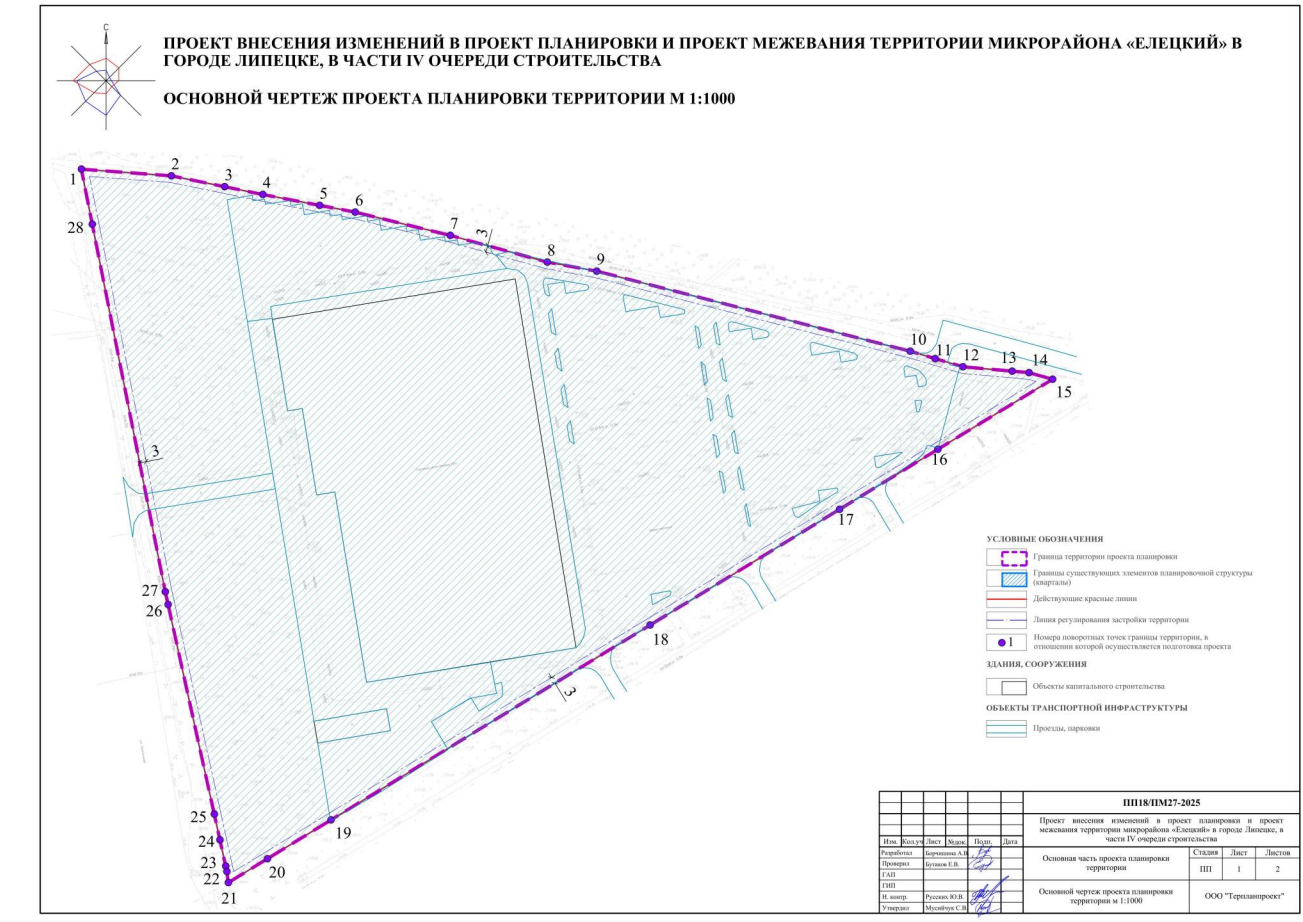
«Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, в части IV очереди строительства выполняется с целью размещения разворотной площадки для общественного транспорта в границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010601:9834.»;

б) пункт 2.3.4 Обеспечение территории объектами транспортной инфраструктуры дополнить абзацем следующего содержания:

«Планируется размещение разворотной площадки и стоянки для общественного транспорта площадью 0,2 га, на 11 мест.»;

в) Основной чертёж проекта планировки территории изложить в следующей редакции:

