



ПРИКАЗ

МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

17 сентября 2026 года

г. Липецк

✓ 27-76

Об утверждении административного
регламента предоставления
государственной услуги
«Перераспределение земель и (или)
земельных участков, находящихся
в государственной собственности,
и земельных участков, находящихся
в частной собственности»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 года № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Липецкой области от 26 октября 2023 года № 577 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Липецкой области, Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления государственных услуг» приказываю:

Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» согласно приложению.

Министр

И.Д. Никитенкова



И.Д. Никитенкова

Приложение к приказу министерства имущественных
и земельных отношений Липецкой области
«Об утверждении административного регламента
предоставления государственной услуги
«Перераспределение земель и (или) земельных
участков, находящихся в государственной
собственности, и земельных участков, находящихся
в частной собственности»

**Административный регламент предоставления
государственной услуги «Перераспределение земель
и (или) земельных участков, находящихся в государственной
собственности, и земельных участков, находящихся
в частной собственности»**

Раздел I. Общие положения

1. Административный регламент определяет стандарт, сроки и последовательность административных процедур (действий) при предоставлении государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (далее – государственная услуга), в том числе в электронной форме, с использованием ЕПГУ и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также порядок взаимодействия между должностными лицами Уполномоченного органа, порядок взаимодействия Уполномоченного органа с заявителями, иными органами, учреждениями и организациями при предоставлении государственной услуги.

Государственная услуга предоставляется в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

2. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и на ЕПГУ.

3. Категории (признаки) заявителей, в соответствии с которыми заявителю будет предоставлена государственная услуга, указаны в таблице 1 приложения к настоящему Административному регламенту.

Интересы заявителя может представлять представитель.

4. Перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении к настоящему Административному регламенту.

Раздел II. Стандарт предоставления государственной услуги

1. Наименование государственной услуги

5. Государственная услуга «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

2. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

6. Государственная услуга предоставляется Уполномоченным органом.

7. В предоставлении государственной услуги принимает участие Учреждение.

3. Результат предоставления государственной услуги

8. Результатами предоставления государственной услуги является:
согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;
решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории путем перераспределения земель и (или) земельных участков в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков;

решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

9. Документами, содержащими решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляются результаты, указанные в пункте 8 настоящего Административного регламента, являются:

согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, содержащее такие реквизиты, как номер и дата;

решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории путем перераспределения земель и (или) земельных участков в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков, содержащее такие реквизиты, как номер и дата;

решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, содержащее такие реквизиты, как номер и дата.

10. Результаты государственной услуги, указанные в пункте 8 настоящего Административного регламента, могут быть получены в многофункциональном

центре, почтовым отправлением, посредством ЕПГУ в форме электронного документа, подписанного УКЭП должностного лица, уполномоченного на принятие решения.

11. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

4. Срок предоставления государственной услуги

12. Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет двадцать календарных дней со дня регистрации заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги при поступлении посредством почтового отправления, через многофункциональный центр, ЕПГУ.

13. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок может быть продлен, но не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о предоставлении государственной услуги.

О продлении срока рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги Уполномоченный орган уведомляет заявителя.

5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

14. Предоставление государственной услуги осуществляется бесплатно.

6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

15. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления государственной услуги в многофункциональном центре составляет не более 15 минут.

7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

16. Заявление о предоставлении государственной услуги регистрируется в день поступления специалистом, ответственным за регистрацию входящей корреспонденции.

Заявление о предоставлении государственной услуги в форме электронного документа регистрируется не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его поступления.

Регистрация заявления о предоставлении государственной услуги и

документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в том числе поданных через ЕПГУ, и поступивших в нерабочее время, включая выходные или нерабочие праздничные дни, осуществляется в первый следующий за ним рабочий день.

Регистрация заявления осуществляется посредством внесения записи о приеме заявления и документов в РИС УИЛО.

Регистрация заявления о предоставлении государственной услуги, поданного заявителем с использованием ЕПГУ, осуществляется в программно-техническом комплексе автоматически.

8. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

17. На официальном сайте Уполномоченного органа, а также на ЕПГУ размещаются требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляются государственные услуги.

9. Показатели доступности и качества государственной услуги

18. На официальном сайте Уполномоченного органа, а также на ЕПГУ размещен перечень показателей качества и доступности государственной услуги.

10. Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных услуг в многофункциональном центре и особенности предоставления государственных услуг в электронной форме

19. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации и Липецкой области не предусмотрены.

20. Для предоставления государственной услуги используются следующие информационные системы:

ЕПГУ;

ФГИС ЕЦП НСПД;

РИС УИЛО.

21. Возможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично не предусмотрена.

22. Порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному

представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен.

23. Возможность предоставления государственной услуги в многофункциональном центре предусмотрена в соответствии с Соглашением о взаимодействии.

Принятие многофункциональным центром решения об отказе в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги не предусмотрено.

24. Возможность выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги в многофункциональном центре, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления государственных услуг Уполномоченным органом, а также выдачи документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем Уполномоченного органа предусмотрена в соответствии с Соглашением о взаимодействии.

11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

25. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия приведен в таблицах 2, 3 приложения к настоящему Административному регламенту.

26. Требования к форме заявления о предоставлении государственной услуги содержатся в приложении к настоящему Административному регламенту.

12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

27. Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, законодательством не установлены.

28. Основаниями для возврата заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги являются:

заявление о предоставлении государственной услуги не соответствует

требованиям, установленным пунктом 2 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации;

документы, предусмотренные в таблице 2 приложения к настоящему Административному регламенту, не представлены в полном объеме;

заявление подано в иной уполномоченный орган.

29. Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством не установлены.

30. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

заявление о предоставлении услуги подано заявителем, не являющимся собственником земельного участка, который предполагается перераспределить с земельным участком, находящимся в государственной собственности;

заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;

в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае, предусмотренном подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается более чем на одну тысячу квадратных метров, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется

в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или при перераспределении земельных участков сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, земельного участка, находящегося в частной собственности, который ранее был образован в результате перераспределения по указанному основанию земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, земельного участка, находящегося в частной собственности, образованного в результате раздела или объединения из земельного участка, указанного в подпункте 15 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации;

площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов;

получен отказ в согласовании схемы расположения земельного участка от министерства лесного хозяйства Липецкой области.

Перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, для возврата заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных пунктами 27-30, настоящего Административного регламента приведен в таблице 4 приложения к настоящему Административному регламенту.

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

13. Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

31. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении государственной услуги:

- 1) профилирование заявителя;

2) прием запроса о предоставлении государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

3) межведомственное информационное взаимодействие;

4) принятие решения о предоставлении государственной услуги;

5) предоставление результата государственной услуги.

Раздел IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

Уполномоченный орган, при предоставлении государственной услуги вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением такой услуги, а также от способа предоставления заявителю результата предоставления такой услуги направляют в личный кабинет заявителя на ЕПГУ информацию о возможности получения заявителем сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной услуги, заявления о предоставлении услуги, о возможности получения заявителем с использованием информационно-телекоммуникационных технологий результатов предоставления государственной услуги, за исключением случаев, когда такое получение запрещено федеральным законом, а также результатов предоставления услуги в определенном Правительством Российской Федерации порядке, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 марта 2022 года № 277 «О направлении в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, заявления о предоставлении услуги, а также результатов предоставления услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Приложение
к административному регламенту предоставления
государственной услуги «Перераспределение земель и
(или) земельных участков, находящихся в
государственной собственности, и земельных
участков, находящихся в частной собственности»

Перечень условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, формы заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

I. Условные обозначения и сокращения

1. Условные сокращения:

Государственная услуга – государственная услуга о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

Документы – документы и (или) информация, необходимые для предоставления государственной услуги;

ЕПГУ – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

Заявление (запрос) – запрос о рассмотрении заявлений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

Заявитель – физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо;

Многофункциональный центр – областное бюджетное учреждение «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Липецкой области»;

Представитель – лицо, представляющее интересы заявителя, обладающее соответствующими полномочиями в установленном законом порядке;

РИС УИЛО - региональная информационная система «Управление имуществом Липецкой области»;

УКЭП – усиленная квалифицированная электронная подпись;

Уполномоченный орган – министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области;

Учреждение – областное казенное учреждение «Областной фонд имущества»;

ФГИС ЕЦП НСПД - Федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных».

