



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

29 сентября 2026 г.

г. Липецк

№ 248

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Дорожная в селе Ягодное Данковского муниципального округа

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 7.1 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 04.03.2026 № 49 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Дорожная в селе Ягодное Данковского муниципального округа», заключения о результатах публичных слушаний от 10.09.2026, протокола публичных слушаний от 10.09.2026,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Дорожная в селе Ягодное Данковского муниципального округа, согласно приложению.
2. Направить в администрацию Данковского муниципального округа утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания

территории в виде отдельного документа) в районе улицы Дорожная в селе Ягодное Данковского муниципального округа.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и
архитектуры Липецкой
области – главный
архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области
«Об утверждении документации по
планировке территории (проект
межевания территории в виде отдельного
документа) в районе улицы Дорожная в
селе Ягодное Данковского муниципального
округа»

Основная часть проекта межевания территории

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Дорожная в селе Ягодное Данковского муниципального округа, выполнен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, на основании приказа министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 4 марта 2026 г. № 49.

Цель подготовки проекта межевания территории: определение местоположения границ образуемого земельного участка.

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – ГрК РФ).

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – ЗК РФ).

3. Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» (с изменениями и дополнениями).

4. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями).

6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями).

7. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

8. Решение сессии Совета депутатов сельского поселения Ягодновский сельсовет Данковского муниципального района Липецкой области от 27.07.2022 № 70 «О внесении изменений в Решение сессии Совета депутатов сельского поселения Ягодновский сельсовет «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Ягодновский сельсовет

Данковского муниципального района Липецкой области», утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Ягодновский сельсовет № 61 от 22.02.2017» (далее – МНГП).

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

1. Решение сессии Совета депутатов сельского поселения Ягодновский сельсовет Данковского муниципального района Липецкой области от 21.10.2022 № 75 «Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Ягодновский сельсовет Данковского муниципального района Липецкой области Российской Федерации».

2. Решение сессии Совета депутатов сельского поселения Ягодновский сельсовет Данковского муниципального района Липецкой области от 02.12.2022 № 81 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодновский сельсовет Данковского муниципального района Липецкой области Российской Федерации».

РАЗДЕЛ I. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Общие сведения об образуемом земельном участке приведены в таблице 1.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Способ образования земельного участка
48:03:2270201:ЗУ1	«Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)» или «Сельскохозяйственное использование (код 1.0)»	80 789	48:03:2270201:449, 48:03:2270201:254	Путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности между собой, в соответствии со ст. 39.28 ЗК РФ
Участок 48:03:2270201:ЗУ1 образуется путем перераспределения части земельного участка с кадастровым номером 48:03:2270201:449, площадью 76293 м ² , участка с кадастровым номером 48:03:2270201:254, площадью 4734 м ² , с образованием смежного земельного участка с условным номером 48:03:2270201:ЗУ2 площадью 238 м ²				
48:03:2270201:ЗУ2	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	238	48:03:2270201:449	Путем перераспределения земель и (или)

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Способ образования земельного участка
				земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности между собой, в соответствии со ст. 39.28 ЗК РФ
Участок 48:03:2270201:3У2 образуется путем перераспределения части земельного участка с кадастровым номером 48:03:2270201:449, площадью 76 293 м ² , земельного участка с кадастровым номером 48:03:2270201:254, площадью 4734 м ²				

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
Условный номер образуемого земельного участка 48:16:1150101:3У1			80 789
1	499556,95	1304756,41	
2	499801,28	1304855,74	
3	499835,34	1304784,05	
4	499708,10	1304724,56	
5	499746,40	1304636,29	
6	499451,04	1304550,95	
7	499449,29	1304561,65	
8	499437,28	1304624,91	
9	499432,43	1304649,20	
10	499317,49	1304604,31	
11	499237,87	1304578,90	
12	499212,33	1304685,90	
13	499419,00	1304728,00	
14	499504,64	1304735,91	
1	499556,95	1304756,41	
-			
	499706,59	1304728,76	
	499699,75	1304726,98	
	499701,53	1304720,14	
	499708,37	1304721,92	
	499706,59	1304728,76	
-			

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
	499704,42	1304739,18	
	499702,01	1304742,98	
	499699,26	1304741,24	
	499701,67	1304737,44	
	499704,42	1304739,18	
-			
	499695,62	1304740,02	
	499695,58	1304740,20	
	499695,31	1304740,14	
	499695,34	1304739,97	
	499695,62	1304740,02	
-			
	499691,06	1304721,85	
	499690,03	1304722,60	
	499688,75	1304722,60	
	499687,72	1304721,85	
	499687,33	1304720,64	
	499687,72	1304719,43	
	499688,75	1304718,68	
	499690,03	1304718,68	
	499691,06	1304719,43	
	499691,45	1304720,64	
	499691,06	1304721,85	
-			
	499665,91	1304732,04	
	499665,82	1304732,31	
	499665,66	1304732,26	
	499665,73	1304731,99	
	499665,91	1304732,04	
-			
	499637,82	1304724,64	
	499637,77	1304724,80	
	499637,50	1304724,73	
	499637,56	1304724,55	
	499637,82	1304724,64	
-			
	499633,85	1304723,51	
	499633,81	1304723,68	
	499633,54	1304723,62	
	499633,59	1304723,44	
	499633,85	1304723,51	
-			
	499642,11	1304709,35	
	499641,08	1304710,10	
	499639,80	1304710,10	
	499638,77	1304709,35	
	499638,38	1304708,14	
	499638,77	1304706,93	
	499639,80	1304706,18	
	499641,08	1304706,18	
	499642,11	1304706,93	
	499642,50	1304708,14	
	499642,11	1304709,35	