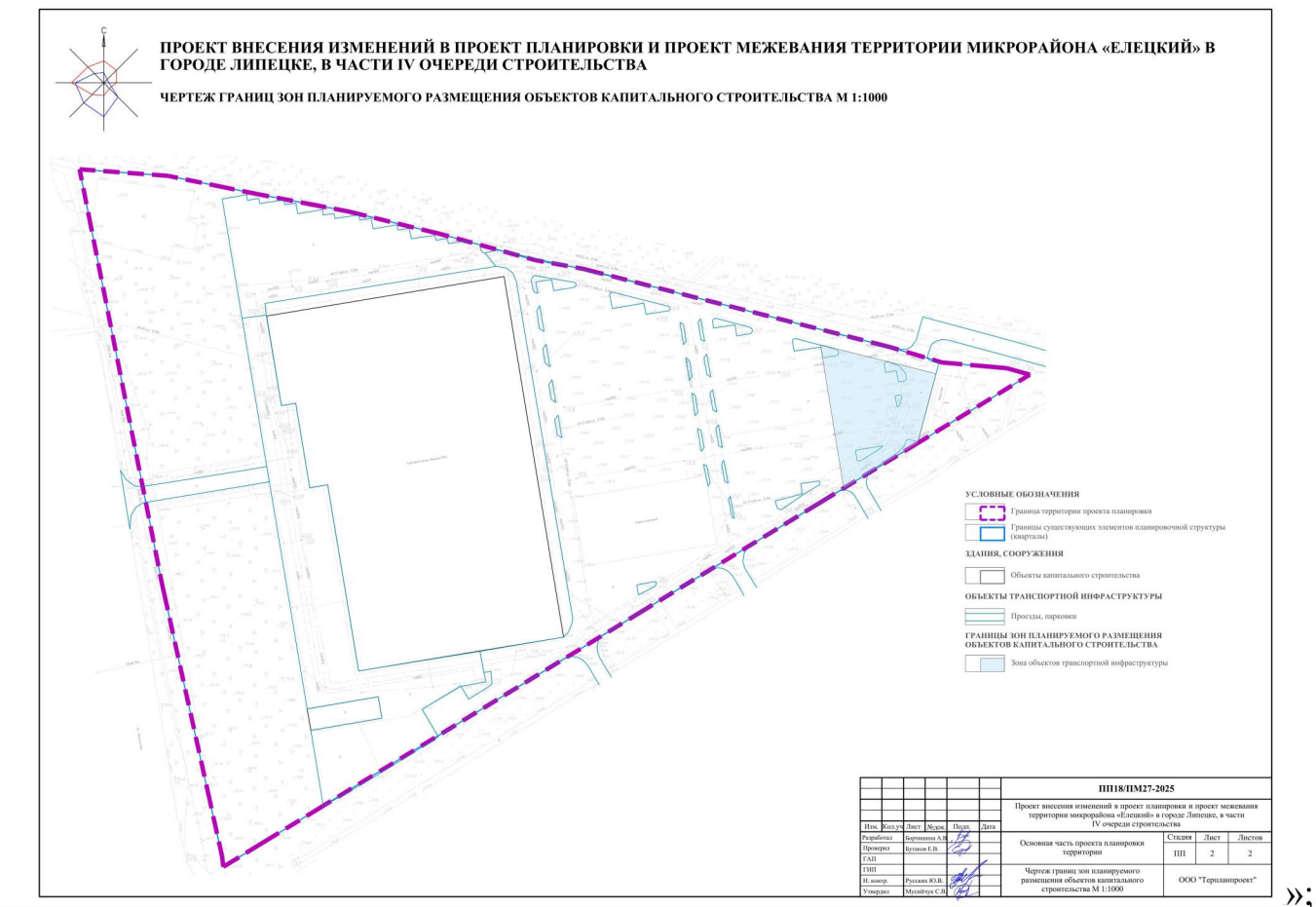
«Основной чертёж проекта планировки территории



»;

г) Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



»;

2) проект межевания территории. Основная часть:

а) пункт 6 Границы земельных участков в координатах дополнить абзацами следующего содержания:

«Сведения об образуемых земельных участках.

Образуемый земельный участок с условным номером :3У1

Номер точки	X	Y
1	417657,94	1317920,40
2	417650,66	1317949,53
3	417647,45	1317962,39
4	417644,60	1317973,80
5	417612,56	1317965,26
6	417591,73	1317931,12
1	417657,94	1317920,40

Сведения об изменяемых земельных участках.