2. Условные обозначения:

Все – заявители, обращающиеся за предоставлением государственной услуги;

[Все] – документы предоставляются всеми заявителями, обращающимися за получением государственной услуги;

Д(1) – документы предоставляются в одном экземпляре;

ЕПГУ(п) – документы направляются с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

К – предоставляются копии документов;

К(з) – предоставляются копии документов, заверенные нотариально или органами, выдавшими данные документы в установленном порядке;

К(э) – предоставляются копии документов в электронной форме, заверенные нотариально или органами, выдавшими данные документы в установленном порядке;

Многофункциональный центр(п) – документы направляются через областное бюджетное учреждение «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Липецкой области»;

О – предоставляется оригинал документа;

О(э) – предоставляется оригинал документа в электронной форме;

П(з) – представитель заявителя;

ПС – документы направляются посредством почтовой связи.

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица 1

№ п/п	Наименование отдельных категорий (признаков) заявителей	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей
1.	Физическое лицо	А
2.	Индивидуальный предприниматель	Б
3.	Юридическое лицо	В
4.	Иностранное юридическое лицо	Г

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Таблица 2

№ п/п	Идентификаторы категорий заявителей	Перечень необходимых документов для предоставления государственной услуги	Способы подачи документов, требования к предоставлению документов	Иные требования
Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности				
Документы, необходимые в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1.	А - Г, П(з)	заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	О(э) - ЕПГУ(п) О - ПС О - многофункциональный центр(п)	[Все], Д(1)
2.	А - Г, П(з)	документ, удостоверяющий личность заявителя	К - ПС	[Все], Д(1)
3.	А - Г, П(з)	согласие на обработку персональных данных на каждого субъекта персональных данных (гражданин, представитель гражданина или юридического лица), оформленное отдельно от иных информации и (или) документов, которые подтверждает и (или) подписывает субъект персональных данных, в соответствии со статьями 9 и 10.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»	О(э) - ЕПГУ(п) О - ПС О - многофункциональный центр(п)	[Все], Д(1)
4.	А - Г, П(з)	схема расположения земельного участка в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков	О(э)/К(э) - ЕПГУ(п) О/К(з) - ПС О/К(з) - многофункциональный центр(п)	[Все], Д(1)
5.	А - Г, П(з)	согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов на перераспределение земельных участков	О(э)/К(э) - ЕПГУ(п) О/К(з) - ПС О/К(з) - многофункциональный центр(п)	[Все], Д(1)
6.	А - Г, П(з)	согласие залогодержателя на перераспределение земельных участков	О(э)/К(э) - ЕПГУ(п) О/К(з) - ПС О/К(з) - многофункциональный центр(п)	[Все], Д(1)

7.	А - Г, П(з)	копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок, принадлежащий заявителю, в случае, если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости	О(э)/К(э) - ЕПГУ(п) О/К(з) - ПС О/К(з) - многофункциональный центр(п)	[Все], Д(1)
8.	А - Г, П(з)	выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, образуемом в результате перераспределения (предоставляется после государственного кадастрового учета земельного участка, образуемого в результате перераспределения)	О(э)/К(э) - ЕПГУ(п) О/К(з) - ПС О/К(з) - многофункциональный центр(п)	[Все], Д(1)
9.	Г, П(з)	заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	О(э)/К(э) - ЕПГУ(п) О/К(з) - ПС О/К(з) - многофункциональный центр(п)	[Все], Д(1)
10.	П(з)	доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя	О(э)/К(э) - ЕПГУ(п) О/К(з) - ПС О/К(з) - многофункциональный центр(п)	Д(1)

Таблица 3

№ п/п	Идентификаторы категорий заявителей	Перечень необходимых документов для предоставления государственной услуги	Способы подачи документов, требования к предоставлению документов	Иные требования
Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности				
Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
1.	А - Г, П(з)	выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка	О(э)/К(э) - ЕПГУ(п) О/К(з) - ПС О/К(з) - многофункциональный центр(п)	А - В, Д(1)
2.	А - Г, П(з)	согласование или отказ в согласовании схемы расположения земельного участка от министерства лесного хозяйства Липецкой области	О(э)/К(э) - ЕПГУ(п) О/К(з) - ПС О/К(з) - многофункциональный центр(п)	А - В, Д(1)
3.	Б, П(з)	выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	О(э)/К(э) - ЕПГУ(п) О/К(з) - ПС О/К(з) - многофункциональный центр(п)	Б, Д(1)
4.	В, Г, П(з)	выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	О(э)/К(э) - ЕПГУ(п) О/К(з) - ПС О/К(з) - многофункциональный центр(п)	В, Д(1)