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
-			
	499642,60	1304685,03	
	499642,54	1304685,20	
	499642,28	1304685,12	
	499642,33	1304684,95	
	499642,60	1304685,03	
-			
	499654,50	1304654,15	
	499653,91	1304654,57	
	499653,19	1304654,57	
	499652,60	1304654,15	
	499652,38	1304653,46	
	499652,60	1304652,77	
	499653,19	1304652,35	
	499653,91	1304652,35	
	499654,50	1304652,77	
	499654,72	1304653,46	
	499654,50	1304654,15	
-			
	499651,26	1304645,47	
	499651,21	1304645,65	
	499650,95	1304645,56	
	499650,99	1304645,40	
	499651,26	1304645,47	
-			
	499625,00	1304764,22	
	499624,89	1304764,47	
	499624,72	1304764,39	
	499624,85	1304764,14	
	499625,00	1304764,22	
	499619,22	1304766,23	
	499619,13	1304766,37	
	499618,89	1304766,22	
	499618,99	1304766,07	
	499619,22	1304766,23	
-			
	499625,45	1304774,42	
	499623,57	1304774,42	
	499622,06	1304773,31	
	499621,48	1304771,53	
	499622,06	1304769,75	
	499623,57	1304768,64	
	499625,45	1304768,64	
	499626,96	1304769,75	
	499627,54	1304771,53	
	499626,96	1304773,31	
	499625,45	1304774,42	
-			
	499598,24	1304753,93	
	499598,09	1304754,16	
	499597,94	1304754,07	
	499598,08	1304753,83	

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
	499598,24	1304753,93	
-			
	499563,88	1304733,58	
	499563,73	1304733,81	
	499563,59	1304733,72	
	499563,73	1304733,48	
	499563,88	1304733,58	
-			
	499534,09	1304715,88	
	499534,00	1304716,02	
	499533,76	1304715,88	
	499533,86	1304715,72	
	499534,09	1304715,88	
-			
	499530,21	1304713,42	
	499530,12	1304713,56	
	499529,88	1304713,41	
	499529,98	1304713,26	
	499530,21	1304713,42	
-			
	499528,82	1304709,14	
	499527,08	1304714,27	
	499521,72	1304712,24	
	499524,25	1304707,30	
	499528,82	1304709,14	
-			
	499275,50	1304675,26	
	499274,47	1304676,01	
	499273,19	1304676,01	
	499272,16	1304675,26	
	499271,77	1304674,05	
	499272,16	1304672,84	
	499273,19	1304672,09	
	499274,47	1304672,09	
	499275,50	1304672,84	
	499275,89	1304674,05	
	499275,50	1304675,26	
-			
	499246,53	1304679,81	
	499245,94	1304680,23	
	499245,22	1304680,23	
	499244,63	1304679,81	
	499244,41	1304679,12	
	499244,63	1304678,43	
	499245,22	1304678,01	
	499245,94	1304678,01	
	499246,53	1304678,43	
	499246,75	1304679,12	
	499246,53	1304679,81	
-			
	499289,21	1304633,01	
	499288,62	1304633,43	
	499287,90	1304633,43	

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
	499287,31	1304633,01	
	499287,09	1304632,32	
	499287,31	1304631,63	
	499287,90	1304631,21	
	499288,62	1304631,21	
	499289,21	1304631,63	
	499289,43	1304632,32	
	499289,21	1304633,01	
-			
	499263,16	1304628,65	
	499262,57	1304629,07	
	499261,85	1304629,07	
	499261,26	1304628,65	
	499261,04	1304627,96	
	499261,26	1304627,27	
	499261,85	1304626,85	
	499262,57	1304626,85	
	499263,16	1304627,27	
	499263,38	1304627,96	
	499263,16	1304628,65	
Условный номер образуемого земельного участка 48:16:1150101:3У2			238
15	499838,06	1304785,32	
16	499804,06	1304856,87	
2	499801,28	1304855,74	
3	499835,34	1304784,05	
15	499838,06	1304785,32	

РАЗДЕЛ II. СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ)

Образуемые и (или) изменяемые лесные участки в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

РАЗДЕЛ III. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

В проекте межевания красные линии не подлежат установлению, в связи с размещением территории проектирования за границей населенного пункта с. Ягодное.

РАЗДЕЛ IV. ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Линии отступа от красных линий в границах разработки проекта межевания не устанавливаются.

РАЗДЕЛ V. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания, приведена в таблице 3.

Таблица 3

№ характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	499451,04	1304550,95
2	499746,40	1304636,29
3	499880,04	1304696,70
4	499838,06	1304785,32
5	499804,06	1304856,87
6	499556,95	1304756,41
7	499504,64	1304735,91
8	499419,00	1304728,00
9	499212,33	1304685,90
10	499174,10	1304674,14
11	499069,81	1304638,29
12	499088,31	1304561,33
13	499118,87	1304570,59
14	499128,51	1304544,25
15	499150,79	1304483,38
16	499164,99	1304450,80
17	499240,06	1304477,08
18	499329,57	1304497,61
19	499331,04	1304508,94
1	499451,04	1304550,95
Площадь территории: 141 577 м ²		

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания), приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

1. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