Изменяемый земельный участок с условным номером :9834:3У1

Номер точки	X	Y
1	417731,07	1317643,07
2	417727,56	1317660,30

Номер точки	X	Y
3	417722,67	1317685,96
4	417719,61	1317702,00
5	417709,09	1317745,00
6	417697,05	1317788,79
7	417692,95	1317811,17
8	417656,82	1317952,76
9	417653,50	1317964,01
10	417649,79	1317976,57
11	417647,82	1317998,83
12	417647,15	1318006,42
13	417644,18	1318017,08
14	417612,56	1317965,26
15	417644,60	1317973,80
16	417647,45	1317962,39
17	417650,66	1317949,53
18	417657,94	1317920,40
19	417591,73	1317931,12
20	417560,50	1317879,94
21	417533,24	1317835,26
22	417445,28	1317691,11
23	417469,35	1317687,15
24	417590,17	1317666,80
25	417580,57	1317609,83
26	417597,25	1317606,52
27	417606,94	1317663,98
1	417731,07	1317643,07

»;

б) Дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в таблице 1.

Таблица 1. Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010601:9834 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	2154

Таблица 2. Экспликация изменяемых земельных участков

Условный номер изменяемого участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Площадь земельного участка, согласно проекту межевани я территори и, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
:9834:3У1	48:20:0010601:98 34	52296	50148	для общественно- торгового центра, для строительства трансформаторной подстанции

Земельный участок с кадастровым номером 48:20:0010601:9834 учтен в Едином государственном реестре недвижимости с технической ошибкой, то есть площадь указанная в сведениях ЕГРН (52296 кв.м) не соответствует фактической площади земельного участка (52302 кв.м). Из-за данной ошибки при разделе выше указанного земельного участка сумма площадей образуемого земельного участка и изменяемого земельного участка не соответствует площади исходного земельного участка.»;

в) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Сведения о границах территории проекта межевания

Номер точки	X	Y
1	417738,98	1317578,34
2	417735,97	1317619,01
3	417731,07	1317643,07
4	417727,56	1317660,30
5	417722,67	1317685,96
6	417719,61	1317702,00
7	417709,09	1317745,00
8	417697,05	1317788,79
9	417692,95	1317811,17
10	417656,82	1317952,76
11	417653,50	1317964,01
12	417649,79	1317976,57
13	417647,82	1317998,83
14	417647,15	1318006,42
15	417644,18	1318017,08
16	417612,56	1317965,26
17	417585,47	1317920,85
18	417533,24	1317835,26
19	417445,28	1317691,11
20	417427,75	1317662,37
21	417416,98	1317644,73
22	417422,03	1317644,08
23	417424,46	1317643,54
24	417436,32	1317640,93
25	417447,94	1317638,37
26	417542,49	1317617,53
27	417548,25	1317616,26

Номер точки	X	Y
28	417714,14	1317583,28
1	417738,98	1317578,34

г) дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Предложения по установлению сервитутов.

Проектом межевания предлагается к установлению публичный сервитут с целью прохода или проезда через земельный участок с условным номером ПС1. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.

Публичные сервитуты с условными номерами ПС2, ПС3 устанавливаются в соответствии с пунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г., с целью реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами. А именно для сетей электроснабжения и сетей водоотведения.

Таблица 3.

Условный номер сервитута	Кадастровый или условный номер земельного участка	Площадь части земельного участка, подлежащего обременению публичным сервитутом, кв. м.	Назначение сервитута
ПС1	:9834:ЗУ1	45	для прохода или проезда через земельный участок
ПС2	:ЗУ1	212	для сетей электроснабжения (КЛ 0,4 кВ)
ПС3	:ЗУ1	225	для сетей водоотведения

д) дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. Ведомость координат характерных точек публичных сервитутов.

Публичный сервитут с условным номером ПС1

Номер точки	X	Y
1	417653,92	1317962,59
2	417653,50	1317964,01
3	417651,87	1317969,54
4	417646,12	1317967,71
5	417647,45	1317962,39
6	417647,89	1317960,61
1	417653,92	1317962,59

Публичный сервитут с условным номером ПС2

Номер точки	X	Y
ПС2(1)		
1	417649,37	1317950,14
2	417650,39	1317950,61
3	417649,59	1317953,80
4	417647,01	1317958,40
5	417641,72	1317959,65
6	417630,44	1317956,89
7	417612,17	1317950,11
8	417608,48	1317938,46
9	417601,55	1317929,53
10	417603,80	1317929,17
11	417610,28	1317937,53
12	417613,77	1317948,56

Номер точки	X	Y
13	417631,05	1317954,98
14	417641,73	1317957,60
15	417645,70	1317956,66
1	417649,37	1317950,14
ПС2(2)		
16	417605,50	1317941,77
17	417611,76	1317952,48
18	417617,69	1317966,63
19	417615,25	1317965,98
20	417609,99	1317953,43
21	417603,81	1317942,83
22	417595,81	1317930,46
23	417597,96	1317930,11
16	417605,50	1317941,77

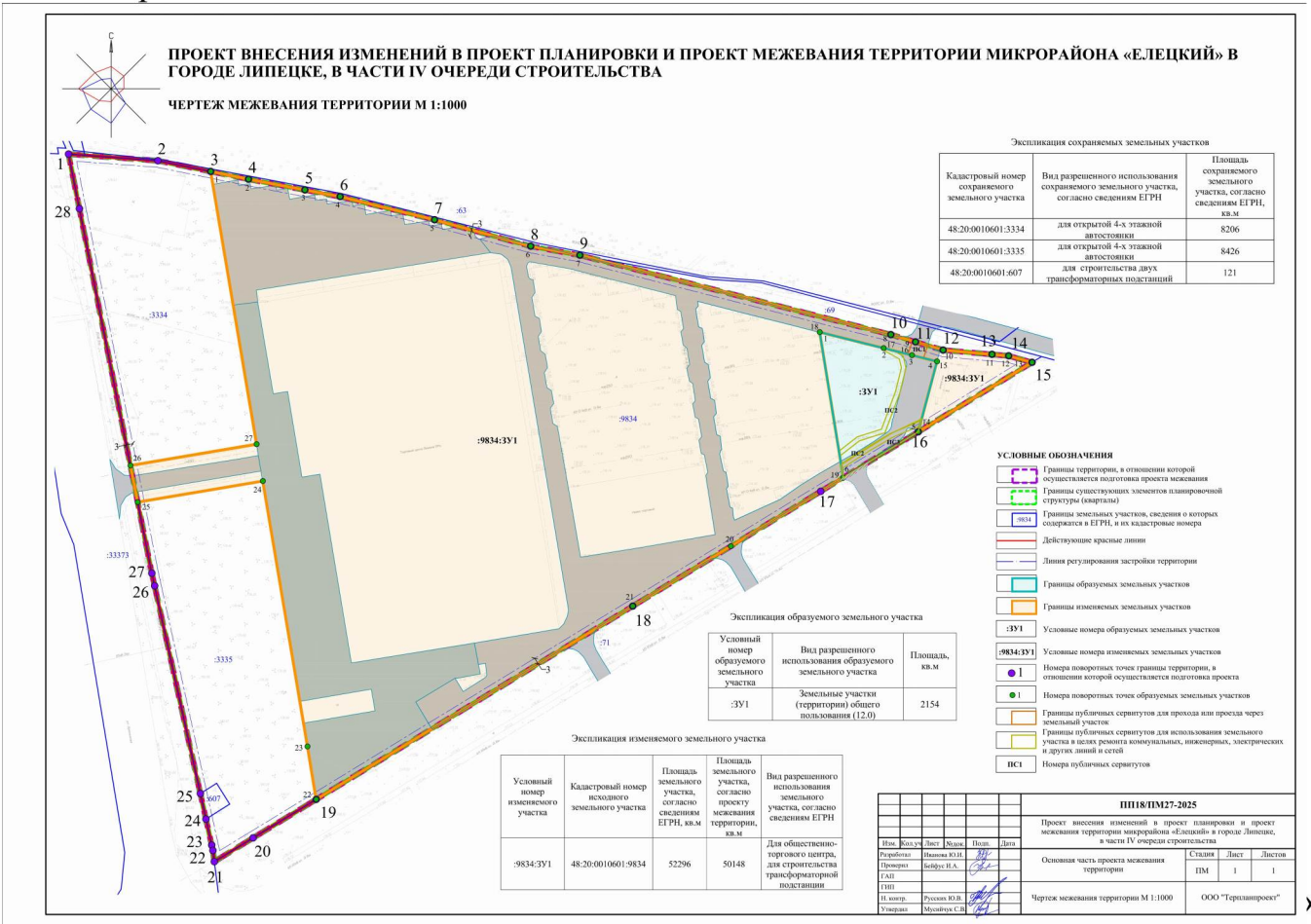
Публичный сервитут с условным номером ПС3

Номер точки	X	Y
1	417597,60	1317930,17
2	417611,95	1317953,18
3	417618,45	1317966,83
4	417612,56	1317965,26
5	417591,73	1317931,12
1	417597,60	1317930,17

»;

е) Чертеж межевания территории изложить в следующей редакции:

«Чертеж межевания



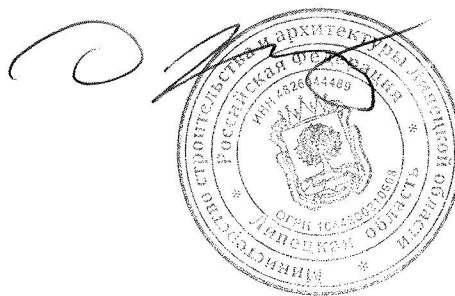
».

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и
архитектуры Липецкой
области - главный
архитектор области



Н.Н. Дергунов