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

Таблица 4

№ п/п	Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги		
1.	Основания для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги законодательством не установлены	А - Г
Исчерпывающий перечень основания для возврата заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги		
1.	Заявление о предоставлении государственной услуги не соответствует требованиям, установленным пунктом 2 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации	А - Г
2.	Документы, предусмотренные в таблице 2 приложения к настоящему Административному регламенту, не представлены в полном объеме	А - Г
3.	Заявление подано в иной уполномоченный орган	А - Г
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги		
1.	Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством не установлены	А - Г
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		
1.	Заявление о предоставлении услуги подано заявителем, не являющимся собственником земельного участка, который предполагается перераспределить с земельным участком, находящимся в государственной собственности	А - Г
2.	Заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации	А - Г
3.	Не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц	А - Г
4.	На земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе	А - Г

	сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации	
5.	Проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации	А - Г
6.	Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд	А - Г
7.	Проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек	А - Г
8.	Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении	А - Г
9.	В результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков	А - Г
10.	Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации	А - Г
11.	Границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с	А - Г

	Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	
12.	Имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации	А - Г
13.	Приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории	А - Г
14.	Земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	А - Г
15.	В результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае, предусмотренном подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается более чем на одну тысячу квадратных метров, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или при перераспределении земельных участков сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»	А - Г
16.	Предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, земельного участка, находящегося в частной собственности, который ранее был образован в результате перераспределения по указанному основанию земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	А - Г
17.	Предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, земельного участка, находящегося в частной собственности, образованного в результате раздела или объединения из земельного участка, указанного в подпункте 15 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации	А - Г
18.	Площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов	А - Г
19.	Получен отказ в согласовании схемы расположения земельного участка от министерства лесного хозяйства Липецкой области	А - Г

V. Форма заявления, необходимого для предоставления государственной услуги

1. Для физических лиц:

В министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области

_____ фамилия заявителя

_____ имя заявителя

_____ отчество заявителя (при наличии)

дата рождения (ДД.ММ.ГГГГ): _____ . _____ . _____

место жительства (указывается место регистрации по документу):
область, край, республика, город федерального значения, автономная область,

автономный округ: _____

район, округ: _____

населенный пункт _____

улица (проезд и т.д.): _____

_____ дом: _____ квартира: _____
реквизиты документа, удостоверяющего личность

наименование: _____

номер, серия: _____

кем выдан: _____

когда выдан (ДД.ММ.ГГГГ): _____ . _____ . _____

номер СНИЛС: _____ - _____ - _____ - _____

от имени и в интересах заявителя действует (заполняется представителем заявителя)

_____ фамилия и инициалы представителя

_____ статус представителя (по доверенности, родитель, опекун, попечитель)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

область, край, республика, город федерального значения, автономная область,

автономный округ: _____

район, округ: _____

населенный пункт: _____

улица (проезд и т.д.): _____

_____ дом: _____ квартира: _____

адрес электронной почты: _____

номер телефона для связи: _____

Заявление

о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности

Прошу перераспределить земельный участок, находящийся в частной

собственности заявителя _____¹
с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м,
и земли и (или) земельный участок с кадастровым номером _____²
площадью _____ кв.м в соответствии с (указывается один из перечисленных
способов):

☐ утвержденным проектом межевания территории³ (_____);
(наименование решения, номер, дата, кем выдано)

☐ схемой расположения земельного участка⁴.

О принятом решении прошу проинформировать меня следующим способом
(указывается один из перечисленных способов):

☐ в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ

☐ посредством SMS-уведомления на номер: _____

☐ в форме электронного документа по адресу электронной почты: _____

☐ посредством почтового отправления по адресу: _____

Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

☐ направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ

☐ выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ

☐ направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____

(дата) (фамилия, инициалы заявителя, представителя заявителя) (подпись заявителя, представителя заявителя)

Подпись сотрудника, принявшего документы _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

¹ Указывается «государственная собственность на который (которые) не разграничена» или «относящийся (относящиеся) к областной собственности».

² Указывается при наличии.

³ Указывается в случае, если перераспределение земельных участков планируется осуществить в соответствии с проектом межевания территории.

⁴ Указывается в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков.

2. Для индивидуальных предпринимателей:

В министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области

фамилия заявителя

имя заявителя

отчество заявителя (при наличии)

дата рождения (ДД.ММ.ГГГГ): ____ . ____ . ____

место жительства (указывается место регистрации по документу):

область, край, республика, город федерального значения, автономная область, автономный округ: _____

район, округ: _____

населенный пункт: _____

улица (проезд и т.д.): _____

дом: _____

квартира: _____

реквизиты документа, удостоверяющего личность

наименование: _____

номер, серия: _____

кем выдан: _____

когда выдан (ДД.ММ.ГГГГ): ____ . ____ . ____

государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей: _____

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): _____

Сведения о представителе:

фамилия _____

имя: _____

отчество: _____

должность: _____

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (наименование, номер, когда и кем выдан): _____

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

область, край, республика, город федерального значения, автономная область, автономный округ: _____

район, округ: _____

населенный пункт: _____

улица (проезд и т.д.): _____

дом: _____

квартира: _____

адрес электронной почты: _____

номер телефона для связи: _____

Заявление
о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности

Прошу перераспределить земельный участок, находящийся в частной собственности заявителя _____¹
с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м,
и земли и (или) земельный участок с кадастровым номером _____²
площадью _____ кв.м в соответствии с (указывается один из перечисленных способов):

☐ утвержденным проектом межевания территории³ (_____);
_____;
(наименование решения, номер, дата, кем выдано)

☐ схемой расположения земельного участка⁴.

О принятом решении прошу проинформировать меня следующим способом (указывается один из перечисленных способов):

☐ в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ

☐ посредством SMS-уведомления на номер: _____

☐ в форме электронного документа по адресу электронной почты: _____

☐ посредством почтового отправления по адресу: _____

Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

☐ направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ

☐ выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ

☐ направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____

(дата)

(фамилия, инициалы заявителя,
представителя заявителя)

(подпись заявителя,
представителя заявителя)

¹ Указывается «государственная собственность на который (которые) не разграничена» или «относящийся (относящиеся) к областной собственности».

² Указывается при наличии.

³ Указывается в случае, если перераспределение земельных участков планируется осуществить в соответствии с проектом межевания территории.

⁴ Указывается в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков.

Подпись сотрудника, принявшего документы _____ / _____

(подпись)

(фамилия, инициалы)

3. Для юридических лиц:

В министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области

наименование _____

место нахождение:

область, край, республика, город федерального значения, автономная область, автономный округ: _____

район, округ: _____

населенный пункт _____

улица (проезд и т.д.): _____

дом _____

офис _____

государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации (ОГРН) в Едином государственном реестре юридических лиц: _____

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): _____

Сведения о представителе:

фамилия _____

имя: _____

отчество: _____

должность: _____

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (наименование, номер, когда и кем выдан): _____

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

область, край, республика, город федерального значения, автономная область, автономный округ: _____

район, округ: _____

населенный пункт: _____

улица (проезд и т.д.): _____

дом: _____

офис: _____

адрес электронной почты: _____

номер телефона для связи: _____

Заявление

о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности

Прошу перераспределить земельный участок, находящийся в частной

собственности заявителя _____¹,
с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м,
и земли и (или) земельный участок с кадастровым номером _____²
площадью _____ кв.м в соответствии с (указывается один из перечисленных
способов):

☐ утвержденным проектом межевания территории³ (_____);
(наименование решения, номер, дата, кем выдано)

☐ схемой расположения земельного участка⁴.

О принятом решении прошу проинформировать меня следующим способом
(указывается один из перечисленных способов):

☐ в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ

☐ посредством SMS-уведомления на номер: _____

☐ в форме электронного документа по адресу электронной почты: _____

☐ посредством почтового отправления по адресу: _____

Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

☐ направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ

☐ выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ

☐ направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____

(дата) (фамилия, инициалы заявителя, представителя заявителя) (подпись заявителя, представителя заявителя)

Подпись сотрудника, принявшего документы _____ / _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

¹ Указывается «государственная собственность на который (которые) не разграничена» или «относящийся (относящиеся) к областной собственности».

² Указывается при наличии.

³ Указывается в случае, если перераспределение земельных участков планируется осуществить в соответствии с проектом межевания территории.

⁴ Указывается в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков.