УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«15» сентября 2026 года № 149

г. Липецк

О внесении изменений в приказ управления
по охране объектов культурного наследия Липецкой области
от 28 августа 2020 года № 145 «Об утверждении требований
к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам
в границах территории объекта культурного наследия
регионального значения - достопримечательное место
«Историческая часть города Ельца»,
расположенного в г. Ельце Липецкой области»

В соответствии со статьей 5.1 и статьей 56.4 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и на основании Проекта корректировки требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «ИСТОРИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ГОРОДА ЕЛЬЦА», разработанного ОБУК «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области» в 2026 году, приказываю:

Внести в приказ управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 28 августа 2020 года № 145 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Историческая часть города Ельца», расположенного в г. Ельце Липецкой области» следующие изменения:

1) Приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия Липецкой области
«О внесении изменений в приказ управления
по охране объектов культурного наследия Липецкой области
от 28 августа 2020 года № 145 «Об утверждении требований
к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам
в границах территории объекта культурного наследия
регионального значения - достопримечательное место
«Историческая часть города Ельца»,
расположенного в г. Ельце Липецкой области»

I. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Историческая часть города Ельца»

Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места не распространяются на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, расположенных на территории достопримечательного места, и должны обеспечивать сохранность таких памятников в их исторической среде.

Расположенные в пределах территорий достопримечательного места объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют требованиям к градостроительному регламенту, установленному данным проектом, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с указанным регламентом (за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, предмета охраны достопримечательного места).

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с требованиями к градостроительному регламенту, установленному данным проектом или путем уменьшения их несоответствия.

Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными действующими

Правилами землепользования и застройки городского округа город Елец Липецкой области.

Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры достопримечательного места), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, являются объектами, для которых необходимо выделение территорий за пределами границ территорий достопримечательного места.

За нарушения требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительному регламенту на территории достопримечательного места должностные лица, физические и юридические лица несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электрификация, телефонизация и так далее) являются всегда разрешенными, при условии прокладки сетей в подземном исполнении и соблюдения требований сохранения предмета охраны достопримечательного места и соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

С целью сохранения и восстановления градостроительной и природной среды, обеспечения физической сохранности предмета охраны достопримечательного места, сформулированы требования к осуществлению деятельности на земельных участках в границах территории достопримечательного места.

1. Разрешается:

1. обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;
2. сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды достопримечательного места;
3. восстановление-регенерация историко-градостроительной среды достопримечательного места на начало XX веков, утраченных элементов планировочной структуры и застройки;
4. при осуществлении работ использовать строительные материалы идентичные традиционным (архитектурные элементы выполнять из кирпича, природного

камня, штукатурки, дерева, размер которых должен соответствовать хронологии воссоздаваемого здания либо хронологии строительной истории места, дверные и оконные заполнения из дерева, кровли из плоских металлических листов с фальцевыми соединениями);

5. деятельность, способствующая сохранению предмета охраны достопримечательного места и использованию его по первоначальному назначению, а также в целях туризма, науки, культуры, просвещения;
6. компенсационное и адаптивное строительство взамен утраченных элементов застройки, не имеющих самостоятельной архитектурно-художественной ценности и находящихся в плохом техническом состоянии;
7. строительство, реконструкция, которые должны следовать метрическим и пропорциональным параметрам исторической среды, характерным для архитектуры города Ельца конца XVIII - начала XX веков и соответствовать параметрам застройки, указанным в требованиях к градостроительному регламенту зон ЖДМ 1, ЖДМ 2, ЖДМ 3, ЖДМ 4, ЖДМ 5, ЖДМ 6, ЖДМ 6/1, ЖДМ 7, ОДМ 1, ОДМ 2, ОДМ 3, ОДМ 4, ОДМ 5, ПДМ, УПДМ, РДМ 1, СДМ 1, СДМ 2;
8. при новом строительстве, реконструкции использование цветовых решений, соответствующих стилистическим особенностям исторической застройки города Ельца конца XVIII - начала XX веков;
9. снижение негативного влияния зданий, диссонирующих исторической застройке, путем штукатурки и окраски фасадными красками с использованием неярких (пастельных) оттенков или использования в отделке фасадов традиционных строительных материалов (красный глиняный кирпич, штукатурка с последующей покраской фасадными красками, дерево, белый камень);
10. применение малых архитектурных форм (скамеек, информационных вывесок, наружного освещения) стилистически соответствующих традиционно применяемых в XIX – начале XX веков;
11. строительство и реконструкция инженерных сетей на территории достопримечательного места только подземным способом;
12. строительство, реконструкция, ремонт линейных объектов; применение при благоустройстве тротуаров, дорожек скверов и парков покрытий из материалов, идентичных историческим прототипам (белокаменные плиты) или имитирующих белый камень;
13. сохранение природно-антропогенного ландшафта, рекультивация и рекреационное использование, без права возведения построек;
14. комплексная реконструкция и благоустройство в рамках специальных программ особо выделенных земельных участков общегородского значения в соответствии с требованиями градостроительного регламента данной территории;

15. проведение работ по озеленению территории достопримечательного места при условии сохранения целостности исторической среды и исторических ландшафтов и обеспечения визуального восприятия объектов, составляющих предмет охраны в историко-градостроительной среде;
16. проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объектов, составляющих предмет охраны достопримечательного места;
17. проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологической мер безопасности объектов, составляющих предмет охраны достопримечательного места;
18. снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
19. проведение археологических полевых работ перед началом земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и изучения культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия.
20. размещение информации о проведении на объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, объектах, составляющих предмет охраны достопримечательного места и их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);
21. размещение информационных стендов, связанных с популяризацией достопримечательного места, максимальной площадью информационного поля не более 2,0 кв. м., не закрывающих объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, составляющие предмет охраны достопримечательного места;
22. устройство декоративного оформления праздничного и событийного характера в виде временных информационных конструкций, композиций из цветов, шаров, флагов, гирлянд, которые не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам фасадов зданий, объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, составляющих предмет охраны достопримечательного места;
23. размещение информационных табличек (обязательных вывесок), которые не должны закрывать архитектурные элементы фасадов здания и нарушать их пропорциональное членение. Форма, цветовое решение, шрифт должны соподчиняться архитектурной стилистике здания;

24. размещение информационной таблички с наименованием организации и режимом работы допускается, в том числе, на кронштейнах, выполненных по форме, традиционно применяемой в XIX – начале XX веков, расположенных ниже междуэтажного карниза на 1 этаже. Площадь информационного поля обязательной вывески не более 0,7 кв.м;
25. размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5м и площадью информационного поля не более 1кв. м;
26. при реставрации объектов должна устанавливаться ограждающая строительная сетка с изображением объекта реставрации и паспорта объекта, при новом строительстве должен устанавливаться паспорт объекта не выше 2,5 м от поверхности земли с площадью информационного поля не более 2,0 кв. м.

2. Запрещается:

27. снос зданий, строений, составляющих предмет охраны достопримечательного места;
28. проведение действий, наносящих вред предмету охраны достопримечательного места;
29. облицовка фасадов зданий, строений современным декоративным кирпичом, сайдингом и иными современными отделочными материалами;
30. размещение на уличных фасадах зданий и строений, составляющих предмет охраны достопримечательного места, инженерно-технического оборудования;
31. производство строительных работ на объектах, составляющих предмет охраны достопримечательного места, в виде изменения параметров главных фасадов, возведение надстроек, устройство новых оконных и дверных проемов, изменение элементов декора на главных и боковых фасадах, применения пластиковых и металлопластиковых конструкций в оконных и дверных заполнениях;
32. строительство и размещение предприятий, создающих повышенные автомобильные и грузовые потоки, взрывоопасных, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды и источники, вызывающих дигрессию растительности и потенциально оказывающих негативное воздействие на предмет охраны;
33. проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, без осуществления предварительных археологических работ;
34. строительство высотных доминант, за исключением восстановления утраченных;
35. установка вышек сотовой связи (антенно-мачтовых, мачтовых, башенных);

36. реконструкция с увеличением высотных параметров объектов капитального строительства на земельных участках, для которых это не предусмотрено требованиями к градостроительному регламенту;
37. применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений - по местоположению, чрезмерно активному силуэту и цвету;
38. устройство на фасадах зданий, являющихся предметом охраны достопримечательного места входов, порогов, крылец и навесов, если их наличие не доказано научно-проектной документацией;
39. размещение рекламных конструкций, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера, за исключением элементов декоративного оформления и информации о мероприятиях праздничного и событийного характера;
40. прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
41. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты, составляющие предмет охраны достопримечательного места;
42. при ремонте дорожного полотна улиц и благоустройстве территорий изменение трассировки улиц, поднятие отметок дорог и тротуаров от уровня дневной поверхности, соответствующих времени строительства зданий, являющихся предметом охраны достопримечательного места, что может привести к их заглублению, ухудшению их физическое состояние и искажению пропорций фасадов;
43. применение ограждений по красной линии земельных участков из профилированных листов и сборных железобетонных элементов;
44. самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников на территориях общего пользования;
45. организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Историческая часть города Ельца»

2.1 ЖИЛЫЕ ЗОНЫ (ЖДМ)

Требования установлены из условий сохранения исторической планировки и габаритов кварталов, объёмно-пространственной и композиционной взаимосвязанности градоформирующих доминант и исторической застройки, сформированной при реализации генеральных планов города Ельца к началу XX в. и элементов дорегулярной планировки, а также сохранения масштаба и стилистики

застройки исторического центра, призванной служить фоном для объектов культурного наследия. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение сложившихся архитектурно-градостроительных особенностей территории, развитие туристического потенциала города в целях популяризации культурного наследия, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам.

2.1.1 Зона малоэтажной жилой застройки городского типа исторического центра города. Индекс зоны ЖДМ 1 (ЖДМ 1-1, ЖДМ 1-2, ЖДМ 1-3, ЖДМ 1-4, ЖДМ 1-5, ЖДМ 1-6, ЖДМ 1-7, ЖДМ 1-8, ЖДМ 1-9, ЖДМ 1-10, ЖДМ 1-11, ЖДМ 1-12, ЖДМ 1- 13, ЖДМ 1-14, ЖДМ 1-15, ЖДМ 1-16, ЖДМ 1-17, ЖДМ 1-18, ЖДМ 1- 19, ЖДМ 1-20, ЖДМ 1-21, ЖДМ 1-22, ЖДМ 1-23)

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента
1	2	3
Требования к градостроительному регламенту		
1.	Требования к сохранению объектов, являющихся предметом охраны достопримечательного места *	Запрещается: снос объектов; облицовка фасадов зданий современными отделочными материалами, не являющимися аналоговыми подлинным материалам; использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов; выполнение строительных работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров главных и боковых фасадов зданий, если только не воссоздается исторический облик здания; изменение исторической композиции фасадов посредством устройства новых

		оконных и дверных проемов или закладки существующих; повреждение и удаление элементов исторического декора на главном и боковых фасадах зданий; размещение на уличных фасадах зданий инженерно-технического оборудования; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты; размещение на фасадах источников освещения, иллюминации, декоративной подсветки, выполненных без проектных решений по подсветке фасадов; размещение живописных, графических и иных изображений на фасадах и ограждениях земельных участков; арт – объектов, инсталляций, на крышах зданий и ограждениях земельных участков. Разрешаются работы по приспособлению для современного использования: проведение ремонта или капитального ремонта для поддержания в эксплуатационном состоянии, в том числе с воссозданием исторического облика здания; использование при ремонтных и отделочных работах на фасадах объектов строительные материалы, аналогичные подлинным; увеличение площади здания только за счет пристроек к дворовому фасаду, максимальная высота которых не должна превышать высоты конька здания;

		выполнение пристроек, соподчиненных основному объему здания по стилистике и высотным параметрам, с использованием в оформлении фасадов строительных, отделочных материалов и декора аналогичных подлинным; - допускается выполнение пристроек из современных строительных материалов с последующей штукатуркой и окраской фасадными красками постельных оттенков.
2.	Требования к сохранению ценных элементов благоустройства **	Запрещается: повреждение или удаление мощения проездов и дворовых пространств белым камнем, производство строительных работ в виде изменения местоположения, размеров, пропорций и параметров белокаменных подпорных стен; повреждение или удаление исторических ограждений, въездных ворот и калиток. Разрешается: устройство дорожного покрытия проездов в соответствии с концепцией благоустройства города; выполнение ограждений, ворот, калиток в традиционных для исторической застройки формах и материалах (белый камень, красный керамический кирпич, дерево, металлические решетчатые); максимальная высота ограждений земельных участков по красной линии до 2,5 м.
3.	Требования к сохранению планировочной структуры	Сохранение принципа деления территории на кварталы и внутриквартальной парцелляции

		на отдельные домовладения, осуществление периметральной застройки. Сохранение габаритов улиц в исторически сложившихся красных линиях. Расположение зданий по красным линиям кварталов с сохранением ритма застройки в пределах одного домовладения, с сохранением разрывов между строениями. Главные фасады общественных зданий должны размещаться по красным линиям с организацией входов со стороны улицы.
4.	Требования к сохранению объемно-пространственной структуры, композиции и силуэту застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)	Протяженность главных фасадов в габаритах утраченных строений на данных земельных участках не более 14 м. Вспомогательные здания и сооружения не должны выходить за линию застройки, фасады, выходящие на красную линию, должны отвечать стилистике и композиции зданий, составляющих историческую застройку. Конструкции кровель зданий вальмовые четырехскатные с уклоном от 20 до 30 градусов, допускается устройство мезонинов. Допустимо использование двускатных крыш для зданий, строений, выходящих торцевыми фасадами с фронтонами на линию застройки и уклоном крыши от 20 до 30 градусов. Не допускается устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 30 градусов.
5.	Сохранение стилистических особенностей	Стиль застройки: в формах классицизма, в кирпичном стиле, в традициях деревянного зодчества.

		Схемы, отображающие архитектурные решения зданий, строений, сооружений в целях обоснования принятых решений должны быть разработаны на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и иных необходимых исследований и содержать графические развертки участка улицы с корректно вписанным в них объектом строительства.
6.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальная высота здания от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 10 м. Вспомогательные постройки высотой от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 6 м. Максимальный процент застройки земельного участка не должен превышать 40%. Допускается минимальное расстояние от индивидуального жилого дома до границы соседнего земельного участка 1 м при соблюдении противопожарных мероприятий.
7.	Требования к строительным и отделочным материалам	Материал отделки фасадов: красный керамический кирпич с расшивкой швов, штукатурка с последующей окраской, белый камень, деревянный сруб, деревянная профилированная рейка. Материал кровель: листовой непрофилированный металл с соединением фальцами. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты, стеклопластиковые пакеты с повторением

		традиционной расстекловки оконных заполнений. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные филенчатые, металлические имитирующие филенчатые двери. Козырьки, навесы – металлические, кованые, деревянные резные, стилистически соответствующие традиционно применяемым в XIX – начале XX веков, с покрытием кровли в виде листового непрофилированного металла с соединением фальцами.
8.	Требования к использованию цветовых решений	Цветовое решение стен в гамме характерной для классицизма или окраска светлыми пастельными тонами. Архитектурные детали (наличники, пилястры, карнизы) – белого цвета. Цветовое решение кровли: бордовый, темно-коричневый, вишневый, темно-зеленый, серый.

***ЖДМ 1. Предмет охраны достопримечательного места**

№ п/п	№ в приказе от 16.01.2020 № 1	Название	Адрес
1.	8.	Дом жилой (1-я половина XIX века)	г. Елец, ул. 9 Декабря, 15
2.	9.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. 9 Декабря, 15а
3.	12.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. 9 Декабря, 23
4.	13.	Дом жилой (1-я половина XIX века)	г. Елец, ул. 9 Декабря, 28

5.	14.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. 9 Декабря, 30
6.	15.	Дом жилой (конец XIX - начало XXI веков)	г. Елец, ул. 9 Декабря, 32
7.	16.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. 9 Декабря, 33
8.	17.	Дом жилой (1-я половина XIX века)	г. Елец, ул. 9 Декабря, 35
9.	18.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. 9 Декабря, 36
10.	19.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. 9 Декабря, 39
11.	20.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. 9 Декабря, 42
12.	22.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. 9 Декабря, 62
13.	32.	Дом жилой с деревянными воротами (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Ани Гайтеровой, 71
14.	33.	Дом жилой с фрагментом кирпичной ограды (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Ани Гайтеровой, 79
15.	34.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Ани Гайтеровой, 83
16.	118.	Дом жилой (1-я половина XX века)	г. Елец, ул. К. Маркса, 6
17.	119.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. К. Маркса, 8
18.	120.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. К. Маркса, 9
19.	121.	Дом Криворотова (1857 год)	г. Елец, ул. К. Маркса, 12
20.	122.	Дом Ф.Я. Повленкова с чугунным навесом и каменной оградой (1851 год)	г. Елец, ул. К. Маркса, 14
21.	204.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Комсомольская, 70
22.	224.	Дом жилой (1-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Кооперативная, 2
23.	225.	Усадьба городская (XIX век): 1. Главный дом (1-я половина XIX века) 2. Флигель (середина XIX века)	г. Елец, ул. Кооперативная, 4
24.	226.	Городская усадьба (XIX век): 1.Дом жилой 2.Ограда	г. Елец, ул. Кооперативная, 7

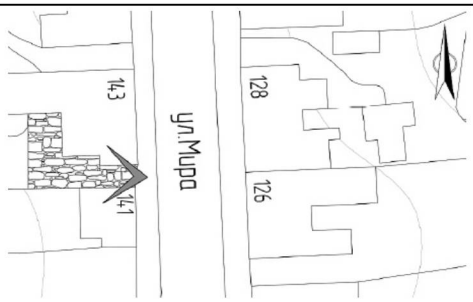
25.	228.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Кооперативная, 9
26.	260.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Кузнецкая, 1
27.	261.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Кузнецкая, 3
28.	265.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. Кузнецкая, 15
29.	266.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. Кузнецкая, 17
30.	310.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Ленина, 109
31.	311.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Ленина, 110
32.	312.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Ленина, 111
33.	313.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Ленина, 115
34.	315.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Ленина, 117
35.	332.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. Лермонтова, 1
36.	333.	Дворец культуры (середина XIX века)	г. Елец, ул. Лермонтова, 3
37.	334.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Лермонтова, 5
38.	335.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Лермонтова, 11
39.	354.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Льва Толстого, 21
40.	355.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Льва Толстого, 23
41.	382.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. М. Горького, 54
42.	383.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. М. Горького, 56
43.	384.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. М. Горького, 58
44.	386.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. М. Горького, 60

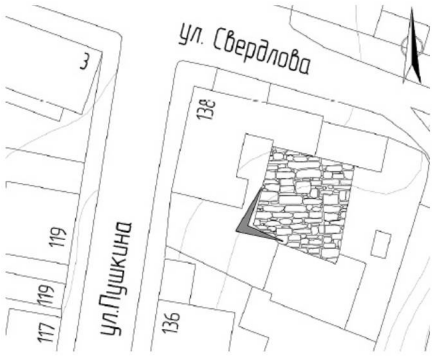
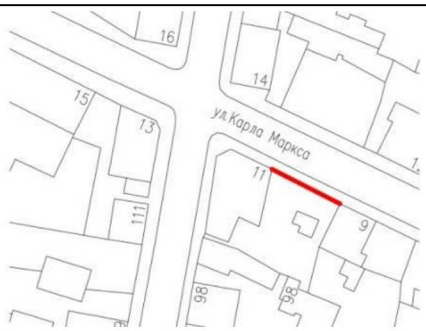
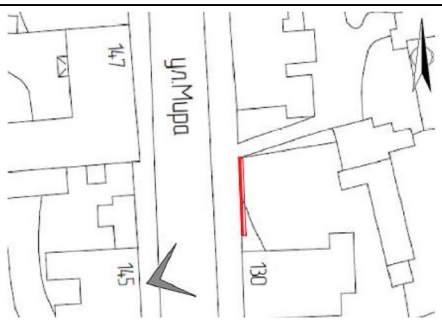
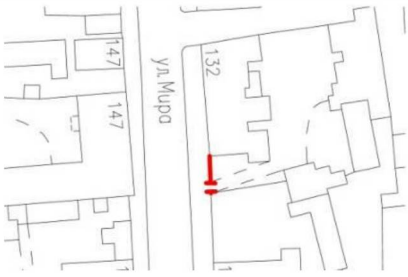
45.	387.	Дом жилой с кирпичной оградой и въездными воротами (Дом жилой (начало XX века))	г. Елец, ул. М. Горького, 62
46.	389.	Усадьба городская (середина XIX века): 1.Дом жилой (XIX – начало XXI веков) 2.Дом жилой (XIX – начало XXI веков)	г. Елец, ул. М. Горького, 64
47.	390.	Дом жилой (1-я половина XIX века)	г. Елец, ул. М. Горького, 66
48.	392.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. М. Горького, 68
49.	393.	Усадьба городская (2-я половина XIX - начало XX веков): 1. Главный дом (2-я половина XIX века) 2. Флигель (начало XX века)	г. Елец, ул. М. Горького, 70
50.	394.	Усадьба городская (XIX век): 1. Главный дом (XIX век) 2. Флигель (XIX век)	г. Елец, ул. М. Горького, 72
51.	396.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. М. Горького, 74
52.	397.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. М. Горького, 74
53.	398.	Дом жилой (середина XX века)	г. Елец, ул. М. Горького, 76
54.	399.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. М. Горького, 78
55.	401.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. М. Горького, 80
56.	412.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. М. Горького, 109
57.	413.	Усадьба городская (середина XIX века): 1. Главный дом 2. Флигель	г. Елец, ул. М. Горького, 111
58.	414.	Дом жилой (1-я половина XIX - начало XX веков)	г. Елец, ул. М. Горького, 113
59.	415.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. М. Горького, 119

60.	416.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. М. Горького, 121
61.	418.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. М. Горького, 125
62.	520.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Мира, 52
63.	521.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Мира, 54
64.	522.	Дом жилой с деревянными воротами (начало XIX – начало XXI веков)	г. Елец, ул. Мира,60
65.	523.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Мира,62
66.	525.	Дом жилой с въездными воротами (2-я половина XIX – 2-я половина XX веков)	г. Елец, ул. Мира, 71
67.	526.	Дом жилой с въездными воротами (XIX век)	г. Елец, ул. Мира, 73
68.	528.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Мира, 77
69.	543.	Дом жилой с въездными воротами (XIX век)	г. Елец, ул. Мира,128
70.	545.	Дом жилой с въездными воротами и оградой (1-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Мира,145
71.	548.	Дом жилой (1-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Мира,151
72.	550.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Мира,153
73.	552.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Мира,155
74.	553.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Мира,159
75.	617.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Октябрьская, 74
76.	618.	Дом жилой (1-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Октябрьская, 76
77.	619.	Дом жилой (начало XX – конец XX века)	г. Елец, ул. Октябрьская, 80
78.	620.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Октябрьская, 87
79.	621.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Октябрьская, 89
80.	622.	Дом жилой (3-я четверть XIX века)	г. Елец, ул. Октябрьская, 90

81.	623.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Октябрьская, 94
82.	626.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Октябрьская, 100
83.	628.	Дом жилой (начало XIX – 2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Октябрьская, 102
84.	629.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Октябрьская, 104
85.	630.	Усадьба городская (XIX век) 1.Главный дом 2.Флигель	г. Елец, ул. Октябрьская, 108
86.	632.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Октябрьская, 110
87.	650.	Дом жилой (начало XIX века)	г. Елец, ул. Октябрьская, 157
88.	651.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. Октябрьская, 167
89.	653.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Октябрьская, 175
90.	655.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Октябрьская, 177
91.	656.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Октябрьская, 183
92.	657.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Октябрьская, 185
93.	709.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Песковатская, 22
94.	711.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. Песковатская, 24
95.	713.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Песковатская, 28
96.	715.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Песковатская, 38
97.	751.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Профсоюзная, 32

98.	783.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. Пушкина, 71
99.	786.	Дом жилой (1-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Пушкина, 75
100.	787.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Пушкина, 77
101.	789.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Пушкина, 79
102.	791.	Дом жилой (последняя четверть XIX века)	г. Елец, ул. Пушкина, 87
103.	792.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. Пушкина, 89
104.	793.	Дом жилой (конец XIX – начало XX века)	г. Елец, ул. Пушкина, 90
105.	794.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Пушкина, 92
106.	795.	Дом жилой с кирпичной оградой и въездными воротами (середина XIX века)	г. Елец, ул. Пушкина, 93
107.	796.	Дом жилой (конец XIX–начало XX веков)	г. Елец, ул. Пушкина, 95
108.	797.	Дом жилой с кирпичной оградой (XIX век)	г. Елец, ул. Пушкина, 96
109.	798.	Дом жилой (2-я половина XIX – начало XX веков)	г. Елец, ул. Пушкина, 101
110.	799.	Дом жилой (последняя четверть XIX века)	г. Елец, ул. Пушкина, 103
111.	800.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Пушкина, 107
112.	801.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Пушкина, 113
113.	802.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Пушкина, 115
114.	803.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Пушкина, 118
115.	805.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Пушкина, 124
116.	808.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Пушкина, 128
117.	809.	Дом жилой (2 половина - конец XIX века)	г. Елец, ул. Пушкина, 136
118.	810.	Дом жилой (середина – конец XIX века)	г. Елец, ул. Пушкина, 138
119.	811.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Пушкина, 140
120.	812.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. Пушкина, 146

121.	813.	Типография и дом Полякова (военкомат) с каменной хозяйственной постройкой (2-я половина XIX – 2-я половина XX веков)	г. Елец, ул. Пушкина, 150
122.	827.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Свердлова, 2
123.	834.	Дом жилой с кирпичной оградой (середина XIX века)	г. Елец, ул. Свердлова, 22
124.	912.	Дом жилой (XIX -начало XX веков)	г. Елец, ул. Советская, 123
125.	914.	Дом жилой (2-я половина XIX - начало XX веков)	г. Елец, ул. Советская, 125
126.	916.	Усадьба городская (XIX век): 1.Дом жилой 2.Хозяйственная постройка	г. Елец, ул. Советская, 127
127.	918.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Советская, 129
128.	945.	Дом жилой (1-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Степана Разина, 13
129.	946.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. Степана Разина, 19
****Мощение известняковыми плитами**			
130.	994.		г. Елец, ул. М. Горького, 129
131.	994.		г. Елец, ул. Мира, 141

132.	994.		г. Елец, ул. Пушкина, 138
****Ограждения**			
133.	997.		г. Елец, ул. Карла Маркса, 11
134.	997.		г. Елец, ул. Мира, 130
135.	997.		г. Елец, ул. Мира, 132 (въездные ворота)

2.1.2 Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки города. Индекс зоны ЖДМ 2.

(ЖДМ 2-1, ЖДМ 2-2, ЖДМ 2-3, ЖДМ 2-4, ЖДМ 2-5, ЖДМ 2-6, ЖДМ 2-7, ЖДМ 2-8, ЖДМ 2-9, ЖДМ 2-10, ЖДМ 2-11, ЖДМ 2-12, ЖДМ 2- 13, ЖДМ 2-14, ЖДМ 2-15, ЖДМ 2-16, ЖДМ 2-17, ЖДМ 2-18, ЖДМ 2- 19, ЖДМ 2-20, ЖДМ 2-21, ЖДМ 2-22, ЖДМ 2-23, ЖДМ 2-24, ЖДМ 2- 25, ЖДМ 2-26, ЖДМ 2-27, ЖДМ 2-28, ЖДМ 2-29, ЖДМ 2-30, ЖДМ 2- 31, ЖДМ 2-32, ЖДМ 2-33, ЖДМ 2-34, ЖДМ 2-35, ЖДМ 2-36, ЖДМ 2- 37, ЖДМ 2-38, ЖДМ 2-39, ЖДМ 2-40, ЖДМ 2-41, ЖДМ 2-42, ЖДМ 2- 43, ЖДМ 2-44, ЖДМ 2-45, ЖДМ 2-46, ЖДМ 2-47, ЖДМ 2-48, ЖДМ 2- 49, ЖДМ 2-50, ЖДМ 2-51, ЖДМ 2-58, ЖДМ 2-59, ЖДМ 2-60, ЖДМ 2- 61, ЖДМ 2-62, ЖДМ 2-63, ЖДМ 2-64, ЖДМ 2-65, ЖДМ 2-66, ЖДМ 2- 67, ЖДМ 2-68, ЖДМ 2-69, ЖДМ

2-70, ЖДМ 2-71, ЖДМ 2-72, ЖДМ 2- 73, ЖДМ 2-74, ЖДМ 2-75, ЖДМ 2-76, ЖДМ 2-77, ЖДМ 2-78, ЖДМ 2- 79, ЖДМ 2-80, ЖДМ 2-81, ЖДМ 2-82, ЖДМ 2-83, ЖДМ 2-84, ЖДМ 2- 85, ЖДМ 2-86)

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента
1	2	3
Требования к градостроительному регламенту		
1.	Требования к сохранению объектов, являющихся предметом охраны достопримечательного места *	Запрещается: снос объектов; облицовка фасадов зданий современными отделочными материалами, не являющимися аналоговыми подлинным материалам; использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов; выполнение строительных работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров главных и боковых фасадов зданий, если только не воссоздается исторический облик здания; изменение исторической композиции фасадов посредством устройства новых оконных и дверных проемов или закладки существующих; повреждение и удаление элементов исторического декора на главном и боковых фасадах зданий; размещение на уличных фасадах зданий инженерно-технического оборудования;

		использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты; размещение на фасадах источников освещения, иллюминации, декоративной подсветки, выполненных без проектных решений по подсветке фасадов; размещение живописных, графических и иных изображений на фасадах и ограждениях земельных участков; арт – объектов, инсталляций, на крышах зданий и ограждениях земельных участков. Разрешаются работы по приспособлению для современного использования: проведение ремонта или капитального ремонта для поддержания в эксплуатационном состоянии, в том числе с воссозданием исторического облика здания; использование при ремонтных и отделочных работах на фасадах объектов строительные материалы, аналогичные подлинным; увеличение площади здания только за счет пристроек к дворовому фасаду, максимальная высота которых не должна превышать высоты конька здания; выполнение пристроек для размещения санитарно технического оборудования, топочных, соподчиненных основному объему здания по стилистике и высотным параметрам, с использованием в оформлении фасадов строительных, отделочных материалов и декора аналогичных подлинным; допускается выполнение пристроек из современных строительных материалов с

		последующей штукатуркой и окраской фасадными красками постельных оттенков.
2.	Требования к сохранению ценных элементов благоустройства **	Запрещается: повреждение или удаление мощения проездов и дворовых пространств белым камнем, производство строительных работ в виде изменения местоположения, размеров, пропорций и параметров; повреждение или удаление исторических ограждений, въездных ворот и калиток. Разрешается: устройство дорожного покрытия проездов в соответствии с концепцией благоустройства города; выполнение ограждений, ворот, калиток в традиционных для исторической застройки формах и материалах (белый камень, красный керамический кирпич, дерево, металлические решетчатые); максимальная высота ограждений земельных участков по красной линии до 2,5 м.
3.	Требования к сохранению планировочной структуры	Сохранение принципа деления территории на кварталы и внутриквартальной парцелляции на отдельные домовладения, осуществление периметральной застройки. Сохранение габаритов улиц в исторически сложившихся красных линиях. Расположение зданий по линиям застройки с сохранением ритма застройки в пределах одного домовладения, с сохранением разрывов между строениями.

		Главные фасады общественных зданий должны размещаться по красным линиям с организацией входов со стороны улицы.
4.	Требования к сохранению объемно-пространственной структуры, композиции и силуэту застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)	Протяженность главных фасадов в габаритах утраченных строений на данных земельных участках или не более 12 м. Вспомогательные здания и сооружения не должны выходить за линию застройки, фасады, выходящие на красную линию, должны отвечать стилистике и композиции зданий, составляющих историческую застройку. Конструкции кровель одноэтажных зданий и строений вальмовые четырехскатные с уклоном от 30 до 45 градусов, конструкции кровель двухэтажных зданий вальмовые четырехскатные с уклоном от 20 до 30 градусов. Не допускается устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 45 градусов.
5.	Сохранение стилистических особенностей	Строительство зданий осуществлять при условии обеспечения преемственности архитектурных решений, используя за образец стилистику, пропорции, отделочные материалы объектов культурного наследия, объектов, составляющих исторической опорной застройки расположенных в непосредственной близости. Схемы, отображающие архитектурные решения зданий, строений, сооружений в целях обоснования принятых решений должны быть разработаны на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и иных необходимых

		исследований и содержать графические развертки с корректно вписанным в них объектом строительства.
6.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальная высота здания от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 8 м. Вспомогательные постройки высотой от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 6 м. Максимальный процент застройки в зависимости от площади земельного участка: до 0,03 га – не нормируется; от 0,03 га до 0,06 га (включительно) – 50%; от 0,06 га до 0,1 га (включительно) - 40%, более 0,1 га – 30%. Допускается минимальное расстояние от индивидуального жилого дома до границы соседнего земельного участка 1 м при соблюдении противопожарных мероприятий.
7.	Требования к строительным и отделочным материалам	Материал отделки фасадов: штукатурка с последующей окраской, белый камень, деревянный сруб, деревянная профилированная рейка. Материал кровель: листовой непрофилированный металл с соединением фальцами. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты, стеклопластиковые пакеты с повторением традиционной расстекловки оконных заполнений. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные филенчатые, металлические имитирующие филенчатые двери. Козырьки, навесы – металлические, кованые, деревянные резные, стилистически

		соответствующие традиционно применяемым в XIX – начале XX веков, с покрытием кровли в виде листового непрофилированного металла с соединением фальцами.
8.	Требования к использованию цветовых решений	Цветовое решение стен в гамме характерной для классицизма или окраска светлыми пастельными тонами. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы) – светлого оттенка, сочетающегося с цветом стен. Цветовое решение кровли: бордовый, темно-коричневый, вишневый, темно-зеленый, серый.

***ЖДМ 2. Предмет охраны достопримечательного места**

№ п/п	№ в приказе от 16.01.2020 № 1	Название	Адрес
1.	7.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. 9 Декабря, 11
2.	11.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. 9 Декабря, 20
3.	24.	Дом жилой с деревянной оградой и воротами (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Ани Гайтеровой, 28
4.	25.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Ани Гайтеровой, 34
5.	26.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Ани Гайтеровой, 38
6.	27.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Ани Гайтеровой, 53
7.	28.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Ани Гайтеровой, 57
8.	29.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Ани Гайтеровой, 65

9.	30.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Ани Гайтеровой, 67
10.	31.	Дом жилой (2-я половина XIX – начало XXI веков)	г. Елец, ул. Ани Гайтеровой, 69
11.	35.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Алеши Оборотова, 1
12.	36.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Алеши Оборотова, 2
13.	37.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Алеши Оборотова, 11
14.	38.	Дом жилой с деревянными въездными воротами и оградой (XIX век)	г. Елец, ул. Алеши Оборотова, 12
15.	39.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Алеши Оборотова, 18
16.	40.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Алеши Оборотова, 21
17.	41.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Алеши Оборотова, 25
18.	42.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Алеши Оборотова, 27
19.	43.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Алеши Оборотова, 33
20.	44.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Алеши Оборотова, 34
21.	45.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Алеши Оборотова, 38
22.	46.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Алеши Оборотова, 41
23.	47.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Алеши Оборотова, 47
24.	48.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Алеши Оборотова, 49
25.	49.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. Алеши Оборотова, 55

26.	50.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Алеши Оборотова, 59
27.	61.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, пер. Береговой, 8
28.	62.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, пер. Береговой, 14
29.	63.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, пер. Береговой, 18
30.	82.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Демьяна Бедного, 12
31.	83.	Дом жилой (2-я половина XX века)	г. Елец, ул. Демьяна Бедного, 17
32.	84.	Дом жилой (2-я половина XX века)	г. Елец, ул. Демьяна Бедного, 19
33.	85.	Дом жилой (2-я половина XX века)	г. Елец, ул. Демьяна Бедного, 31
34.	86.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, пер. Детский, 11
35.	87.	Дом жилой (XIX –конец XX веков)	г. Елец, пер. Детский, 15
36.	88.	Дом жилой (1-я половина XIX века)	г. Елец, пер. Детский, 17
37.	92.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Допризывников, 16
38.	93.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Допризывников, 20
39.	94.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Допризывников, 23
40.	95.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Допризывников, 24
41.	96.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Допризывников, 26
42.	104.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Заречная, 38
43.	105.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Заречная, 47
44.	106.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Заречная, 49
45.	107.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Заречная, 50
46.	108.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Заречная, 60
47.	109.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Заречная, 68

48.	110.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Заречная, 70
49.	111.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Заречная, 71
50.	112.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Заречная, 72
51.	113.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. Заречная, 75
52.	114.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Заречная, 79
53.	115.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Заречная, 83
54.	116.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Заречная, 93
55.	117.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Заречная, 100
56.	130.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. К. Маркса, 31
57.	131.	Дом жилой (XIX – 2-я половина XX века)	г. Елец, ул. К. Маркса, 32
58.	132.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. К. Маркса, 33
59.	133.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. К. Маркса, 35
60.	134.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. К. Маркса, 37
61.	135.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. К. Маркса, 39
62.	136.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. К. Маркса, 42
63.	137.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. К. Маркса, 43
64.	138.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. К. Маркса, 45
65.	139.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. К. Маркса, 47
66.	140.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Кожевенная, 9
67.	141.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Кожевенная, 15
68.	142.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец,

			ул. Кожевенная, 24
69.	143.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Кожевенная, 28
70.	144.	Дом жилой (2-я половина XX века)	г. Елец, ул. Кожевенная, 30
71.	145.	Дом жилой (2-я половина XX века)	г. Елец, ул. Кожевенная, 34
72.	149.	Дом жилой (2-я половина XX века)	г. Елец, ул. Колхозная, 61
73.	150.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Колхозная, 70
74.	151.	Дом жилой (середина XX века)	г. Елец, ул. Колхозная, 74
75.	152.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Колхозная, 77
76.	153.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Колхозная, 86
77.	154.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Колхозная, 88
78.	155.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Колхозная, 94
79.	156.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Колхозная, 96
80.	157.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Колхозная, 106
81.	158.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Колхозная, 117
82.	159.	Дом жилой (конец XIX век)	г. Елец, ул. Колхозная, 121
83.	160.	Дом жилой (конец XIX век)	г. Елец, ул. Колхозная, 123
84.	161.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Колхозная, 129
85.	162.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Колхозная, 142
86.	177.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Коммунаров, 19
87.	178.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Коммунаров, 23

88.	179.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Комсомольская, 3
89.	180.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Комсомольская, 6
90.	181.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Комсомольская, 7
91.	182.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Комсомольская, 9
92.	183.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Комсомольская, 15
93.	184.	Дом жилой с каменным амбаром (начало XX века)	г. Елец, ул. Комсомольская, 20
94.	185.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Комсомольская, 23
95.	186.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Комсомольская, 24
96.	187.	Дом жилой с каменной хозяйственной постройкой, деревянным ограждением и въездными воротами (начало XX века)	г. Елец, ул. Комсомольская, 28
97.	188.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Комсомольская, 29
98.	189.	Дом жилой с деревянными воротами (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Комсомольская, 30
99.	190.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Комсомольская, 35
100.	191.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Комсомольская, 39
101.	192.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Комсомольская, 41
102.	193.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Комсомольская, 42
103.	194.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Комсомольская, 43
104.	195.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец,

			ул. Комсомольская, 44
105.	196.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Комсомольская, 45
106.	197.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Комсомольская, 47
107.	198.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. Комсомольская, 50
108.	199.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Комсомольская, 52
109.	200.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Комсомольская, 62
110.	201.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Комсомольская, 63
111.	202.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Комсомольская, 64
112.	203.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Комсомольская, 65
113.	205.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Комсомольская, 73
114.	206.	Дом жилой (начало XX –конец XX века)	г. Елец, ул. Комсомольская, 75
115.	207.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Комсомольская, 92
116.	208.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. Комсомольская, 99
117.	209.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Комсомольская, 100
118.	210.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Комсомольская, 101а
119.	211.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Комсомольская, 103
120.	212.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Комсомольская, 107
121.	213.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Комсомольская, 115

122.	214.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Комсомольская, 116
123.	215.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Комсомольская, 119
124.	216.	Дом жилой (2-я половина XX века)	г. Елец, ул. Комсомольская, 125
125.	217.	Дом жилой (2-я половина XX века)	г. Елец, ул. Комсомольская, 126
126.	218.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Комсомольская, 127
127.	219.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Комсомольская, 128
128.	220.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Комсомольская, 129
129.	221.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Комсомольская, 130
130.	222.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Комсомольская, 137
131.	223.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Комсомольская, 144
132.	233.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Красноармейская, 1
133.	234.	Дом жилой (XIX века)	г. Елец, ул. Красноармейская, 3
134.	235.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Красноармейская, 6
135.	236.	Дом жилой с въездными воротами и оградой (XIX век)	г. Елец, ул. Красноармейская, 8
136.	237.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Красноармейская, 11
137.	238.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Красноармейская, 12
138.	239.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Красноармейская, 26
139.	240.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец,

			ул. Красноармейская, 28
140.	242.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Красноармейская, 32
141.	243.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Красноармейская, 34
142.	244.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Красноармейская, 37
143.	245.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Красноармейская, 38
144.	246.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Красноармейская, 39
145.	247.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Красноармейская, 42
146.	250.	Дом жилой (XIX –конец XX веков)	г. Елец, ул. Красноармейская, 59
147.	251.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Красноармейская, 61
148.	252.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Красноармейская, 64
149.	253.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Красноармейская, 68
150.	254.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Красноармейская, 81
151.	277.	Дом жилой с деревянными воротами (XIX век)	г. Елец, ул. Ленина, 16
152.	278.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Ленина, 19
153.	279.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Ленина, 21
154.	280.	Дом жилой (XIX – начало XXI веков)	г. Елец, ул. Ленина, 22
155.	281.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Ленина, 25
156.	282.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Ленина, 27
157.	283.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Ленина, 28
158.	284.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Ленина, 33
159.	285.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. Ленина, 36
160.	286.	Дом жилой (1-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Ленина, 37

161.	287.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. Ленина, 38
162.	288.	Городская усадьба (XIX век): 1. Главный дом (2-я половина XIX века) 2. Флигель (конец XIX века)	г. Елец, ул. Ленина, 42, 44 г. Елец, ул. Ленина, 44 г. Елец, ул. Ленина, 42
163.	289.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Ленина, 43
164.	290.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Ленина, 46
165.	291.	Дом жилой (1-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Ленина, 48
166.	292.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Ленина, 54
167.	293.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Ленина, 57
168.	294.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Ленина, 58
169.	295.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Ленина, 59
170.	297.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Ленина, 61
171.	298.	Дом жилой с въездными воротами (1-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Ленина, 63
172.	300.	Амбар хозяйственный (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Ленина, 65
173.	314.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Ленина, 116
174.	316.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. Ленина, 118
175.	317.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Ленина, 122
176.	318.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Ленина, 126
177.	319.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Ленина, 129
178.	320.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Ленина, 134
179.	321.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Ленина, 136
180.	322.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Ленина, 137
181.	323.	Дои жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Ленина, 140
182.	324.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Ленина, 141
183.	325.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Ленина, 144(часть)
184.	326.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Ленина, 147
185.	327.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Ленина, 149
186.	328.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Ленина, 153

187.	329.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Ленина, 154
188.	330.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Ленина, 155
189.	331.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Ленина, 157
190.	338.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Лермонтова, 20
191.	340.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Лермонтова, 27
192.	356.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Льва Толстого, 51
193.	357.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Льва Толстого, 59
194.	369.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Максима Горького, 21
195.	370.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Максима Горького, 26
196.	371.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Максима Горького, 28
197.	372.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Максима Горького, 30
198.	373.	Дом жилой с деревянной оградой и воротами (XIX век)	г. Елец, ул. Максима Горького, 32
199.	374.	Дом жилой с деревянными хозяйственными постройками и оградой (XIX век)	г. Елец, ул. Максима Горького, 34
200.	375.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Максима Горького, 40
201.	376.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Максима Горького, 41
202.	377.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. Максима Горького, 45
203.	378.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Максима Горького, 46
204.	379.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Максима Горького, 47

205.	380.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Максима Горького, 48
206.	381.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. Максима Горького, 53
207.	385.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Максима Горького, 59
208.	388.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Максима Горького, 63
209.	391.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Максима Горького, 67
210.	395	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Максима Горького, 73
211.	400.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Максима Горького, 79
212.	402.	Дом жилой с деревянными въездными воротами (конец XIX века)	г. Елец, ул. Максима Горького, 83
213.	403.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Максима Горького, 84
214.	404.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Максима Горького, 85
215.	405.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. Максима Горького, 94
216.	406.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Максима Горького, 97
217.	407.	Дом жилой (середина XX века)	г. Елец, ул. Максима Горького, 98
218.	408.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Максима Горького, 99
219.	409.	Церковно-приходская школа (XIX век)	г. Елец, ул. Максима Горького, 100
220.	410.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Максима Горького, 104
221.	417.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Максима Горького, 122

222.	419.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Максима Горького, 130
223.	420.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Максима Горького, 131
224.	421.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Максима Горького, 135
225.	422.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Максима Горького, 137
226.	423.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Максима Горького, 141
227.	424.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Максима Горького, 143
228.	425.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Максима Горького, 147
229.	426.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. Максима Горького, 149
230.	427.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Максима Горького, 171
231.	428.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Максима Горького, 173
232.	429.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Максима Горького, 177
233.	430.	Дом жилой (середина XX века)	г. Елец, ул. Максима Горького, 179
234.	431.	Дом жилой (2-я половина XX века)	г. Елец, ул. Матросова, 7
235.	432.	Дом жилой (2-я половина XX века)	г. Елец, ул. Матросова, 8
236.	433.	Дом жилой (середина XX века)	г. Елец, ул. Матросова, 10
237.	434.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Матросова, 13
238.	435.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Матросова, 20
239.	436.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Матросова, 21

240.	437.	Дом жилой (конец XVIII - начало XIX веков)	г. Елец, ул. Матросова, 25
241.	438.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Матросова, 29
242.	439.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Матросова, 35
243.	440.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. Матросова, 38
244.	441.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Матросова, 39
245.	442.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Матросова, 44
246.	443.	Дом жилой (2-я половина XX века)	г. Елец, ул. Матросова, 45
247.	444.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Матросова, 46
248.	445.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Матросова, 49
249.	446.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. Матросова, 53
250.	447.	Дом жилой (1-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Матросова, 56а
251.	448.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Матросова, 67
252.	449.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Матросова, 72
253.	451.	Дом жилой (50-е годы XX века)	г. Елец, ул. Маяковского, 2
254.	453.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Маяковского, 10
255.	454.	Дом жилой с въездными воротами (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Маяковского, 15
256.	455.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Маяковского, 20

257.	456.	Дом жилой с кирпичной оградой и въездными воротами (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Маяковского, 22
258.	457.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Маяковского, 24
259.	458.	Дом жилой с аркатурным оформлением хозяйственной постройки (начало XX века)	г. Елец, ул. Маяковского, 25
260.	459.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Маяковского, 27
261.	461.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Маяковского, 32
262.	463	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Маяковского, 38
263.	465.	Дом жилой с кирпичной оградой и въездными воротами (конец XIX века)	г. Елец, ул. Маяковского, 47
264.	466.	Дом жилой (конец XIX– начало XX веков)	г. Елец, ул. Маяковского, 50
265.	468.	Дом жилой с флигелем (XIX век)	г. Елец, ул. Маяковского, 55
266.	469.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Маяковского, 57
267.	470.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Маяковского, 59
268.	471.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Маяковского, 66
269.	472.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Маяковского, 67
270.	473.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Маяковского, 68
271.	474.	Дом жилой с фрагментом каменной ограды (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Маяковского, 69
272.	475.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Маяковского, 72
273.	476.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец,

			ул. Маяковского, 73
274.	477.	Дом жилой (1-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Маяковского, 78
275.	478.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Маяковского, 79
276.	479.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Маяковского, 79
277.	480.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Маяковского, 80
278.	481.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Маяковского, 81
279.	482.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Маяковского, 90
280.	483.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Маяковского, 92
281.	484.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Маяковского, 94
282.	485.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Маяковского, 106
283.	486.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Маяковского, 107
284.	487.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Маяковского, 115
285.	488.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Маяковского, 117
286.	489.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Маяковского, 121
287.	490.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Маяковского, 134
288.	491.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Маяковского, 146
289.	492.	Дом жилой с фрагментом каменной ограды (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Мешкова, 9
290.	493.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Мешкова, 10
291.	494.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Мешкова, 12

292.	495.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Мешкова, 13
293.	496.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Мешкова, 14
294.	497.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Мешкова, 18
295.	498.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Мешкова, 19
296.	499.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Мешкова, 20
297.	500.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Мешкова, 21
298.	501.	Дом жилой (конец XIX –2-я половина XX веков)	г. Елец, ул. Мешкова, 24
299.	502.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Мешкова, 29
300.	503.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Мешкова, 43
301.	504.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Мешкова, 45
302.	505.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Мешкова, 49
303.	512.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Мира, 34
304.	513.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Мира, 38
305.	514.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Мира,40
306.	515.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Мира, 42
307.	516.	Дом жилой (начало XX – начало XXI веков)	г. Елец, ул. Мира, 44
308.	517.	Дом жилой с деревянным ограждением и въездными воротами (XIX век)	г. Елец, ул. Мира,46
309.	518.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Мира,47
310.	519.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Мира,49
311.	546.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Мира, 146
312.	547.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Мира, 148
313.	549.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Мира, 152
314.	551.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Мира, 154
315.	554.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Мира, 165
316.	560.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Нади Гусевой, 2
317.	561.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Нади Гусевой, 4

318.	562.	Дом жилой с деревянными воротами (конец XIX века)	г. Елец, ул. Нади Гусевой, 5
319.	563.	Дом жилой (начало XX –конец XX веков)	г. Елец, ул. Нади Гусевой, 6
320.	564.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Нади Гусевой, 9
321.	565.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Нади Гусевой, 10
322.	566.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Нади Гусевой, 12
323.	567.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Нади Гусевой, 13
324.	568.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Нади Гусевой, 15
325.	569.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Нади Гусевой, 16
326.	570.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Нади Гусевой, 17
327.	571.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Нади Гусевой, 19
328.	572.	Дом жилой (2-я половина XIX – конец XX веков)	г. Елец, ул. Нади Гусевой, 24
329.	573.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Нади Гусевой, 29
330.	574.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Нади Гусевой, 31
331.	575.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Нади Гусевой, 32
332.	576.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Нади Гусевой, 41
333.	577.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Нади Гусевой, 44
334.	578.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Набережная, 11

335.	579.	Дом жилой (начало XX –начало XXI веков)	г. Елец, ул. Новолипецкая, 39
336.	580.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Новолипецкая, 41
337.	581.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Новолипецкая, 43
338.	582.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Новолипецкая, 67
339.	583.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Новолипецкая, 71
340.	584.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Новолипецкая, 71
341.	585.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Новолипецкая, 72
342.	586.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Новолипецкая, 80
343.	587.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Новолипецкая,83
344.	588.	Дом жилой с каменной оградой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Новолипецкая,89
345.	589.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Новолипецкая,100
346.	590.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Новолипецкая,104
347.	591.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Новолипецкая,106
348.	592.	Дом жилой с каменной оградой и деревянными воротами (конец XIX века)	г. Елец, ул. Новолипецкая, 130-132
349.	593.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Новолипецкая,142
350.	594.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Новолипецкая,144
351.	595.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Новолипецкая,146

352.	596.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Новолипецкая,150
353.	597.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Новолипецкая,152
354.	598.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Новолипецкая,156
355.	604.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, пер. Односторонний, 4
356.	605.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, пер. Односторонний, 8
357.	611.	Дом жилой (2-я половина XIX – начало XXI веков)	г. Елец, ул. Октябрьская, 52 (часть)
358.	614.	Усадьба городская (2-я половина XIX века) 1.Главный дом 2.Флигель	г. Елец, ул. Октябрьская, 64
359.	615.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. Октябрьская, 67
360.	616.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Октябрьская, 69
361.	649.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Октябрьская,152
362.	652.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Октябрьская,168
363.	654.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Октябрьская,176
364.	658.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. Октябрьская,189
365.	659.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. Октябрьская,193
366.	660.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Орджоникидзе, 19
367.	661.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Орджоникидзе, 21
368.	662.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец,

			ул. Орджоникидзе, 34
369.	669.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Островского, 11
370.	672.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Островского, 15
371.	674.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Островского, 39
372.	675.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Островского, 41
373.	676.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Островского, 45
374.	677.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Островского, 53
375.	678.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Островского, 55
376.	679.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Островского, 83
377.	680.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец,ул. Парижской Коммуны, 41
378.	681.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец,ул. Парижской Коммуны, 49
379.	682.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец,ул. Парижской Коммуны, 52
380.	683.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец,ул. Парижской Коммуны, 54
381.	684.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец,ул. Парижской Коммуны, 55
382.	685.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец,ул. Парижской Коммуны, 59
383.	686.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец,ул. Парижской Коммуны, 65
384.	687.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец,ул. Парижской Коммуны, 66
385.	688.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец,ул. Парижской Коммуны, 67

386.	689.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец,ул. Парижской Коммуны, 70
387.	690.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец,ул. Парижской Коммуны, 72
388.	691.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец,ул. Парижской Коммуны, 75
389.	692.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец,ул. Парижской Коммуны, 79
390.	693.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец,ул. Парижской Коммуны, 79а
391.	694.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец,ул. Парижской Коммуны, 84
392.	695.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец,ул. Парижской Коммуны, 87
393.	696.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец,ул. Парижской Коммуны, 93
394.	697.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец,ул. Парижской Коммуны, 97
395.	698.	Дом жилой (2-я половина XX век)	г. Елец,ул. Парижской Коммуны, 100
396.	699.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец,ул. Парижской Коммуны, 117 (часть)
397.	700.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец,ул. Парижской Коммуны, 124
398.	701.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец,ул. Парижской Коммуны, 126
399.	702.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец,ул. Парижской Коммуны, 128
400.	703.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Песковатская, 7
401.	704.	Дом жилой (1-я половина–2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Песковатская, 10
402.	705.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Песковатская, 12
403.	706.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец,

			ул. Песковатская, 13
404.	707.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Песковатская, 14
405.	708.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Песковатская, 17
406.	710.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Песковатская, 23
407.	712.	Дом жилой (XIX –начало XXI веков)	г. Елец, ул. Песковатская, 27
408.	714.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Песковатская, 37
409.	716.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Песковатская, 45
410.	717.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Песковатская, 50
411.	718.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Песковатская, 52
412.	719.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Песковатская, 53
413.	720.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Песковатская, 59
414.	721.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Песковатская, 61
415.	722.	Дом жилой (XIX –начало XXI веков)	г. Елец, ул. Песковатская, 65
416.	723.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Песковатская, 71
417.	724.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Пионеров, 2
418.	730.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Пожарная, 3
419.	731.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Пожарная, 5
420.	732.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Пожарная, 13
421.	733.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, Пожарная, 18
422.	740.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, пер. Пролетарский, 17

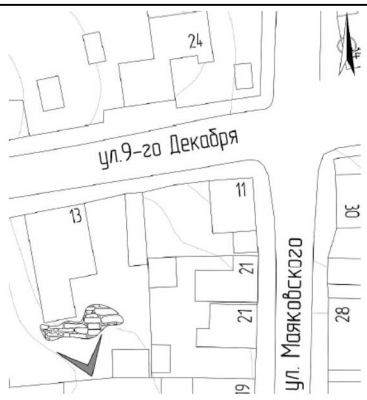
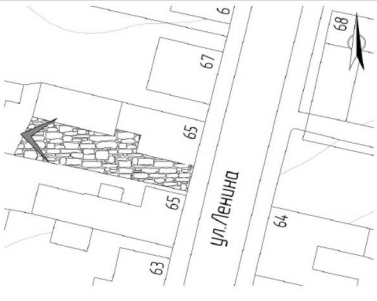
423.	745.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Профсоюзная, 5
424.	747.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Профсоюзная, 9
425.	748.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Профсоюзная, 11
426.	749.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Профсоюзная, 17
427.	750.	Дом жилой (1-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Профсоюзная, 24
428.	754.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Пугачёва, 1
429.	755.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Пугачёва, 3
430.	756.	Дом жилой (2-я половина XIX – начало XXI веков)	г. Елец, ул. Пугачёва, 5
431.	757.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Пугачёва, 10
432.	758.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Пугачёва, 13
433.	759.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Пугачёва, 17
434.	760.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Пугачёва, 21
435.	770.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Пушкарская, 42
436.	772.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Пушкарская, 58
437.	773.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Пушкарская, 62
438.	774.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Пушкарская, 64
439.	775.	Дом жилой (XIX –середина XX веков)	г. Елец, ул. Пушкарская, 66
440.	779.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Пушкина, 49
441.	780.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Пушкина, 53
442.	781.	Флигель городской усадьбы (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Пушкина, 55
443.	782.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Пушкина, 61
444.	784.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. Пушкина, 72

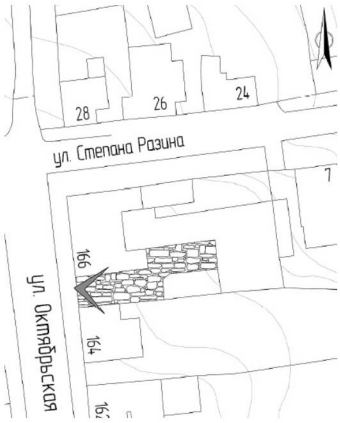
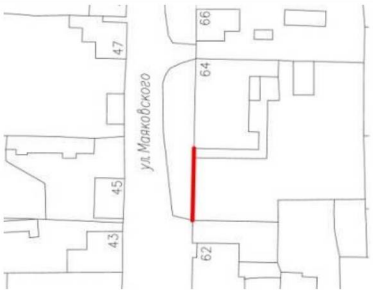
445.	785.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Пушкина, 74
446.	788.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Пушкина, 78
447.	790.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Пушкина, 84
448.	814.	Дом жилой с деревянными воротами (начало XX века)	г. Елец, ул. Рабочая, 1
449.	815.	Дом жилой (XIX – начало XXI веков)	г. Елец, ул. Рабочая, 2
450.	816.	Дом жилой с деревянными воротами (конец XIX века)	г. Елец, ул. Рабочая, 4
451.	817.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Рабочая, 6
452.	818.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Рабочая, 16
453.	819.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Рабочая, 23
454.	820.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Рабочая, 25
455.	821.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Рабочая, 28
456.	822.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Рабочая, 35
457.	823.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Рабочая, 42
458.	824.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Рабочая, 46
459.	825.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Рабочая, 50
460.	826.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Рабочая, 53
461.	835.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Свердлова, 24
462.	836.	Дом жилой (1-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Свердлова, 26
463.	837.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Свердлова, 27
464.	838.	Дом жилой с хозяйственной постройкой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Свердлова, 28
465.	839.	Усадьба купца Кураева (1909 год) 1. Главный дом 2. Хозяйственная постройка	г. Елец, ул. Свердлова, 28а
466.	840.	Дом Вавиловых (середина XIX век)	г. Елец, ул. Свердлова, 30
467.	841.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. Свердлова, 31

468.	842.	Дом Парамоновых (середина XIX века)	г. Елец, ул. Свердлова, 35
469.	843.	Дом Поповых (XIX – начало XX веков)	г. Елец, ул. Свердлова, 37
470.	844.	Комплекс городской застройки (XIX век) 1.Дом жилой (1-я половина XIX века) 2.Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Свердлова, 39
471.	845.	Дом жилой (2-я половина XIX – конец XX веков)	г. Елец, ул. Свердлова, 40
472.	846.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Свердлова, 44
473.	847.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Свердлова, 46
474.	849.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Свердлова, 52
475.	851.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Свердлова, 64
476.	852.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Свердлова, 68
477.	882.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Советская, 11
478.	884.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Советская, 13
479.	885.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Советская, 15
480.	886.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Советская, 17
481.	887.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Советская, 19
482.	888.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Советская, 26
483.	889.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Советская, 27
484.	890.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Советская, 33
485.	911.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Советская, 120
486.	913.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Советская, 124
487.	915.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Советская, 126

488.	917.	Дом жилой с кирпичной оградой и въездными деревянными воротами (XIX век)	г. Елец, ул. Советская, 128
489.	919.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Советская, 130
490.	920.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Советская, 132
491.	921.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Советская, 137
492.	922.	Дом жилой (1-я половина – 2 половина XIX века)	г. Елец, ул. Советская, 139
493.	923.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Советская, 141
494.	924.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Советская, 145
495.	925.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Советская, 146
496.	926.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Советская, 149
497.	927.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Советская, 151
498.	928.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Советская, 159
499.	929.	Дом жилой (2-я половина XX века)	г. Елец, ул. Советская, 162
500.	930.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Советская, 167
501.	931.	Дом жилой (середина – 2 половина XIX вв.)	г. Елец, ул. Советская, 173
502.	932.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Советская, 175
503.	944.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Степана Разина, 7
504.	947.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. Степана Разина, 20

505.	948.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Степана Разина, 26
506.	949.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Степана Разина, 28
507.	950.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Степана Разина, 32
508.	952.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Степана Разина, 42
509.	953.	Дом жилой (XIX – начало XXI веков)	г. Елец, ул. Степана Разина, 50
510.	955.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Степана Разина, 58
511.	957.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Степана Разина, 60
512.	958.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Степана Разина, 62
513.	959.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Степана Разина, 74
514.	967.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Федеративная, 48
515.	968.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, пер. Тихона Хренникова, 4
516.	969.	Дом Леонова (конец XIX века)	г. Елец, пер. Тихона Хренникова, 5
517.	970.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, пер. Тихона Хренникова, 6
518.	971.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, пер. Тихона Хренникова, 7
519.	972.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, пер. Тихона Хренникова, 9
520.	973.	Дом жилой с каменной оградой (1-я половина XIX века)	г. Елец, пер. Тихона Хренникова, 11
521.	978.	Дом священника Н.А. Овчинникова (середина XIX века)	г. Елец, ул. Шевченко, 12
522.	981.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец,

			ул. Яна Фабрициуса, 9
523.	982.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Яна Фабрициуса, 11
524.	983.	Дом жилой (начало – конец XX века)	г. Елец, ул. Яна Фабрициуса, 19
525.	984.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Яна Фабрициуса, 21
526.	985.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Ярославского, 10
527.	986.	Дом жилой (2-я половина XX века)	г. Елец, ул. Ярославского, 13
528.	987.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Ярославского, 14
529.	988.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Ярославского, 15
530.	989.	Дом жилой (XIX –начало XXI веков)	г. Елец, ул. Ярославского, 17
531.	990.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Ярославского, 18
532.	992.	Дом жилой (начало XX век)	г. Елец, ул. Ярославского, 20
****Мощение известняковыми плитами**			
533.	994.		г. Елец, ул. 9 Декабря, 13
534.	994.		г. Елец, ул. Ленина, 65

535.	994.		г. Елец, ул. Октябрьская, 166
536.	994.		г. Елец, ул. Пушкина, 72
****Ограждения**			
537.	997.		г. Елец, по ул. Алеши Оборотова, 30 (деревянные ворота с калиткой)
538.	997.		г. Елец, ул. 9-го Декабря, 24
539.	997.		г. Елец, ул. Маяковского, 64

2.1.3 Зона индивидуальной жилой застройки на территории бывших слобод (Александровские выселки, Александровская слобода, Старая Ямская слобода). Индекс зоны ЖДМ 3

(ЖДМ 3-1, ЖДМ 3-2, ЖДМ 3-3, ЖДМ 3-4, ЖДМ 3-5, ЖДМ 3-6, ЖДМ 3-7, ЖДМ 3-8, ЖДМ 3-9, ЖДМ 3-10, ЖДМ 3-11, ЖДМ 3-12, ЖДМ 3- 13, ЖДМ 3-14, ЖДМ 3-15, ЖДМ 3-16, ЖДМ 3-17, ЖДМ 3-18, ЖДМ 3- 19, ЖДМ 3-20, ЖДМ 3-21, ЖДМ 3-22, ЖДМ 3-23, ЖДМ 3-24, ЖДМ 3- 25, ЖДМ 3-26, ЖДМ 3-27, ЖДМ 3-28)

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента
1	2	3
Требования к градостроительному регламенту		
1.	Требования к сохранению объектов, являющихся предметом охраны достопримечательного места *	Запрещается: снос объектов; облицовка фасадов зданий современными отделочными материалами, не являющимися аналоговыми подлинным материалам; использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов; выполнение строительных работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров главных и боковых фасадов зданий, если только не воссоздается исторический облик здания; изменение исторической композиции фасадов посредством устройства новых оконных и дверных проемов или закладки существующих; повреждение и удаление элементов исторического декора на главном и боковых фасадах зданий; размещение на уличных фасадах зданий инженерно-технического оборудования;

		использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты; размещение на фасадах источников освещения, иллюминации, декоративной подсветки, выполненных без проектных решений по подсветке фасадов; размещение живописных, графических и иных изображений на фасадах и ограждениях земельных участков; арт – объектов, инсталляций, на крышах зданий и ограждениях земельных участков. Разрешаются работы по приспособлению для современного использования: проведение ремонта или капитального ремонта для поддержания в эксплуатационном состоянии, в том числе с воссозданием исторического облика здания; использование при ремонтных и отделочных работах на фасадах объектов строительные материалы, аналогичные подлинным; увеличение площади здания только за счет пристроек к дворовому фасаду, максимальная высота которых не должна превышать высоты конька здания; выполнение пристроек для размещения санитарно технического оборудования, топочных, соподчиненных основному объему здания по стилистике и высотным параметрам, с использованием в оформлении фасадов строительных, отделочных материалов и декора аналогичных подлинным; допускается выполнение пристроек из современных строительных материалов с

		последующей штукатуркой и окраской фасадными красками постельных оттенков.
2.	Требования к сохранению планировочной структуры	Сохранение принципа деления территории на кварталы свободной планировки и внутриквартальной парцелляции на отдельные домовладения, осуществление периметральной застройки. Сохранение габаритов улиц в исторически сложившихся красных линиях. Расположение зданий по линиям застройки с сохранением ритма застройки в пределах одного домовладения, с сохранением разрывов между строениями.
3.	Требования к сохранению объемно-пространственной структуры, композиции и силуэту застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)	Протяженность главных фасадов в габаритах утраченных строений на данных земельных участках или не более 12 м. Вспомогательные здания и сооружения не должны выходить за линию застройки, фасады, выходящие на красную линию, должны отвечать стилистике и композиции зданий, составляющих историческую застройку. Конструкции кровель одноэтажных зданий и строений вальмовые четырехскатные, двухскатные с уклоном от 25 до 45 градусов, конструкции кровель двухэтажных зданий вальмовые четырехскатные с уклоном от 20 до 30 градусов. Не допускается устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 45 градусов.
4.	Сохранение стилистических особенностей	Строительство зданий осуществлять при условии обеспечения преемственности архитектурных решений, используя за образец

		стилистику, пропорции, отделочные материалы объектов культурного наследия, объектов, составляющих исторической опорной застройки расположенных в индексной зоне. Схемы, отображающие архитектурные решения зданий, строений, сооружений в целях обоснования принятых решений должны быть разработаны на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и иных необходимых исследований и содержать графические развертки с корректно вписанным в них объектом строительства.
5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальная высота здания от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 9 м. Вспомогательные постройки высотой от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 6 м. Максимальный процент застройки в зависимости от площади земельного участка: до 0,03 га – не нормируется; от 0,03 га до 0,06 га (включительно) – 50%; от 0,06 га до 0,1 га (включительно) - 40%, более 0,1 га – 30%. Допускается минимальное расстояние от индивидуального жилого дома до границы соседнего земельного участка 1 м при соблюдении противопожарных мероприятий.
6.	Требования к строительным и отделочным материалам	Материал отделки фасадов: красный керамический кирпич с расшивкой швов, белый камень, деревянный сруб, деревянная профилированная рейка.

		Материал кровель: листовой непрофилированный металл с соединением фальцами. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты, стеклопластиковые пакеты с повторением традиционной расстекловки оконных заполнений. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные филенчатые, металлические имитирующие филенчатые двери. Козырьки, навесы – металлические, кованые, деревянные резные, стилистически соответствующие традиционно применяемым в XIX – начале XX веков, с покрытием кровли в виде листового непрофилированного металла с соединением фальцами.
7.	Требования к использованию цветовых решений	Цветовое решение стен в гамме характерной для классицизма или окраска светлыми пастельными тонами. Архитектурные детали (наличники, пилястры, карнизы) – светлого оттенка, сочетающегося с цветом стен. Цветовое решение кровли: бордовый, темно-коричневый, вишневый, темно-зеленый, серый.
8.	Ограничения при благоустройстве территории и использовании малых архитектурных форм	Максимальную высоту ограждений земельных участков по красной линии принимать до 1,8 м. Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах (белый камень, красный керамический кирпич, дерево, металлические решетчатые).

***ЖДМ 3. Предмет охраны достопримечательного места**

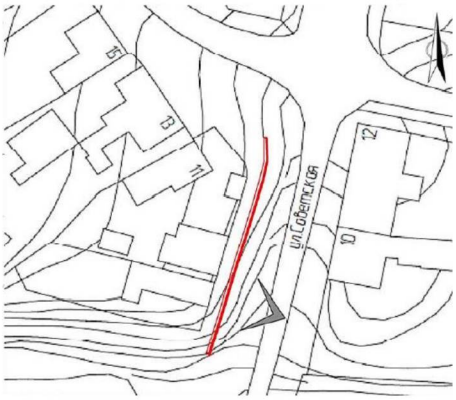
№ п/п	№ в приказе от 16.01.2020 № 1	Название	Адрес
1.	21.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. 9 Декабря, 59
2.	23.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. 9 Декабря, 71
3.	146.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Коллективная, 4
4.	147.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Коллективная, 20
5.	148.	Дом жилой (начало XX –конец XX века)	г. Елец, ул. Коллективная, 88
6.	272.	Дом жилой с каменной оградой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Ленина, 1
7.	273.	Дом жилой с деревянной оградой и воротами (конец XIX века)	г. Елец, ул. Ленина, 2
8.	274.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Ленина, 3
9.	275.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Ленина, 4
10.	276.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Ленина, 6
11.	358.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Льва Толстого, 75
12.	734.	Дом жилой (1-я половина XX века)	г. Елец, ул. Пригородная, 17
13.	737.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, пер. Пролетарский, 2
14.	738.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, пер. Пролетарский, 4
15.	739.	Дом жилой (1-я половина XX века)	г. Елец, пер. Пролетарский, 12

16.	741.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, пер. Пролетарский, 36
17.	743.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Профинтерна, 1
18.	763.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Пушкарская, 19
19.	764.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Пушкарская, 21
20.	765.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Пушкарская, 23
21.	766.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Пушкарская, 25
22.	767.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. Пушкарская, 31
23.	768.	Дом жилой (XIX –начало XXI веков)	г. Елец, ул. Пушкарская, 37
24.	769.	Дом жилой (XIX –начало XXI веков)	г. Елец, ул. Пушкарская, 41
25.	771.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Пушкарская, 47
26.	776.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Пушкарская, 69
27.	848.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Свердлова, 49
28.	850.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Свердлова, 53
29.	853.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Свердлова, 69
30.	854.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Свердлова, 79
31.	855.	Дом жилой с хозяйственной пристройкой (начало XX века)	г. Елец, ул. Свердлова, 81
32.	856.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Свердлова, 83

33.	864.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Семашко, 50
34.	865.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Семашко, 52
35.	866.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Семашко, 56
36.	933.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Стадионная, 13
37.	934.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Стадионная, 16
38.	935.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Стадионная, 17
39.	936.	Дом жилой с фрагментом каменной ограды и деревянными воротами (XIX век)	г. Елец, ул. Стадионная, 22
40.	937.	Дом жилой (2-я половина XX века)	г. Елец, ул. Стадионная, 23
41.	938.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Стадионная, 34
42.	939.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Стадионная, 35
43.	940.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Стадионная, 39
44.	941.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Стадионная, 43
45.	942.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Стадионная, 51
46.	943.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Стадионная, 57
47.	951.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Степана Разина, 35
48.	963.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Федеративная, 10
49.	964.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Федеративная, 32
50.	964.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец,

			ул. Федеративная, 36
51.	966.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Федеративная, 45
52.	991.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Ярославского, 19
53.	993.	Дом жилой (2-я половина XX века)	г. Елец, ул. Ярославского, 26

****Подпорные стены**

54.	996.		г. Елец, ул. Советская, 3

2.1.4 Зона индивидуальной жилой застройки на территории бывших слобод (Подмоностырская слобода, Ламская слобода, слобода Борисоглебская, слобода Аргамача). Индекс зоны ЖДМ 4 (ЖДМ 4-1, ЖДМ 4-2, ЖДМ 4-3, ЖДМ 4-4, ЖДМ 4-5, ЖДМ 4-6, ЖДМ 4-7, ЖДМ 4-8, ЖДМ 4-9, ЖДМ 4-10, ЖДМ 4-11, ЖДМ 4-12, ЖДМ 4- 13, ЖДМ 4-14, ЖДМ 4-15, ЖДМ 4-16, ЖДМ 4-17, ЖДМ 4-18, ЖДМ 4- 19, ЖДМ 4-20, ЖДМ 4-21, ЖДМ 4-22)

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента
1	2	3
Требования к градостроительному регламенту		
1.	Требования к сохранению объектов, являющихся предметом охраны достопримечательного места *	Запрещается: снос объектов;

		облицовка фасадов зданий современными отделочными материалами, не являющимися аналоговыми подлинным материалам; использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов; выполнение строительных работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров главных и боковых фасадов зданий, если только не воссоздается исторический облик здания; изменение исторической композиции фасадов посредством устройства новых оконных и дверных проемов или закладки существующих; повреждение и удаление элементов исторического декора на главном и боковых фасадах зданий; размещение на уличных фасадах зданий инженерно-технического оборудования; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты. размещение на фасадах источников освещения, иллюминации, декоративной подсветки, выполненных без проектных решений по подсветке фасадов; размещение живописных, графических и иных изображений на фасадах и ограждениях земельных участков; арт – объектов, инсталляций, на крышах зданий и ограждениях земельных участков.

		Разрешаются работы по приспособлению для современного использования: проведение ремонта или капитального ремонта для поддержания в эксплуатационном состоянии, в том числе с воссозданием исторического облика здания; использование при ремонтных и отделочных работах на фасадах объектов строительные материалы, аналогичные подлинным; увеличение площади здания только за счет пристроек к дворовому фасаду, максимальная высота которых не должна превышать высоты конька здания; выполнение пристроек для размещения санитарно технического оборудования, топочных, соподчиненных основному объему здания по стилистике и высотным параметрам, с использованием в оформлении фасадов строительных, отделочных материалов и декора аналогичных подлинным; допускается выполнение пристроек из современных строительных материалов с последующей штукатуркой и окраской фасадными красками постельных оттенков.
2.	Требования к сохранению планировочной структуры	Сохранение планировочного каркаса и деления территории на кварталы свободной планировки и внутриквартальной парцелляции на отдельные домовладения, осуществление периметральной застройки. Сохранение габаритов улиц в исторически сложившихся красных линиях. Расположение зданий по историческим линиям застройки с сохранением ритма застройки в пределах одного домовладения с сохранением разрывов между строениями.

3.	Требования к сохранению объемно-пространственной структуры, композиции и силуэту застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)	Протяженность главных фасадов в габаритах утраченных строений на данных земельных участках или не более 14 м. Вспомогательные здания и сооружения не должны выходить за линию застройки, фасады, выходящие на красную линию, должны отвечать стилистике и композиции зданий, составляющих историческую застройку. Конструкции кровель одноэтажных зданий вальмовые четырехскатные и двухскатные с уклоном от 25 до 40 градусов, конструкции кровель двухэтажных зданий вальмовые четырехскатные с уклоном от 20 до 30 градусов. Не допускается устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 40 градусов.
4.	Сохранение стилистических особенностей	Строительство зданий осуществлять при условии обеспечения преемственности архитектурных решений, используя за образец стилистику, пропорции, отделочные материалы объектов культурного наследия, объектов, составляющих исторической опорной застройки расположенных в непосредственной близости. Схемы, отображающие архитектурные решения зданий, строений, сооружений в целях обоснования принятых решений должны быть разработаны на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и иных необходимых исследований и содержать графические развертки с корректно вписанным в них объектом строительства.

5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальная высота здания от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли, включая мансарду или мезонин не более 7 м. Вспомогательные постройки высотой до венчающего конька скатной кровли не более 6 м. Максимальный процент застройки в зависимости от площади земельного участка: до 0,03 га – не нормируется; от 0,03 га до 0,06 га (включительно) – 50%; от 0,06 га до 0,1 га (включительно) - 40%, более 0,1 га – 30%. Допускается минимальное расстояние от индивидуального жилого дома до границы соседнего земельного участка 1 м при соблюдении противопожарных мероприятий.
6.	Требования к строительным и отделочным материалам	Материал отделки фасадов: штукатурка с последующей окраской, белый камень, деревянный сруб, деревянная профилированная рейка. Материал кровель: листовой непрофилированный металл с соединением фальцами. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты, стеклопластиковые пакеты с повторением традиционной расстекловки оконных заполнений. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные филенчатые, металлические имитирующие филенчатые двери. Козырьки, навесы – металлические, кованные, деревянные резные, стилистически соответствующие традиционно применяемым в XIX – начале XX веков, с покрытием кровли

		в виде листового непрофилированного металла с соединением фальцами.
7.	Требования к использованию цветовых решений	Цветовое решение стен: окраска по штукатурке пастельными тонами, натуральные оттенки древесины или окрашенные в цвета: бордовый, синий, зеленый. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы) – светлого оттенка, сочетающегося с цветом стен. Цветовое решение кровли: бордовый, темно-коричневый, вишневый, темно-зеленый, серый.
8.	Ограничения при благоустройстве территории и использовании малых архитектурных форм	Максимальную высоту ограждений по красной линии земельных участков принимать до 1,8 м. Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах (белый камень, дерево, металлические решетки).

***ЖДМ 4. Предмет охраны достопримечательного места**

№ п/п	№ в приказе от 16.01.2020 № 1	Название	Адрес
1.	2.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. 2-й Ламской пер. 12
2.	3.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. 2-й Ламской пер., 32
3.	5.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. 3-й Ламской пер., 11
4.	52.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Аргамаченская, 14
5.	53.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Аргамаченская, 16

6.	55.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Аргамаченская, 20
7.	57.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Аргамаченская, 24
8.	58.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Аргамаченская, 36
9.	59.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Аргамаченская, 38
10.	60.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Аргамаченская, 45
11.	65.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Бр. Радионовых, 26
12.	66.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Бр. Радионовых, 28
13.	67.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Бр. Радионовых, 30
14.	68.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Бр. Радионовых, 52
15.	69.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Бр. Радионовых, 59
16.	70.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Бр. Радионовых, 63
17.	71.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Бр. Радионовых, 67
18.	72.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Бр. Радионовых, 69
19.	73.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Бр. Радионовых, 71
20.	74.	Дом жилой (1-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Бр. Радионовых, 73
21.	75.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Бр. Радионовых, 79
22.	76.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Бр. Радионовых, 83

23.	77.	Дом жилой (2-я половина XX века)	г. Елец, ул. Бр. Радионовых, 89
24.	255.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Крупской, 1
25.	256.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Крупской, 7
26.	257.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Крупской, 9
27.	258.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Крупской, 13
28.	259.	Дом жилой (2-я половина XX века)	г. Елец, ул. Крупской, 27
29.	271.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, Ламской проезд, 23
30.	359.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Льняная, 1
31.	360.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Льняная, 3
32.	361.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Льняная, 5
33.	362.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Льняная, 6
34.	363.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Льняная, 11
35.	364.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Льняная, 12
36.	365.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Льняная, 37
37.	366.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Льняная, 42
38.	367	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Льняная, 54
39.	368.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Льняная, 55
40.	857.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Северная, 7
41.	858.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Северная, 20
42.	859.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Северная, 23
43.	860.	Дом жилой (середина XX века)	г. Елец, ул. Северная, 30
44.	861.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Северная, 37
45.	862.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Северная, 47
46.	863.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Северная, 71
47.	867.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Слободская, 6
48.	868.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Слободская, 9

49.	869.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Слободская, 13
50.	870.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Слободская, 16
51.	871.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Слободская, 18
52.	872.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Слободская, 29
53.	873.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Слободская, 30
54.	874.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Слободская, 31
55.	875.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Слободская, 34
56.	876.	Дом жилой с воротами (конец XIX века)	г. Елец, ул. Слободская, 35
57.	877.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Слободская, 37
58.	878.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Слободская, 40
59.	879.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Слободская, 41
60.	880.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Слободская, 43
61.	881.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Слободская, 47

2.1.5 Зона индивидуальной жилой застройки на территории городского исторического ландшафта. Индекс зоны ЖДМ 5 (ЖДМ 5-1, ЖДМ 5-2, ЖДМ 5-3, ЖДМ 5-4, ЖДМ 5-5, ЖДМ 5-6, ЖДМ 5-7, ЖДМ 5-8, ЖДМ 5-9, ЖДМ 5-10, ЖДМ 5-11, ЖДМ 5-12, ЖДМ 5- 13, ЖДМ 5-14, ЖДМ 5-15, ЖДМ 5-16, ЖДМ 5-17, ЖДМ 5-18, ЖДМ 5- 19, ЖДМ 5-20, ЖДМ 5-21, ЖДМ 5-22, ЖДМ 5-23, ЖДМ 5-24, ЖДМ 5- 25, ЖДМ 5-26, ЖДМ 5-27, ЖДМ 5-28, ЖДМ 5-29, ЖДМ 5-30, ЖДМ 5- 31, ЖДМ 5-32, ЖДМ 5-33, ЖДМ 5-34, ЖДМ 5-35, ЖДМ 5-36, ЖДМ 5- 37, ЖДМ 5-38, ЖДМ 5-39, ЖДМ 5-40, ЖДМ 5-41, ЖДМ 5-42, ЖДМ 5- 43, ЖДМ 5-44, ЖДМ 5-45, ЖДМ 5-46, ЖДМ 5-47)

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента

1	2	3
Требования к градостроительному регламенту		
1.	Требования к сохранению объектов, являющихся предметом охраны достопримечательного места *	Запрещается: снос объектов; облицовка фасадов зданий современными отделочными материалами, не являющимися аналоговыми подлинным материалам; использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов; выполнение строительных работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров главных и боковых фасадов зданий, если только не воссоздается исторический облик здания; изменение исторической композиции фасадов посредством устройства новых оконных и дверных проемов или закладки существующих; повреждение и удаление элементов исторического декора на главном и боковых фасадах зданий; размещение на уличных фасадах зданий инженерно-технического оборудования; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты. размещение на фасадах источников освещения, иллюминации, декоративной подсветки, выполненных без проектных решений по подсветке фасадов;

		размещение живописных, графических и иных изображений на фасадах и ограждениях земельных участков; арт – объектов, инсталляций, на крышах зданий и ограждениях земельных участков. Разрешаются работы по приспособлению для современного использования: проведение ремонта или капитального ремонта для поддержания в эксплуатационном состоянии, в том числе с воссозданием исторического облика здания; использование при ремонтных и отделочных работах на фасадах объектов строительные материалы, аналогичные подлинным; увеличение площади здания только за счет пристроек к дворовому фасаду, максимальная высота которых не должна превышать высоты конька здания; выполнение пристроек для размещения санитарно технического оборудования, топочных, соподчиненных основному объему здания по стилистике и высотным параметрам, с использованием в оформлении фасадов строительных, отделочных материалов и декора аналогичных подлинным; допускается выполнение пристроек из современных строительных материалов с последующей штукатуркой и окраской фасадными красками постельных оттенков.
2.	Требования к сохранению ценных элементов благоустройства **	Запрещается: повреждение или удаление мощения известняковыми плитами и подпорных стен, производство строительных работ в виде

		изменения местоположения, размеров, пропорций и параметров; повреждение или удаление исторических ограждений, въездных ворот и калиток. Разрешается: устройство дорожного покрытия проездов в соответствии с концепцией благоустройства города; выполнение ограждений, ворот, калиток в традиционных для исторической застройки формах и материалах (белый камень, красный керамический кирпич, дерево, металлические решетчатые); максимальная высота ограждений земельных участков по красной линии до 1,8 м.
3.	Требования к сохранению планировочной структуры	Сохранение планировочного каркаса фрагмента городского пространства, подчиненного природному рельефу, принципа застройки надпойменных склонов и террас, входящих в передние планы городских панорам и обладающих высокой художественной и эстетической ценностью. Сохранение исторической трассировки улиц в их габаритах. Здания должны располагаться вдоль склона по исторически сложившимся линиям застройки, с сохранением сложившихся открытых пространств между строениями. Не допускается снятие больших масс земли и нивелирование природного ландшафта.
4.	Требования к сохранению объемно-пространственной структуры, композиции и силуэту застройки (соотношение	Протяженность главных фасадов в габаритах утраченных строений на данных земельных участках или не более 12 м.

	вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)	Конструкции кровель зданий и строений вальмовые четырехскатные и двухскатные с уклоном от 25 до 35 градусов. Не допускается устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 35 градусов.
5.	Сохранение стилистических особенностей	Строительство зданий осуществлять при условии обеспечения преемственности архитектурных решений, используя за образец стилистику, пропорции, отделочные материалы объектов культурного наследия, объектов, составляющих исторической опорной застройки расположенных в непосредственной близости. Схемы, отображающие архитектурные решения зданий, строений, сооружений в целях обоснования принятых решений должны быть разработаны на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и иных необходимых исследований и содержать графические развертки с корректно вписанным в них объектом строительства.
6.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальная высота здания от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 7 м. Вспомогательные постройки высотой от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 6 м. Максимальный процент застройки в зависимости от площади земельного участка: до 0,03 га – не нормируется; от 0,03 га до 0,06 га (включительно) – 50%; от 0,06 га до 0,1 га (включительно) - 40%, более 0,1 га – 30%.

		Допускается минимальное расстояние от индивидуального жилого дома до границы соседнего земельного участка 1 м при соблюдении противопожарных мероприятий.
7.	Требования к строительным и отделочным материалам	Материал отделки фасадов: штукатурка с последующей окраской, белый камень, деревянный сруб, деревянная профилированная рейка. Материал кровель: листовой непрофилированный металл с соединением фальцами. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты, стеклопластиковые пакеты с повторением традиционной расстекловки оконных заполнений. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные филенчатые, металлические имитирующие филенчатые двери. Козырьки, навесы – металлические, кованые, деревянные резные, стилистически соответствующие традиционно применяемым в XIX – начале XX веков, с покрытием кровли в виде листового непрофилированного металла с соединением фальцами.
8.	Требования к использованию цветовых решений	Цветовое решение стен: окраска по штукатурке пастельными тонами, натуральные оттенки древесины или окрашенные в цвета: бордовый, синий, зеленый. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы) – светлого оттенка, сочетающегося с цветом стен.

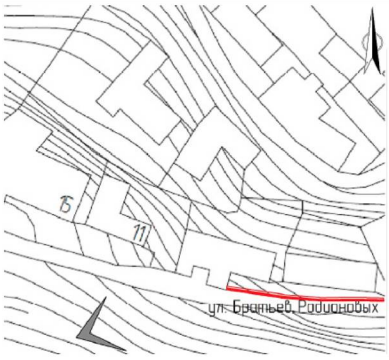
		Цветовое решение кровли: бордовый, темно-коричневый, вишневый, темно-зеленый, серый.

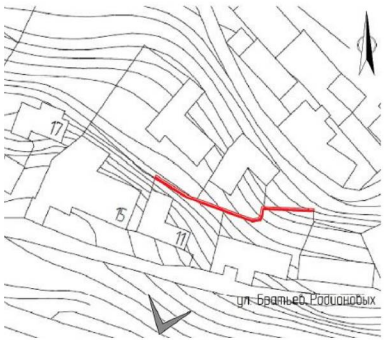
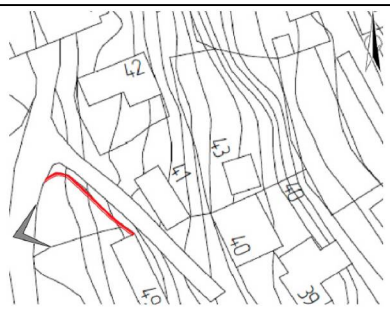
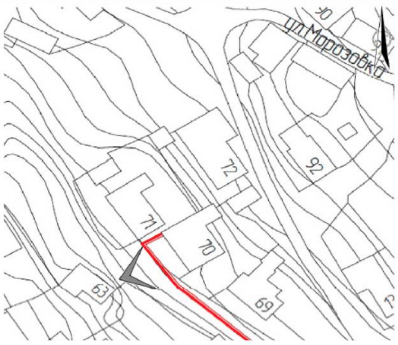
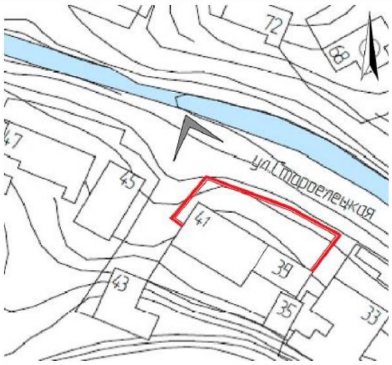
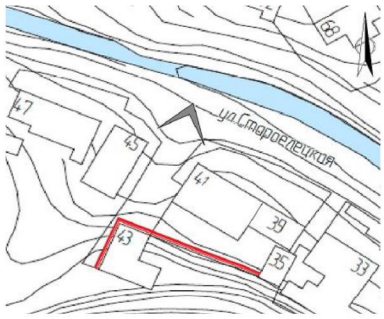
***ЖДМ 5. Предмет охраны достопримечательного места**

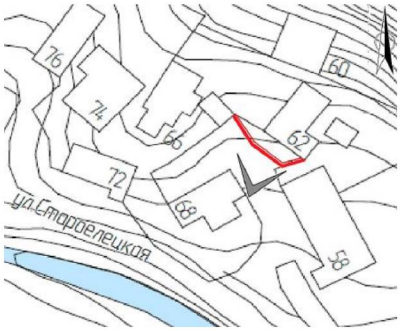
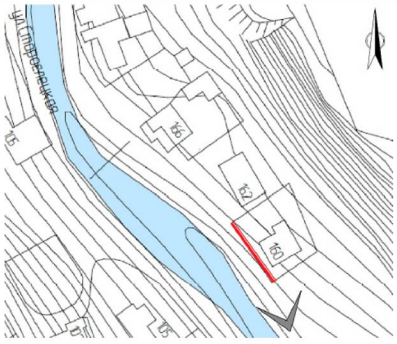
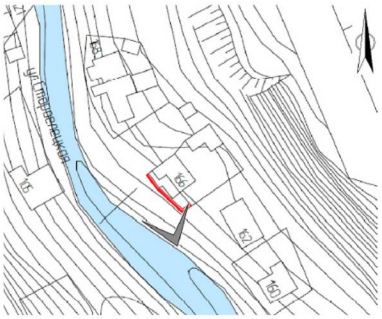
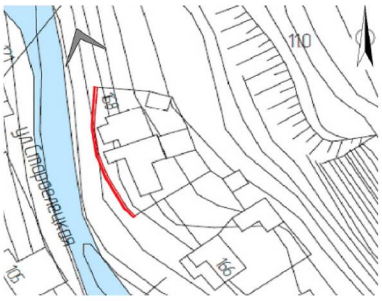
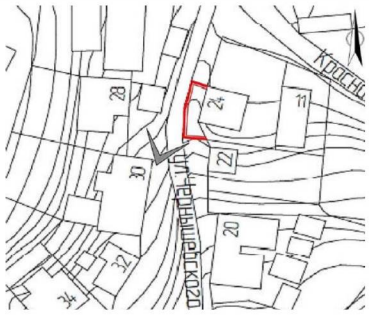
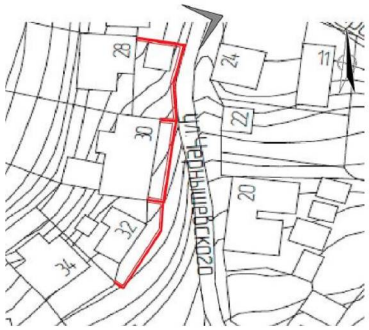
№ п/п	№ в приказе от 16.01.2020 № 1	Название	Адрес
1.	1.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. 2-й Ламской пер., 5
2.	4.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, 3-й Ламской пер., 10
3.	6.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. 9 Декабря, 8
4.	10.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. 9 Декабря, 16
5.	51.	Дом жилой с каменной оградой (начало XX века)	г. Елец, ул. Аргамаченская, 9
6.	54.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Аргамаченская, 17
7.	56.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Аргамаченская, 21
8.	64.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Бр. Радионовых, 15
9.	89.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, пер. Детский, 22
10.	90.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, пер. Детский, 28
11.	91.	Дом жилой (2-я половина XX века)	г. Елец, пер. Детский, 46
12.	97.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Дякина, 19
13.	98.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Дякина, 22
14.	99.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. Дякина, 24
15.	100.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Дякина, 28
16.	101.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Дякина, 35
17.	102.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Западная, 70

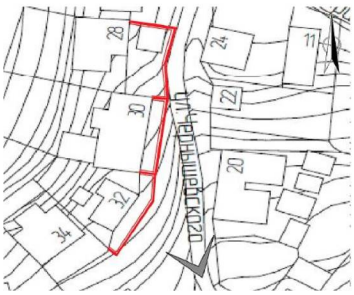
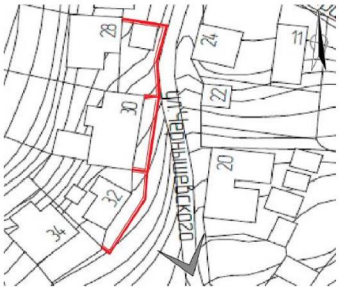
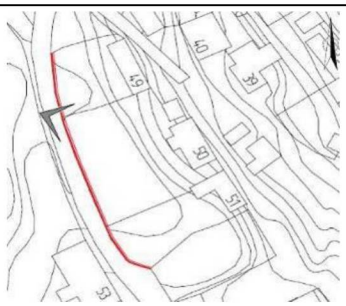
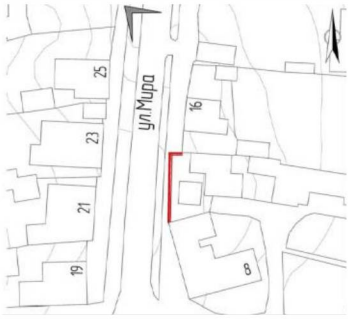
18.	103.	Дом жилой (1-я половина XX века)	г. Елец, ул. Западная, 75
19.	163.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Комбинатная, 1
20.	165.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Комбинатная, 7
21.	166.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Комбинатная, 13
22.	231.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, Красная площадь, 5
23.	232.	Дом жилой (XIX века)	г. Елец, Красная площадь, 7
24.	262.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. Кузнецкая, 6
25.	263.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. Кузнецкая, 8
26.	264.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. Кузнецкая, 10
27.	267.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Кузнецкая, 18
28.	268.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Кузнецкая, 20
29.	269.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Кузнецкая, 40
30.	270.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Кузнецкая, 46
31.	341.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Линейная, 18
32.	347.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Лучковская, 18
33.	349.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Лучковская, 20
34.	460.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Маяковского, 33
35.	508.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Мира,16
36.	509.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Мира, 24
37.	510.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Мира, 25
38.	511.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Мира, 29
39.	555.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Мира,173
40.	537.	Дом жилой с деревянными въездными воротами и подпорной стеной (XIX век)	г. Елец, ул. Моечная, 23
41.	558.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Морозовка, 44

42.	559.	Дом жилой (начало XIX века)	г. Елец, ул. Морозовка, 74
43.	602.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, пер. Огородный, 1
44.	603.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, пер. Огородный, 18
45.	606.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Октябрьская, 36
46.	608.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Октябрьская, 47
47.	609.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Октябрьская, 49
48.	910.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Октябрьская, 51
49.	612.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Октябрьская, 53
50.	613.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Октябрьская, 55
51.	670.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Островского, 12
52.	671.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Островского, 14
53.	673.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Островского, 20
54.	725.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Подгорная, 3
55.	726.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Подгорная, 5
56.	727.	Дом жилой (1-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Подгорная, 16
57.	728.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Подгорная, 26
58.	742.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, пер. Пролетарский, 43
59.	744.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Профсоюзная, 2
60.	746.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Профсоюзная, 6

61.	761.	Дом жилой (начало XX –начало XXI веков)	г. Елец, ул. Пушкарская, 1
62.	762.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Пушкарская, 7
63.	778.	Дом жилой (конец XIX – начало XX веков)	г. Елец, ул. Пушкина, 39
64.	883.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Советская, 12
65.	960.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Степана Разина, 112
66.	961.	Дом жилой (2-я половина XX века)	г. Елец, ул. Труда, 9
67.	962.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Труда, 15
68.	974.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Чернышевского, 7
69.	975.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Чернышевского, 32
70.	976.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Чернышевского, 36
71.	977.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Шевченко, 1
72.	979.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Шевченко, 17
73.	980.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Шевченко, 19
****Подпорные стены**			
74.	996.		г. Елец, ул. Бр. Родионовых, 9

75.	996.		г. Елец, ул. Бр. Родионовых, 11
76.	996.		г. Елец, ул. Морозовка, 41
77.	996.		г. Елец, ул. Морозовка, 70
78.	996.		г. Елец, ул. Староелецкая, 41
79.	996.		г. Елец, ул. Староелецкая, 43

80.	996.		г. Елец, ул. Староелецкая, 62
81.	996.		г. Елец, ул. Староелецкая, 160
82.	996.		г. Елец, ул. Староелецкая, 166
83.	996.		г. Елец, ул. Староелецкая, 170
84.	996.		г. Елец, ул. Чернышевского, 24
85.	996.		г. Елец, ул. Чернышевского, 28

86.	996.		г. Елец, ул. Чернышевского, 30
87.	996.		г. Елец, ул. Чернышевского, 32
****Ограждения**			
88.	997.		г. Елец, ул. Морозовка, 50
89.	997.		г. Елец, ул. Морозовка, 74
90.	997.		г. Елец, ул. Мира, 10

2.1.6 Зона индивидуальной жилой застройки. Индекс зоны ЖДМ

2.1.6 Зона индивидуальной жилой застройки. Индекс зоны ЖДМ 6 (ЖДМ 6-1, ЖДМ 6-2, ЖДМ 6-3, ЖДМ 6-4, ЖДМ 6-5, ЖДМ 6-6, ЖДМ 6-7, ЖДМ 6-8, ЖДМ 6-9, ЖДМ 6-10, ЖДМ 6-11, ЖДМ 6-12, ЖДМ 6- 13, ЖДМ 6-14, ЖДМ 6-15, ЖДМ 6-16, ЖДМ 6-17, ЖДМ 6-18, ЖДМ 6- 19, ЖДМ 6-20, ЖДМ 6-21, ЖДМ 6-22, ЖДМ 6-23, ЖДМ 6-24, ЖДМ 6- 25, ЖДМ 6-26, ЖДМ 6-27, ЖДМ 6-28, ЖДМ 6-29, ЖДМ 6-30)

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента
1	2	3
Требования к градостроительному регламенту		
1.	Требования к сохранению объектов, являющихся предметом охраны достопримечательного места *	Запрещается: снос объектов; облицовка фасадов зданий современными отделочными материалами, не являющимися аналоговыми подлинным материалам; использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов; выполнение строительных работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров главных и боковых фасадов зданий, если только не воссоздается исторический облик здания; изменение исторической композиции фасадов посредством устройства новых оконных и дверных проемов или закладки существующих; повреждение и удаление элементов исторического декора на главном и боковых фасадах зданий; размещение на уличных фасадах зданий инженерно-технического оборудования; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты.

		размещение на фасадах источников освещения, иллюминации, декоративной подсветки, выполненных без проектных решений по подсветке фасадов; размещение живописных, графических и иных изображений на фасадах и ограждениях земельных участков; арт – объектов, инсталляций, на крышах зданий и ограждениях земельных участков. Разрешаются работы по приспособлению для современного использования: проведение ремонта или капитального ремонта для поддержания в эксплуатационном состоянии, в том числе с воссозданием исторического облика здания; использование при ремонтных и отделочных работах на фасадах объектов строительные материалы, аналогичные подлинным; увеличение площади здания только за счет пристроек к дворовому фасаду, максимальная высота которых не должна превышать высоты конька здания. выполнение пристроек для размещения санитарно технического оборудования, топочных, соподчиненных основному объему здания по стилистике и высотным параметрам, с использованием в оформлении фасадов строительных, отделочных материалов и декора аналогичных подлинным; допускается выполнение пристроек из современных строительных материалов с последующей штукатуркой и окраской фасадными красками постельных оттенков.

2.	Требования к сохранению планировочной структуры	Сохранение трассировки и габаритов улиц Пирогова, Пригородная, Учительская. Расположение зданий по исторически сложившимся линиям застройки. Главные фасады общественных зданий должны размещаться по линиям застройки с организацией входов со стороны улицы. Вспомогательные здания и сооружения не должны выходить за линию застройки.
3.	Требования к сохранению объемно-пространственной структуры, композиции и силуэту застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)	Конструкции кровель зданий и строений двухскатные, четырехскатные с уклоном от 25 до 45 градусов. Не допускается устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 45 градусов.
4.	Сохранение стилистических особенностей	Схемы, отображающие архитектурные решения зданий, строений, сооружений в целях обоснования принятых решений должны быть разработаны на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и иных необходимых исследований, содержать графические развертки с корректно вписанным в них объектом строительства.
5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальная высота здания от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли включая мансарду или мезонин не более 12 м. Максимальный процент застройки в зависимости от площади земельного участка: до 0,03 га – не нормируется; от 0,03 га до 0,06 га (включительно) – 75%; от 0,06 га до 0,1 га (включительно) - 50%, более 0,1 га – 35%.

		Допускается минимальное расстояние от индивидуального жилого дома до границы соседнего земельного участка 1 м при соблюдении противопожарных мероприятий.
6.	Требования к строительным и отделочным материалам	Материал отделки фасадов: красный керамический кирпич с расшивкой швов, облицовочный кирпич пастельных оттенков, штукатурка с последующей окраской, белый камень, деревянный сруб, деревянная профилированная рейка. Материал кровель: листовой непрофилированный металл с соединением фальцами. Заполнение оконных проемов - рамы с повторением традиционной расстекловки оконных заполнений. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные филенчатые, металлические имитирующие филенчатые двери. Козырьки, навесы – металлические, кованые, стилистически соответствующие традиционно применяемым в XIX – начале XX веков.
7.	Требования к использованию цветовых решений	Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы) – светлого оттенка, сочетающегося с цветом стен. Цветовое решение кровли: бордовый, темно-коричневый, вишневый, темно-зеленый, серый.
8.	Ограничения при благоустройстве территории и использовании малых архитектурных форм	Максимальную высоту ограждений земельных участков по красной линии принимать до 1,8 м. Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах (белый

		камень, красный керамический кирпич, дерево, металлические решетчатые).

***ЖДМ 6. Предмет охраны достопримечательного места**

№ п/п	№ в приказе от 16.01.2020 № 1	Название	Адрес
1.	79.	Дом жилой (конец XX века)	г. Елец, ул. Генерала Костенко, 10
2.	80.	Дом жилой (начало XX в)	г. Елец, ул. Дачная, 10
3.	81.	Дом жилой (начало XX в)	г. Елец, ул. Дачная, 12
4.	164.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Комбинатная, 2
5.	167.	Дом жилой (XIX –конец XX веков)	г. Елец, ул. Комбинатная, 20
6.	168.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Комбинатная, 25
7.	169.	Дом жилой с деревянными воротами (начало XX века)	г. Елец, ул. Комбинатная, 41
8.	170.	Дом жилой (начало XX)	г. Елец, ул. Комбинатная, 45
9.	342.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Линейная, 80
10.	343.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Линейная, 92
11.	344.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Линейная, 94
12.	345.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. Лучковская, 7
13.	346.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Лучковская, 15
14.	348.	Дом жилой (2-я половина XIX – начало XXI веков)	г. Елец, ул. Лучковская, 19

15.	350.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Лучковская, 28
16.	351.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Лучковская, 29
17.	352.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Лучковская, 68
18.	506.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Мира, 9
19.	507.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Мира, 13
20.	556.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Моечная, 4
21.	599	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Овражная, 10
22.	600.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Овражная, 21
23.	601.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Овражная, 44
24.	735.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Пролетарская, 2
25.	736.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Пролетарская, 13
26.	753.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Прудовая, 7
27.	954.	Дом жилой (середина XX века)	г. Елец, ул. Степана Разина, 57
28.	956.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Степана Разина, 59

2.1.7 Зона индивидуальной жилой застройки.
Индекс зоны ЖДМ 6(1)
(ЖДМ 6(1)-1)

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента
1	2	3
Требования к градостроительному регламенту		

1.	Требования к сохранению объектов, являющихся предметом охраны достопримечательного места *	Запрещается: снос объектов; облицовка фасадов зданий современными отделочными материалами, не являющимися аналоговыми подлинным материалам; использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов; выполнение строительных работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров главных и боковых фасадов зданий, если только не воссоздается исторический облик здания; изменение исторической композиции фасадов посредством устройства новых оконных и дверных проемов или закладки существующих; повреждение и удаление элементов исторического декора на главном и боковых фасадах зданий; размещение на уличных фасадах зданий инженерно-технического оборудования; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты. размещение на фасадах источников освещения, иллюминации, декоративной подсветки, выполненных без проектных решений по подсветке фасадов; размещение живописных, графических и иных изображений на фасадах и ограждениях земельных участков;

		арт – объектов, инсталляций, на крышах зданий и ограждениях земельных участков. Разрешаются работы по приспособлению для современного использования: проведение ремонта или капитального ремонта для поддержания в эксплуатационном состоянии, в том числе с воссозданием исторического облика здания; использование при ремонтных и отделочных работах на фасадах объектов строительные материалы, аналогичные подлинным; увеличение площади здания только за счет пристроек к дворовому фасаду, максимальная высота которых не должна превышать высоты конька здания. выполнение пристроек для размещения санитарно технического оборудования, топочных, соподчиненных основному объему здания по стилистике и высотным параметрам, с использованием в оформлении фасадов строительных, отделочных материалов и декора аналогичных подлинным; допускается выполнение пристроек из современных строительных материалов с последующей штукатуркой и окраской фасадными красками постельных оттенков.
2.	Требования к сохранению планировочной структуры	Расположение зданий по исторически сложившимся линиям застройки. Главные фасады общественных зданий должны размещаться по линиям застройки с организацией входов со стороны улицы. Вспомогательные здания и сооружения не должны выходить за линию застройки.

3.	Требования к сохранению объемно-пространственной структуры, композиции и силуэту застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)	Конструкции кровель зданий и строений двухскатные, четырехскатные с уклоном от 25 до 45 градусов. Допускается устройство плоских кровель. Не допускается устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 45 градусов.
4.	Сохранение стилистических особенностей	Схемы, отображающие архитектурные решения зданий, строений, сооружений в целях обоснования принятых решений должны быть разработаны на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и иных необходимых исследований, содержать графические развертки с корректно вписанным в них объектом строительства.
5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	- Максимальная высота здания от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли включая мансарду или мезонин не более 15 м. - Максимальный процент застройки - 60% Допускается минимальное расстояние от индивидуального жилого дома до границы соседнего земельного участка 1 м при соблюдении противопожарных мероприятий.
6.	Требования к строительным и отделочным материалам	Материал отделки фасадов: красный керамический кирпич с расшивкой швов, облицовочный кирпич пастельных оттенков, штукатурка с последующей окраской, белый серый, бежевый камень, деревянный сруб, деревянная профилированная рейка, крашеный металл. Материал кровель: листовой непрофилированный металл с соединением фальцами.

		Заполнение оконных проемов - рамы с повторением традиционной расстекловки оконных заполнений. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные филенчатые, металлические имитирующие филенчатые двери. Козырьки, навесы – металлические, кованые, стилистически соответствующие традиционно применяемым в XIX – начале XX веков. При реконструкции зданий, диссонирующих и не адаптированных к исторической застройке, снижение их негативного влияния путем использования в отделке фасадов красного керамического кирпича, дерева, белого, серого, бежевого камня, штукатурки или имитирующих их материалов пастельных оттенков.
7.	Требования к использованию цветовых решений	Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы) – светлого оттенка, сочетающегося с цветом стен. Цветовое решение кровли: бордовый, темно-коричневый, вишневый, темно-зеленый, серый.
8.	Ограничения при благоустройстве территории и использовании малых архитектурных форм	Максимальную высоту ограждений земельных участков по красной линии принимать до 1,8 м. Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах (белый камень, красный керамический кирпич, дерево, металлические решетчатые).

2.1.8 Зона выборочной реконструкции существующей жилой застройки. Индекс зоны ЖДМ 7.

(ЖДМ 7-1, ЖДМ 7-2, ЖДМ 7-3, ЖДМ 7-4, ЖДМ 7-5, ЖДМ 7-6, ЖДМ 7-7, ЖДМ 7-8, ЖДМ 7-9, ЖДМ 7-10, ЖДМ 7-11, ЖДМ 7-12, ЖДМ 7- 13, ЖДМ 7-14, ЖДМ 7-15)

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента
1	2	3
Требования к градостроительному регламенту		
1.	Требования к сохранению объектов, являющихся предметом охраны достопримечательного места *	Запрещается: снос объектов; облицовка фасадов зданий современными отделочными материалами, не являющимися аналоговыми подлинным материалам; использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов; выполнение строительных работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров главных и боковых фасадов зданий, если только не воссоздается исторический облик здания; изменение исторической композиции фасадов посредством устройства новых оконных и дверных проемов или закладки существующих; повреждение и удаление элементов исторического декора на главном и боковых фасадах зданий; размещение на уличных фасадах зданий инженерно-технического оборудования;

		использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты. размещение на фасадах источников освещения, иллюминации, декоративной подсветки, выполненных без проектных решений по подсветке фасадов; размещение живописных, графических и иных изображений на фасадах и ограждениях земельных участков; арт – объектов, инсталляций, на крышах зданий и ограждениях земельных участков. Разрешаются работы по приспособлению для современного использования: проведение ремонта или капитального ремонта для поддержания в эксплуатационном состоянии, в том числе с воссозданием исторического облика здания; использование при ремонтных и отделочных работах на фасадах объектов строительные материалы, аналогичные подлинным; увеличение площади здания только за счет пристроек к дворовому фасаду, максимальная высота которых не должна превышать высоты конька здания; выполнение пристроек для размещения санитарно технического оборудования, топочных, соподчиненных основному объему здания по стилистике и высотным параметрам, с использованием в оформлении фасадов строительных, отделочных материалов и декора аналогичных подлинным; допускается выполнение пристроек из современных строительных материалов с

		последующей штукатуркой и окраской фасадными красками постельных оттенков.
2.	Требования к сохранению планировочной структуры	Снос после переселения жилых домов по ул. Коммунаров, 53, 55, 59 и воссоздание утраченной площади Троицкого монастыря. Сохранение исторической трассировки улиц в их габаритах. Расположение зданий по исторически сложившимся линиям застройки.
3.	Требования к сохранению объемно-пространственной структуры, композиции и силуэту застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)	Допускаются конструкции кровель зданий и строений четырехскатные с уклоном от 20 до 35 градусов. Не допускается устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 35 градусов.
4.	Сохранение стилистических особенностей	Схемы, отображающие архитектурные решения зданий, строений, сооружений в целях обоснования принятых решений должны быть разработаны на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и иных необходимых исследований, содержать графические развертки с корректно вписанным в них объектом строительства.
5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальная высота зданий от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 15 м. Максимальный процент застройки в зависимости от площади земельного участка: до 0,03 га – не нормируется; от 0,03 га до 0,06 га (включительно) – 50%; от 0,06 га до 0,1 га (включительно) - 40%, более 0,1 га – 30%.

		Допускается минимальное расстояние от индивидуального жилого дома до границы соседнего земельного участка 1 м при соблюдении противопожарных мероприятий.
6.	Требования к строительным и отделочным материалам	Материал отделки фасадов: красный керамический кирпич с расшивкой швов, облицовочный кирпич пастельных оттенков, штукатурка с последующей окраской неяркими пастельными тонами, белый камень, деревянная профилированная рейка с натуральными оттенками древесины или окрашенная в цвета: бордовый, синий, зеленый. Заполнение оконных проемов - рамы с повторением традиционной расстекловки оконных заполнений. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные филенчатые, металлические имитирующие филенчатые двери. Козырьки, навесы – металлические, кованые, стилистически соответствующие традиционно применяемым в XIX – начале XX веков.
7.	Требования к использованию цветовых решений	Цветовое решение стен в гамме характерной для классицизма или окраска светлыми пастельными тонами. Архитектурные детали (наличники, пилястры, карнизы) – белого цвета. Цветовое решение кровли: бордовый, темно-коричневый, вишневый, темно-зеленый, серый.
8.	Ограничения при благоустройстве территории и использовании малых архитектурных форм	Запрещается прокладка инженерных сетей в надземном и наземном исполнении.

		Максимальную высоту ограждений земельных участков по красной линии принимать до 2,5 м. Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах (белый камень, красный керамический кирпич, дерево, металлические решетчатые).

***ЖДМ 7. Историческая опорная застройка - здания**

№ п/п	№ в приказе от 16.01.2020 № 1	Название	Адрес
1.	78.	Дом жилой (середина XX века)	г. Елец, ул. Генерала Костенко, 2
2.	607.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Октябрьская, 41

2.2. ЗОНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОДМ)

Требования к осуществлению деятельности установлены из условий сохранения исторической планировки и габаритов кварталов, объёмно-пространственной и композиционной взаимосвязи градоформирующих доминант и сформированной исторической застройки, выполненной при реализации генеральных планов города Ельца к началу XX века и элементов дорегулярной планировки, а также сохранения масштаба (параметров) и стилистики застройки исторического центра, с преобладающим количеством объектов культурного наследия. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на развитие туристического обслуживания в целях популяризации культурного наследия, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам. Не допускается размещение объектов, аккумулирующих большие транспортные потоки.

2.2.1 Зона общественного использования объектов капитального строительства (общегородской центр). Индекс зоны ОДМ 1.

(ОДМ 1-1, ОДМ 1-2, ОДМ 1-3, ОДМ 1-4, ОДМ 1-5, ОДМ 1-6, ОДМ 1- 7, ОДМ 1-8, ОДМ 1-9, ОДМ 1-10, ОДМ 1-11 ОДМ 1-12, ОДМ 1-13, ОДМ 1-14, ОДМ 1-15,

ОДМ 1-16, ОДМ 1-17, ОДМ 1-18, ОДМ 1-19, ОДМ 1-20, ОДМ 1-21, ОДМ 1-22, ОДМ 1-23 ОДМ 1-24, ОДМ 1-25, ОДМ 1-26, ОДМ 1-27, ОДМ 1-28, ОДМ 1-29, ОДМ 1-30, ОДМ 1-31, ОДМ 1-32, ОДМ 1-33, ОДМ 1-34, ОДМ 1-35, ОДМ 1-36, ОДМ 1-37, ОДМ 1-38, ОДМ 1-39, ОДМ 1-40, ОДМ 1-41)

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента
1	2	3
Требования к градостроительному регламенту		
1.	Требования к сохранению объектов, являющихся предметом охраны достопримечательного места *	Запрещается: снос объектов; облицовка фасадов зданий современными отделочными материалами, не являющимися аналоговыми подлинным материалам; использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов; выполнение строительных работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров главных и боковых фасадов зданий, если только не воссоздается исторический облик здания; изменение исторической композиции фасадов посредством устройства новых оконных и дверных проемов или закладки существующих; повреждение и удаление элементов исторического декора на главном и боковых фасадах зданий;

		размещение на уличных фасадах зданий инженерно-технического оборудования; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты. размещение на фасадах источников освещения, иллюминации, декоративной подсветки, выполненных без проектных решений по подсветке фасадов; размещение живописных, графических и иных изображений на фасадах и ограждениях земельных участков; арт – объектов, инсталляций, на крышах зданий и ограждениях земельных участков. Разрешаются работы по приспособлению для современного использования: проведение ремонта или капитального ремонта для поддержания в эксплуатационном состоянии, в том числе с воссозданием исторического облика здания; использование при ремонтных и отделочных работах на фасадах объектов строительные материалы, аналогичные подлинным; увеличение площади здания только за счет пристроек к дворовому фасаду, максимальная высота которых не должна превышать высоты конька здания; выполнение пристроек для размещения санитарно технического оборудования, топочных, соподчиненных основному объему здания по стилистике и высотным параметрам, с использованием в оформлении фасадов строительных, отделочных материалов и декора аналогичных подлинным;

		допускается выполнение пристроек из современных строительных материалов с последующей штукатуркой и окраской фасадными красками постельных оттенков.
2.	Требования к сохранению ценных элементов благоустройства**	Запрещается: повреждение или удаление мощения проездов и дворовых пространств белым камнем, производство строительных работ в виде изменения местоположения, размеров, пропорций и параметров; повреждение или удаление исторических ограждений, въездных ворот и калиток. Разрешается: устройство дорожного покрытия проездов в соответствии с концепцией благоустройства города; выполнение ограждений, ворот, калиток в традиционных для исторической застройки формах и материалах (белый камень, красный керамический кирпич, дерево, металлические решетчатые); максимальная высота ограждений земельных участков по красной линии до 2,5 м.
3.	Требования к сохранению планировочной структуры	Сохранение принципа деления территории на кварталы и внутриквартальной парцелляции на отдельные домовладения, осуществление периметральной застройки. Сохранение габаритов улиц в исторически сложившихся красных линиях. Расположение зданий по красным линиям кварталов с сохранением ритма застройки в пределах одного домовладения, с сохранением разрывов между строениями.

		Сохранение фронта застройки и ликвидация разрывов, возникших в результате утрат объектов недвижимости, при условии сохранения масштаба, стилистики застройки конкретных кварталов, ансамблевости площадей. Новое строительство возможно только на тех участках, которые были застроены ранее (самый поздний период строительства конец XIX – начало XX веков).
4.	Требования к сохранению объемно-пространственной структуры, композиции и силуэту застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)	Протяженность главных фасадов в габаритах утраченных строений на данных земельных участках или не более 20 м. Вспомогательные здания и сооружения не должны выходить за линию застройки, фасады, выходящие на красную линию, должны отвечать стилистике и композиции зданий, составляющих историческую застройку. Конструкции кровель зданий вальмовые четырехскатные с уклоном от 20 до 30 градусов, допускается устройство мезонинов. Допустимо использование двускатных крыш для зданий, строений, выходящих торцевыми фасадами с фронтонами на линию застройки и уклоном крыши от 20 до30 градусов. Не допускается устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 30 градусов.
5.	Сохранение стилистических особенностей	Стиль застройки: классицизм, формы, характерные для периода эклектики. Схемы, отображающие архитектурные решения зданий, строений, сооружений в целях обоснования принятых решений должны быть разработаны на основании комплексных историко-градостроительных, архивных,

		археологических и иных необходимых исследований и содержать графические развертки с корректно вписанным в них объектом строительства.
6.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальная высота здания от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 12 м. Вспомогательные постройки высотой от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 8 м. Максимальный процент застройки земельного участка не должен превышать 40%. Допускается минимальное расстояние от индивидуального жилого дома до границы соседнего земельного участка 1 м при соблюдении противопожарных мероприятий.
7.	Требования к строительным и отделочным материалам	Материал отделки фасадов: красный керамический кирпич с расшивкой швов, штукатурка с последующей окраской, белый камень. Материал кровель: листовой непрофилированный металл с соединением фальцами. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты, стеклопластиковые пакеты с повторением традиционной расстекловки оконных заполнений. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные филенчатые, металлические имитирующие филенчатые двери. Козырьки, навесы – металлические, кованые, деревянные резные, стилистически соответствующие традиционно применяемым в XIX – начале XX веков, с покрытием кровли

		в виде листового непрофилированного металла с соединением фальцами.
8.	Требования к использованию цветовых решений	Цветовое решение стен в гамме характерной для классицизма или окраска светлыми пастельными тонами. Архитектурные детали (наличники, пилястры, карнизы) – белого цвета. Цветовое решение кровли: бордовый, темно-коричневый, вишневый, темно-зеленый, серый.

***ОДМ 1. Предмет охраны достопримечательного места**

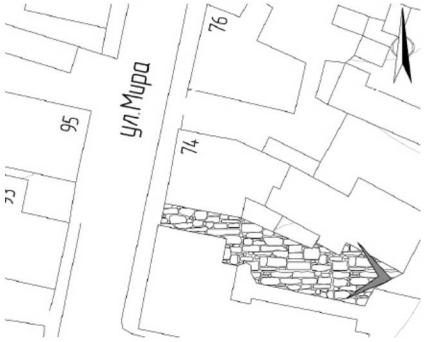
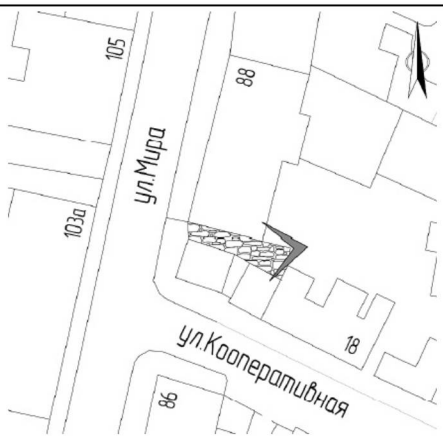
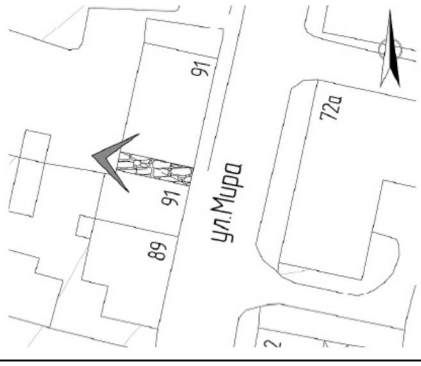
№ п/п	№ в приказе от 16.01.2020 № 1	Название	Адрес
1.	123.	Дом жилой (1-я половина XIX века)	г. Елец, ул. К. Маркса, 16
2.	124.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. К. Маркса, 17
3.	125.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. К. Маркса, 18
4.	126.	Церковная гостиница (конец XX века)	г. Елец, ул. К. Маркса, 19
5.	127.	Дом Успенской церкви (начало XX века)	г. Елец, ул. К. Маркса, 24
6.	128	Дом жилой (1-я половина XIX века)	г. Елец, ул. К. Маркса, 25
7.	129.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. К. Маркса, 29
8.	171.	Дом жилой (1-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Коммунаров, 2
9.	172.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Коммунаров, 9
10.	173.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Коммунаров, 11
11.	174.	Дом пожарного депо (конец XIX века)	г. Елец, ул. Коммунаров, 12
12.	176.	Общественное здание (двухэтажное) (10-е годы XX века)	г. Елец, ул. Коммунаров, 15
13.	227.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец,

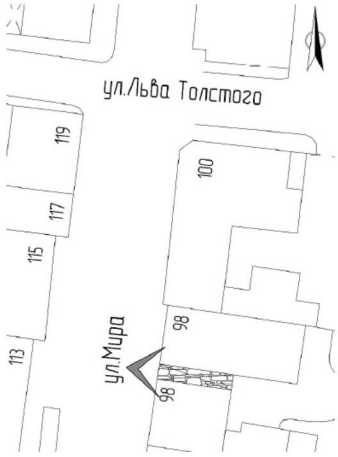
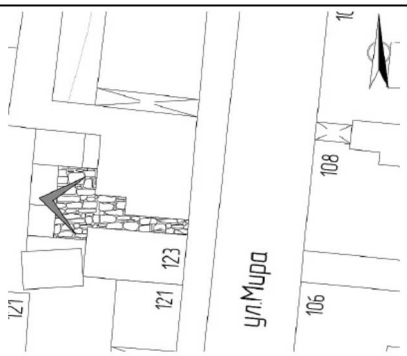
			ул. Кооперативная, 8
14.	229.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Кооперативная,11
15.	230.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Кооперативная,12
16.	296.	Усадьба городская (XIX век): 1. Главный дом 2. Хозяйственная постройка	г. Елец, ул. Ленина, 60
17.	299.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Ленина, 64
18.	301.	Здание банка (конец XX века)	г. Елец, ул. Ленина, 79
19.	302.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Ленина, 82
20.	303.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Ленина, 84
21.	304.	Флигель (конец XIX века)	г. Елец, ул. Ленина, 86 а
22.	305.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Ленина, 95
23.	306.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Ленина, 97
24.	307.	Дом жилой с деревянной оградой и въездными воротами (1-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Ленина, 104
25.	308.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Ленина, 106
26.	309.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Ленина, 107
27.	336.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. Лермонтова, 14
28.	337.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Лермонтова, 16
29.	339.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Лермонтова, 23а
30.	353.	Дом жилой (конец XVIII – 2-я половина XX века)	г. Елец, ул. Льва Толстого, 7
31.	450.	Дом жилой (50-е годы XX века)	г. Елец, ул. Маяковского, 1
32.	452.	Дом жилой (50-е годы XX века)	г. Елец, ул. Маяковского, 3
33.	524.	Дом жилой (XIX – 2-я половина XX веков)	г. Елец, ул. Мира, 70
34.	527.	Флигель городской усадьбы (середина XIX века)	г. Елец, ул. Мира, 74
35.	529.	Дом жилой (начало XIX –середина XX веков)	г. Елец, ул. Мира, 78

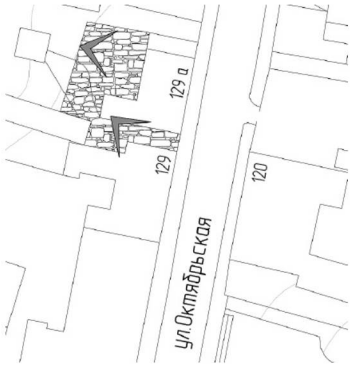
36.	530.	Дом мещанина Шефатова (1875 год)	г. Елец, ул. Мира, 85
37.	531.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Мира, 86
38.	532.	Дом жилой с лавками (1-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Мира, 86а
39.	533.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. Мира, 93
40.	534.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Мира, 95
41.	535.	Торговые лавки (XIX век)	г. Елец, ул. Мира, 103
42.	536.	Дом жилой (начало XIX века)	г. Елец, ул. Мира, 103а
43.	537.	Усадьба городская (2-я половина XIX века): 1. Дом жилой 2. Дом жилой	г. Елец, ул. Мира, 110
44.	538.	Торговая лавка (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Мира, 114
45.	539.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Мира, 114
46.	540.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Мира, 121
47.	541.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Мира, 122
48.	542.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Мира, 123
49.	544.	Дом жилой (2-я половина XIX век)	г. Елец, ул. Мира, 133а
50.	624.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Октябрьская, 99
51.	625.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Октябрьская, 99
52.	627.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Октябрьская, 101
53.	631.	Усадьба городская (2-я половина XIX века): 1.Главный дом 2.Флигель	г. Елец, ул. Октябрьская, 109
54.	633.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Октябрьская, 112
55.	634.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Октябрьская, 114
56.	635.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Октябрьская, 115

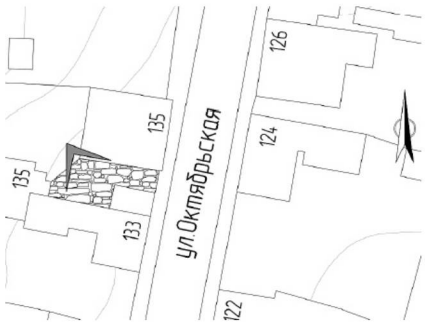
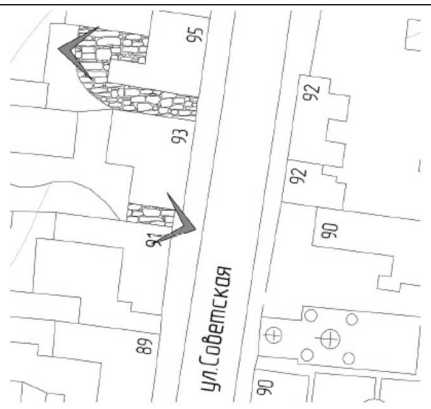
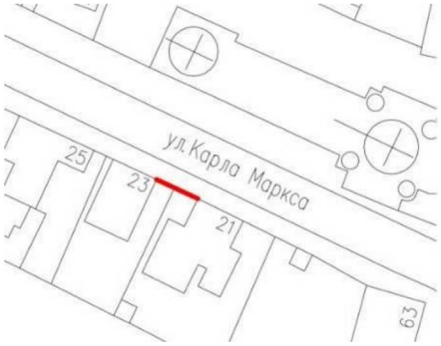
57.	636.	Дом жилой (2-я половина – конец XIX века)	г. Елец, ул. Октябрьская, 117
58.	637.	Дом жилой (2-я половина XIX – 1-я половина XX веков)	г. Елец, ул. Октябрьская, 118
59.	638.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Октябрьская, 119
60.	639.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Октябрьская, 121
61.	640.	Дом жилой (середина XIX – середина XX веков)	г. Елец, ул. Октябрьская, 122
62.	641.	Дом жилой (1-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Октябрьская, 131
63.	642.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Октябрьская, 133
64.	643.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Октябрьская, 139
65.	644.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Октябрьская, 139
66.	645.	Дом жилой (1-я половина XIX – 2-я половина XIX веков)	г. Елец, ул. Октябрьская, 141
67.	646.	Дом жилой (середина – 2-я половина XIX веков)	г. Елец, ул. Октябрьская, 143
68.	647.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Октябрьская, 147
69.	648.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Октябрьская, 151
70.	752.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Профсоюзная, 42
71.	804.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Пушкина, 119
72.	806.	Дом жилой (1-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Пушкина, 125
73.	807.	Дом жилой (середина XIX -2-я половина XX веков)	г. Елец, ул. Пушкина, 127
74.	828.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Свердлова, 5
75.	829.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Свердлова, 8

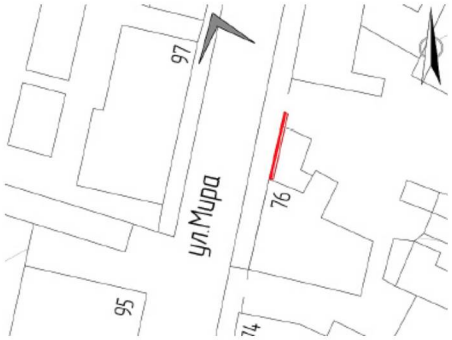
76.	830.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Свердлова, 9
77.	831.	Дом И.Я.Тихонова (1877 год)	г. Елец, ул. Свердлова, 15
78.	832.	Дом Заусайлова (2-я половина XIX - 2-я половина XX веков)	г. Елец, ул. Свердлова, 17
79.	833.	Дом Тихоновых (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Свердлова, 19
80.	891.	Городская усадьба (XIX век): 1Главный дом (XIX век) 2Торговая лавка (XIX век)	г. Елец, ул. Советская, 42
81.	892.	Дом жилой с торговыми лавками А.В. Лапухина, М.И.Зубова (1-я половина XIX века) 1.Торговая лавка (1851 год) 2.Торговая лавка (сер. XIX – нач. XXI веков)	г. Елец, ул. Советская, 46
82.	893.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Советская, 47
83.	894.	Дом жилой (начало XIX века)	г. Елец, ул. Советская, 51
84.	895.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Советская, 52
85.	896.	Дом жилой (начало – конец XIX века)	г. Елец, ул. Советская, 53
86.	897.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, Советская, 58а
87.	898.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Советская, 61
88.	899.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Советская, 69
89.	900.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Советская, 71
90.	901.	Лавка торговая (1-я половина XIX – 2-я половина XX веков)	г. Елец, ул. Советская, 76
91.	902.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. Советская, 79
92.	903.	Дом жилой (середина XIX века)	г. Елец, ул. Советская, 81
93.	904.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Советская, 87
94.	905.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Советская, 88
95.	906.	Дом священника Архангельского (1-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Советская, 90
96.	907.	Усадьба городская (XIX век) 1.Дом жилой (1-я половина–конец XIX веков)	г. Елец, ул. Советская, 92

		2.Лавка (2-я половина XIX века)	
97.	908.	Дом жилой (конец XVIII века)	г. Елец, ул. Советская, 100
98.	909.	Дом жилой с кирпичной оградой и въездными воротами (середина XIX века)	г. Елец, ул. Советская, 105
99.	910.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Советская, 115
		****Мощение известняковыми плитами**	
100.	994.		г. Елец, ул. Мира, 74
101.	994.		г. Елец, ул. Мира, 88
102.	994.		г. Елец, ул. Мира, 90
103.	994.		г. Елец, ул. Мира, 91

104.	994.		г. Елец, ул. Мира, 98
105.	994.		г. Елец, ул. Мира, 101
106.	994.		г. Елец, ул. Мира, 118
107.	994.		г. Елец, ул. Мира, 123
108.	994.		г. Елец, ул. Октябрьская, 101

109.	994.		г. Елец, ул. Октябрьская, 103
110.	994.		г. Елец, ул. Октябрьская, 109
111.	994.		г. Елец, ул. Октябрьская, 117
112.	994.		г. Елец, ул. Октябрьская, 123
113.	994.		г. Елец, ул. Октябрьская, 129

114.	994.		г. Елец, ул. Октябрьская, 135
115.	994.		г. Елец, ул. Советская, 73
116.	994.		г. Елец, ул. Советская, 93
117.	994.		г. Елец, ул. Советская, 95
118.	994.		г. Елец, ул. Советская, 101
****Ограждения**			
119.	997.		г. Елец, ул. Карла Маркса, 21 (ворота с калиткой)

120.	997.		г. Елец, ул. Мира, 76

2.2.2 Зона общественного использования объектов капитального строительства. Индекс зоны ОДМ 2.

(ОДМ 2-1, ОДМ 2-2, ОДМ 2-3, ОДМ 2-4, ОДМ 2-5, ОДМ 2-6, ОДМ 2-7, ОДМ 2-8, ОДМ 2-9)

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента
1	2	3
Требования к градостроительному регламенту		
1.	Требования к сохранению объектов, являющихся предметом охраны достопримечательного места *	Запрещается: снос объектов; облицовка фасадов зданий современными отделочными материалами, не являющимися аналоговыми подлинным материалам; использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов; выполнение строительных работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров главных и боковых фасадов зданий, если только не воссоздается исторический облик здания; изменение исторической композиции фасадов посредством устройства новых оконных и

		дверных проемов или закладки существующих; повреждение и удаление элементов исторического декора на главном и боковых фасадах зданий; размещение на уличных фасадах зданий инженерно-технического оборудования; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты. размещение на фасадах источников освещения, иллюминации, декоративной подсветки, выполненных без проектных решений по подсветке фасадов; размещение живописных, графических и иных изображений на фасадах и ограждениях земельных участков; арт – объектов, инсталляций, на крышах зданий и ограждениях земельных участков. Разрешаются работы по приспособлению для современного использования: проведение ремонта или капитального ремонта для поддержания в эксплуатационном состоянии, в том числе с воссозданием исторического облика здания; использование при ремонтных и отделочных работах на фасадах объектов строительные материалы, аналогичные подлинным; увеличение площади здания только за счет пристроек к дворовому фасаду, максимальная высота которых не должна превышать высоты конька здания;

		выполнение пристроек для размещения санитарно технического оборудования, топочных, соподчиненных основному объему здания по стилистике и высотным параметрам, с использованием в оформлении фасадов строительных, отделочных материалов и декора аналогичных подлинным; допускается выполнение пристроек из современных строительных материалов с последующей штукатуркой и окраской фасадными красками постельных оттенков.
2.	Требования к сохранению планировочной структуры	Сохранение принципа деления территории на кварталы и осуществление периметральной застройки. Главные фасады общественных зданий должны размещаться по красным линиям с организацией входов со стороны улицы.
3.	Требования к сохранению объемно-пространственной структуры, композиции и силуэту застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)	Вспомогательные здания и сооружения не должны выходить за линию застройки, фасады, выходящие на красную линию, должны отвечать стилистике и композиции зданий, составляющих историческую застройку. Конструкции кровель зданий вальмовые четырехскатные с уклоном от 20 до 35 градусов, допускается устройство мезонинов. Допустимо использование двускатных крыш для зданий, строений, выходящих торцевыми фасадами с фронтонами на линию застройки и уклоном крыши от 20 до30 градусов. Не допускается устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 35 градусов.

		Запрещаются доминантные элементы в завершениях зданий и сооружений.
4.	Сохранение стилистических особенностей	Стиль застройки: в формах классицизма, в кирпичном стиле, в традициях деревянного зодчества. Схемы, отображающие архитектурные решения зданий, строений, сооружений в целях обоснования принятых решений должны быть разработаны на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и иных необходимых исследований и содержать графические развертки с корректно вписанным в них объектом строительства.
5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальная высота здания от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 10 м. Вспомогательные постройки высотой от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 6 м. Максимальный процент застройки земельного участка не должен превышать 40%. Допускается минимальное расстояние от индивидуального жилого дома до границы соседнего земельного участка 1 м при соблюдении противопожарных мероприятий.
6.	Требования к строительным и отделочным материалам	Материал отделки фасадов: красный керамический кирпич с расшивкой швов, штукатурка с последующей окраской, белый камень, деревянный сруб, деревянная профилированная рейка. Материал кровель: листовой непрофилированный металл с соединением фальцами.

		Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты, стеклопластиковые пакеты с повторением традиционной расстекловки оконных заполнений. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные филенчатые, металлические имитирующие филенчатые двери. Козырьки, навесы – металлические, кованые, стилистически соответствующие традиционно применяемым в XIX – начале XX веков, с покрытием кровли в виде листового непрофилированного металла с соединением фальцами.
7.	Требования к использованию цветовых решений	Цветовое решение стен в гамме характерной для классицизма или окраска светлыми пастельными тонами. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы) – светлого оттенка, сочетающегося с цветом стен. Цветовое решение кровли: бордовый, темно-коричневый, вишневый, темно-зеленый, серый.
8.	Ограничения при благоустройстве территории и использовании малых архитектурных форм	Максимальную высоту ограждений земельных участков по красной линии принимать до 2,5 м. Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах (белый камень, красный керамический кирпич, дерево, металлические решетчатые).

***ОДМ 2. Предмет охраны достопримечательного места**

№ п/п	№ в приказе от 16.01.2020 № 1	Название	Адрес
1.	241.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Красноармейская, 30
2.	248.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Красноармейская, 45
3.	249.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Красноармейская, 49
4.	411.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Максима Горького, 107
5.	664.	Дом жилой (XIX век)	г. Елец, ул. Орджоникидзе, 58
6.	665.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Орджоникидзе, 60
7.	666.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Орджоникидзе, 74
8.	667.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Орджоникидзе, 76
9.	668.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Орджоникидзе, 86
10.	729.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Пожарная, 2

2.2.3 Зона спорта. Индекс зоны ОДМ 3.

(ОДМ 3-1, ОДМ 3-2)

Наличие данной зоны обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией: возникновением спортивных объектов в конце XX в. в границах территории достопримечательного места.

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента
1	2	3
Требования к градостроительному регламенту		
1.	Требования к сохранению планировочной структуры	Запрещается строительство новых зданий, строений.

2.	Требования к сохранению объемно-пространственной структуры, композиции и силуэту застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)	Схемы, отображающие архитектурные решения зданий, строений, сооружений в целях обоснования принятых решений должны быть разработаны на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и иных необходимых исследований и содержать графические развертки с корректно вписанным в них объектом строительства.
3.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Реконструкция существующих зданий, сооружений в сложившихся габаритах.
4.	Ограничения по использованию строительных и отделочных материалов	Материал отделки фасадов: красный керамический кирпич с расшивкой швов, штукатурка с последующей окраской, белый камень, деревянный сруб, деревянная профилированная рейка. Материал кровель: листовой непрофилированный металл с соединением фальцами. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты, стеклопластиковые пакеты с повторением традиционной расстекловки оконных заполнений. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные филенчатые, металлические имитирующие филенчатые двери. Козырьки, навесы – металлические, кованые, деревянные резные, стилистически соответствующие традиционно применяемым в XIX – начале XX веков, с покрытием кровли в виде листового непрофилированного металла с соединением фальцами.

5.	Требования к использованию цветовых решений	Цветовое решение стен в гамме характерной для классицизма или окраска светлыми пастельными тонами. Архитектурные детали (наличники, пилястры, карнизы) – белого цвета. Цветовое решение кровли: бордовый, темно-коричневый, вишневый, темно-зеленый, серый.
6.	Ограничения при благоустройстве территории и использовании малых архитектурных форм	Максимальную высоту ограждений земельных участков по красной линии принимать до 2,5 м. Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах (белый камень, красный керамический кирпич, дерево, металлические решетчатые).

2.2.4 Зона объектов здравоохранения. Индекс зоны ОДМ 4.

(ОДМ 4-1, ОДМ 4-2, ОДМ 4-3, ОДМ 4-4)

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента
1	2	3
Требования к градостроительному регламенту		
1.	Требования к сохранению объектов, являющихся предметом охраны достопримечательного места *	Запрещается: снос объектов; облицовка фасадов зданий современными отделочными материалами, не являющимися аналоговыми подлинными материалами;

		использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов; выполнение строительных работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров главных и боковых фасадов зданий, если только не воссоздается исторический облик здания; изменение исторической композиции фасадов посредством устройства новых оконных и дверных проемов или закладки существующих; повреждение и удаление элементов исторического декора на главном и боковых фасадах зданий; размещение на уличных фасадах зданий инженерно-технического оборудования; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты. размещение на фасадах источников освещения, иллюминации, декоративной подсветки, выполненных без проектных решений по подсветке фасадов; размещение живописных, графических и иных изображений на фасадах и ограждениях земельных участков; арт – объектов, инсталляций, на крышах зданий и ограждениях земельных участков. Разрешаются работы по приспособлению для современного использования: проведение ремонта или капитального ремонта для поддержания в эксплуатационном

		состоянии, в том числе с воссозданием исторического облика здания; использование при ремонтных и отделочных работах на фасадах объектов строительные материалы, аналогичные подлинным; увеличение площади здания только за счет пристроек к дворовому фасаду, максимальная высота которых не должна превышать высоты конька здания; выполнение пристроек для размещения санитарно технического оборудования, топочных, соподчиненных основному объему здания по стилистике и высотным параметрам, с использованием в оформлении фасадов строительных, отделочных материалов и декора аналогичных подлинным; допускается выполнение пристроек из современных строительных материалов с последующей штукатуркой и окраской фасадными красками постельных оттенков.
2.	Требования к сохранению планировочной структуры	Главные фасады общественных зданий должны размещаться по историческим линиям застройки с организацией входов со стороны улицы.
3.	Требования к сохранению объемно-пространственной структуры, композиции и силуэту застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)	Допускаются конструкции кровель зданий и строений двухскатные, четырехскатные с уклоном от 20 до 35 градусов. Не допускается устройство односкатных кровель, мансардных кровель ломаной формы, кровель с уклоном более 35 градусов.
4.	Сохранение стилистических особенностей	Схемы, отображающие архитектурные решения зданий, строений, сооружений в целях обоснования принятых решений должны быть разработаны на основании комплексных

		историко-градостроительных, архивных, археологических и иных необходимых исследований и содержать графические развертки с корректно вписанным в них объектом строительства.
5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальная высота здания от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 12м. Вспомогательные постройки высотой от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 6 м. Максимальный процент застройки земельного участка не должен превышать 40%.
6.	Требования к строительным и отделочным материалам	Материал кровель: листовой непрофилированный металл с соединением фальцами. Материал отделки фасадов: штукатурка и окраска неяркими пастельными тонами, белый камень. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных заполнений. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные филенчатые, металлические имитирующие филенчатые. Козырьки, навесы – металлические, кованые, деревянные резные, стилистически соответствующие традиционно применяемым в XIX – начале XX веков, с покрытием кровли в виде листового непрофилированного металла с соединением фальцами.

7.	Требования к использованию цветовых решений	Цветовое решение стен в гамме характерной для классицизма или окраска светлыми пастельными тонами. Архитектурные детали (наличники, пилястры, карнизы) – белого цвета. Цветовое решение кровли: бордовый, темно-коричневый, вишневый, темно-зеленый, серый.
8.	Ограничения при благоустройстве территории и использовании малых архитектурных форм	Максимальную высоту ограждений земельных участков по красной линии принимать до 2,5 м. Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах (белый камень, красный керамический кирпич, дерево, металлические решетчатые).

2.2.5. Зона объектов образования и просвещения. Индекс зоны ОДМ 5. (ОДМ 5-1, ОДМ 5-2)

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента
1	2	3
Требования к градостроительному регламенту		
4.	Требования к сохранению объектов, являющихся предметом охраны достопримечательного места *	Запрещается: снос объектов; облицовка фасадов зданий современными отделочными материалами, не являющимися аналоговыми подлинными материалами;

		использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов; выполнение строительных работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров главных и боковых фасадов зданий, если только не воссоздается исторический облик здания; изменение исторической композиции фасадов посредством устройства новых оконных и дверных проемов или закладки существующих; повреждение и удаление элементов исторического декора на главном и боковых фасадах зданий; размещение на уличных фасадах зданий инженерно-технического оборудования; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты. размещение на фасадах источников освещения, иллюминации, декоративной подсветки, выполненных без проектных решений по подсветке фасадов; размещение живописных, графических и иных изображений на фасадах и ограждениях земельных участков; арт – объектов, инсталляций, на крышах зданий и ограждениях земельных участков. Разрешаются работы по приспособлению для современного использования: проведение ремонта или капитального ремонта для поддержания в эксплуатационном

		состоянии, в том числе с воссозданием исторического облика здания; использование при ремонтных и отделочных работах на фасадах объектов строительные материалы, аналогичные подлинным; увеличение площади здания только за счет пристроек к дворовому фасаду, максимальная высота которых не должна превышать высоты конька здания; выполнение пристроек для размещения санитарно технического оборудования, топочных, соподчиненных основному объему здания по стилистике и высотным параметрам, с использованием в оформлении фасадов строительных, отделочных материалов и декора аналогичных подлинным; допускается выполнение пристроек из современных строительных материалов с последующей штукатуркой и окраской фасадными красками постельных оттенков.
5.	Требования к сохранению планировочной структуры	Главные фасады общественных зданий должны размещаться по историческим линиям застройки с организацией входов со стороны улицы.
6.	Требования к сохранению объемно-пространственной структуры, композиции и силуэту застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)	Допускаются конструкции кровель зданий и строений четырехскатные с уклоном от 20 до 35 градусов. Не допускается устройство односкатных кровель, мансардных кровель, кровель с уклоном более 35 градусов.
7.	Сохранение стилистических особенностей	Стиль застройки: в кирпичном стиле, в классицистическом стиле.

		Схемы, отображающие архитектурные решения зданий, строений, сооружений в целях обоснования принятых решений должны быть разработаны на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и иных необходимых исследований и содержать графические развертки с корректно вписанным в них объектом строительства.
8.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальная высота здания от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 13 м. Максимальный процент застройки земельного участка не должен превышать 40%.
9.	Требования к строительным и отделочным материалам	Материал отделки фасадов: красный керамический кирпич с расшивкой швов, штукатурка с последующей окраской, белый камень. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных заполнений. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные филенчатые, металлические имитирующие филенчатые двери. Козырьки, навесы – металлические, кованые, деревянные резные, стилистически соответствующие традиционно применяемым в XIX – начале XX веков, с покрытием кровли в виде листового непрофилированного металла с соединением фальцами.
10.	Требования к использованию цветовых решений	Цветовое решение стен в гамме характерной для классицизма или окраска светлыми пастельными тонами.

		Архитектурные детали (наличники, пилястры, карнизы) – белого цвета. Цветовое решение кровли: бордовый, темно-коричневый, вишневый, темно-зеленый, серый.
11.	Ограничения при благоустройстве территории и использовании малых архитектурных форм	Максимальную высоту ограждений земельных участков по красной линии принимать до 2,5 м. Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах (белый камень, красный керамический кирпич, дерево, металлические решетчатые).

***ОДМ 5. Предмет охраны достопримечательного места**

№ п/п	№ в приказе от 16.01.2020 № 1	Название	Адрес
1.	94.	Дом жилой (конец XIX века)	г. Елец, ул. Допризывников, 23

2.3 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ (ПДМ)

2.3.1 Зона промышленно-коммунальных предприятий и транспортных хозяйств. Индекс зоны ПДМ (ПДМ-1, ПДМ-2, ПДМ-3, ПДМ-4, ПДМ-5, ПДМ-6, ПДМ-7, ПДМ-8, ПДМ-9, ПДМ-10)

Наличие данной зоны обусловлено исторически сложившимся существованием объектов производственной деятельности на территории ОКН «Историческая часть г. Ельца». Важным критерием при определении видов разрешенного использования земельных участков и направленности производственной деятельности является требование по физической сохранности предмета охраны, в связи с чем, запрещается размещение производственных предприятий с потенциально опасными производственными процессами: большими санитарно-защитными зонами, химическими загрязнениями, взрывоопасными, с динамическими воздействиями, аккумулирующие большие автомобильные потоки.

Требования по предельным параметрам разрешенного строительства направлены на сохранения масштаба и стилистических особенностей застройки исторического центра, призванной служить фоном для объектов культурного наследия.

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента
1	2	3
Требования к градостроительному регламенту		
1	Требования к сохранению объектов, являющихся предметом охраны достопримечательного места *	Запрещается: снос объектов; облицовка фасадов зданий современными отделочными материалами, не являющимися аналоговыми подлинным материалам; использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов; выполнение строительных работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров главных и боковых фасадов зданий, если только не воссоздается исторический облик здания; изменение исторической композиции фасадов посредством устройства новых оконных и дверных проемов или закладки существующих; повреждение и удаление элементов исторического декора на главном и боковых фасадах зданий; размещение на уличных фасадах зданий инженерно-технического оборудования;

		использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты. размещение на фасадах источников освещения, иллюминации, декоративной подсветки, выполненных без проектных решений по подсветке фасадов; размещение живописных, графических и иных изображений на фасадах и ограждениях земельных участков; арт – объектов, инсталляций, на крышах зданий и ограждениях земельных участков. Разрешаются работы по приспособлению для современного использования: проведение ремонта или капитального ремонта для поддержания в эксплуатационном состоянии, в том числе с воссозданием исторического облика здания; использование при ремонтных и отделочных работах на фасадах объектов строительные материалы, аналогичные подлинным; увеличение площади здания только за счет пристроек к дворовому фасаду, максимальная высота которых не должна превышать высоты конька здания; выполнение пристроек для размещения санитарно технического оборудования, топочных, соподчиненных основному объему здания по стилистике и высотным параметрам, с использованием в оформлении фасадов строительных, отделочных материалов и декора аналогичных подлинным; допускается выполнение пристроек из современных строительных материалов с

		последующей штукатуркой и окраской фасадными красками постельных оттенков.
2.	Требования к сохранению планировочной структуры	Сохранение принципа деления территории на кварталы и осуществление периметральной застройки.
3.	Требования к сохранению объемно-пространственной структуры, композиции и силуэту застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)	Вспомогательные здания и сооружения не должны выходить за линию застройки, фасады, выходящие на красную линию, должны отвечать стилистике и композиции зданий, составляющих историческую застройку. Конструкции кровель зданий вальмовые четырехскатные с уклоном от 20 до 35 градусов, допускается устройство мезонинов. Допустимо использование двускатных крыш для зданий, строений, выходящих торцевыми фасадами с фронтонами на линию застройки и уклоном крыши от 20 до35 градусов. Не допускается устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 35 градусов. Запрещаются доминантные элементы в завершениях зданий и сооружений.
4.	Сохранение стилистических особенностей	Застройка в кирпичном стиле. Строительство зданий осуществлять при условии обеспечения преемственности архитектурных решений, используя за образец стилистику, пропорции, отделочные материалы объектов культурного наследия производственного назначения. Схемы, отображающие архитектурные решения зданий, строений, сооружений в целях обоснования принятых решений должны быть разработаны на основании комплексных историко-градостроительных, архивных,

		археологических и иных необходимых исследований, содержать графические развертки с корректно вписанным в них объектом строительства.
5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальная высота здания от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 12 м. Вспомогательные постройки высотой от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 8 м. Максимальный процент застройки земельного участка не должен превышать 40%.
6.	Требования к строительным и отделочным материалам	Материал отделки фасадов: красный керамический кирпич с расшивкой швов, белый камень, штукатурка с покраской фасадной краской, покраска фасадной краской. Материал кровель: листовой непрофилированный металл с соединением фальцами. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы) – белого цвета. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных заполнений. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные филенчатые, металлические имитирующие филенчатые двери. Козырьки, навесы – металлические, кованые, стилистически соответствующие традиционно применяемым в XIX – начале XX веков, с покрытием кровли в виде листового непрофилированного металла с соединением фальцами.

7.	Требования к использованию цветовых решений	Цветовое решение стен в терракотовой гамме. Архитектурные детали (наличники, пилястры, карнизы) – белого цвета. Цветовое решение кровли: бордовый, темно-коричневый, вишневый, темно-зеленый, серый.
8.	Ограничения при благоустройстве территории и использовании малых архитектурных форм	Максимальную высоту ограждений земельных участков по красной линии принимать до 2,5 м. Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах (белый камень, красный керамический кирпич, дерево, металлические решетчатые).

***ПДМ. Предмет охраны достопримечательного места**

№ пп	№ в приказе от 16.01.2020 № 1	Название	Адрес
1.	462.	Дом жилой (середина XIX –начало XXI веков)	г. Елец, ул. Маяковского, 37
2.	464.	Дом жилой (1-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Маяковского, 39

2.4. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ ИНФРАСТРУКТУР

2.4.1 Зона улиц и площадей. Индекс зоны УПДМ (УПДМ 1-1, УПДМ 1-2, УПДМ 1-3, УПДМ 1-4, УПДМ 1-5, УПДМ 1- 6, УПДМ 1-7)

Требования к осуществлению деятельности разработаны в целях охраны планировочной структуры, красных линий улиц и площадей, сохранения уровня дневной поверхности, соответствующей времени застройки территории достопримечательного места. Необходимо сохранить историческую планировку улиц, переулков и проездов, расположение и планировку исторических площадей, и иных элементов и параметров планировочной структуры в соответствии с предметом охраны. В данной зоне необходимо уменьшить интенсивность транспортного движения путем введения ограничений, запрета размещения

объектов, требующих значительных транспортных потоков, а так же обслуживание которых проходит через улично-дорожную сеть зоны, исключения транзитных транспортных средств, ограничения передвижения для грузового транспорта.

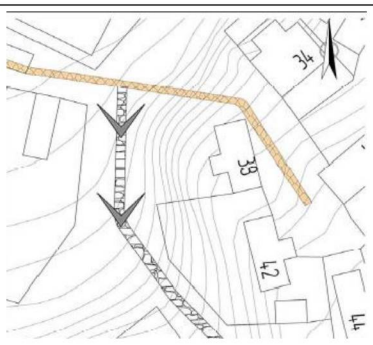
№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента
1	2	3
Требования к градостроительному регламенту		
1.	Требования к сохранению объектов, являющихся предметом охраны достопримечательного места*	Запрещается: снос объектов; облицовка фасадов зданий современными отделочными материалами, не являющимися аналоговыми подлинным материалам; использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов; выполнение строительных работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров главных и боковых фасадов зданий, если только не воссоздается исторический облик здания; изменение исторической композиции фасадов посредством устройства новых оконных и дверных проемов или закладки существующих; повреждение и удаление элементов исторического декора на главном и боковых фасадах зданий; размещение на уличных фасадах зданий инженерно-технического оборудования;

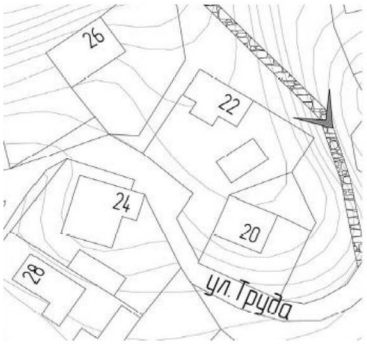
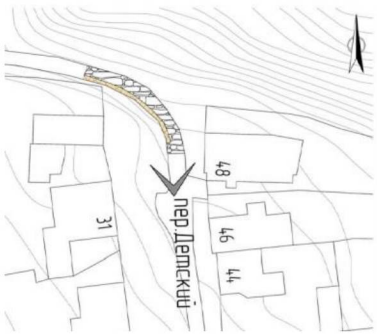
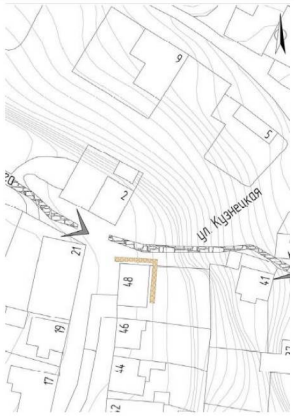
		использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты. размещение на фасадах источников освещения, иллюминации, декоративной подсветки, выполненных без проектных решений по подсветке фасадов; размещение живописных, графических и иных изображений на фасадах и ограждениях земельных участков; арт – объектов, инсталляций, на крышах зданий и ограждениях земельных участков. Разрешаются работы по приспособлению для современного использования: проведение ремонта или капитального ремонта для поддержания в эксплуатационном состоянии, в том числе с воссозданием исторического облика здания; использование при ремонтных и отделочных работах на фасадах объектов строительные материалы, аналогичные подлинным; увеличение площади здания только за счет пристроек к дворовому фасаду, максимальная высота которых не должна превышать высоты конька здания; выполнение пристроек для размещения санитарно технического оборудования, топочных, соподчиненных основному объему здания по стилистике и высотным параметрам, с использованием в оформлении фасадов строительных, отделочных материалов и декора аналогичных подлинным;

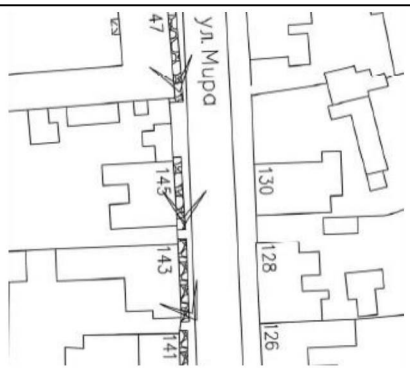
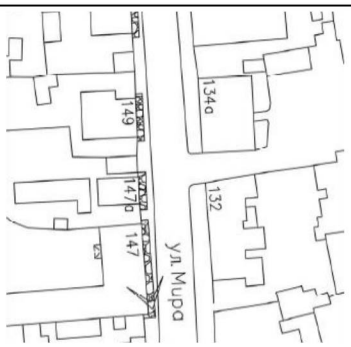
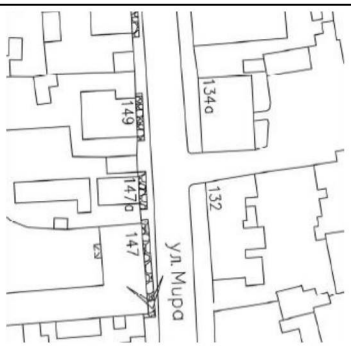
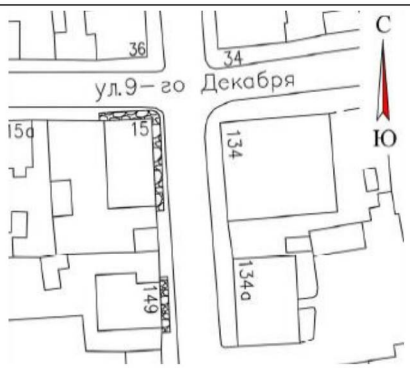
		допускается выполнение пристроек из современных строительных материалов с последующей штукатуркой и окраской фасадными красками постельных оттенков.
2.	Требования к сохранению ценных элементов благоустройства**	Запрещается: уничтожение подпорных стен, мощения тротуаров и дорог белым камнем, надолбов по краям дорог; производство строительных работ в виде изменения их местоположения, размеров, пропорций и параметров, изменение строительного материала; при реконструкции дорог и благоустройстве территории поднятие отметок дорог и тротуаров выше уровня дневной поверхности, соответствующей времени застройки данной территории; Разрешается: проведение ремонта или капитального ремонта для поддержания в эксплуатационном состоянии; перекладка сохранившихся белокаменных плит тротуаров в уровне дневной поверхности, соответствующей времени застройки данной территории; организация покрытия тротуаров с применением долговечных материалов, имитирующих природный белый камень, допускающих механическую чистку, уборку и надлежащее содержание их в процессе эксплуатации. обустройство и озеленение прилегающих тротуаров и газонов при условии обеспечения визуального восприятия

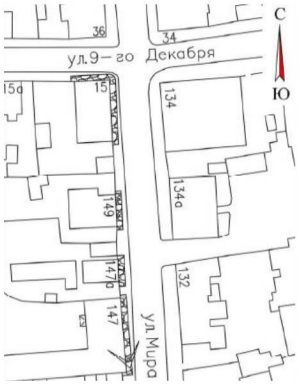
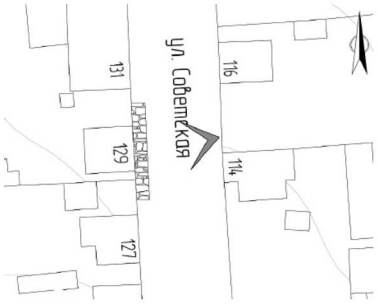
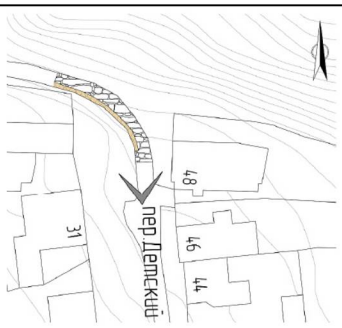
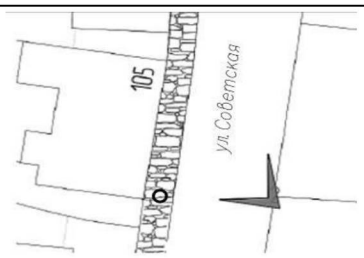
		предмета охраны ДМ, в их историко-градостроительной и природной среде. при благоустройстве территорий применение малых архитектурных форм (скамеек, наружного освещения) стилистически соответствующих традиционно применяемым в XIX – начале XX веков.
3.	Требования к сохранению планировочной структуры	сохранение трассировки и габаритов улиц в исторически сложившихся красных линиях; сохранение габаритов и красных линий площадей; воссоздание габаритов и красных линий застройки утраченных площадей.

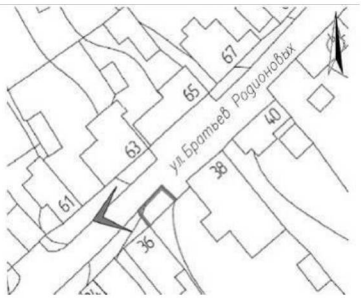
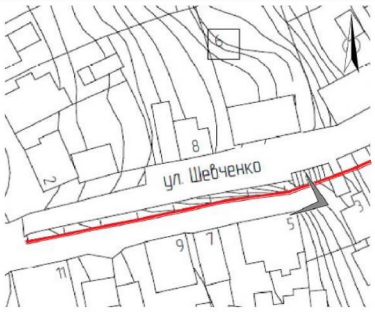
***УПДМ. Предмет охраны достопримечательного места**

№ п/п	**№ в приказе от 16.01.2020 № 1**	**Название**	**Адрес**
1.	663.	Дом жилой (начало XX века)	г. Елец, ул. Орджоникидзе, 44
****Мощение известняковыми плитами**			
2.	994.		г. Елец, от ул. Красная площадь к дому по адресу: ул. Чернышевского, 38

3.	994.		г. Елец, ул. Чернышевского, 22
4.	994.		г. Елец, пер. Детский, 48 в сторону ул. Маяковского
5.	994.		г. Елец, от дома по ул. Набережная, 43 к ул. Льва Толстого через ул. Кузнецкая
6.	994.		г. Елец, ул. Мира, 76
7.	994.		г. Елец, ул. Мира, 141

8.	994.		г. Елец, ул. Мира, 143
9.	994.		г. Елец, ул. Мира, 145
10.	994.		г. Елец, ул. Мира, 147
11.	994.		г. Елец, ул. Мира, 147а
12.	994.		г. Елец, ул. Мира, 149

13.	994.		г. Елец, ул. 9 Декабря, 15
14.	994.		г. Елец, ул. Советская, 129
15.	994.		г. Елец, ул. Советская, 162
16.	994.		г. Елец, от дома по пер. Детский, 48 в сторону ул. Маяковского
****Надолб**			
17.	995.		г. Елец, у дома по ул. Советская, 105
****Подпорные стены**			

18.	996.		г. Елец, ул. Братьев Родионовых, 38
19.	996.		г. Елец, ул. Шевченко к пер. Огородному

2.5 РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ РДМ

2.5.1 Зона зеленых насаждений общего пользования. Индекс зоны РДМ 1

(РДМ 1-1, РДМ 1-2, РДМ 1-3, РДМ 1-4, РДМ 1-5, РДМ 1-6, РДМ 1-7, РДМ 1-8, РДМ 1-9, РДМ 1-10, РДМ 1-11, РДМ 1-12, РДМ 1-13, РДМ 1- 14, РДМ 1-15)

Требования к осуществлению деятельности устанавливаются в целях сохранения объёмно-пространственной структуры – соотношения между свободными и застроенными пространствами, природного и культурного ландшафта, включая русла рек Ельчика и быстрой Сосны - соотношения природного и созданного человеком окружения. Реконструкция существующих объектов парковой инфраструктуры должно быть основано на концепциях воссоздания исторического облика Городского и Детского парков. В скверах: Комсомольский, им. Соломенцева, им. Бунина, им. Пушкина запрещается строительство зданий.

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента

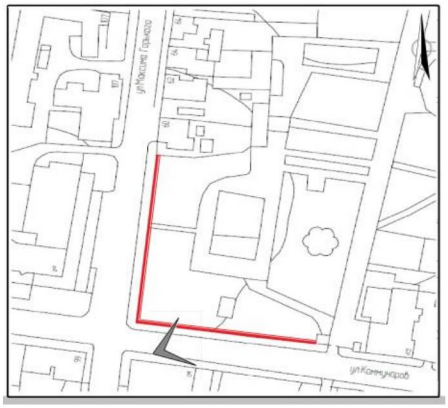
1	2	3
Требования к градостроительному регламенту		
1.	Требования к сохранению объектов, являющихся предметом охраны достопримечательного места *	Запрещается: уничтожение объектов, составляющих предмет охраны (исторические ограды, входные группы, фонтаны, малые архитектурные формы, мощение), производство строительных работ в виде изменения местоположения, размеров, пропорций и параметров, изменение строительного материала; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты, исторической опорной застройки. Разрешаются работы по приспособлению для современного использования: - проведение ремонта или капитального ремонта для поддержания в эксплуатационном состоянии.
2.	Требования к сохранению планировочной структуры	Сохранение парков и скверов в исторически сложившихся границах.
3.	Требования к сохранению объемно-пространственной структуры, композиции и силуэту застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)	Вспомогательные здания и сооружения не должны выходить за линию застройки, фасады, выходящие на красную линию, должны отвечать стилистике и композиции зданий, составляющих историческую застройку. Конструкции кровель зданий, сооружений вальмовые четырехскатные с уклоном от 20 до 30 градусов, допускается устройство мезонинов.

4.	Сохранение стилистических особенностей	Реконструкция существующих объектов парковой инфраструктуры с целью воссоздания исторического облика парков на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и иных необходимых исследований.
5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Для объектов парковой инфраструктуры максимальная высота зданий, строений от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 10 м. Вспомогательные постройки высотой от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли не более 6 м. Максимальный процент застройки объектами парковой инфраструктуры не должен превышать 10% от площади земельного участка.
6.	Требования к строительным и отделочным материалам	Материал отделки фасадов штукатурка с последующей окраской, белый камень, деревянный сруб, деревянная профилированная рейка. Материал кровель: листовой непрофилированный металл с соединением фальцами. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных заполнений. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные филенчатые, металлические имитирующие филенчатые двери. Козырьки, навесы – металлические, кованые, деревянные резные, стилистически соответствующие традиционно применяемым

		в XIX – начале XX веков, с покрытием кровли в виде листового непрофилированного металла с соединением фальцами.
7.	Требования к использованию цветовых решений	Цветовое решение стен в гамме характерной для классицизма или окраска светлыми пастельными тонами. Архитектурные детали (наличники, пилястры, карнизы) – белого цвета. Цветовое решение кровли: бордовый, темно-коричневый, вишневый, темно-зеленый, серый.
8.	Ограничения при благоустройстве территории и использовании малых архитектурных форм	Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах (белый камень, красный кирпич, металлические решетки) и не превышать 2,5 м от естественно исторически сложившейся поверхности рельефа. Парки и скверы должны быть оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами, беседками, лестницами, скамейками, пандусами, светильниками стилистически соответствующими по форме традиционно применяемым в XIX – начало XX веков.

***РДМ 1. Предмет охраны достопримечательного места**

№ п/п	**№ в приказе от 16.01.2020 № 1**	**Название**	**Адрес**
1.	175.	Усадьба Калабина (середина XIX века):	г. Елец, ул. Коммунаров,13, 15

		1. Флигель восточный (двухэтажный) (середина XIX –середина XX веков) 2.Ворота и ограда каменные восточного флигеля (середина XIX – середина XX веков) 3.Флигель западный (одноэтажный) (середина XIX –середина XX веков) 4. Решётка металлическая ограды (середина XIX –середина XX веков)	г. Елец, ул. Коммунаров, 13 г. Елец, ул. Коммунаров, 13 г. Елец, ул. Коммунаров, 15 г. Елец, ул. Коммунаров, 13
2.	467.	Дом жилой (2-я половина XIX века)	г. Елец, ул. Маяковского, 54
		**Ограждение	
3.	997.		Г. Елец, ул. Коммунаров, 12-б

2.5.2 Природно-рекреационная зона. Индекс зоны РДМ 2

(РДМ 2-1, РДМ 2-2, РДМ 2-3, РДМ 2-4, РДМ 2-5, РДМ 2-6, РДМ 2-7, РДМ 2-8, РДМ 2-9, РДМ 2-10, РДМ 2-11, РДМ 2-12, РДМ 2-13, РДМ 2- 14, РДМ 2-15, РДМ 2-16, РДМ 2-17, РДМ 2-18, РДМ 2-19, РДМ 2-20, РДМ 2-21, РДМ 2-22, РДМ 2-23, РДМ 2-24, РДМ 2-25, РДМ 2-26, РДМ 2-27, РДМ 2-28)

Требования к осуществлению деятельности устанавливаются в целях сохранения природного и культурного ландшафта, включая русла рек Ельчика,

Лучка и быстрой Сосны - соотношения природного и созданного человеком окружения. Ограничения зоны устанавливаются в целях сохранения существующего природного ландшафта, участвующего в композиционных взаимосвязях градоформирующих доминант и сформированной исторической застройкой, создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, предотвращения опасных геологических процессов, проектом определена зона сохранения природного ландшафта. Природоохранные мероприятия и мероприятия по инженерной защите, очистке русла рек Ельчика, Лучка, Б. Сосны должны производиться с максимальным сохранением природного ландшафта.

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента
1	2	3
Требования к градостроительному регламенту		
1.	Обеспечение сохранности соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными)	Разрешается: сохранение и воссоздание особенностей рельефа, гидрографии, исторических трасс дорог, пешеходных троп и других элементов исторического ландшафта; ландшафтная организация овражно-балочных комплексов рек Ельчика, Быстрой Сосны, Лучка: расчистка русел, устройство площадок отдыха, пешеходных мостиков, закрепление эрозионно-опасных участков склонов; максимальное сохранение естественного рельефа при его приспособлении для рекреационных целей; расчистка древесно-кустарниковой растительности, произрастающей самосевом, удаление сухостоя. Запрещается:

		выделение новых участков под строительство, размещение новых дачных и садово-огородных участков; строительство новых зданий и сооружений; прокладка инженерных сетей в надземном и наземном исполнении; запрещается применение удобрений и химикатов с целью борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками; запрещается движение тракторов, другой тяжелой техники, заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей; запрещается распашка земель; запрещается проведение не санкционированных рубок зеленых насаждений.
2.	Ограничения при благоустройстве территории и использовании малых архитектурных форм	Над выходами на поверхность родников устройство малых архитектурных форм в классицистическом стиле. Малыми архитектурные формы: лестницы, скамейки, пандусы, светильники стилистически соответствующие по форме традиционно применяемым в XIX – начало XX веков.

6. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ СДМ

Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и ограничения на использование земельных участков и объектов, отнесенных к числу исторически ценных градоформирующих объектов в границах территории достопримечательного места не распространяются на земельные участки в границах территорий памятников или ансамблей, расположенных в границах территории достопримечательного места, и должны обеспечивать сохранность таких памятников или ансамблей в их исторической среде.

1. Зона учреждений исполнения наказаний. Индекс зоны СДМ 1.

(СДМ 1-1)

Территориальная зона выделена в историческом поселении в связи с существованием с 1829 года ансамбля тюремного замка, в который входят: тюремный замок и флигели тюремные. Территориальная зона установлена в границах земельного участка, непосредственно связанного с объектом, имеющим статус выявленного объекта культурного наследия. Режим содержания территории устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

№	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание регламента
1	2	3
Требования к градостроительному регламенту		
1.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Разрешается: регенерация историко-архитектурной среды. Запрещается: новое строительство, изменение габаритов существующих капитальных строений.
2.	Требования к строительным и отделочным материалам	Материал отделки фасадов: штукатурка с последующей окраской, белый камень, окраска фасадными красками. Материал кровель: листовой непрофилированный металл с соединением фальцами. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты, с повторением традиционной расстекловки оконных заполнений.

		Заполнение наружных дверных проемов – деревянные филенчатые, металлические имитирующие филенчатые двери. Козырьки, навесы – металлические, кованые, стилистически соответствующие традиционно применяемым в XIX – начале XX веков, с покрытием кровли в виде листового непрофилированного металла с соединением фальцами.
3.	Требования к использованию цветовых решений	Цветовое решение стен: окраска светлыми пастельными тонами. Архитектурные детали (наличники, пилястры, карнизы) – белого цвета. Цветовое решение кровли: бордовый, темно-коричневый, вишневый, темно-зеленый, серый.
4.	Ограничения при благоустройстве территории и использовании малых архитектурных форм	Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах (белый камень, красный керамический кирпич, дерево, металлические решетчатые).

2.6.2 Зона исторических кладбищ. Индекс зоны СДМ 2

(СДМ 2-1, СДМ 2-2, СДМ 2-3)

№	**Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента**	**Содержание регламента**
1	2	3
Требования к градостроительному регламенту		
1.	Требования к сохранению объектов, являющихся предметом	Запрещается:

	охраны достопримечательного места	производство строительных работ в виде изменения размеров, пропорций, параметров и материалов исторических ограждений, входных групп, изменение элементов декора; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты, являющиеся предметом охраны достопримечательного места: проведение ремонта или капитального ремонта для поддержания в эксплуатационном состоянии.
2.	Требования к сохранению планировочной структуры	Сохранение закрытых кладбищ в исторически сложившихся границах.
3.	Требования к архитектурному проектированию	Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных формах и материалах (белый камень, красный кирпич, дерево, металлические решетки). Не допускается применение ограждений из профилированных листов, металлической сетки и сборных железобетонных элементов.

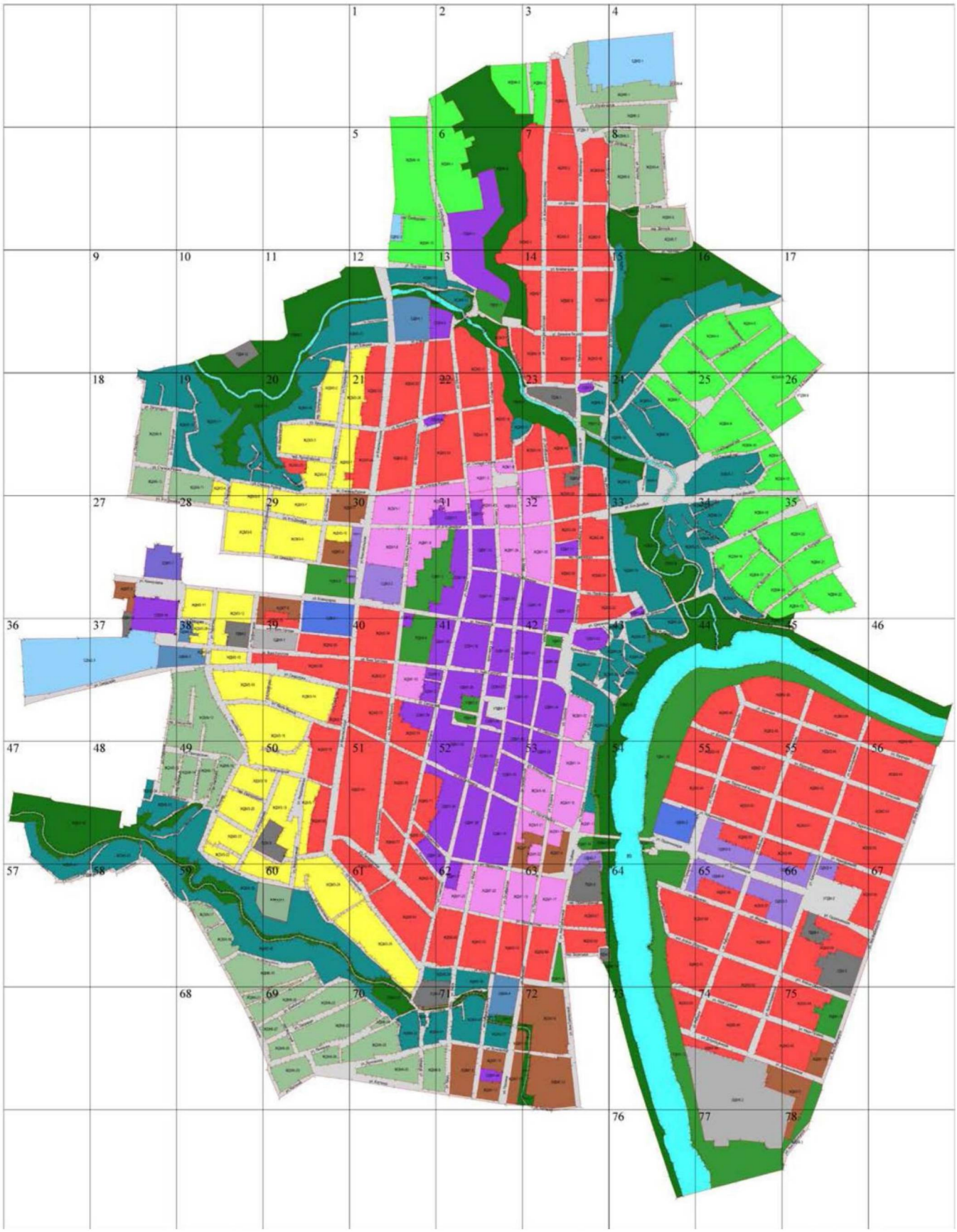
».

2) В Приложении № 2:

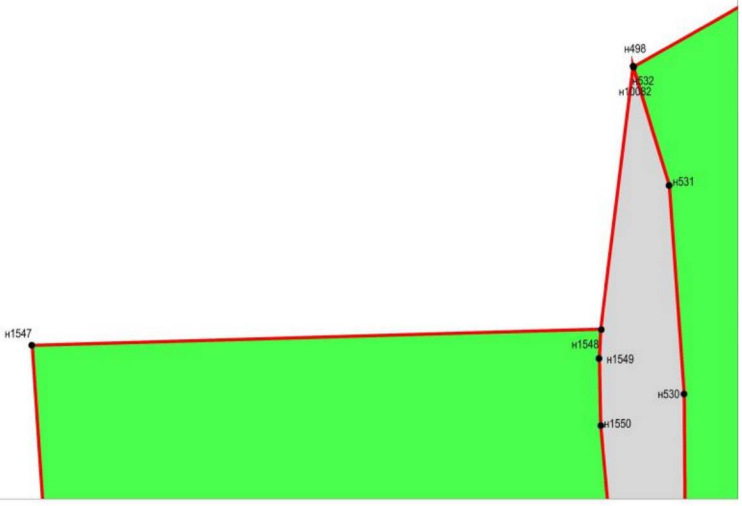
карту (схему) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Историческая часть города Ельца», расположенного в г. Ельце Липецкой области изложить в следующей редакции:

«Карта (схема) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Историческая часть города Ельца»,

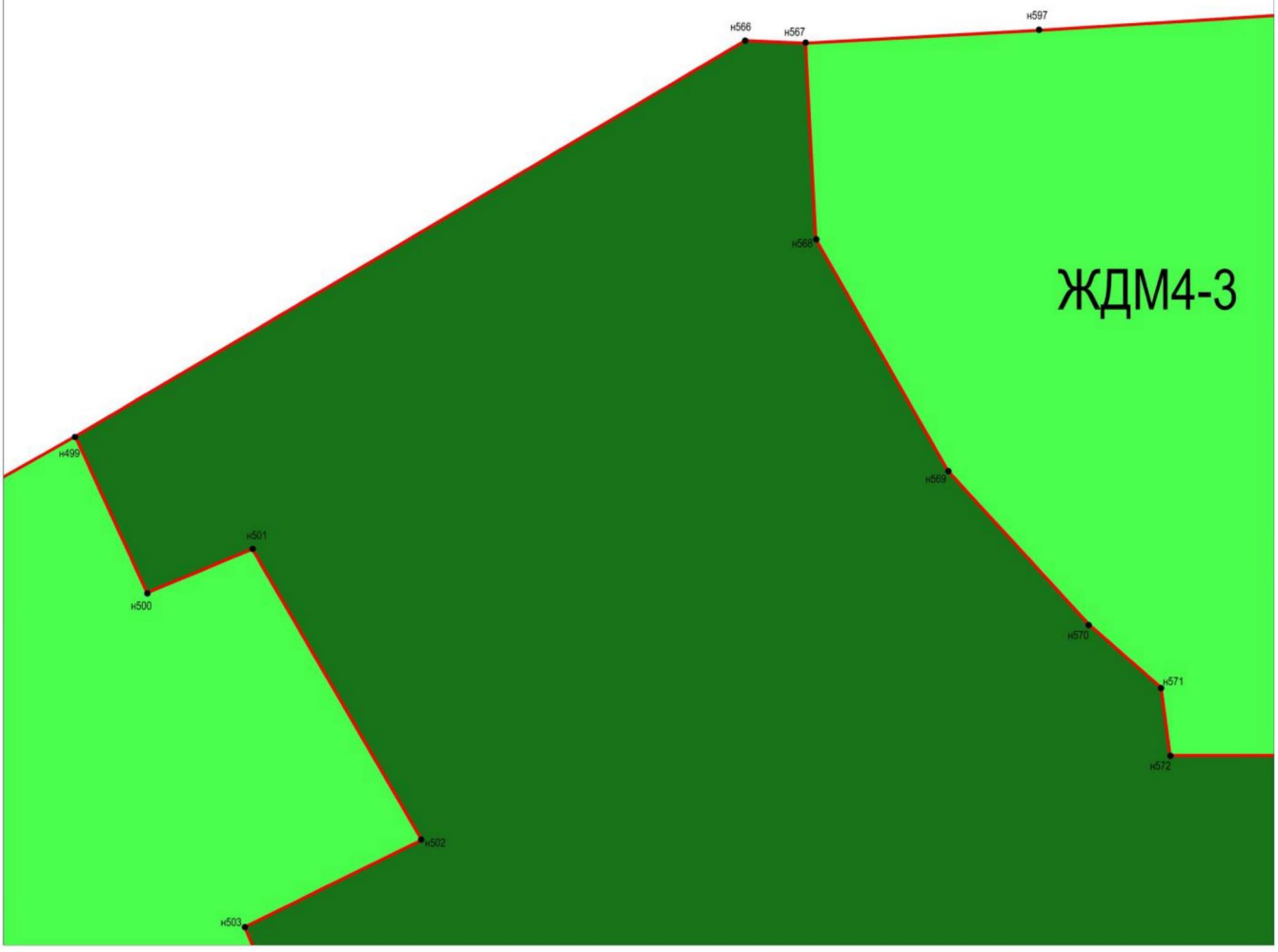
расположенного в г. Ельце Липецкой области


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78

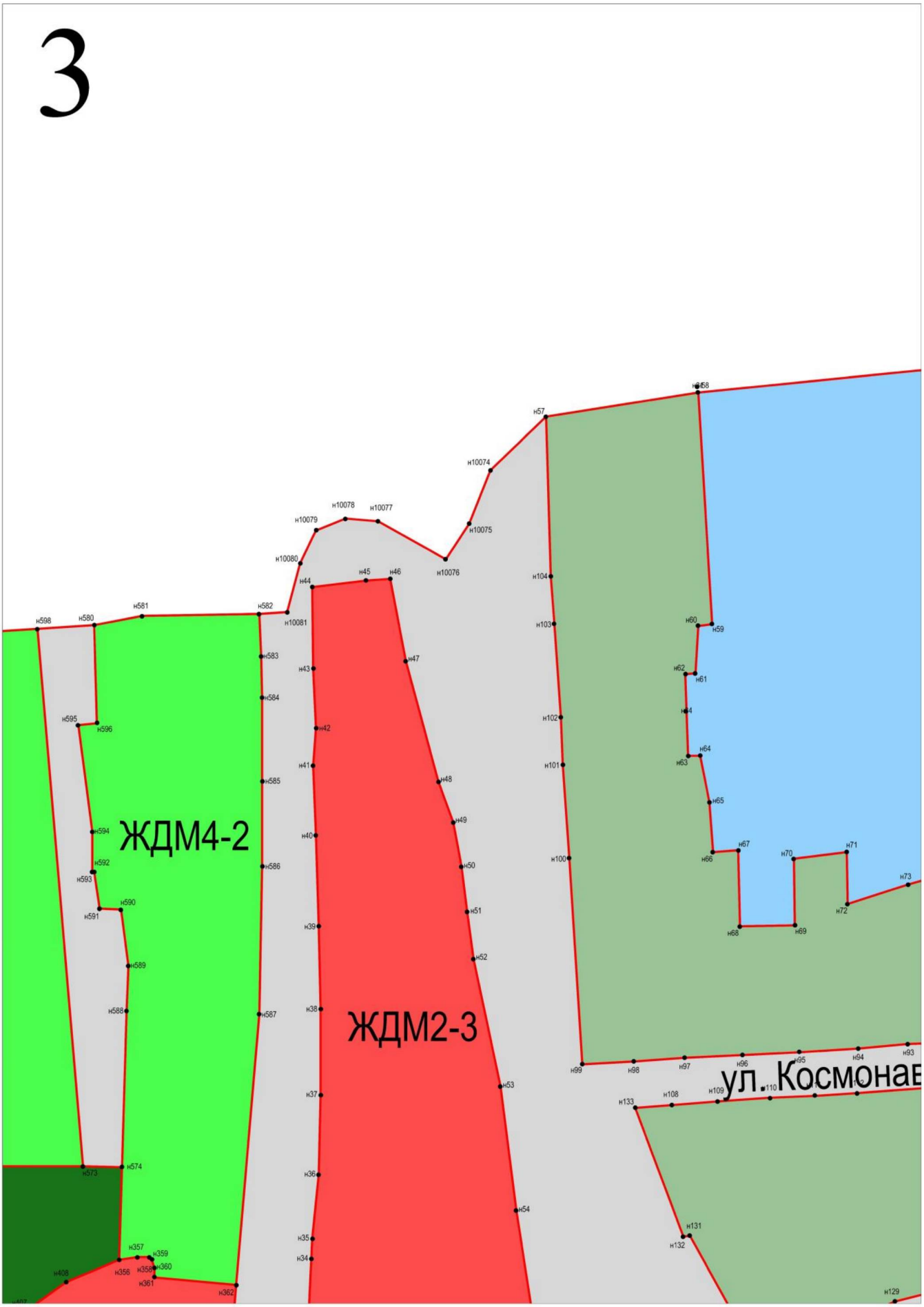
1



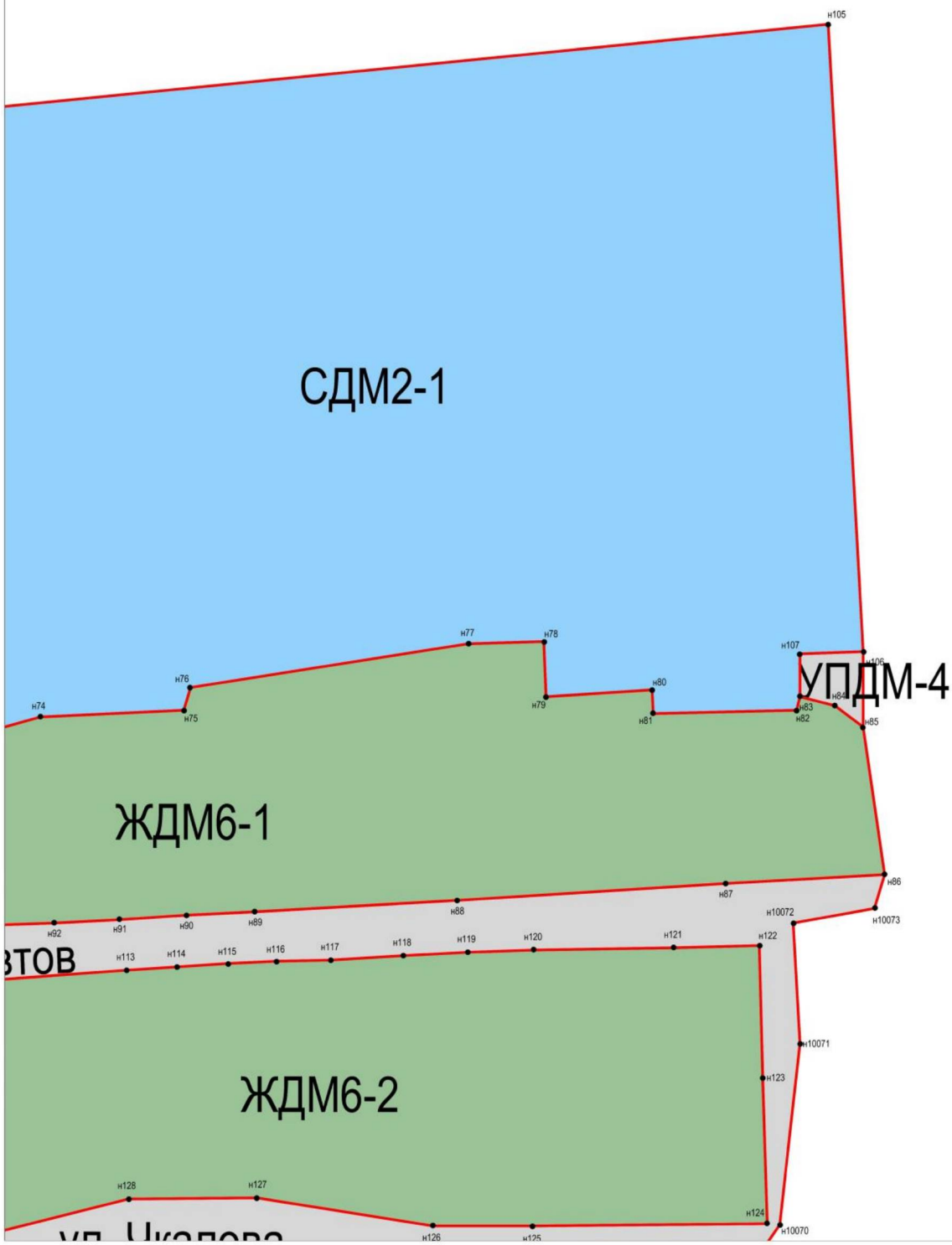
2


н566
н567
н597
н568
ЖДМ4-3
н499
н569
н501
н500
н570
н571
н572
н502
н503

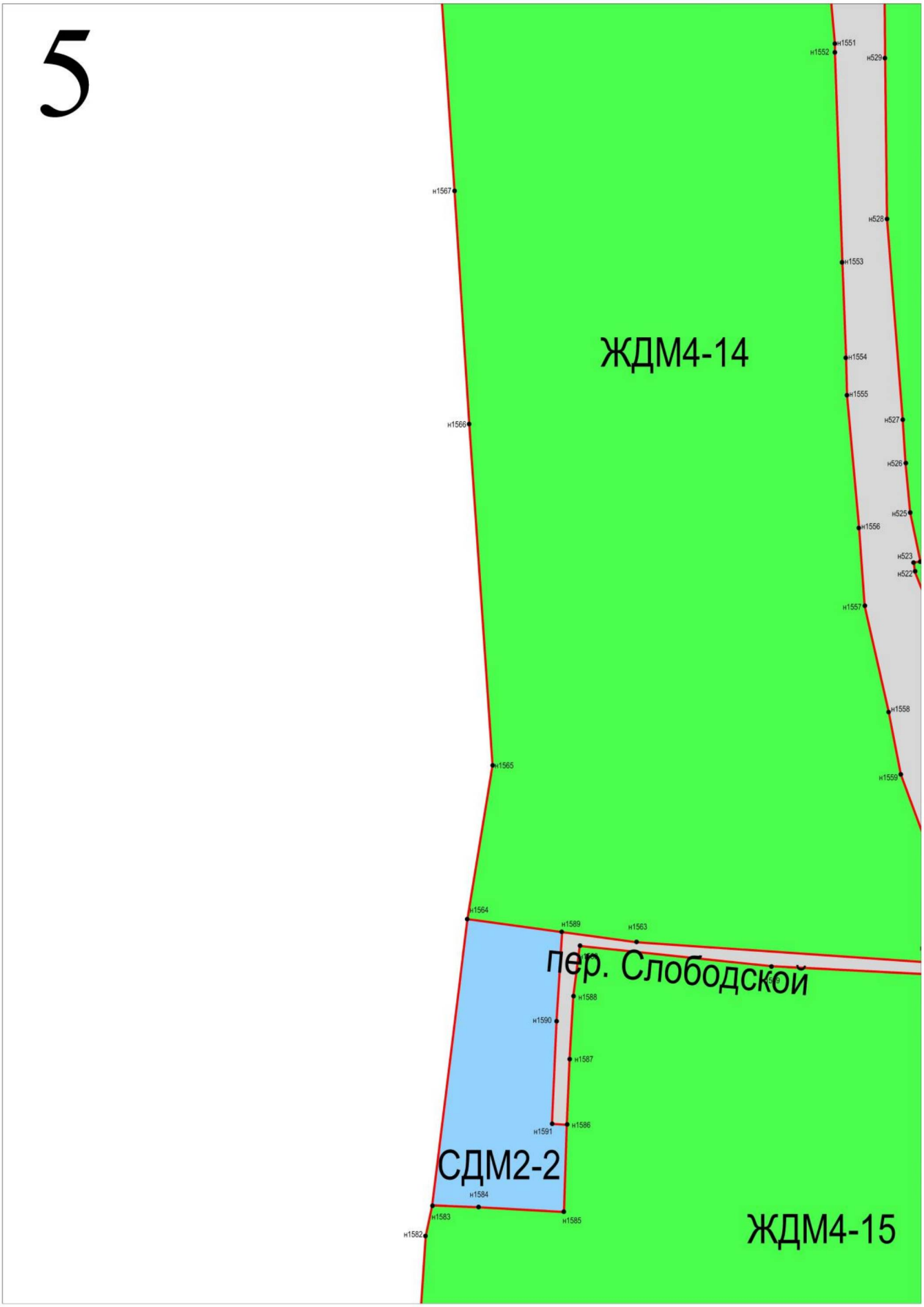
3

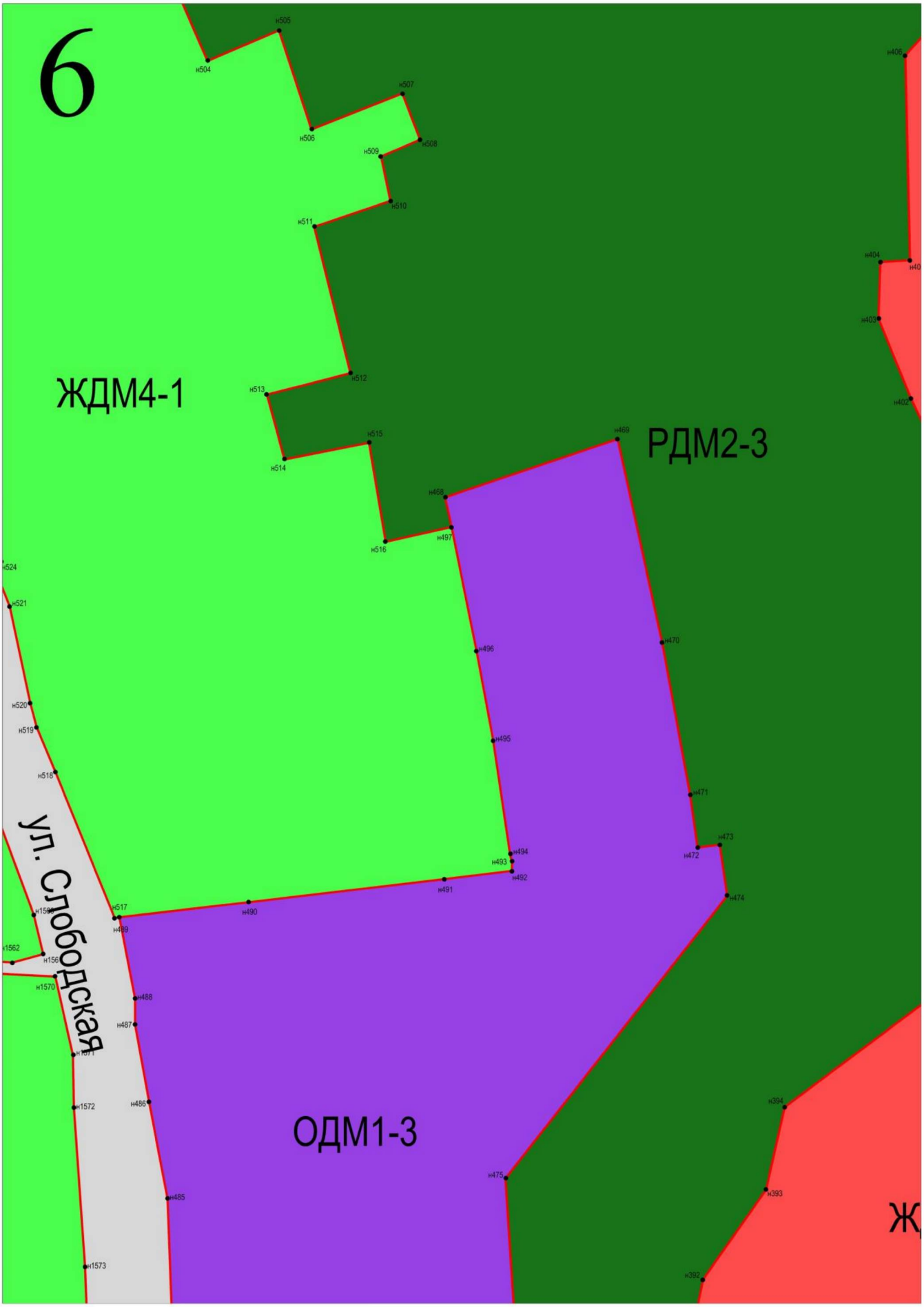

ЖДМ4-2
ЖДМ2-3
ул. Космонав
н598
н580
н581
н582
н10081
н583
н584
н585
н586
н587
н595
н596
н594
н592
н593
н590
н591
н589
н588
н573
н574
н357
н359
н358
н360
н356
н361
н362
н408
н44
н45
н46
н43
н47
н42
н41
н48
н40
н49
н50
н51
н39
н52
н38
н53
н37
н54
н36
н35
н34
н10080
н10079
н10078
н10077
н10076
н10075
н10074
н57
н58
н104
н103
н102
н101
н100
н60
н59
н62
н61
н64
н63
н65
н66
н67
н68
н69
н70
н71
н72
н73
н99
н98
н97
н96
н95
н94
н93
н133
н108
н109
н110
н131
н132
н129

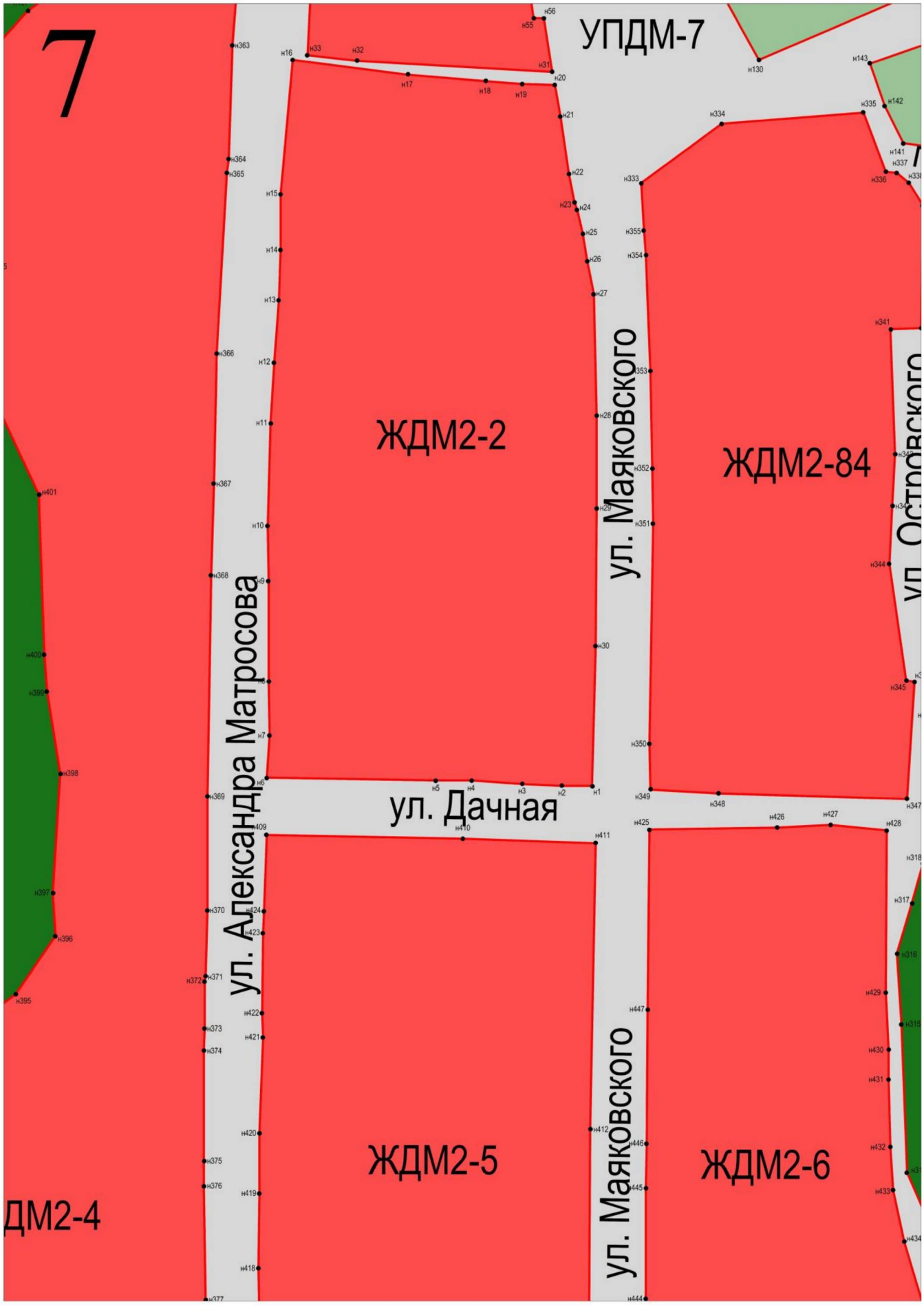
4

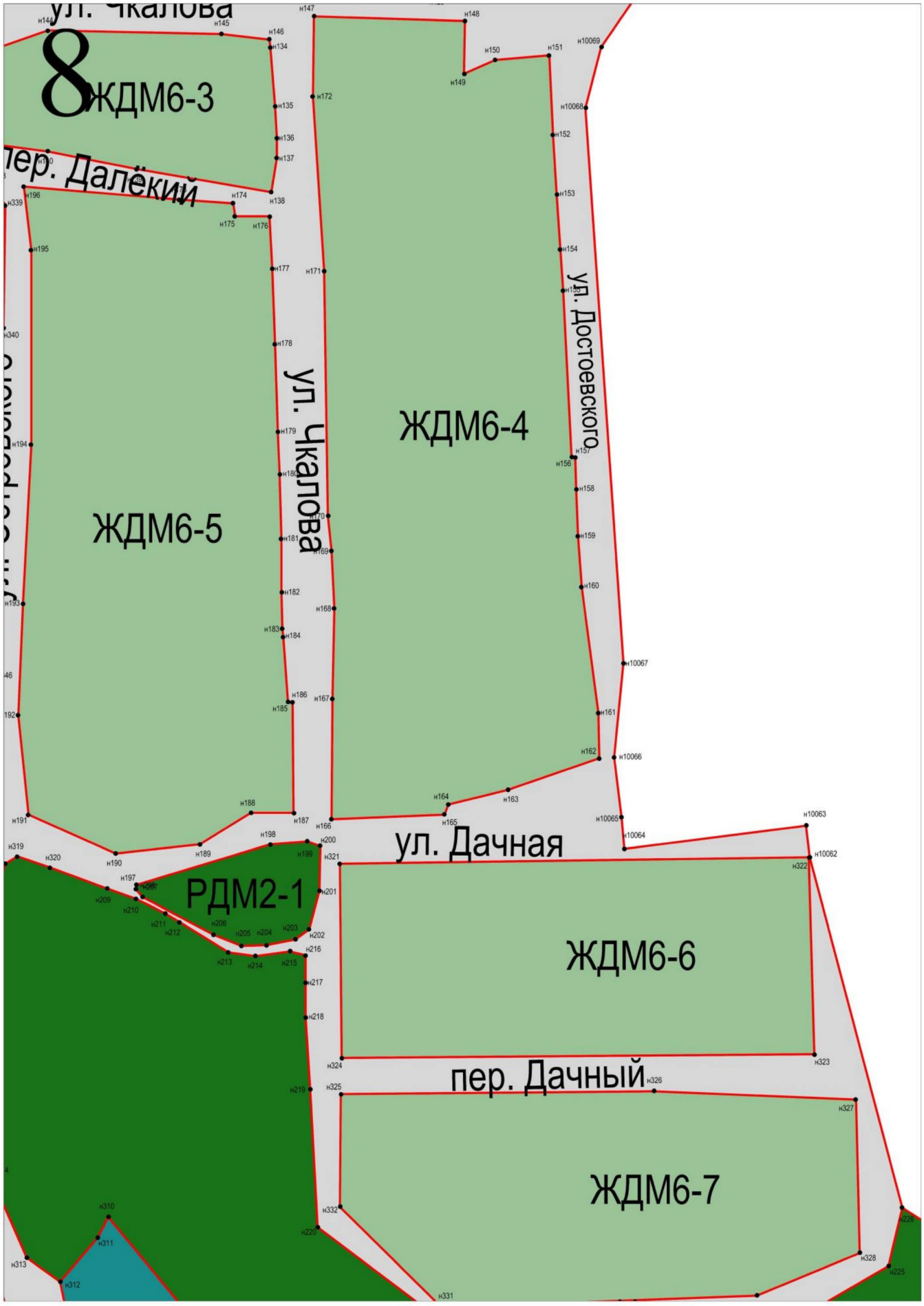

СДМ2-1
ЖДМ6-1
ЖДМ6-2
УПДМ-4
н105
н74
н75
н76
н77
н78
н79
н80
н81
н82
н83
н84
н85
н86
н87
н88
н89
н90
н91
н92
н10072
н10073
н113
н114
н115
н116
н117
н118
н119
н120
н121
н122
н10071
н123
н124
н10070
н126
н125
н127
н128

5


ЖДМ4-14
пер. Слободской
СДМ2-2
ЖДМ4-15
н1551
н1552
н529
н1567
н528
н1553
н1554
н1555
н1566
н527
н526
н525
н1556
н523
н522
н1557
н1558
н1565
н1559
н1564
н1589
н1563
н1588
н1590
н1587
н1591
н1586
н1584
н1583
н1585
н1582


6
ЖДМ4-1
РДМ2-3
ОДМ1-3
ул. Слободская
н505
н504
н507
н506
н508
н509
н510
н511
н512
н513
н514
н515
н516
н469
н468
н497
н524
н521
н496
н470
н520
н519
н495
н518
н471
н473
н494
н493
н472
н492
н491
н474
н490
н517
н489
н1562
н156
н1570
н488
н487
н1572
н486
н475
н485
н394
н393
н1573
н392
н406
н404
н403
н402

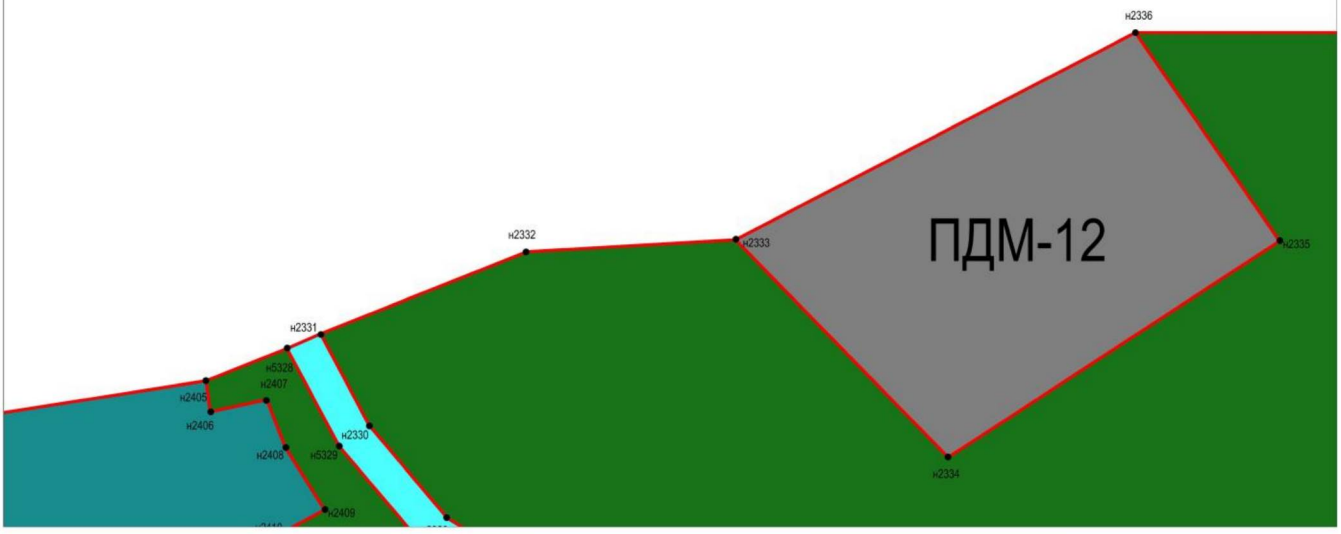

7
УПДМ-7
ЖДМ2-2
ЖДМ2-84
ЖДМ2-5
ЖДМ2-6
ДМ2-4
ул. Александра Матросова
ул. Маяковского
ул. Маяковского
ул. Дачная
ул. Островского


ул. Чкалова
8
ЖДМ6-3
пер. Далёкий
ул. Чкалова
ЖДМ6-4
ул. Достоевского
ЖДМ6-5
ул. Дачная
РДМ2-1
ЖДМ6-6
пер. Дачный
ЖДМ6-7

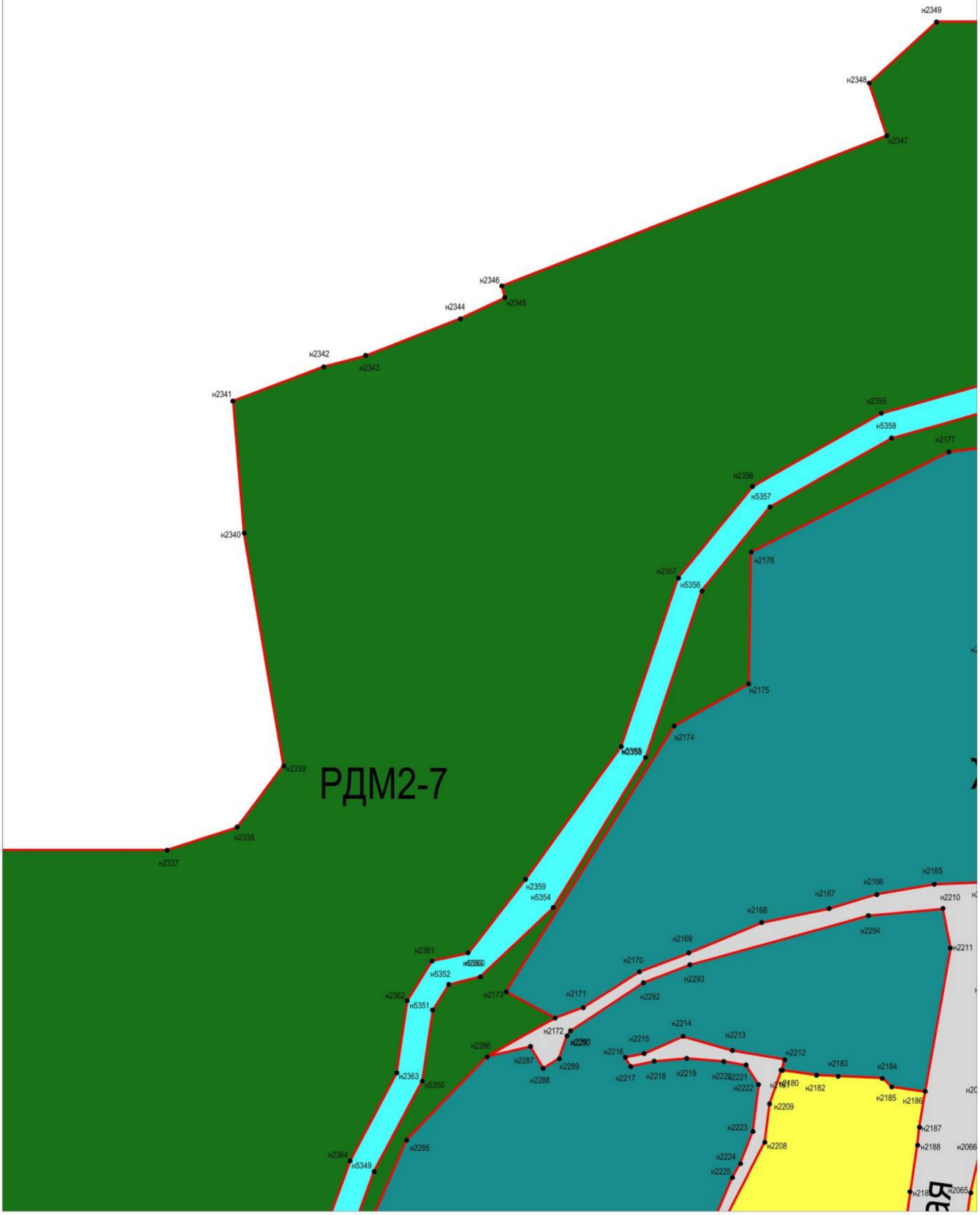
9

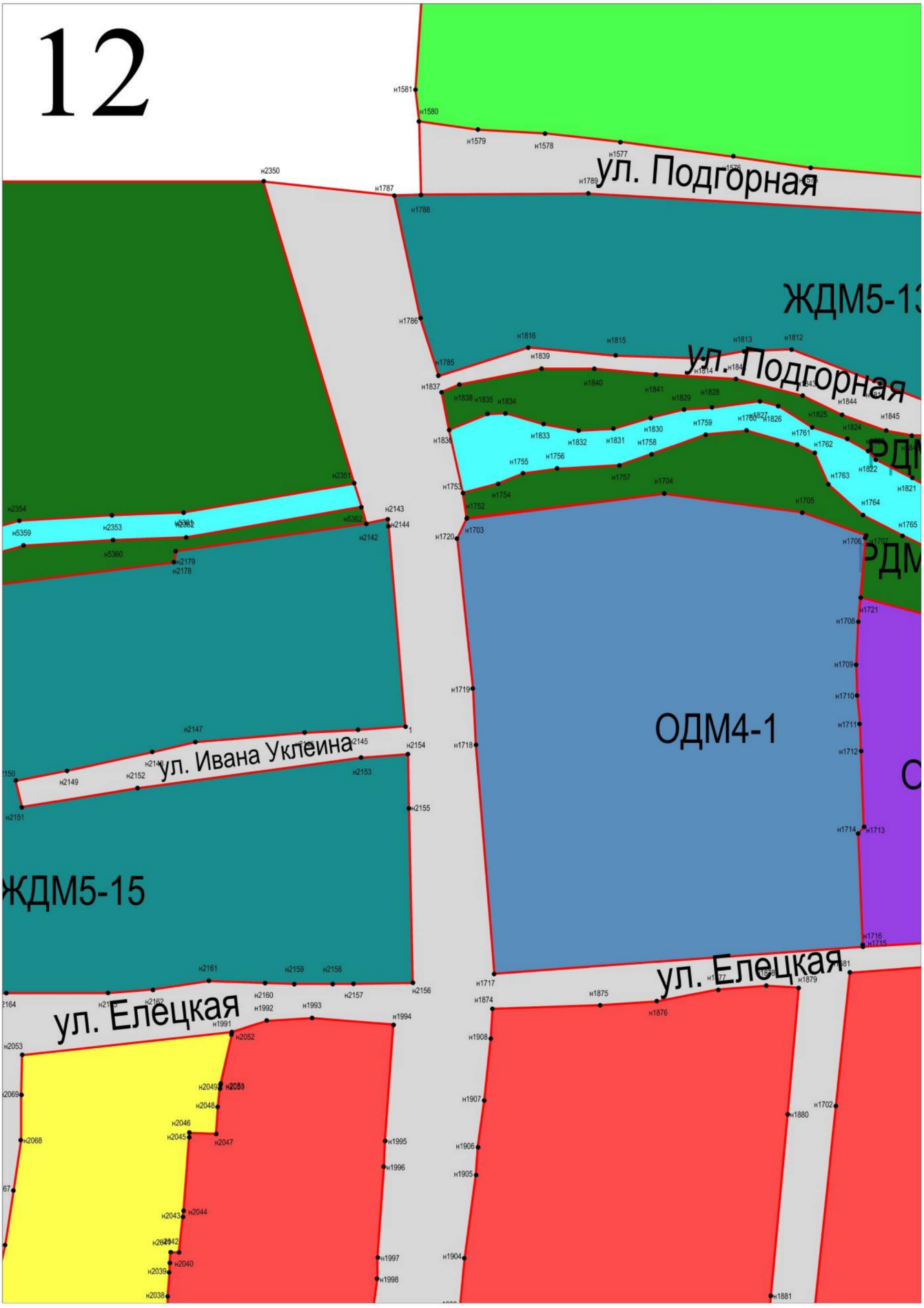


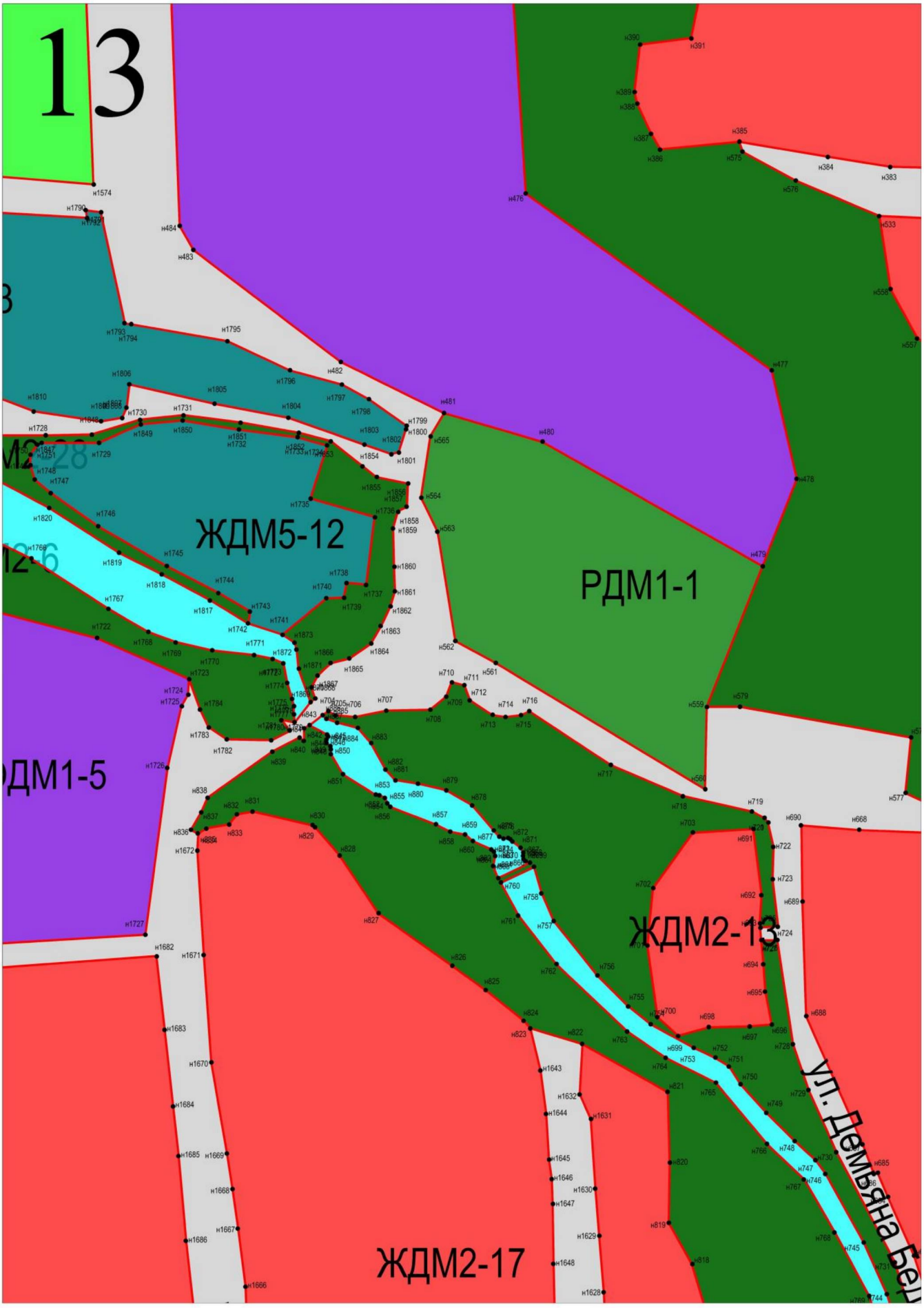
10

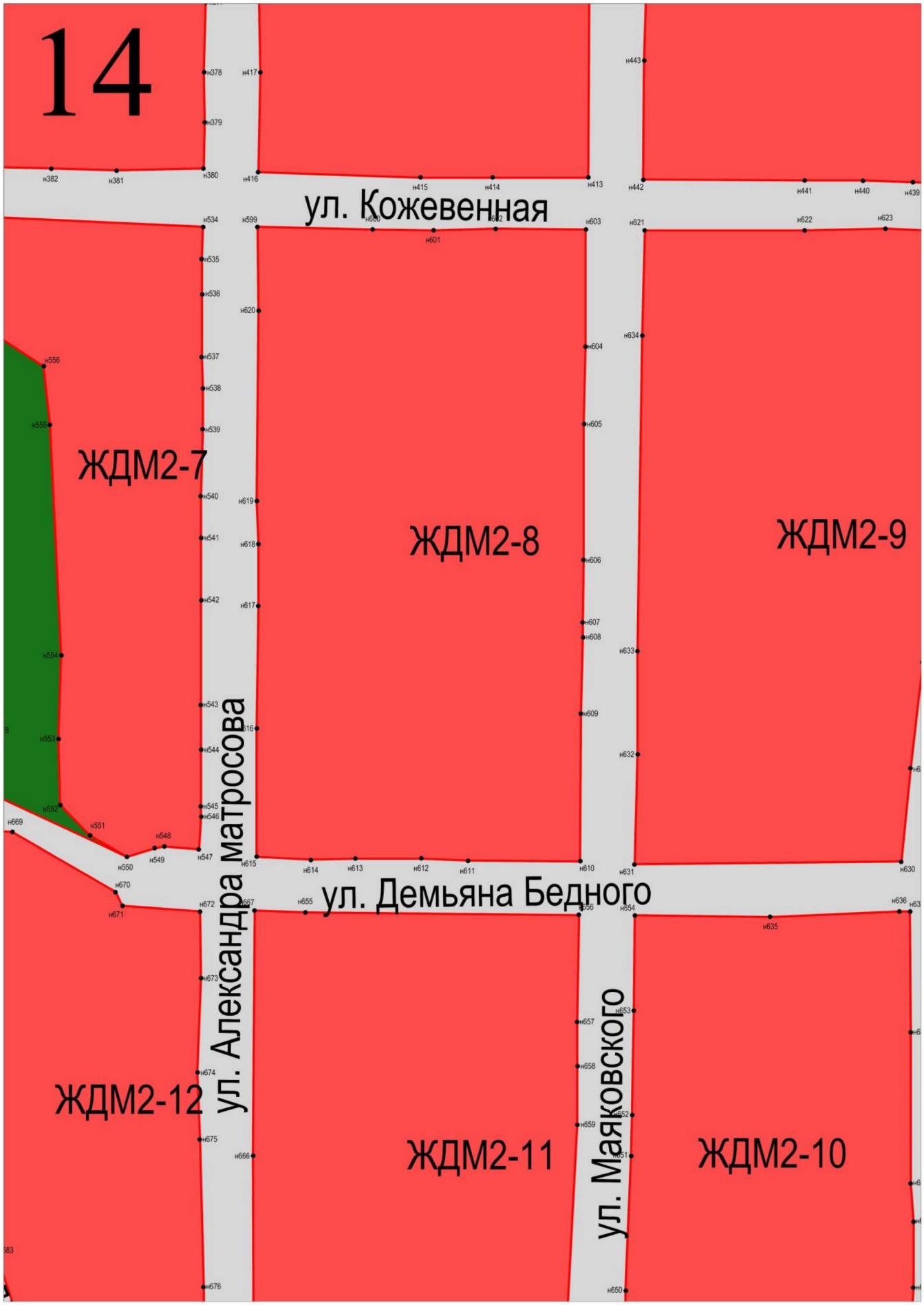

н2336
ПДМ-12
н2332
н2333
н2335
н2331
н5328
н2407
н2405
н2406
н2330
н2408
н5329
н2334
н2409

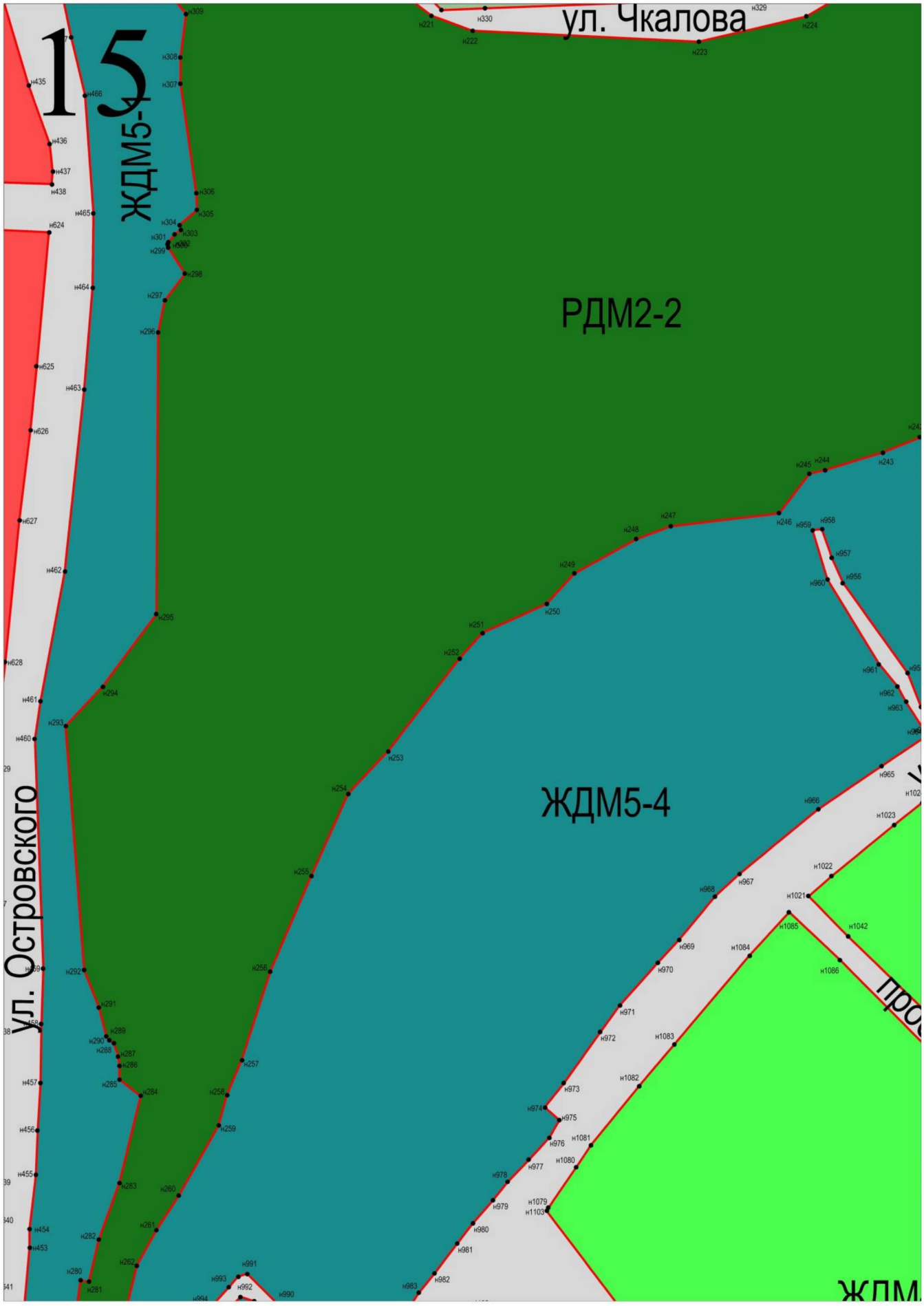
11

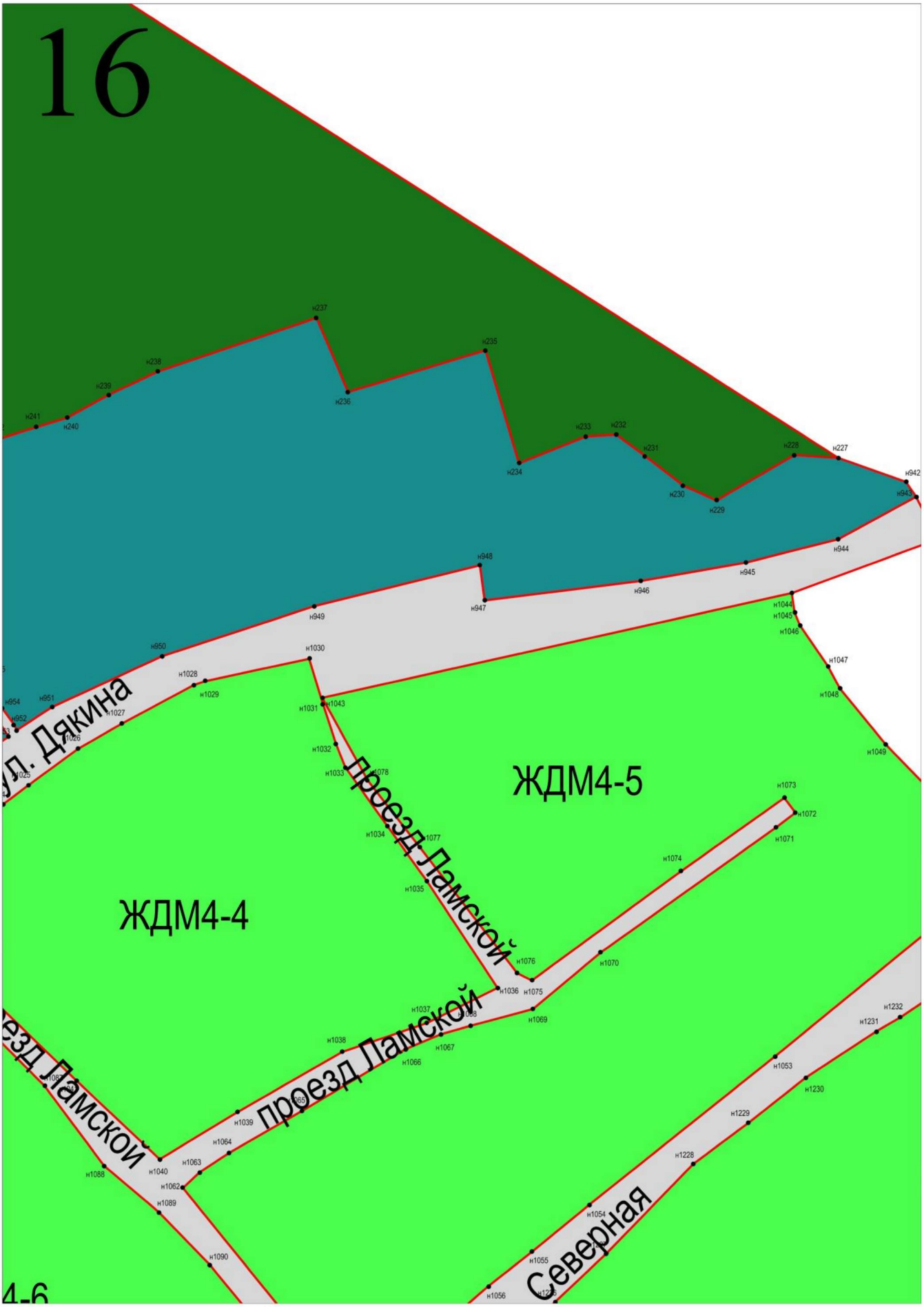

н2349
н2348
н2347
н2346
н2345
н2344
н2342
н2343
н2341
н2340
н2339
н2338
н2337
РДМ2-7
н2355
н5358
н2177
н2356
н5357
н2176
н2357
н5356
н2175
н2174
н2359
н5354
н2361
н5352
н2362
н5351
н2363
н5350
н2364
н5349
н2285
н2173
н2171
н2172
н2286
н2287
н2289
н2288
н2292
н2293
н2170
н2169
н2168
н2167
н2166
н2165
н2210
н2294
н2211
н2214
н2213
н2215
н2216
н2212
н2217
н2218
н2219
н2220
н2221
н2222
н2183
н2184
н2182
н2185
н2186
н2209
н2223
н2208
н2224
н2225
н2187
н2188
н2066
н2065


12
ул. Подгорная
ул. Подгорная
ул. Ивана Уклеина
ул. Елецкая
ул. Елецкая
ЖДМ5-15
ОДМ4-1

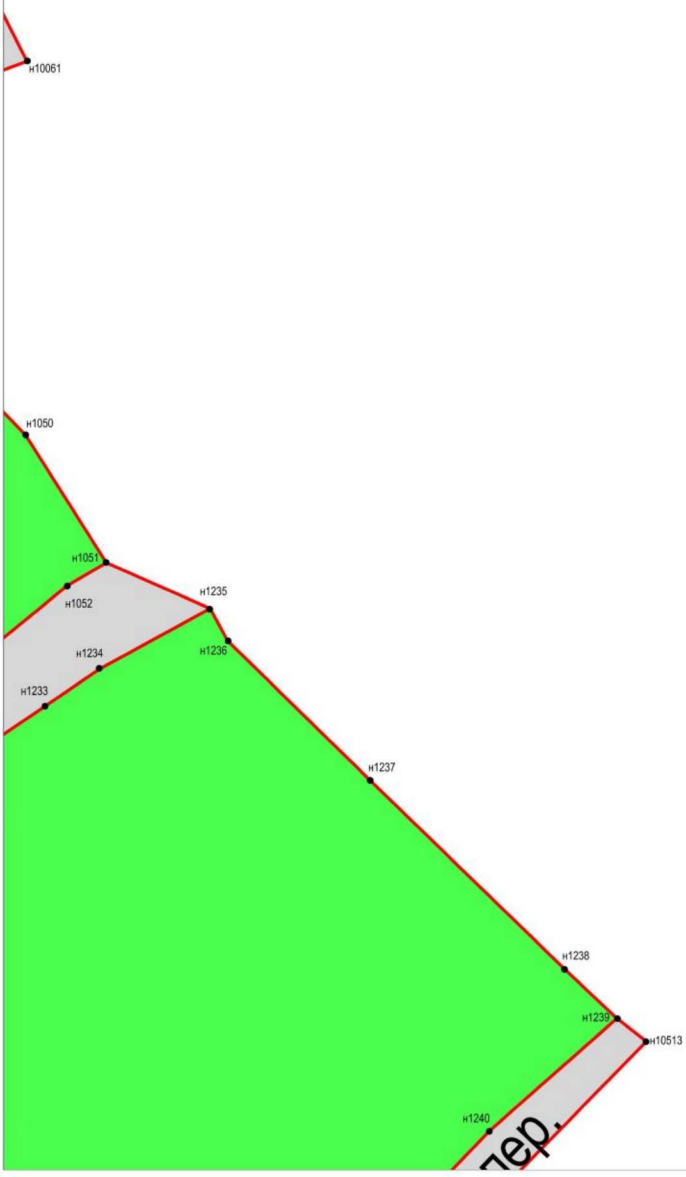

13
ЖДМ5-12
РДМ1-1
ЖДМ2-13
ЖДМ2-17
ул. Демяна Бед


14
ул. Кожевенная
ул. Александра матросова
ул. Демьяна Бедного
ул. Маяковского
ЖДМ2-7
ЖДМ2-8
ЖДМ2-9
ЖДМ2-10
ЖДМ2-11
ЖДМ2-12

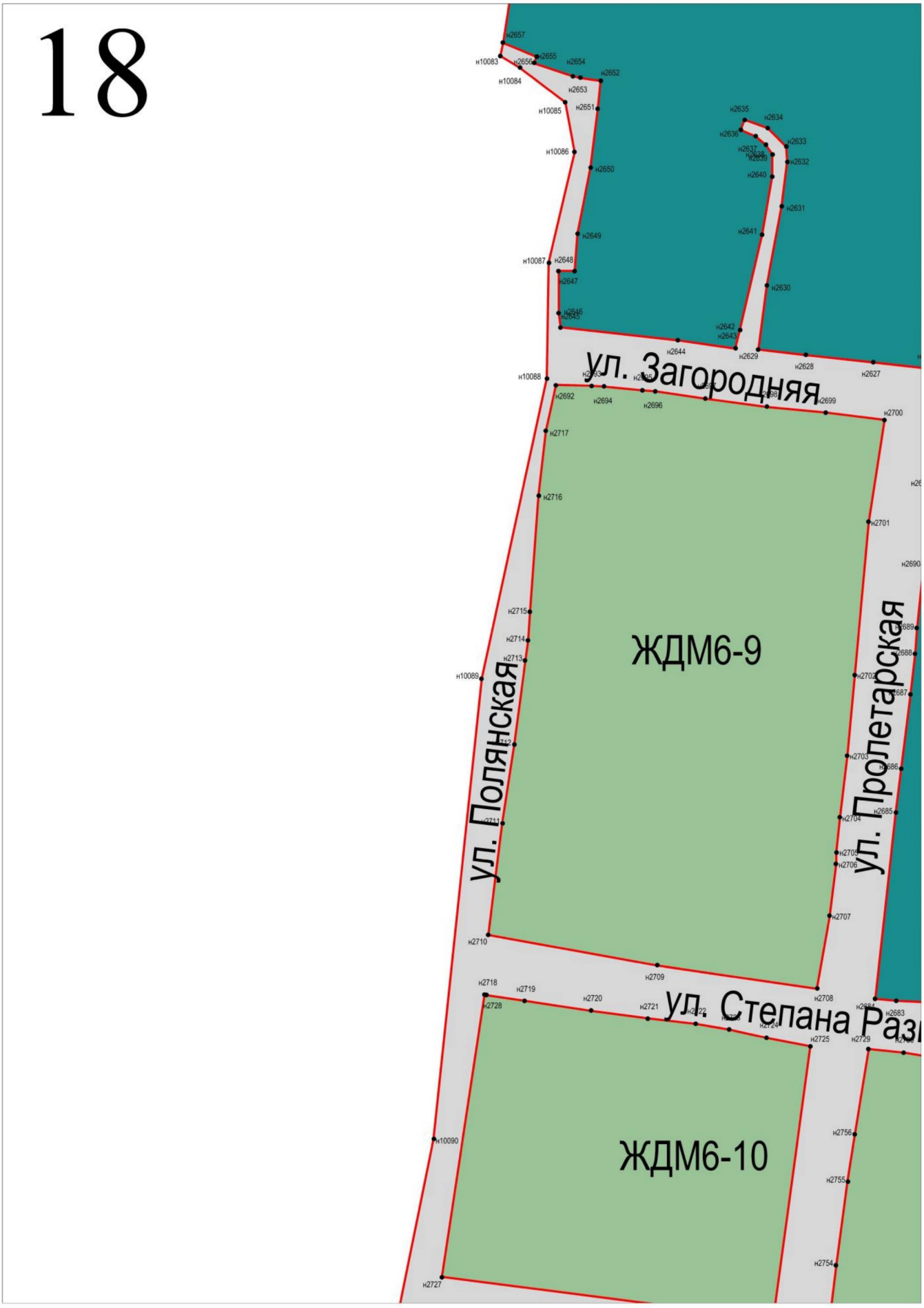

15
ЖДМ5-3
ул. Чкалова
РДМ2-2
ЖДМ5-4
ул. Островского
ЖДМ

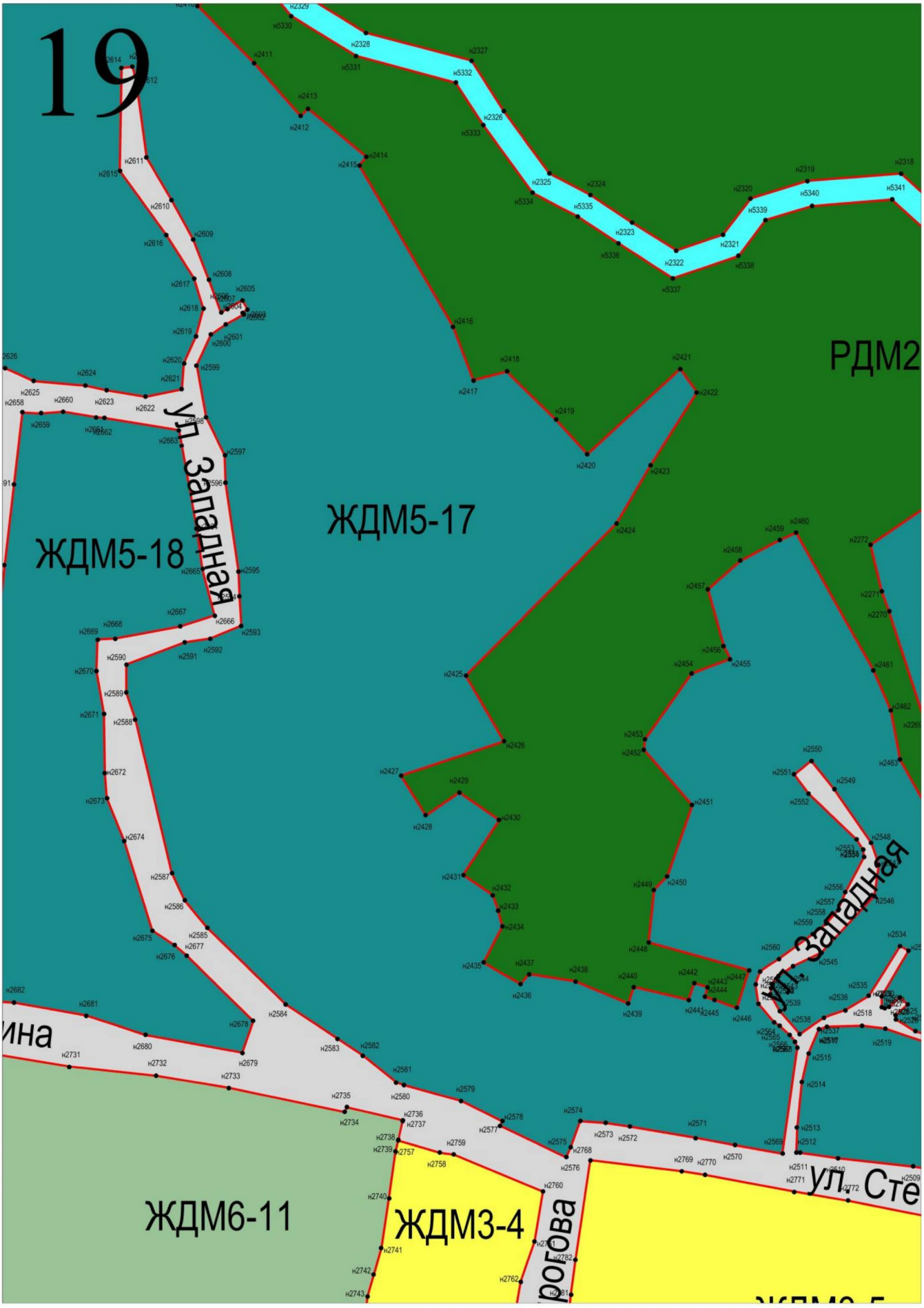

16
ЖДМ4-5
ЖДМ4-4
ул. Дякина
проезд Ламской
проезд Ламской
проезд Ламской
Северная
4-6

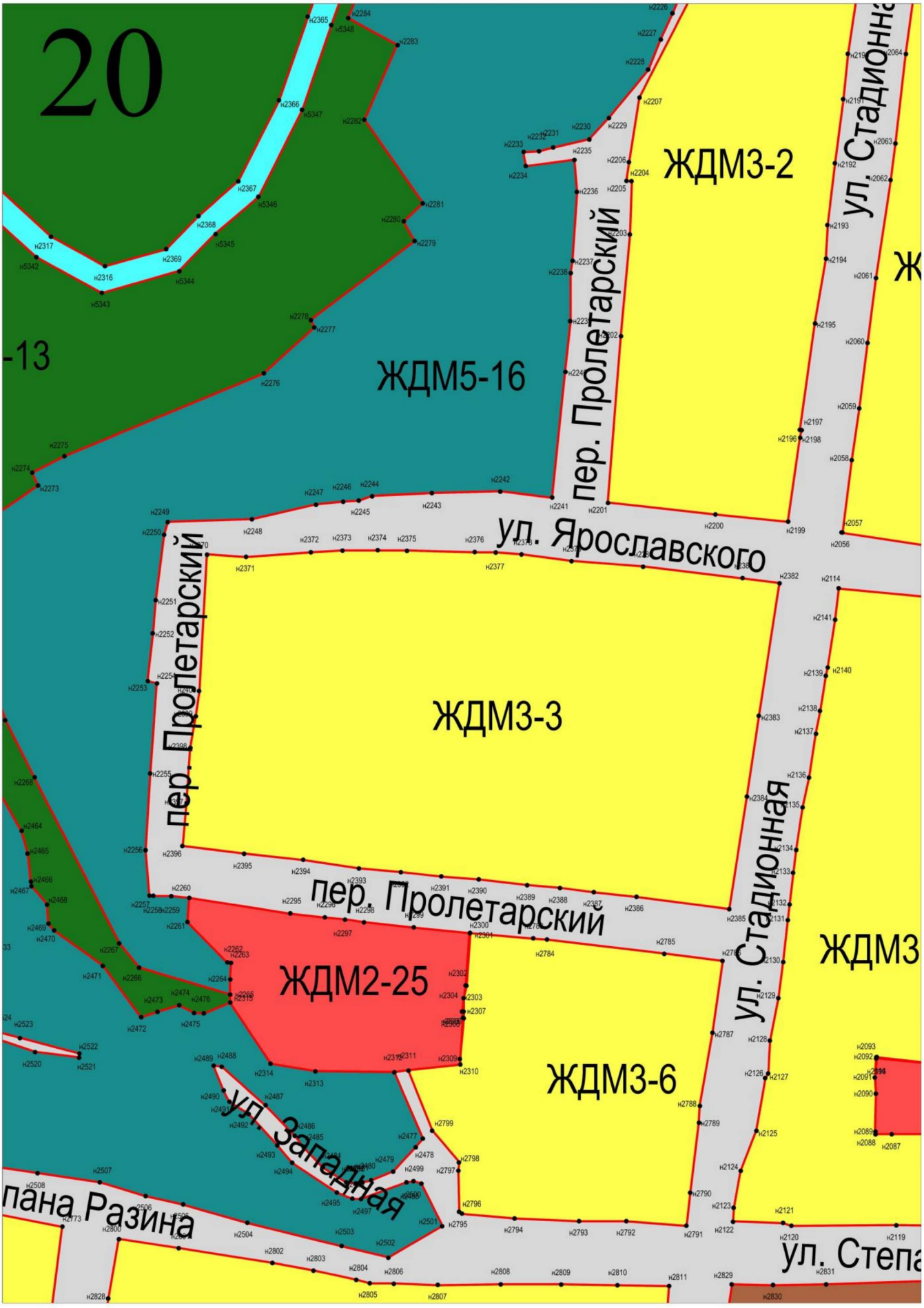
17

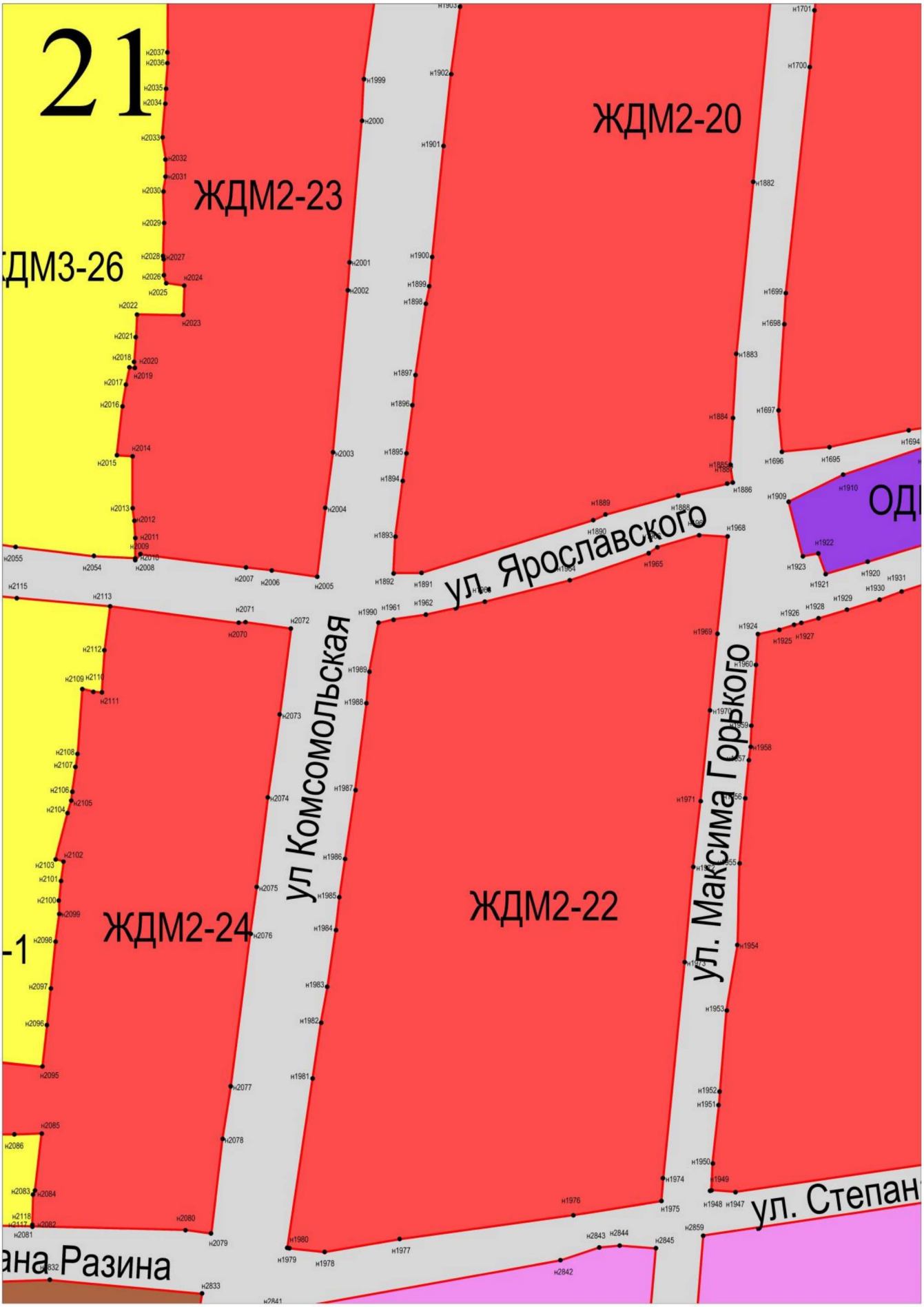

н10061
н1050
н1051
н1052
н1235
н1234
н1236
н1233
н1237
н1238
н1239
н10513
н1240

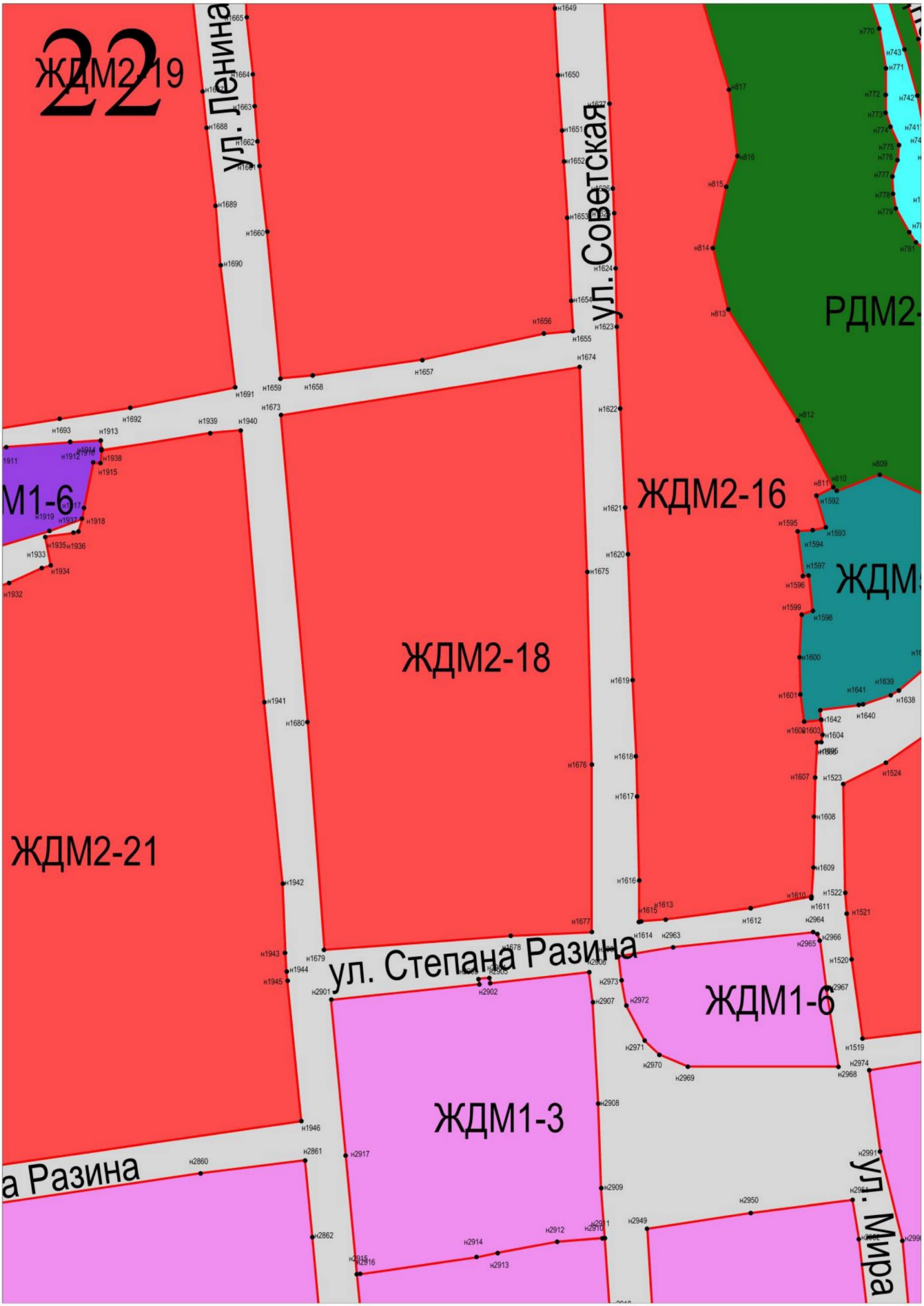
18

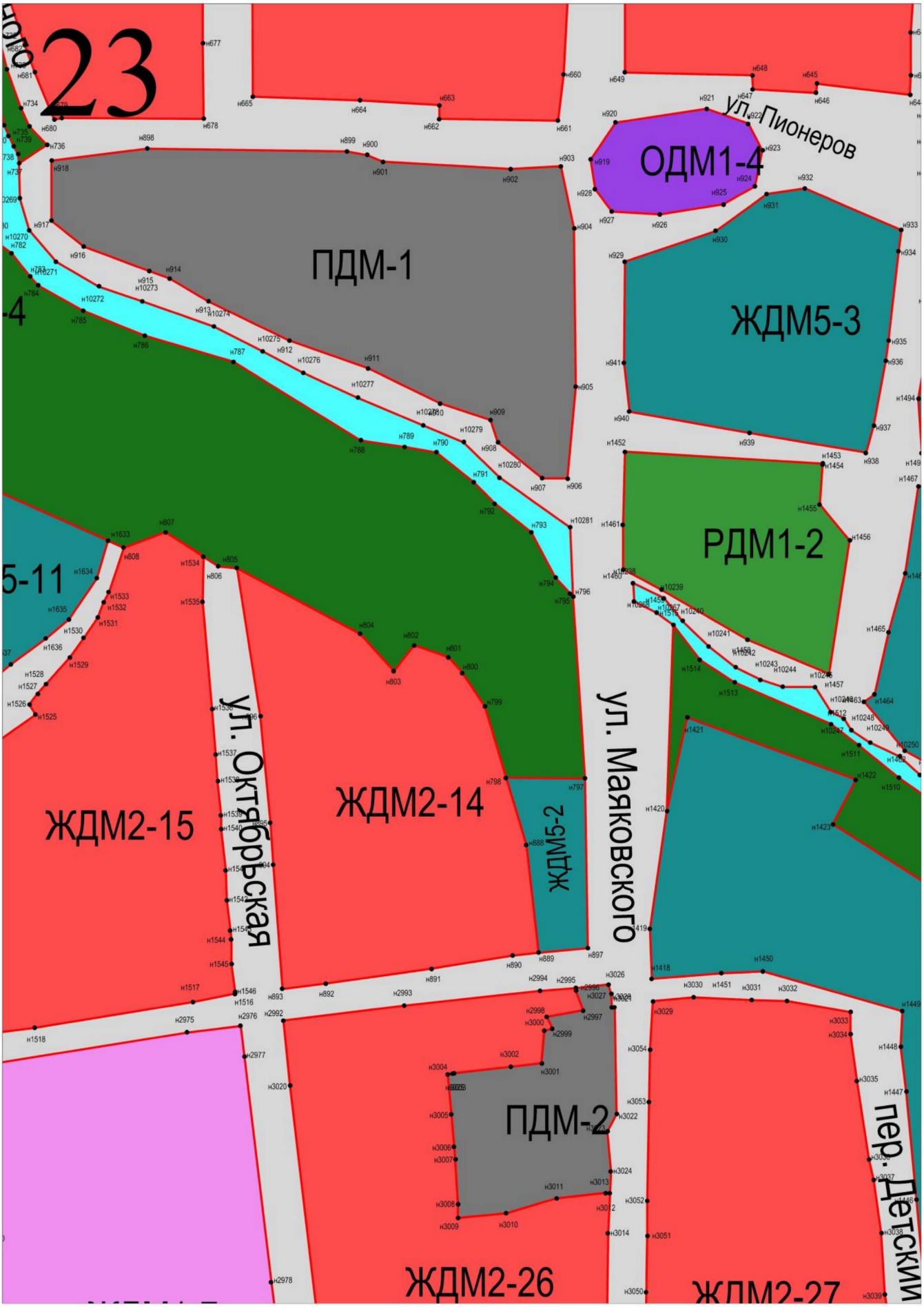

ул. Загородняя
ул. Полянская
ул. Пролетарская
ул. Степана Разин
ЖДМ6-9
ЖДМ6-10

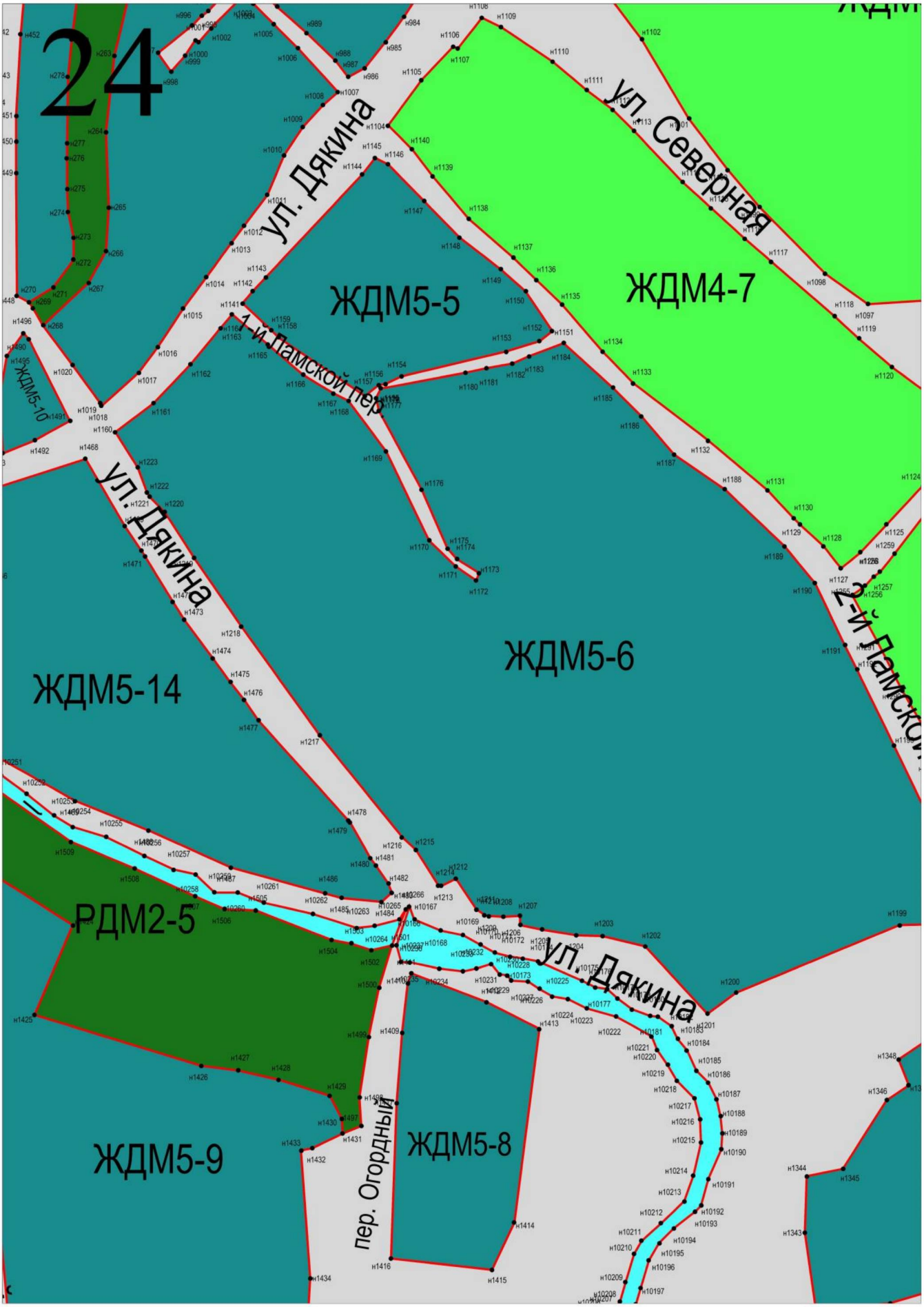

19
РДМ2
ЖДМ5-17
ЖДМ5-18
ЖДМ6-11
ЖДМ3-4
ул. Западная
ул. Западная
ул. Сте
ина
рогова

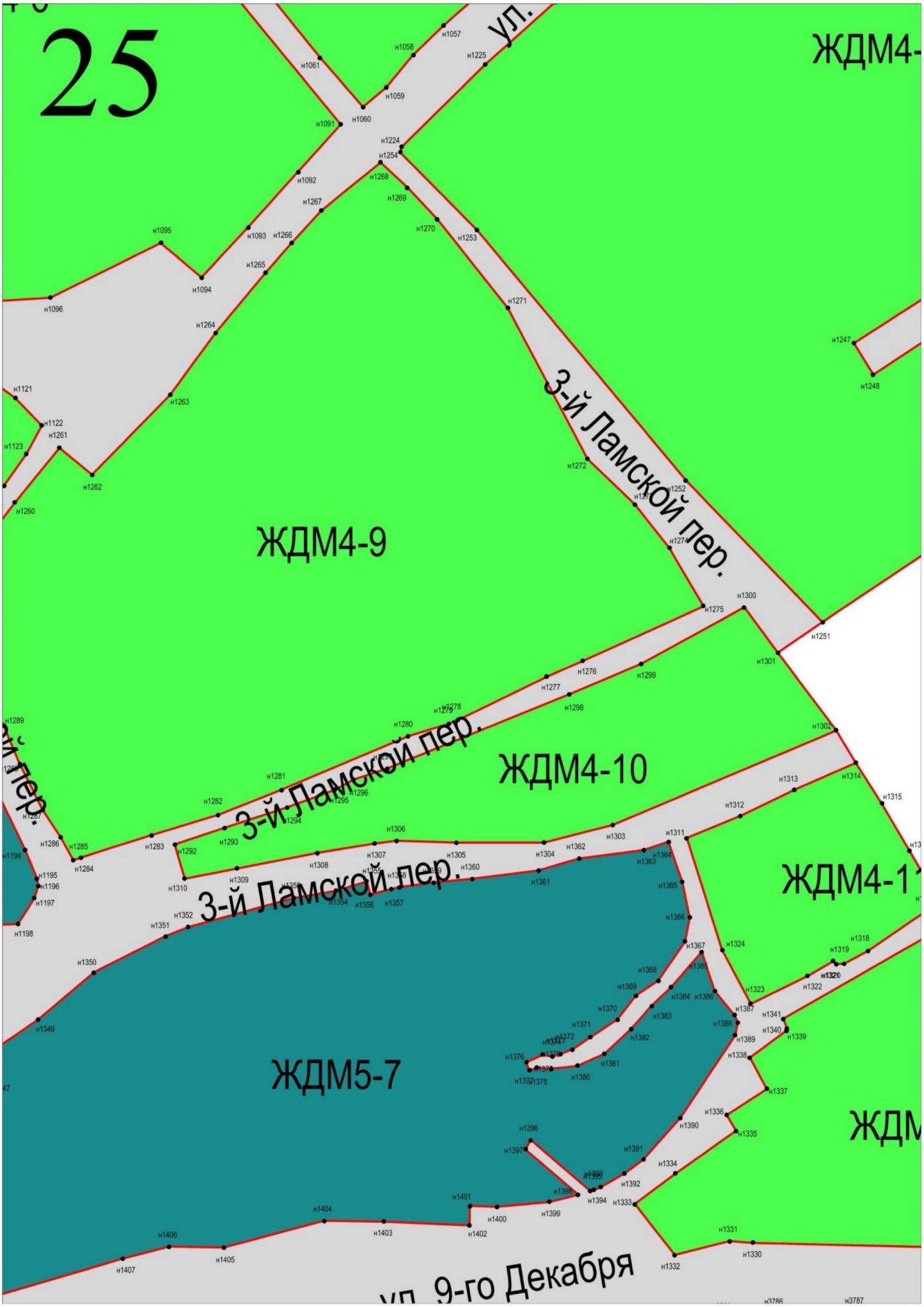

20
ЖДМ2-25
ЖДМ3-2
ЖДМ3-3
ЖДМ3-6
ЖДМ5-16
-13
ул. Ярославского
пер. Пролетарский
пер. Пролетарский
пер. Пролетарский
ул. Стадионная
ул. Стадионная
ул. Западная
пана Разина
ул. Степа

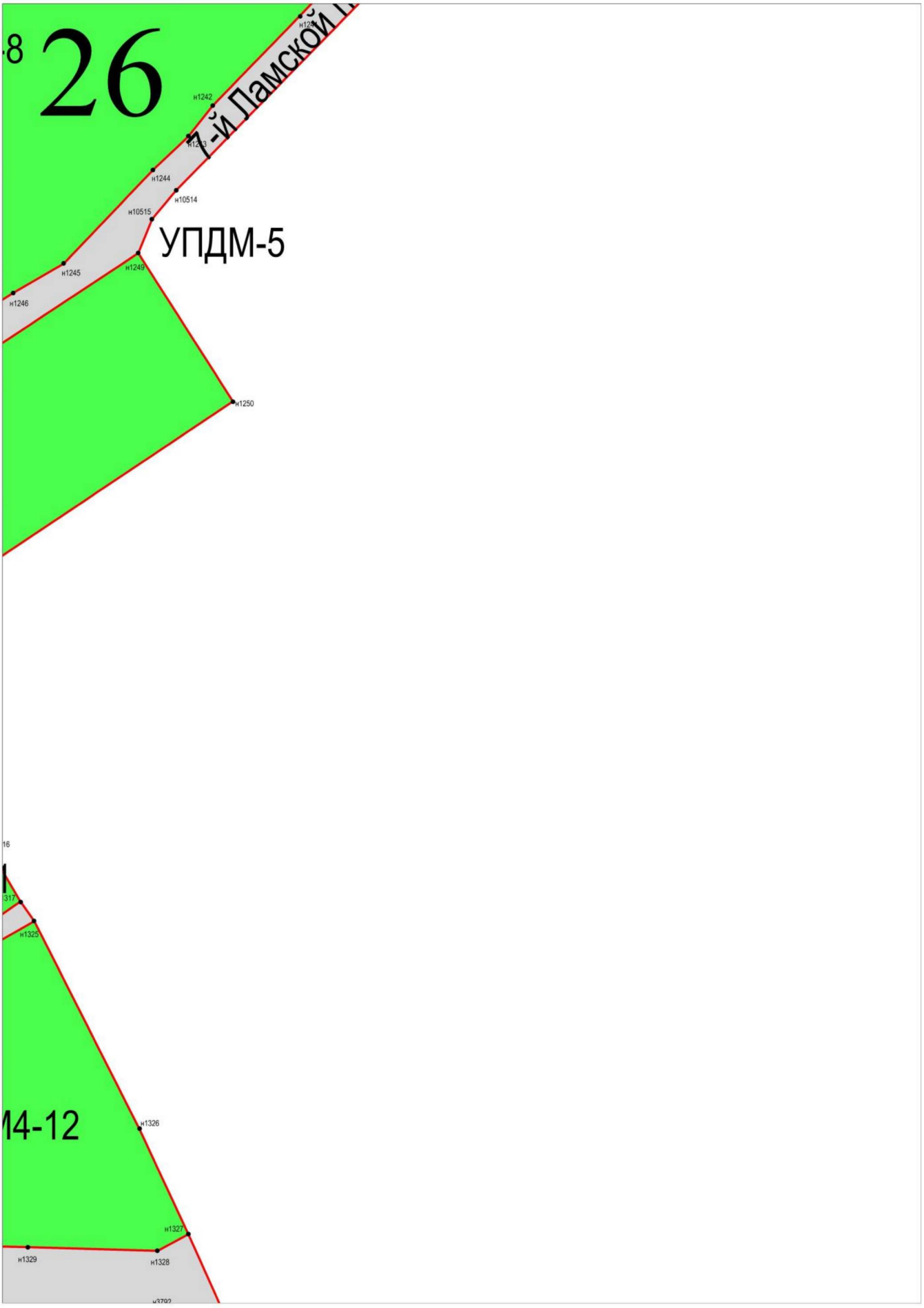

21
ЖДМ2-20
ЖДМ2-23
ЖДМ3-26
ЖДМ2-24
ЖДМ2-22
ул Комсомольская
ул. Ярославского
ул. Максима Горького
ул. Степан
ана Разина


22
ЖДМ2-19
ул. Ленина
ул. Советская
РДМ2-
ЖДМ2-16
ЖДМ2-18
ЖДМ2-21
ул. Степана Разина
ЖДМ1-6
ЖДМ1-3
а Разина
ул. Мира

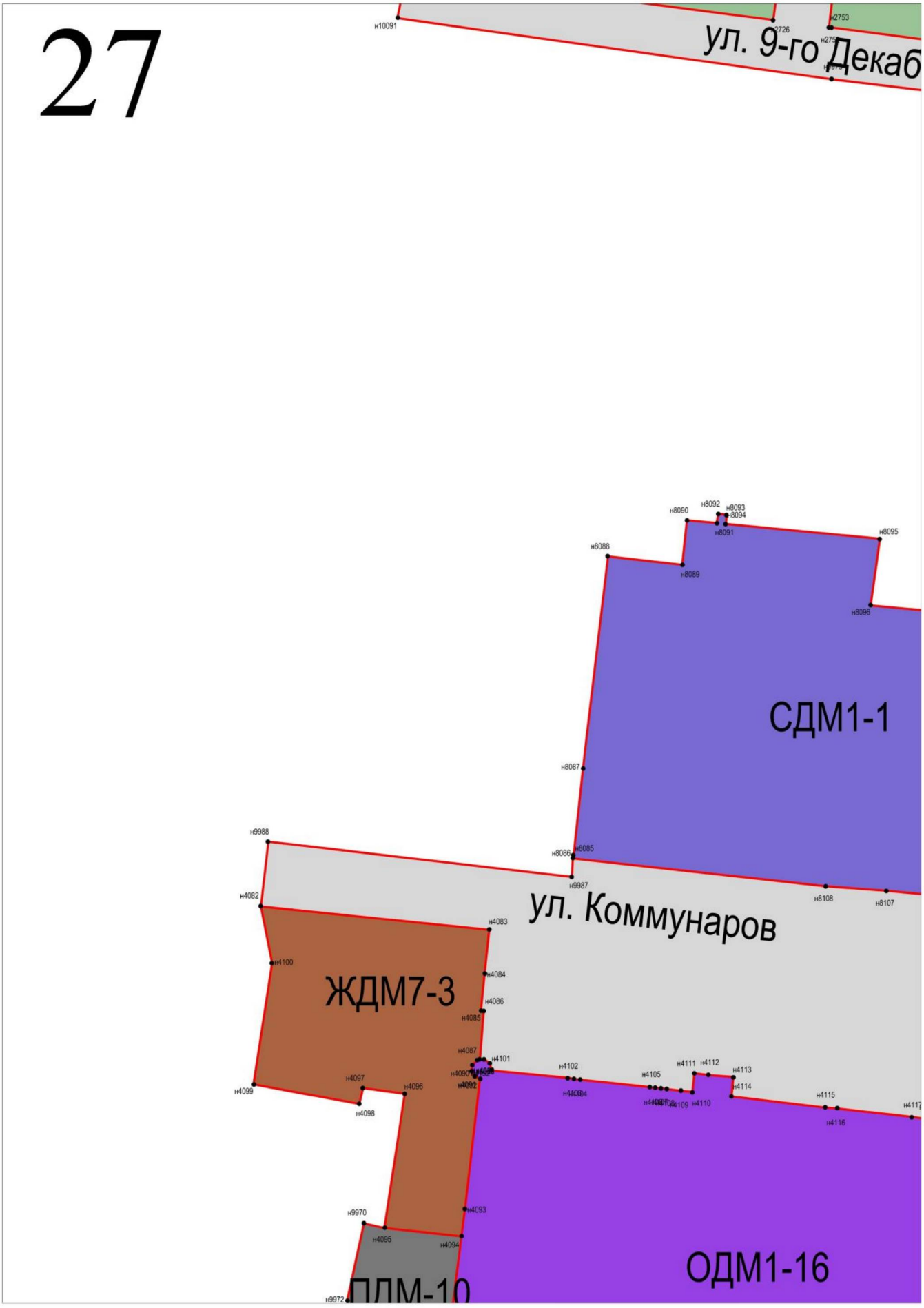

23
ОДМ1-4
ул. Пионеров
ПДМ-1
ЖДМ5-3
РДМ1-2
ул. Октябрьская
ул. Маяковского
ЖДМ2-15
ЖДМ2-14
ЖДМ5-2
ПДМ-2
пер. Детский
ЖДМ2-26
ЖДМ2-27

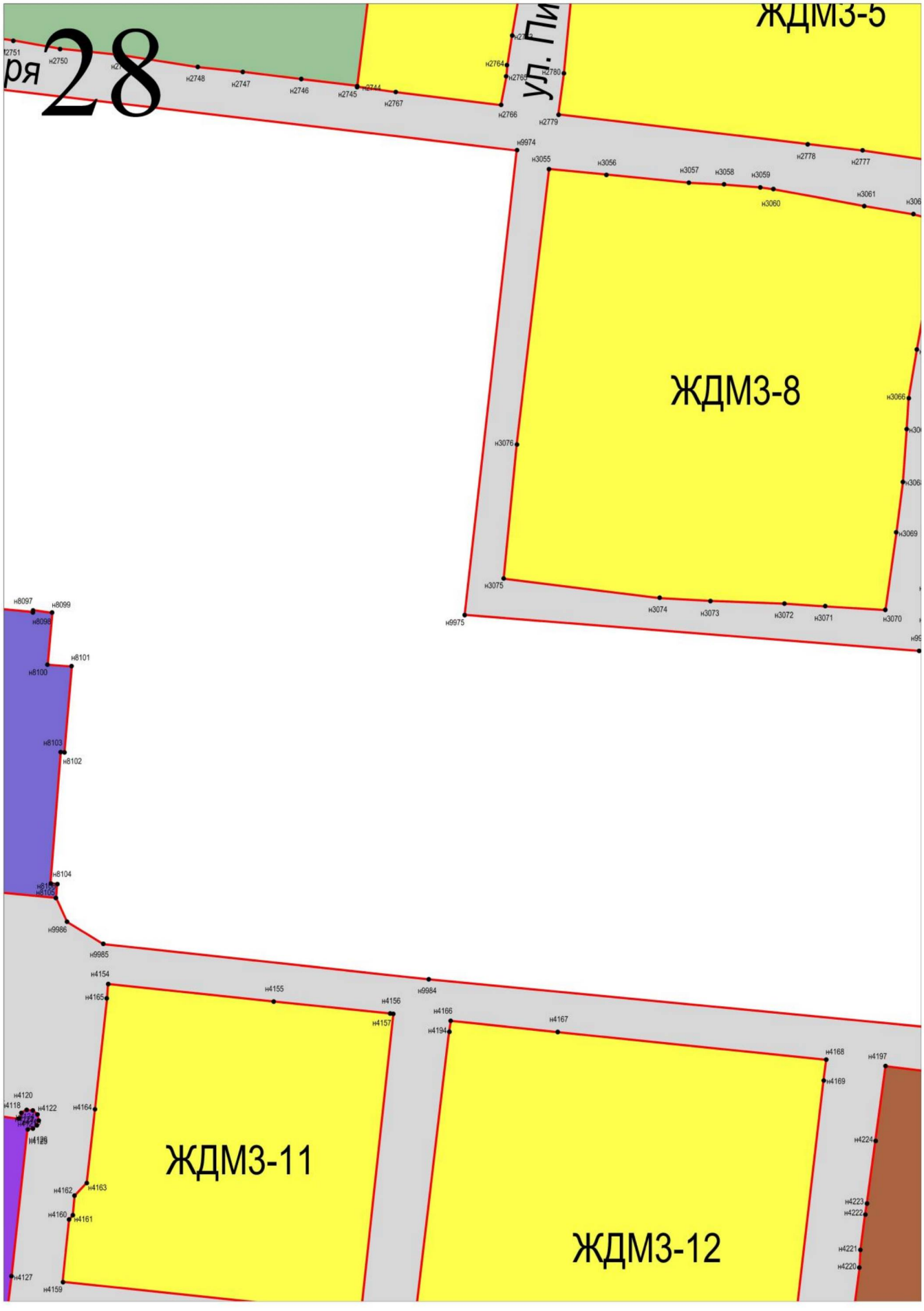

24
ул. Дякина
ул Северная
ЖДМ5-5
ЖДМ4-7
1-и Ламской пер.
ЖДМ5-10
ул. Дякина
ЖДМ5-14
ЖДМ5-6
2-й Ламской
РДМ2-5
ул. Дякина
пер. Огородный
ЖДМ5-9
ЖДМ5-8

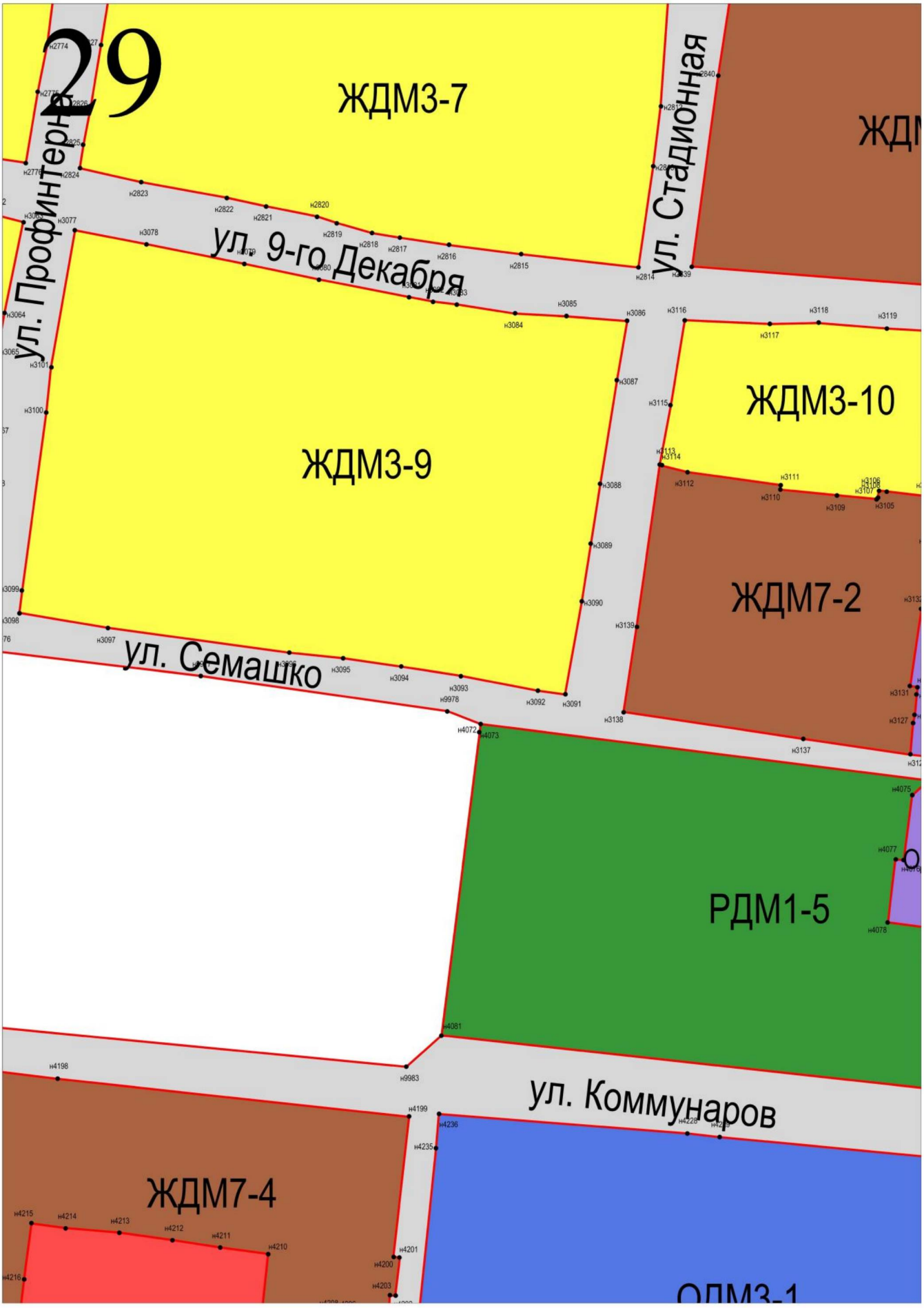

25
ЖДМ4-
ЖДМ4-9
ЖДМ4-10
ЖДМ4-1
ЖДМ5-7
ЖДМ
3-й Ламской пер.
3-й Ламской пер.
3-й Ламской пер.
ул. 9-го Декабря

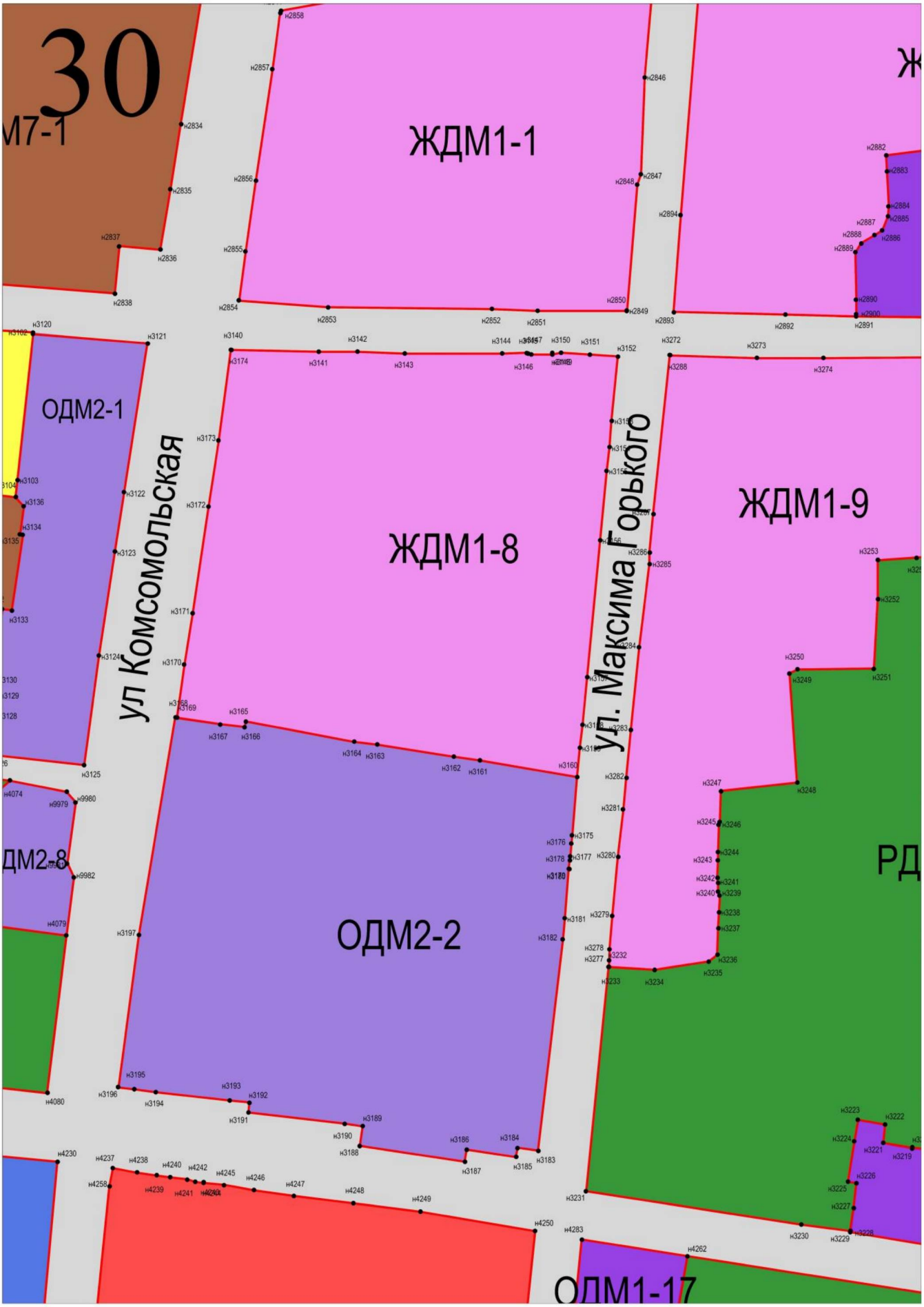

8
26
7-й Ламской
н1242
н1244
н10514
н10515
УПДМ-5
н1245
н1249
н1246
н1250
16
317
н1325
М4-12
н1326
н1327
н1329
н1328

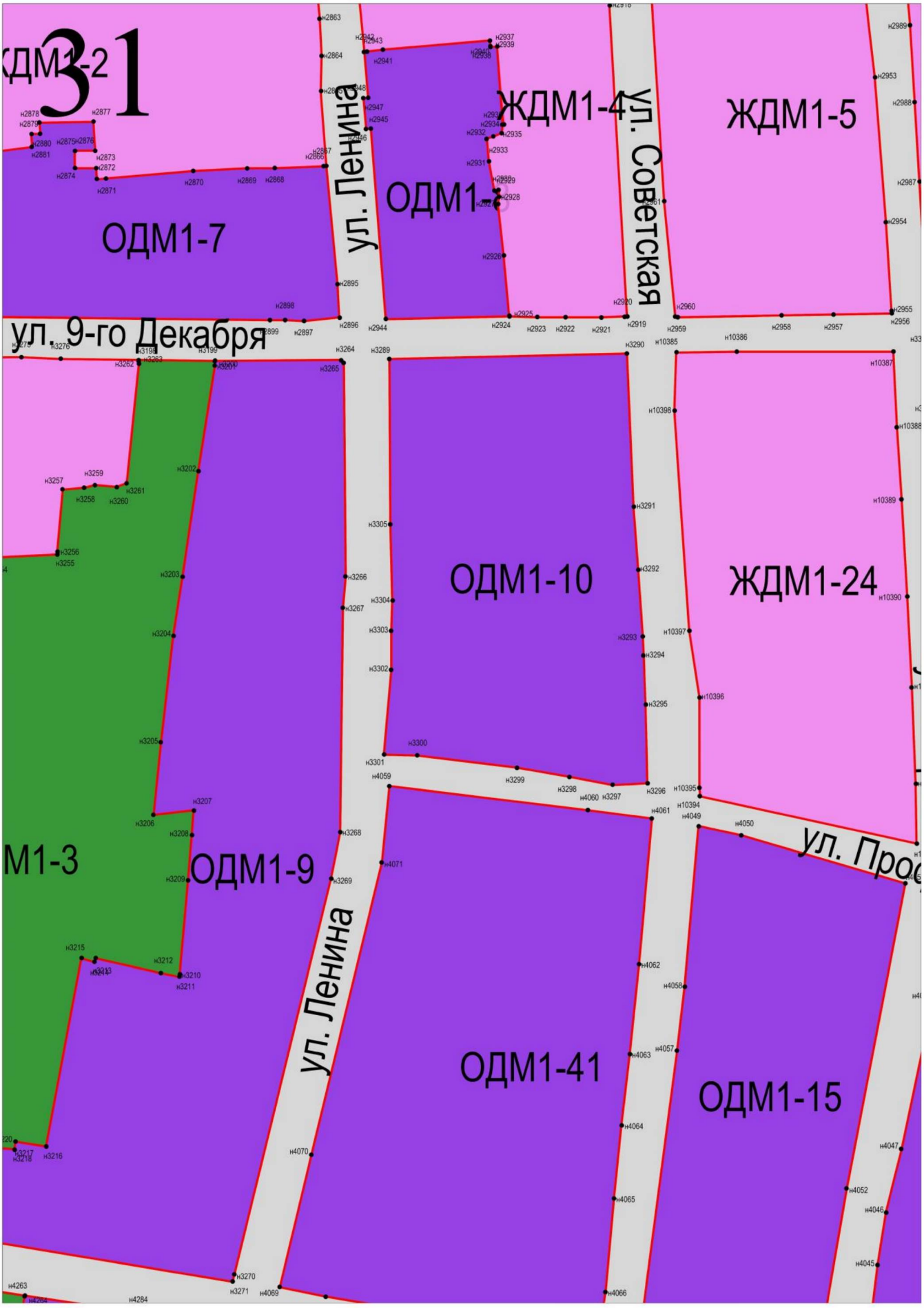
27

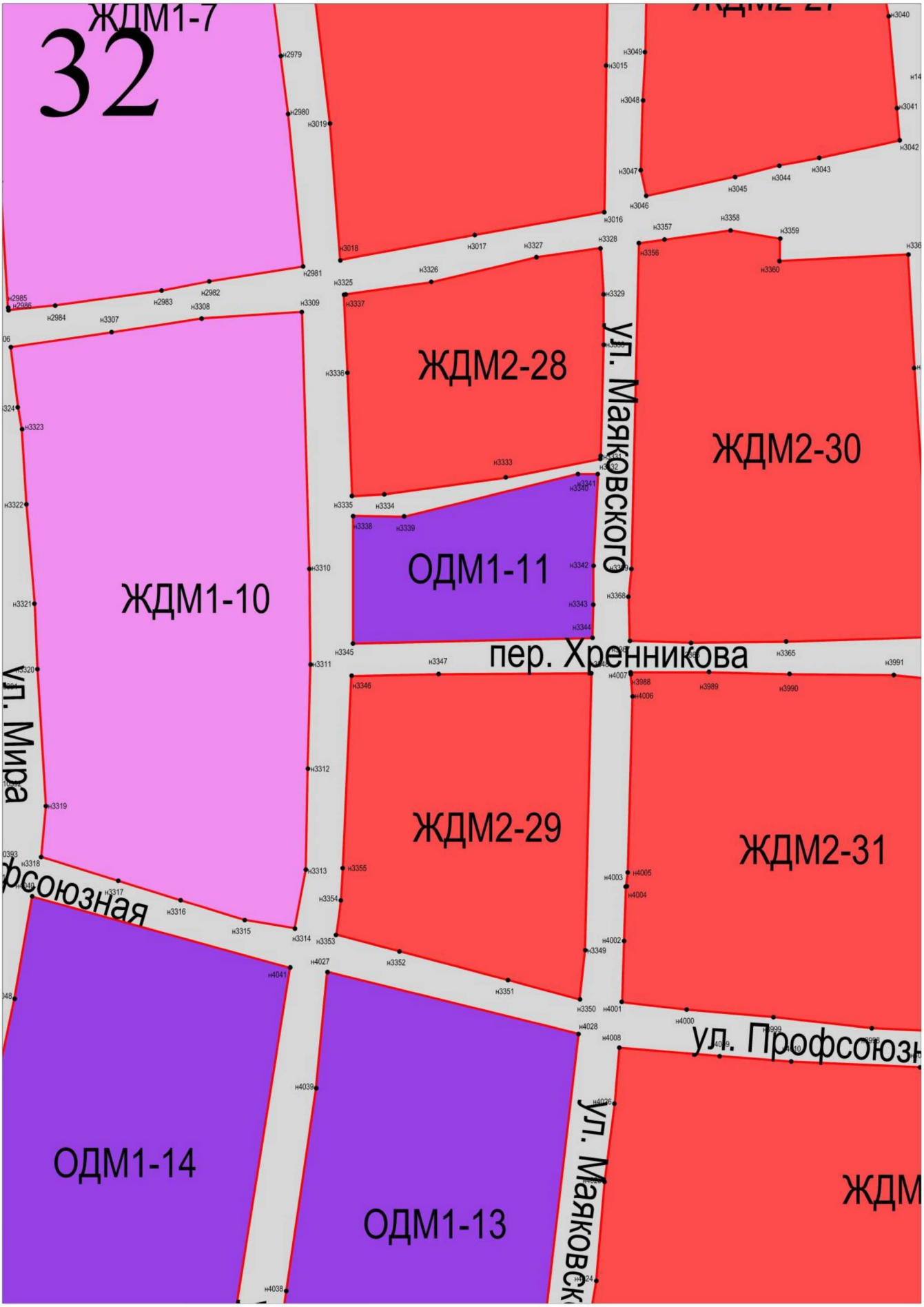

ул. 9-го Декаб
н10091
н2753
н2726
СДМ1-1
н8092
н8093
н8094
н8090
н8091
н8095
н8088
н8089
н8096
н8087
н8086
н8085
н9988
н9987
н8108
н8107
ул. Коммунаров
н4082
н4083
н4100
ЖДМ7-3
н4084
н4086
н4085
н4087
н4101
н4102
н4111
н4112
н4113
н4105
н4114
н4115
н4116
н4097
н4096
н4099
н4098
н4093
н9970
н4095
н4094
ОДМ1-16
ПДМ-10
н9972

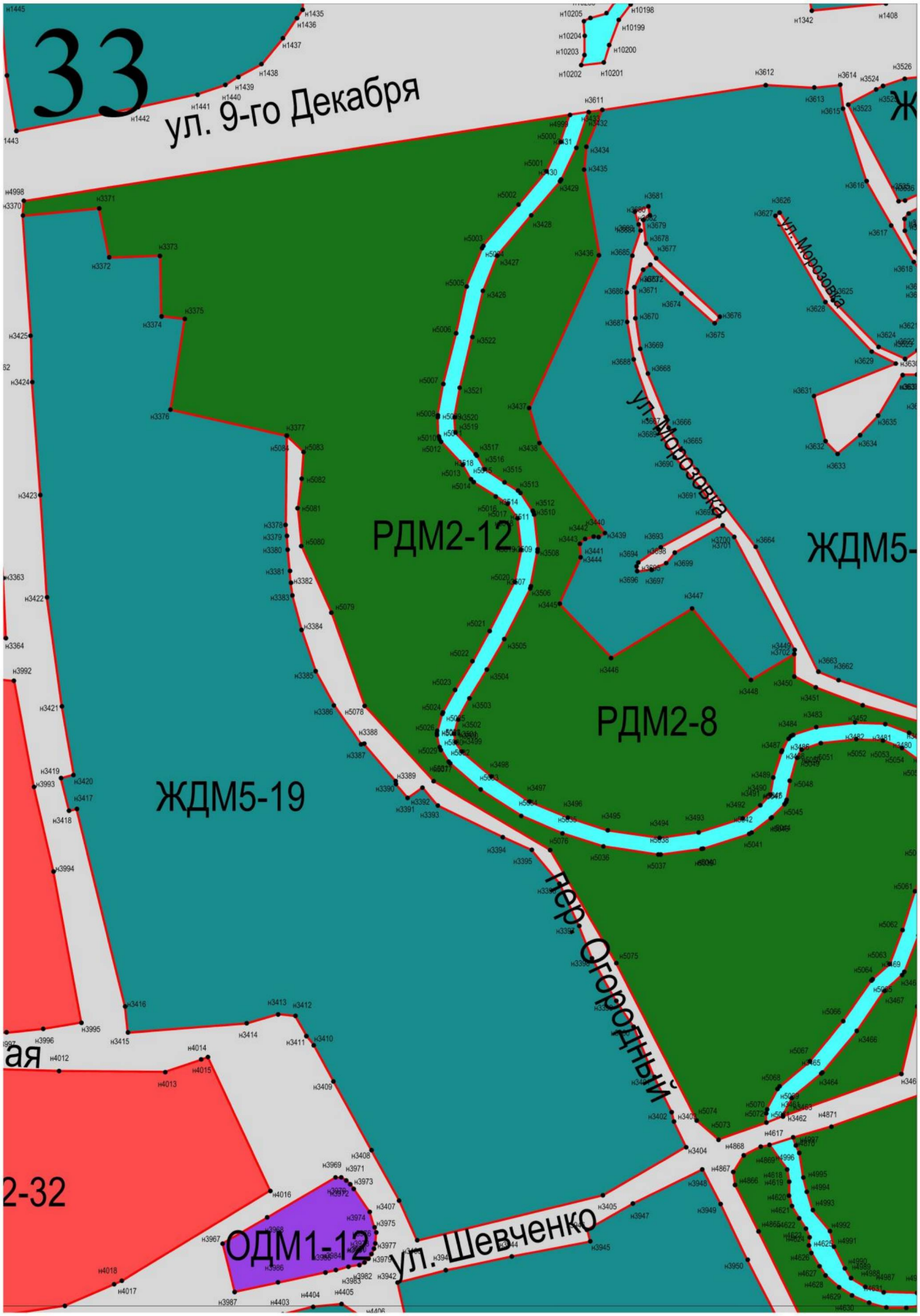

28
ЖДМ3-5
ЖДМ3-8
ЖДМ3-11
ЖДМ3-12
ул. Пи
н2751
н2750
н2748
н2747
н2746
н2745
н2744
н2767
н2766
н2764
н2765
н2780
н2779
н2778
н2777
н9974
н3055
н3056
н3057
н3058
н3059
н3060
н3061
н3066
н3076
н3075
н3074
н3073
н3072
н3071
н3070
н3069
н9975
н8097
н8099
н8098
н8101
н8100
н8103
н8102
н8104
н9986
н9985
н4154
н4155
н9984
н4165
н4156
н4157
н4166
н4167
н4194
н4168
н4169
н4197
н4224
н4120
н4118
н4122
н4164
н4126
н4129
н4162
н4163
н4160
н4161
н4127
н4159
н4223
н4222
н4221
н4220

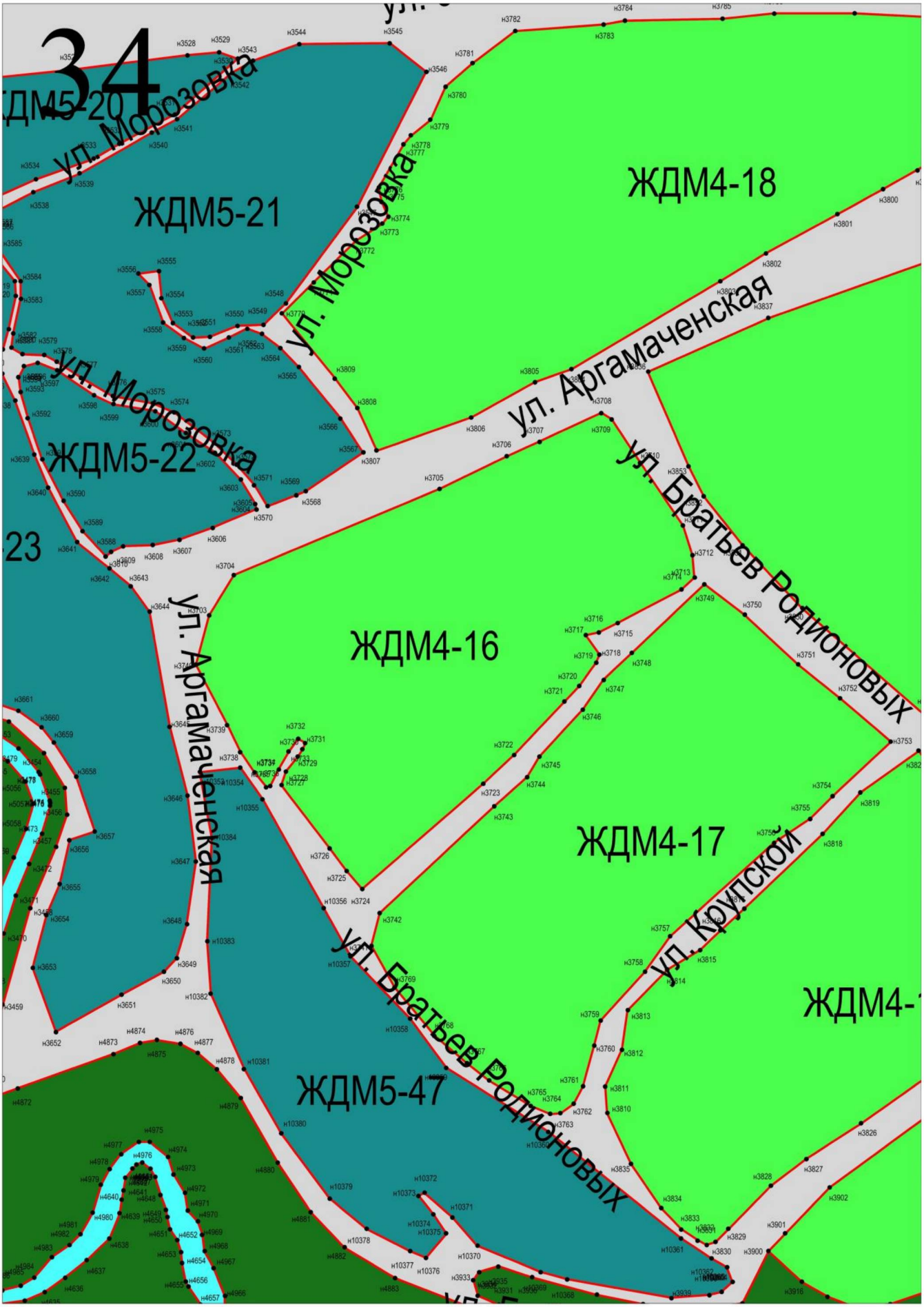

29
ЖДМ3-7
ул. Профинтерна
ул. 9-го Декабря
ул. Стадионная
ЖДМ3-9
ЖДМ3-10
ЖДМ7-2
ул. Семашко
РДМ1-5
ул. Коммунаров
ЖДМ7-4
ОДМ3-1

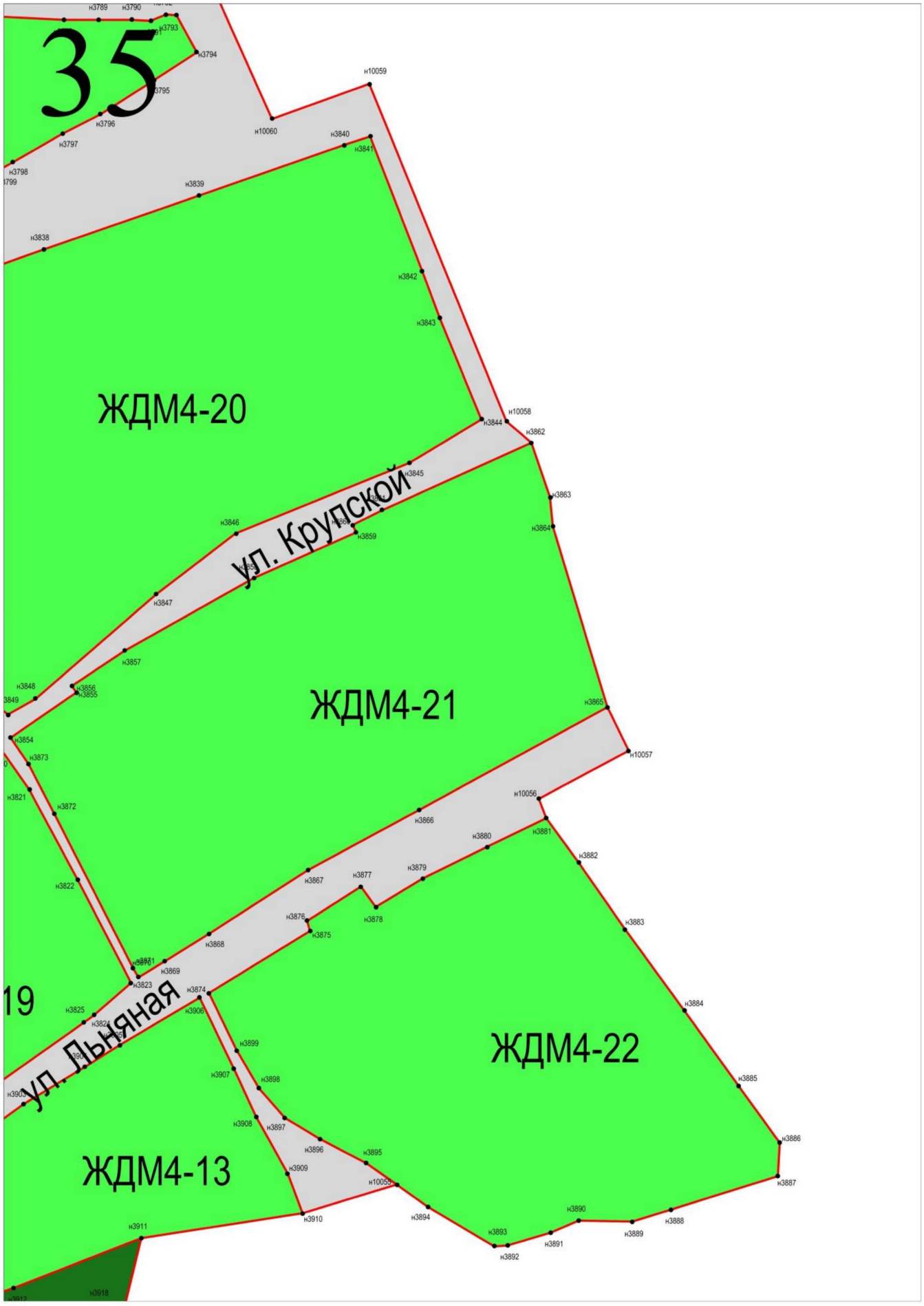

30
М7-1
ЖДМ1-1
ЖДМ1-8
ЖДМ1-9
ОДМ2-1
ОДМ2-2
ДМ2-8
РД
ОДМ1-17
ул Комсомольская
ул. Максима Горького


31
ЖДМ1-2
ЖДМ1-4
ЖДМ1-5
ул. Советская
ул. Ленина
ОДМ1-7
ОДМ1-8
ул. 9-го Декабря
ОДМ1-10
ЖДМ1-24
М1-3
ОДМ1-9
ул. Ленина
ОДМ1-41
ОДМ1-15
ул. Проф

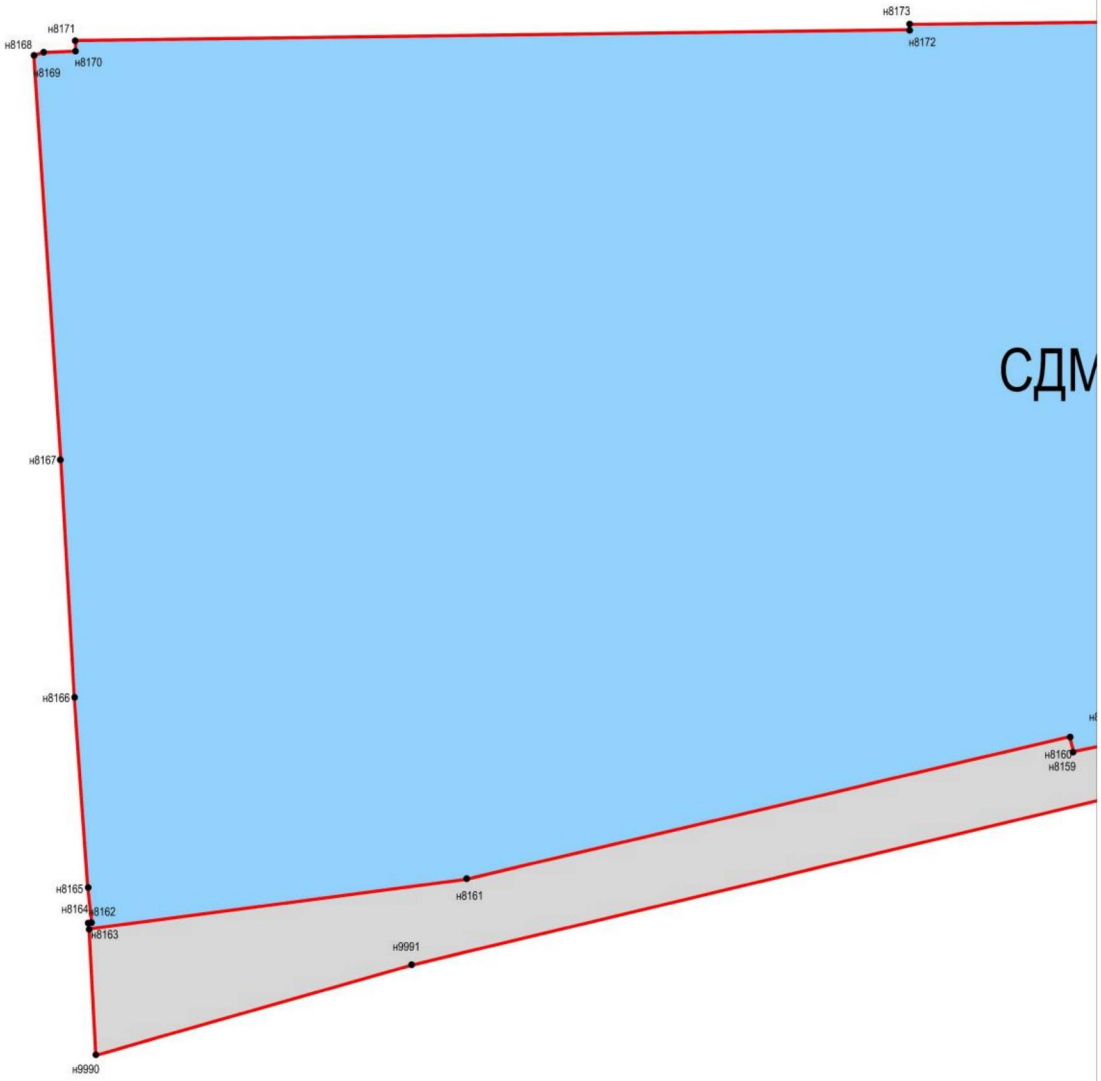

32
ЖДМ1-7
ЖДМ2-28
ЖДМ2-30
ЖДМ1-10
ОДМ1-11
ул. Маяковского
пер. Хренникова
ул. Мира
ЖДМ2-29
ЖДМ2-31
ул. Профсоюзная
ОДМ1-14
ОДМ1-13
ЖДМ

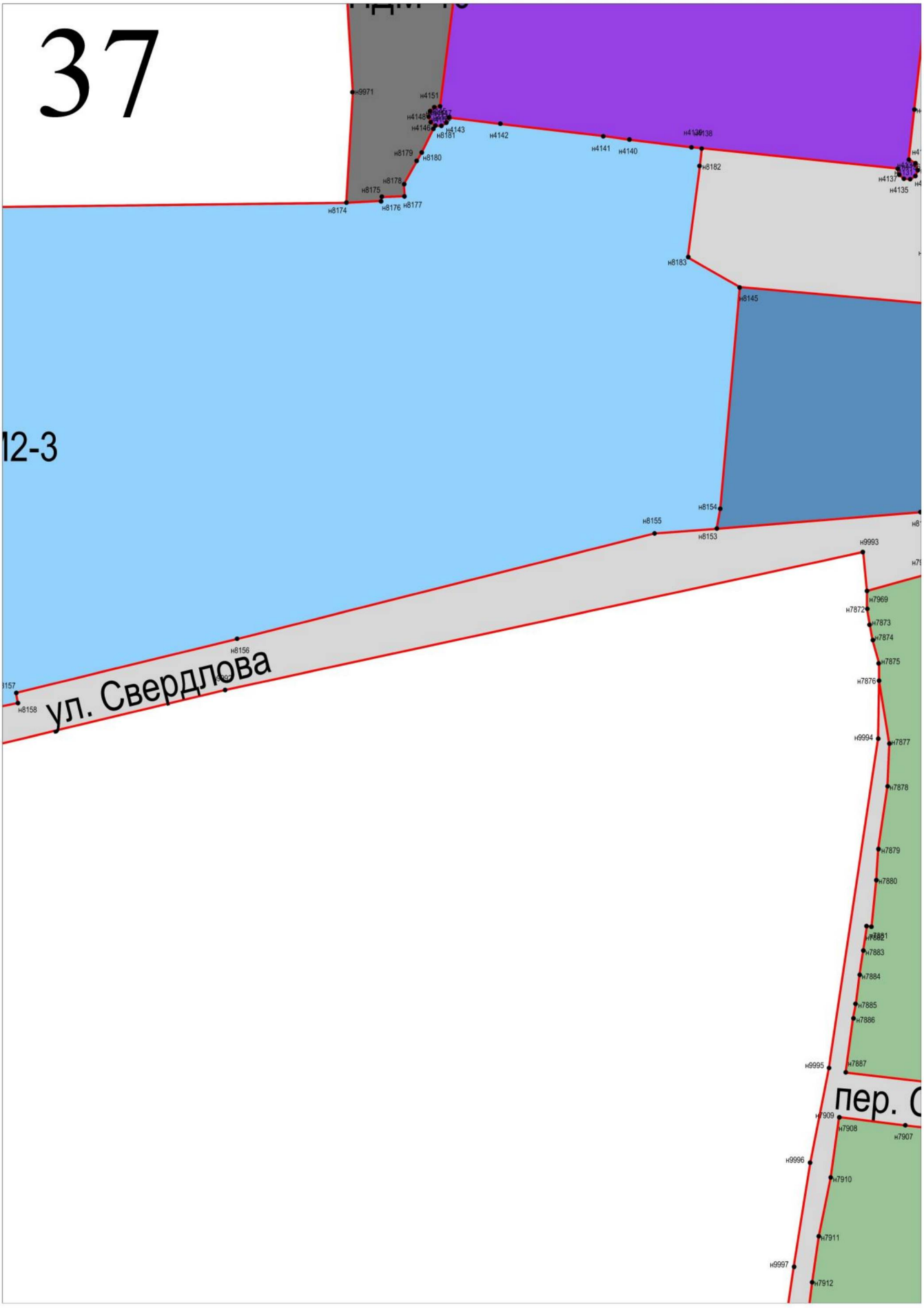

33
ул. 9-го Декабря
ул. Морозовка
ул. Морозовка
РДМ2-12
РДМ2-8
ЖДМ5-19
ЖДМ5-
пер. Огородный
ул. Шевченко
ОДМ1-12
2-32

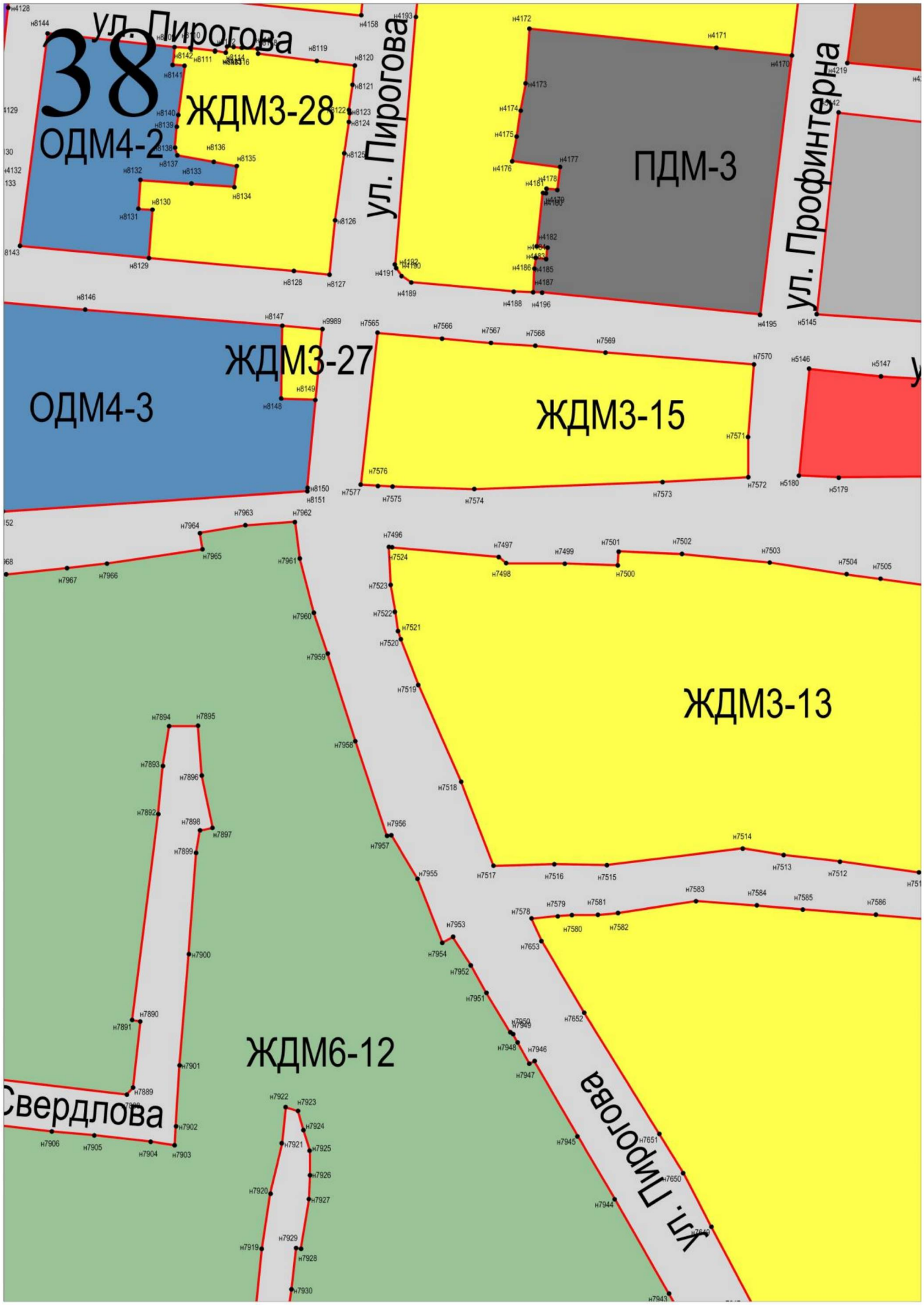

34
ЖДМ5-20
ЖДМ5-21
ЖДМ5-22
ЖДМ4-18
ЖДМ4-16
ЖДМ4-17
ЖДМ5-47
ЖДМ4-
ул. Морозовка
ул. Морозовка
ул. Морозовка
ул. Аргамаченская
ул. Аргамаченская
ул. Братьев Родионовых
ул. Братьев Родионовых
ул. Крупской

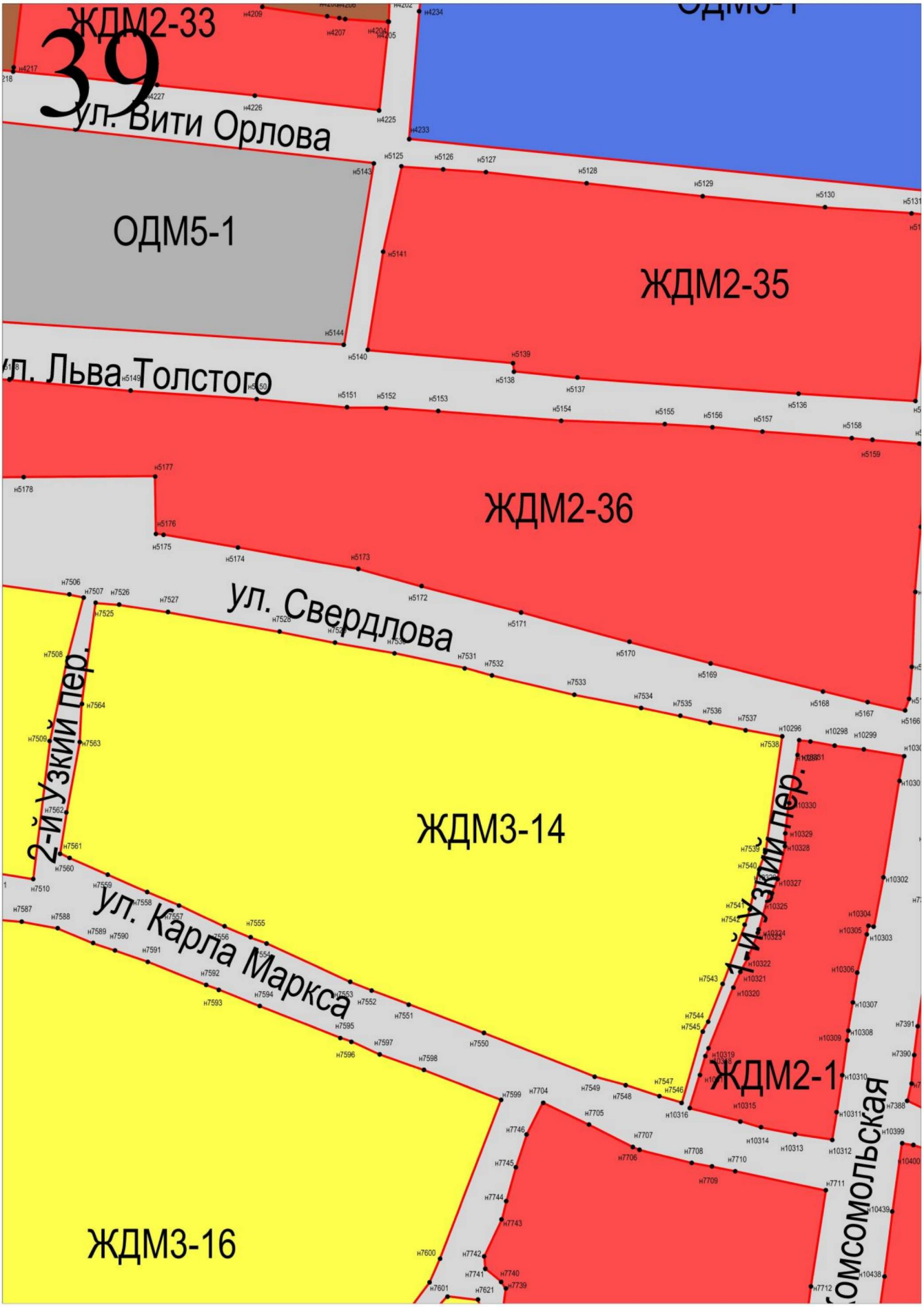

35
ЖДМ4-20
ЖДМ4-21
ЖДМ4-22
ЖДМ4-13
ул. Крупской
ул. Льняная
19
н3789
н3790
н3793
н3794
н3795
н3796
н3797
н3798
н3799
н10059
н10060
н3840
н3841
н3839
н3838
н3842
н3843
н10058
н3844
н3862
н3845
н3863
н3846
н3864
н3859
н3847
н3857
н3848
н3856
н3855
н3849
н3865
н3854
н10057
н3873
н3821
н3872
н10056
н3866
н3880
н3881
н3882
н3822
н3867
н3877
н3879
н3883
н3876
н3878
н3875
н3868
н3869
н3823
н3874
н3825
н3906
н3884
н3899
н3907
н3898
н3885
н3908
н3897
н3886
н3896
н3895
н3909
н10055
н3887
н3894
н3890
н3888
н3893
н3889
н3891
н3892
н3910
н3911
н3918

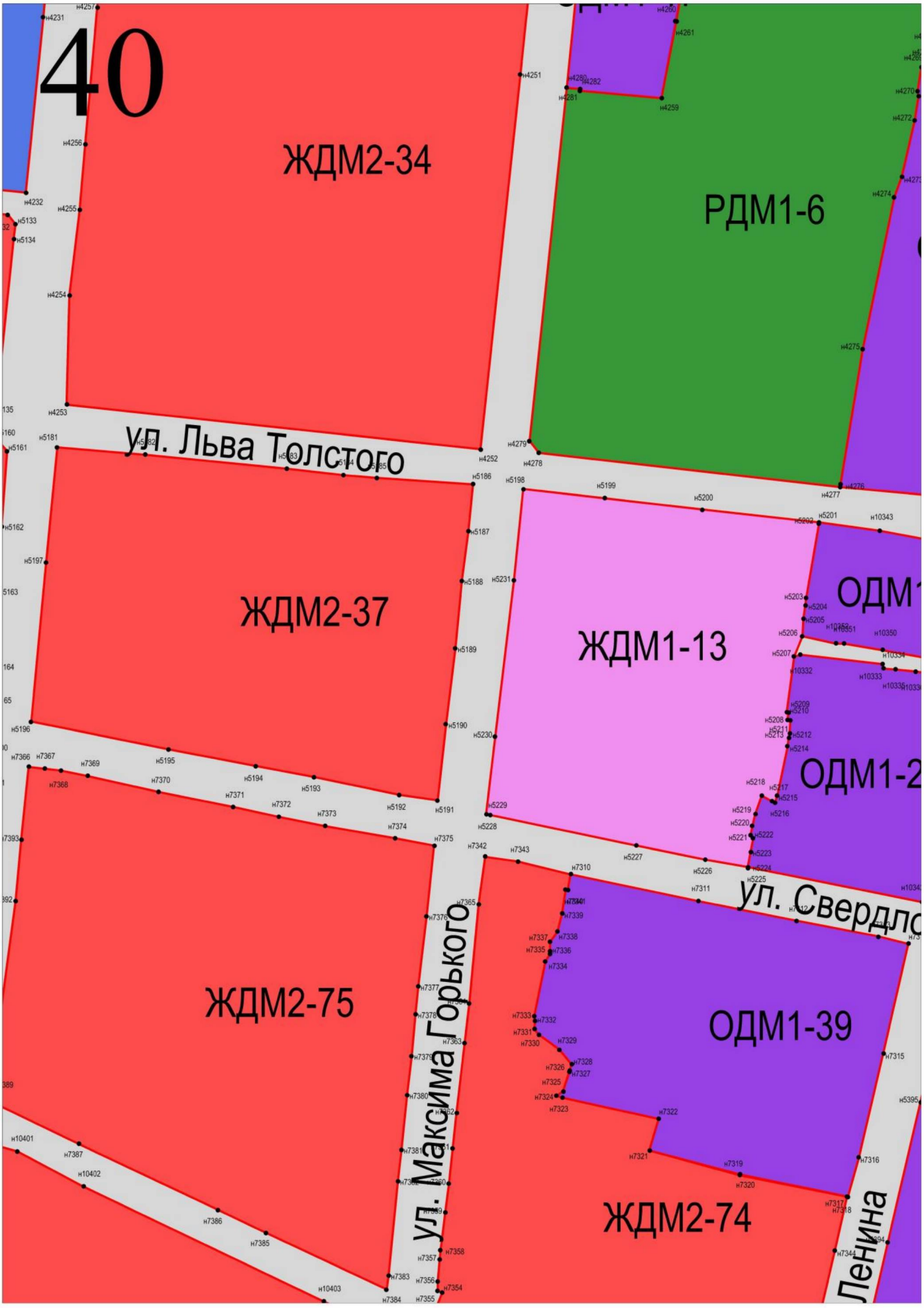
36

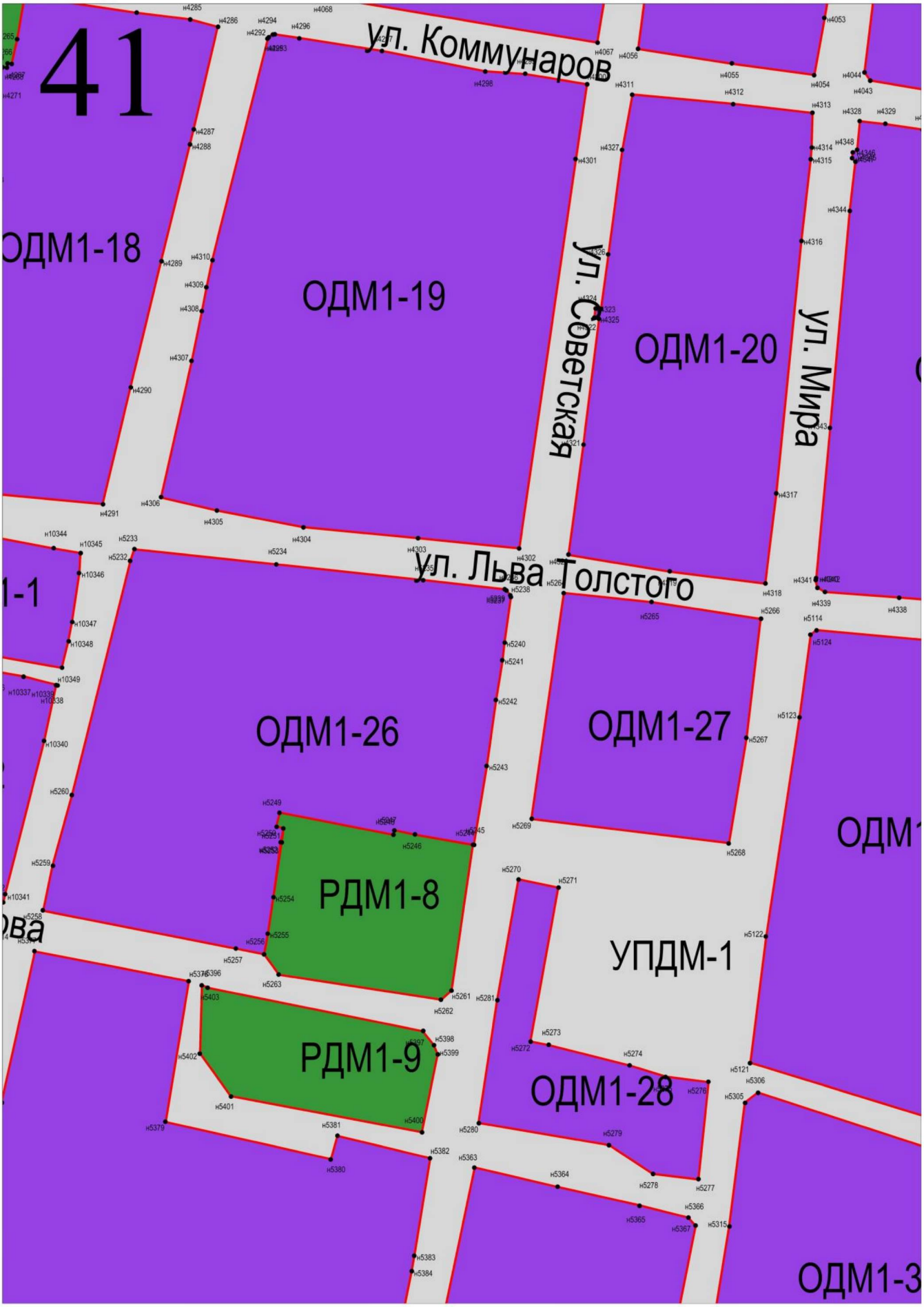

н8171
н8168
н8170
н8169
н8173
н8172
СДМ
н8167
н8166
н8160
н8159
н8165
н8164
н8162
н8163
н8161
н9991
н9990

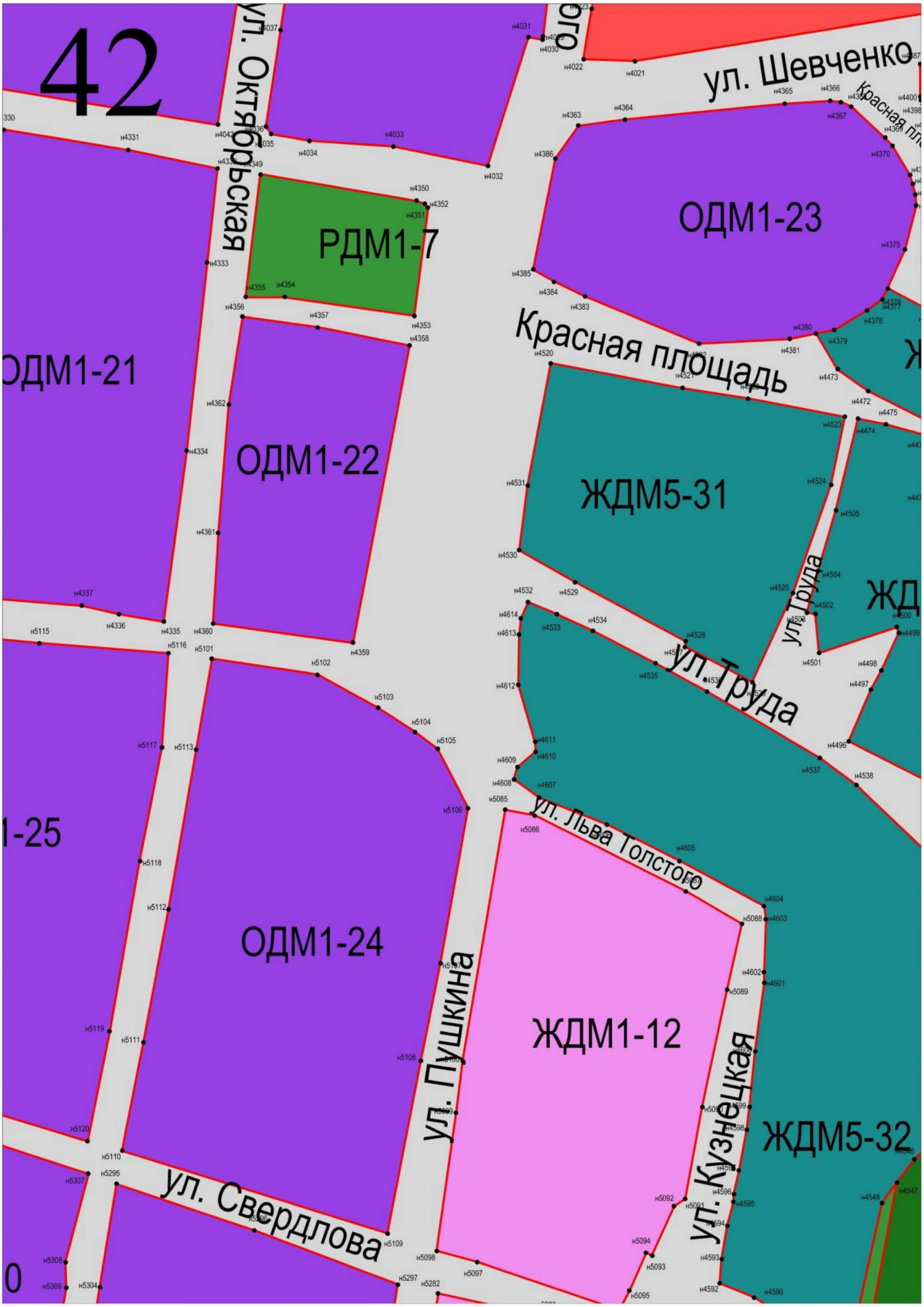

37
I2-3
ул. Свердлова
пер. С
н9971
н4151
н4148
н4146
н4143
н8181
н4142
н4141
н4140
н4139
н4138
н8182
н4137
н4135
н8179
н8180
н8178
н8175
н8174
н8176
н8177
н8183
н8145
н8154
н8155
н8153
н9993
н7969
н7872
н7873
н7874
н7875
н7876
н9994
н7877
н7878
н7879
н7880
н7883
н7884
н7885
н7886
н9995
н7887
н7909
н7908
н7907
н9996
н7910
н7911
н9997
н7912
н8156
н8158

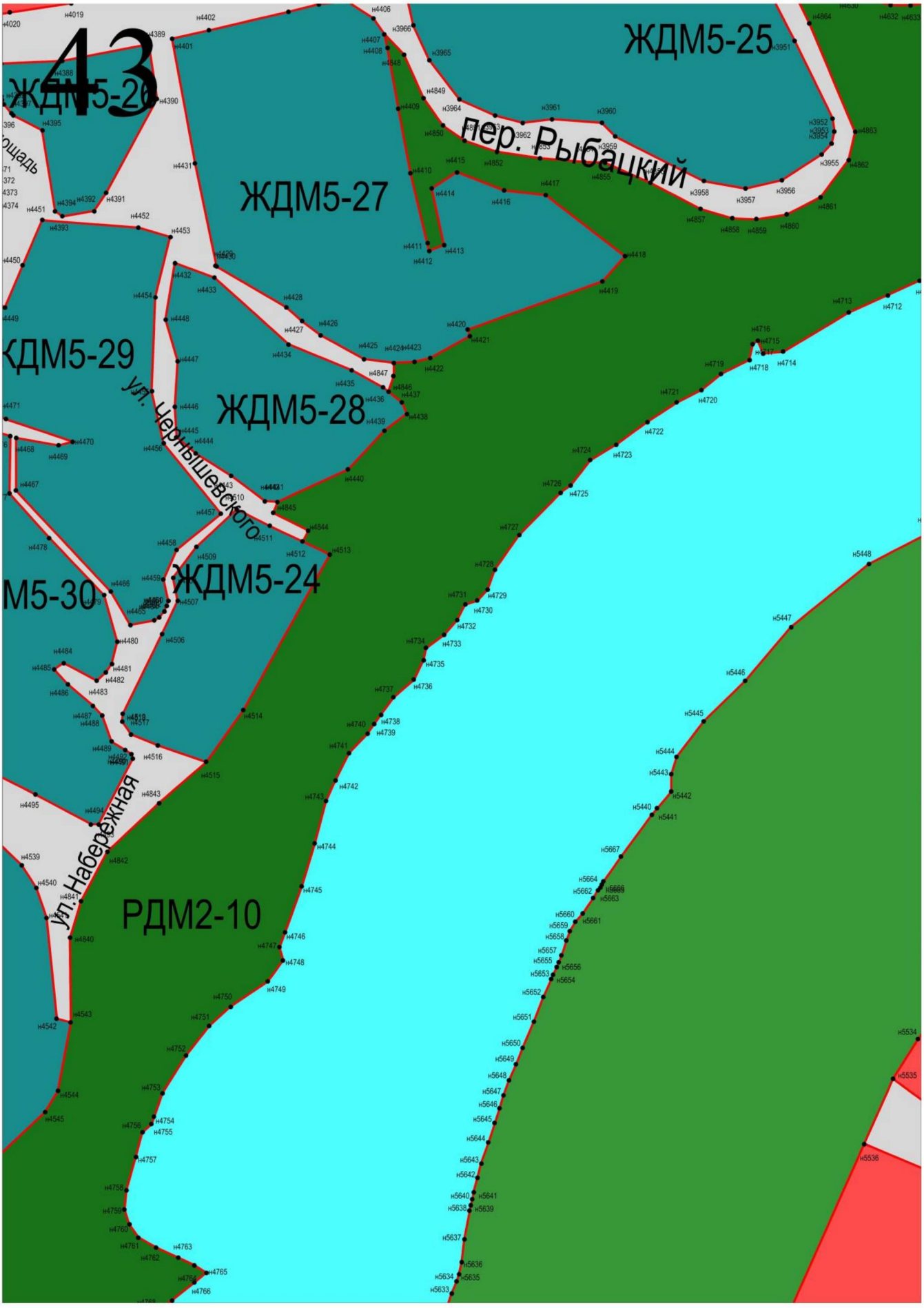

38
ул. Пирогова
ЖДМ3-28
ОДМ4-2
ул. Пирогова
ПДМ-3
ул. Профинтерна
ЖДМ3-27
ОДМ4-3
ЖДМ3-15
ЖДМ3-13
ЖДМ6-12
Свердлова
ул. Пирогова

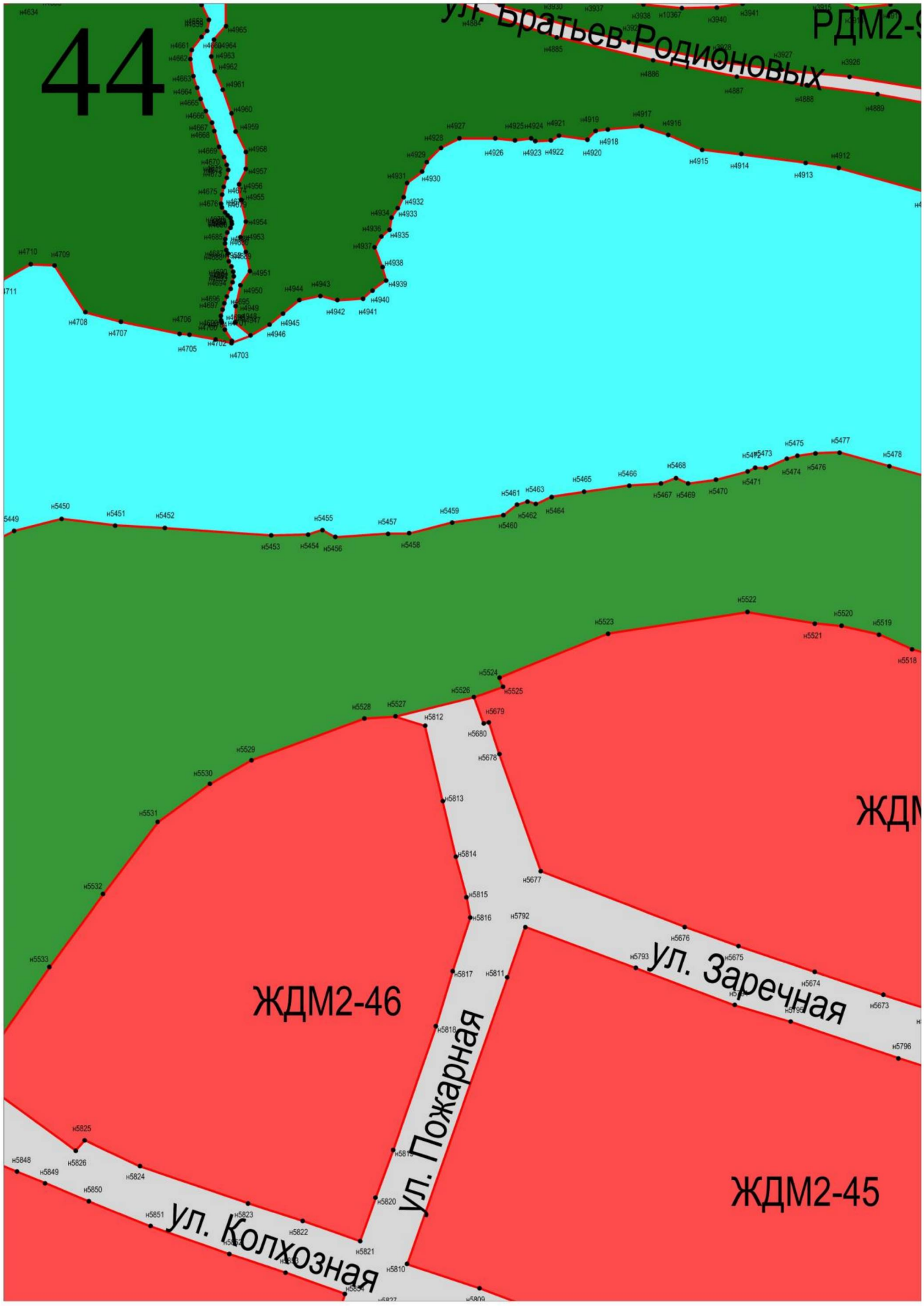

39
ЖДМ2-33
ул. Вити Орлова
ОДМ5-1
ЖДМ2-35
ул. Льва Толстого
ЖДМ2-36
ул. Свердлова
2-й Узкий пер.
ЖДМ3-14
1-й Узкий пер.
ул. Карла Маркса
ЖДМ2-1
ЖДМ3-16
Комсомольская

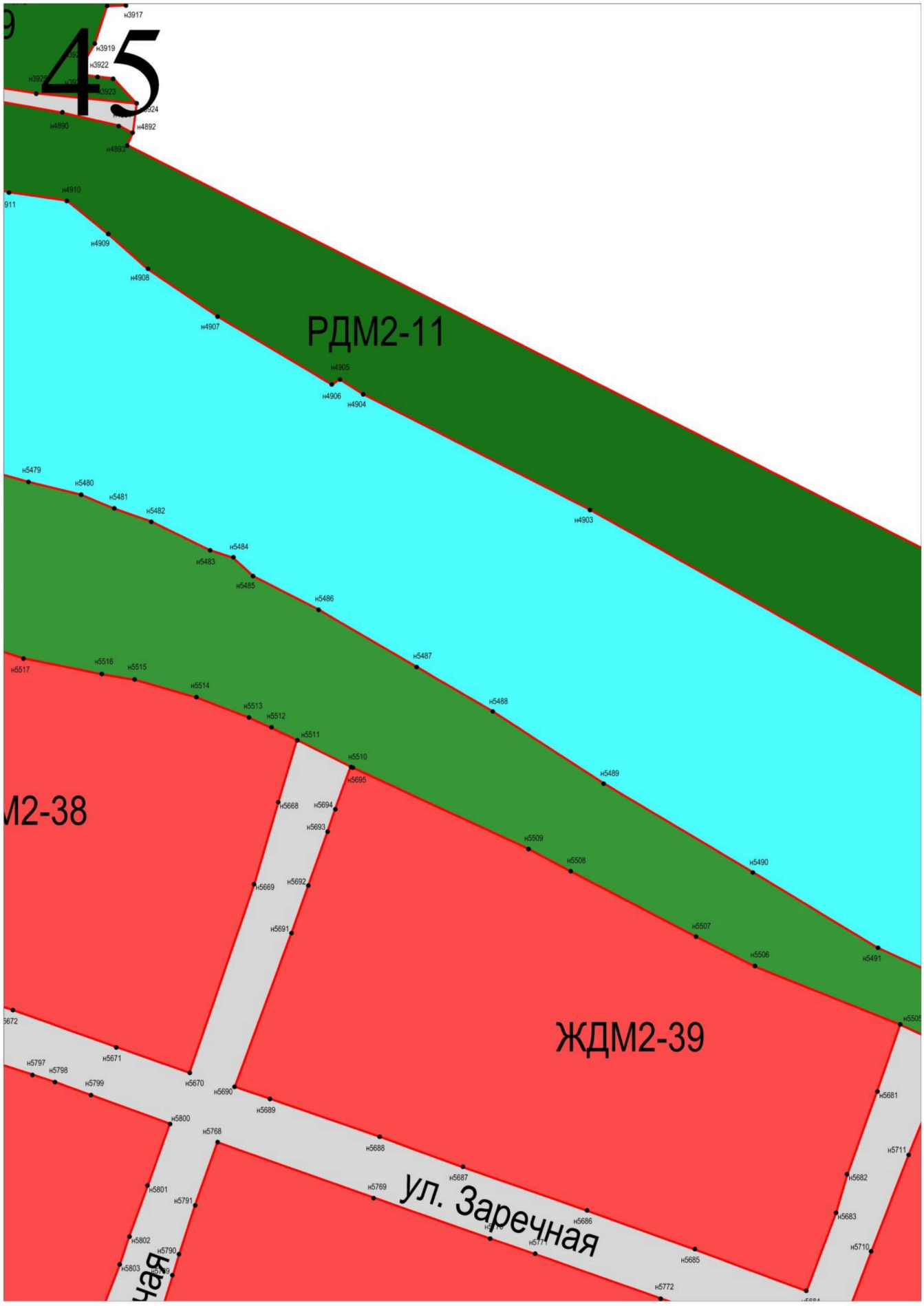

40
ЖДМ2-34
РДМ1-6
ул. Льва Толстого
ЖДМ2-37
ЖДМ1-13
ОДМ1-2
ЖДМ2-75
ул. Максима Горького
ОДМ1-39
ул. Свердло
ЖДМ2-74
Ленина


41
ул. Коммунаров
ул. Советская
ул. Мира
ул. Льва Толстого
ОДМ1-18
ОДМ1-19
ОДМ1-20
ОДМ1-26
ОДМ1-27
РДМ1-8
РДМ1-9
УПДМ-1
ОДМ1-28
ОДМ1-3

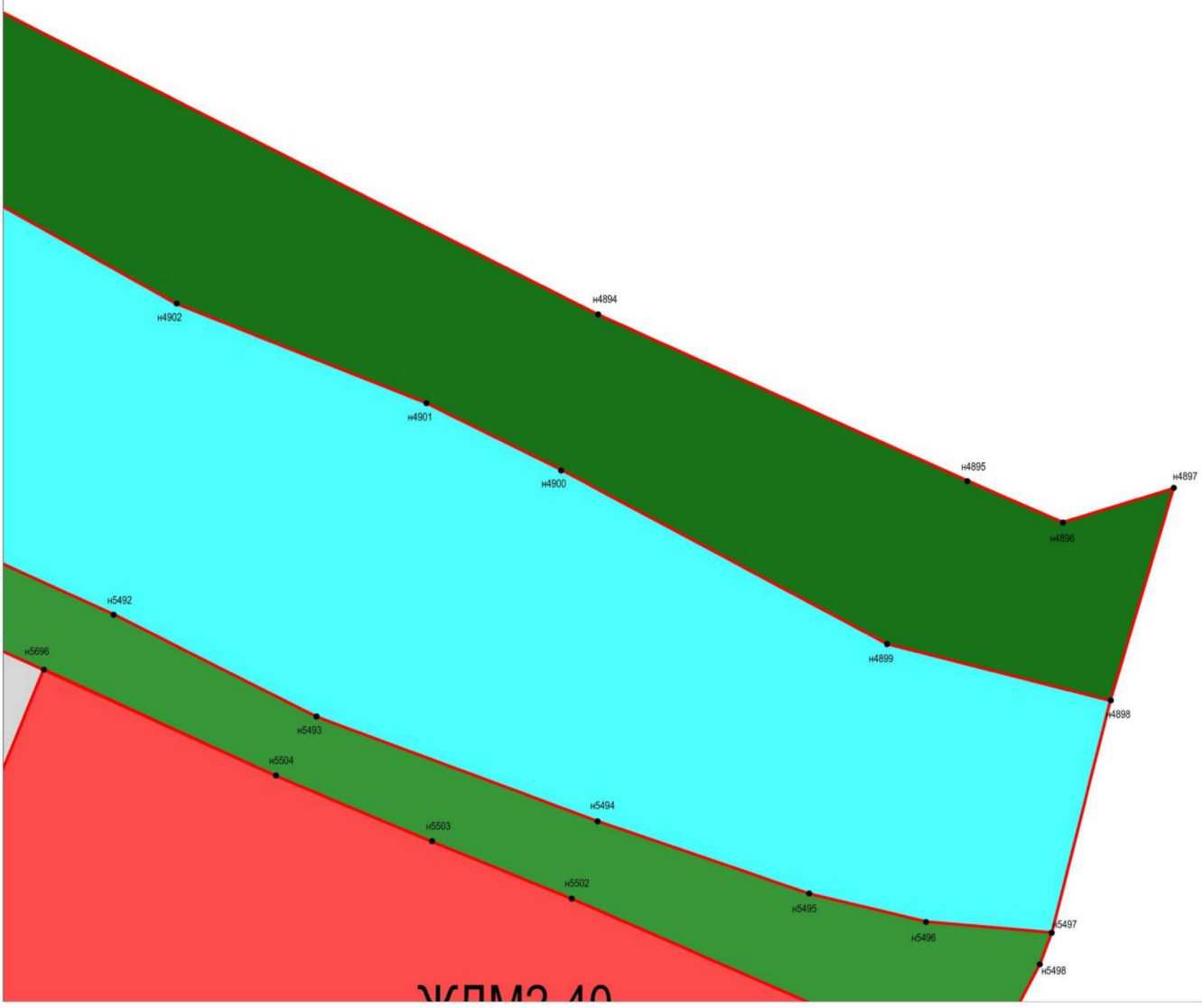

42
ул. Октябрьская
ул. Шевченко
Красная площадь
ул. Труда
ул. Льва Толстого
ул. Пушкина
ул. Свердлова
ул. Кузнецкая
РДМ1-7
ОДМ1-23
ОДМ1-21
ОДМ1-22
ЖДМ5-31
ОДМ1-24
ЖДМ1-12
ЖДМ5-32


43
ЖДМ5-25
ЖДМ5-27
ЖДМ5-28
ЖДМ5-24
РДМ2-10
пер. Рыбацкий
ул. Чернышевского
Ул.Набережная

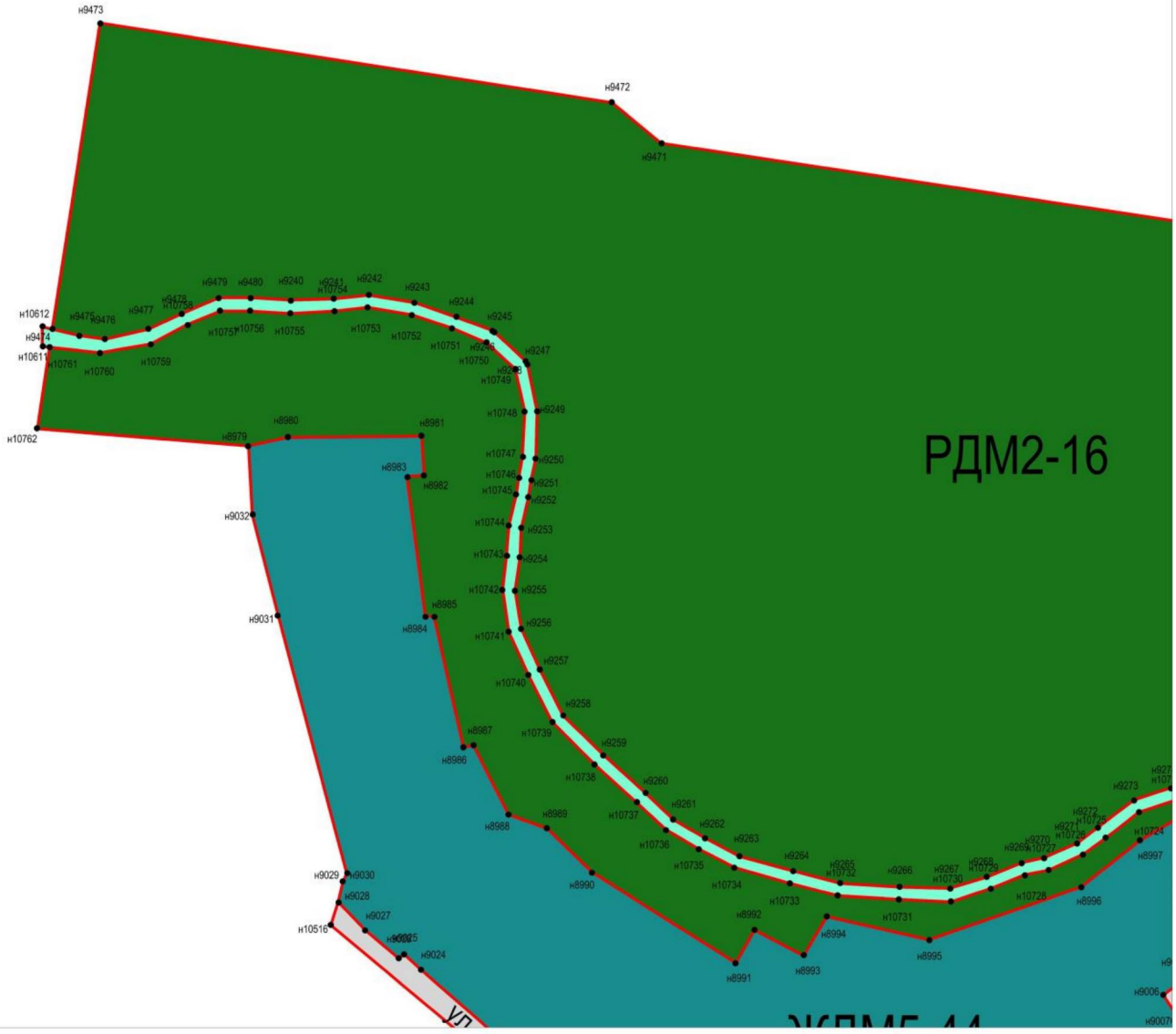

44
ул. Братьев Родионовых
РДМ2-9
ЖДМ
ЖДМ2-46
ЖДМ2-45
ул. Заречная
ул. Пожарная
ул. Колхозная

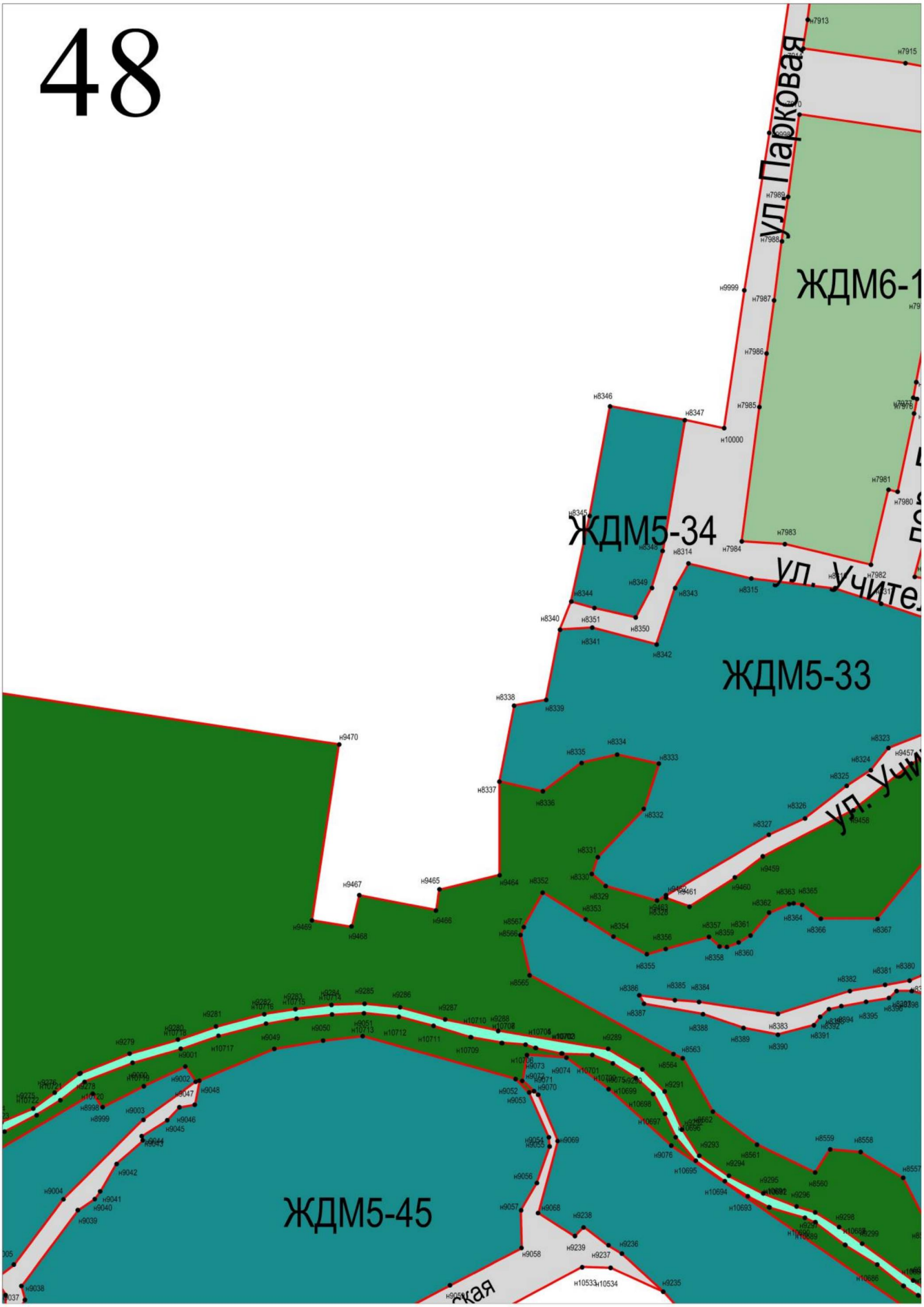

45
РДМ2-11
ЖДМ2-39
М2-38
ул. Заречная
н3917
н3919
н3922
н3923
н4890
н4892
н4910
н4909
н4908
н4907
н4905
н4906
н4904
н4903
н5479
н5480
н5481
н5482
н5484
н5483
н5485
н5486
н5487
н5488
н5489
н5490
н5491
н5516
н5515
н5514
н5513
н5512
н5511
н5510
н5695
н5668
н5694
н5693
н5509
н5508
н5669
н5692
н5691
н5507
н5506
н5505
н5672
н5671
н5797
н5798
н5799
н5670
н5690
н5689
н5800
н5768
н5688
н5687
н5681
н5711
н5682
н5801
н5769
н5791
н5686
н5683
н5802
н5790
н5685
н5710
н5803
н5772

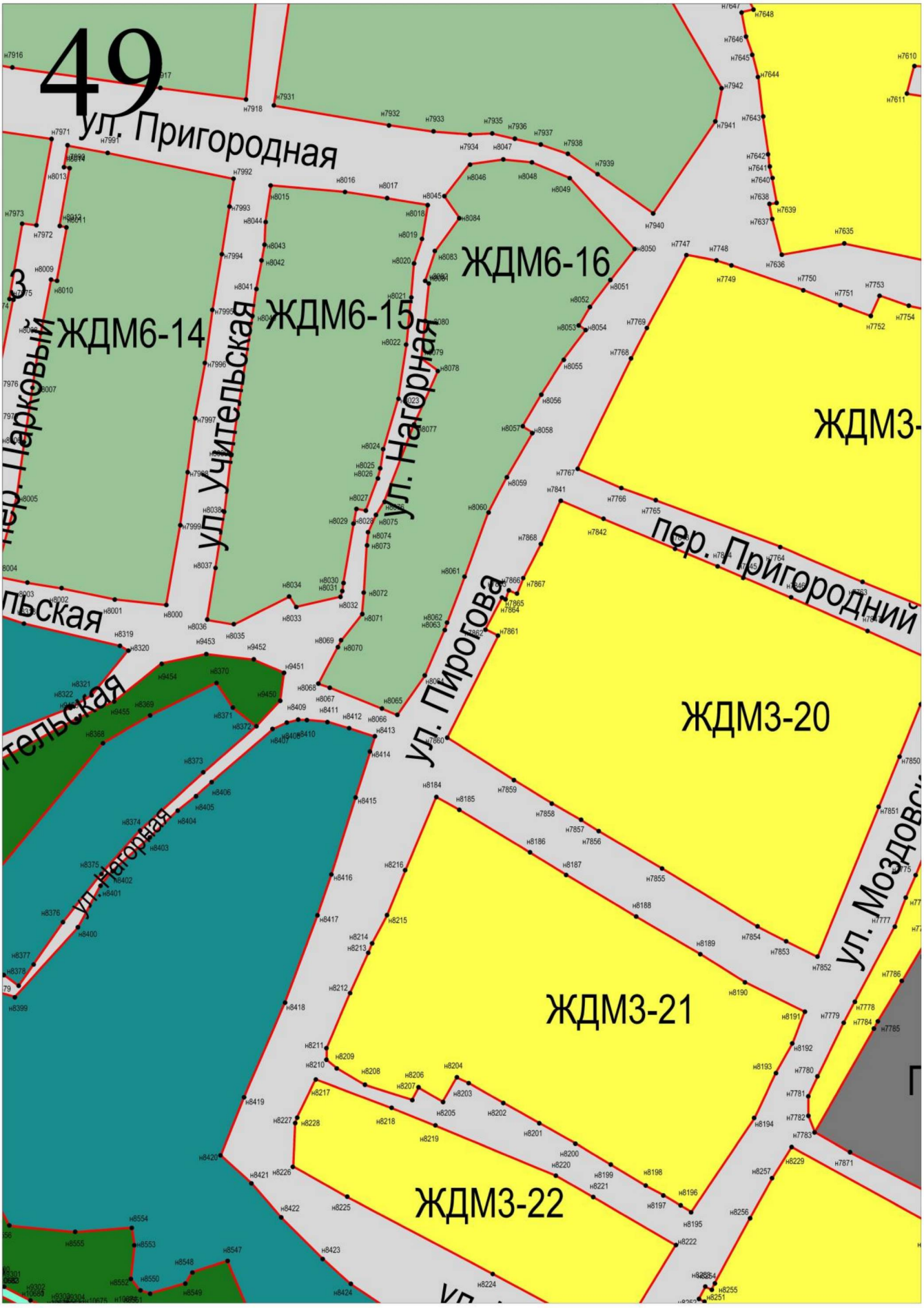
46

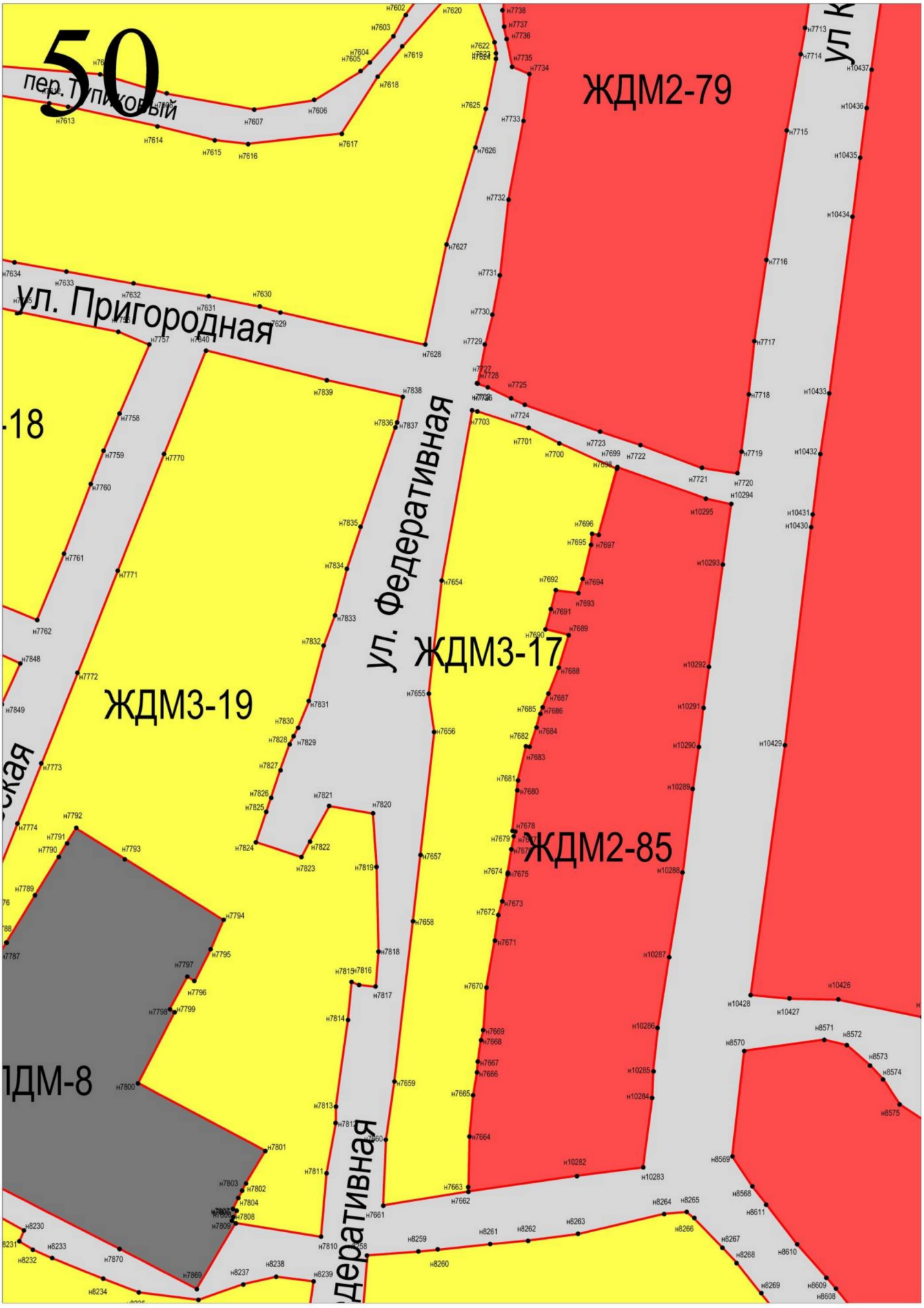

н4902
н4894
н4901
н4900
н4895
н4897
н4896
н4899
н4898
н5492
н5696
н5493
н5504
н5494
н5503
н5502
н5495
н5496
н5497
н5498

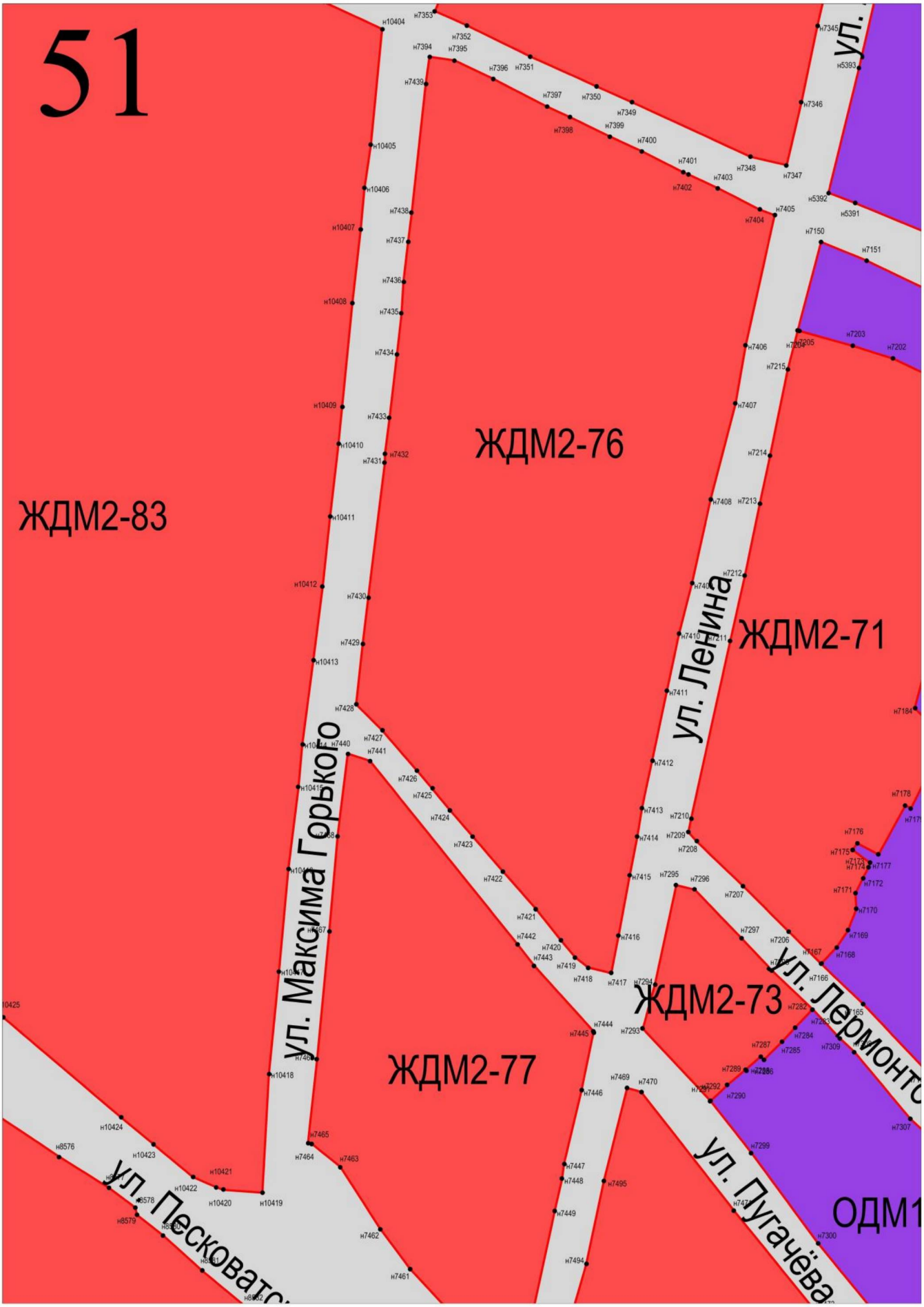
47

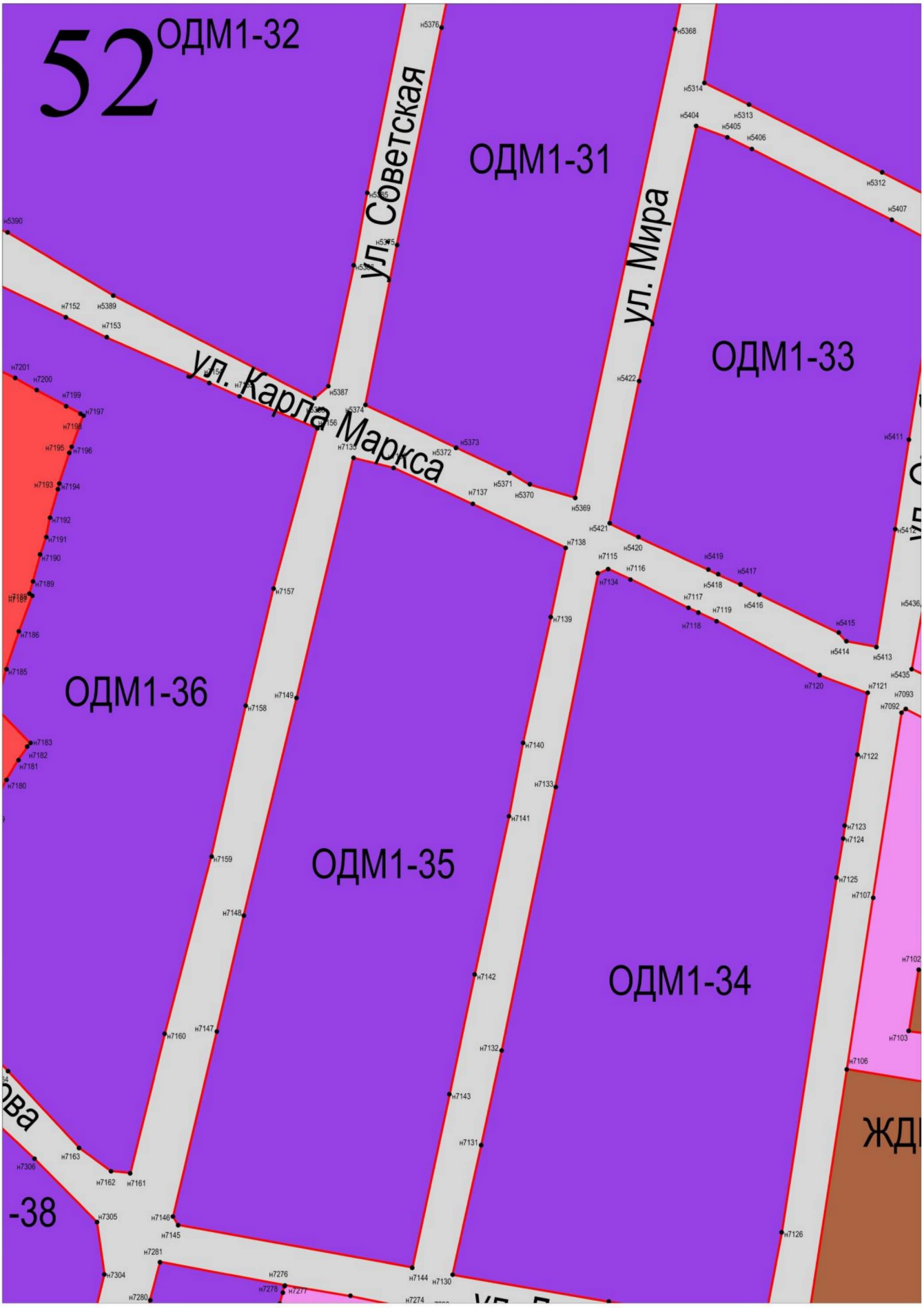


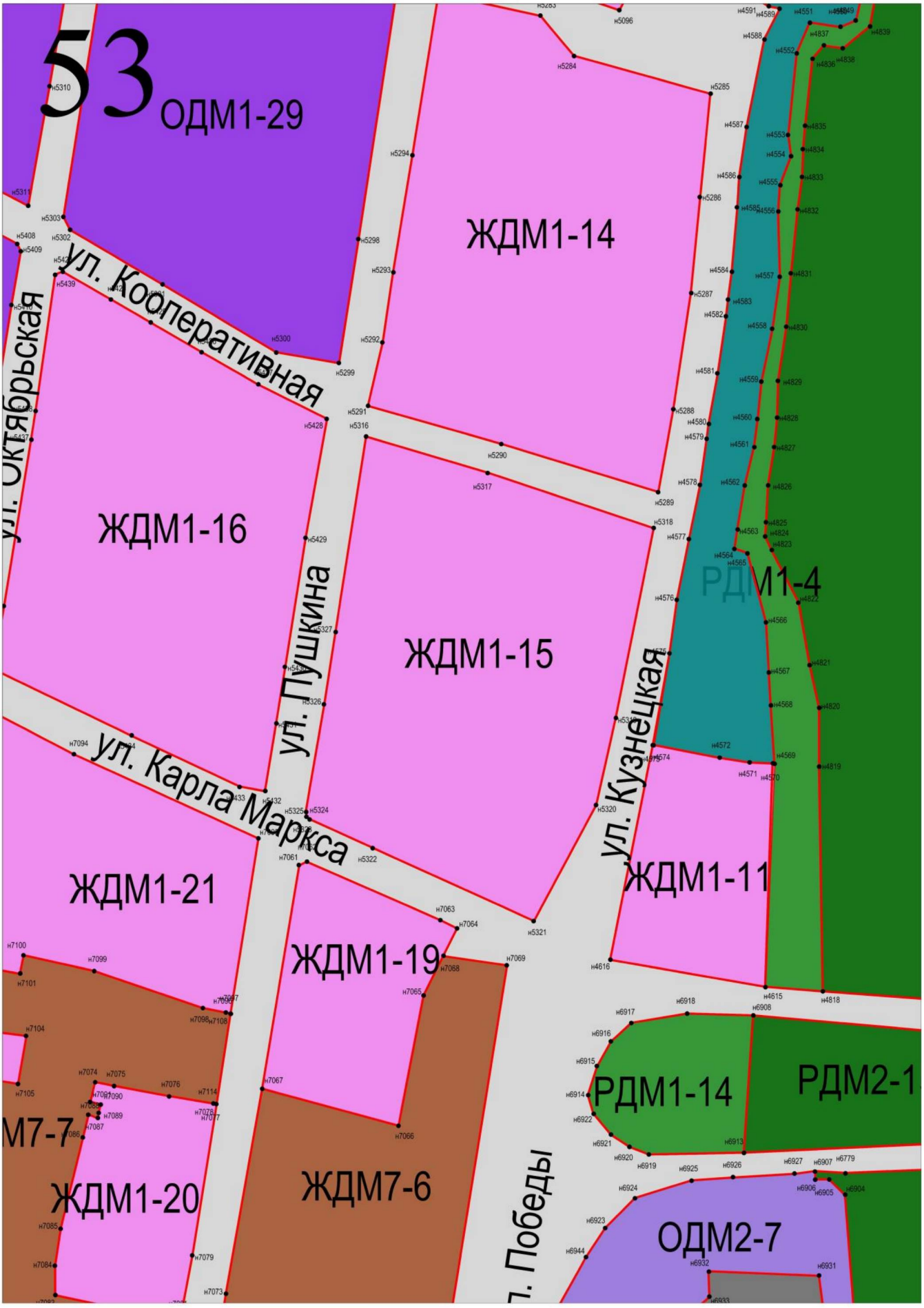

48
ул. Парковая
ЖДМ6-1
ЖДМ5-34
ул. Учите
ЖДМ5-33
ул. Учи
ЖДМ5-45

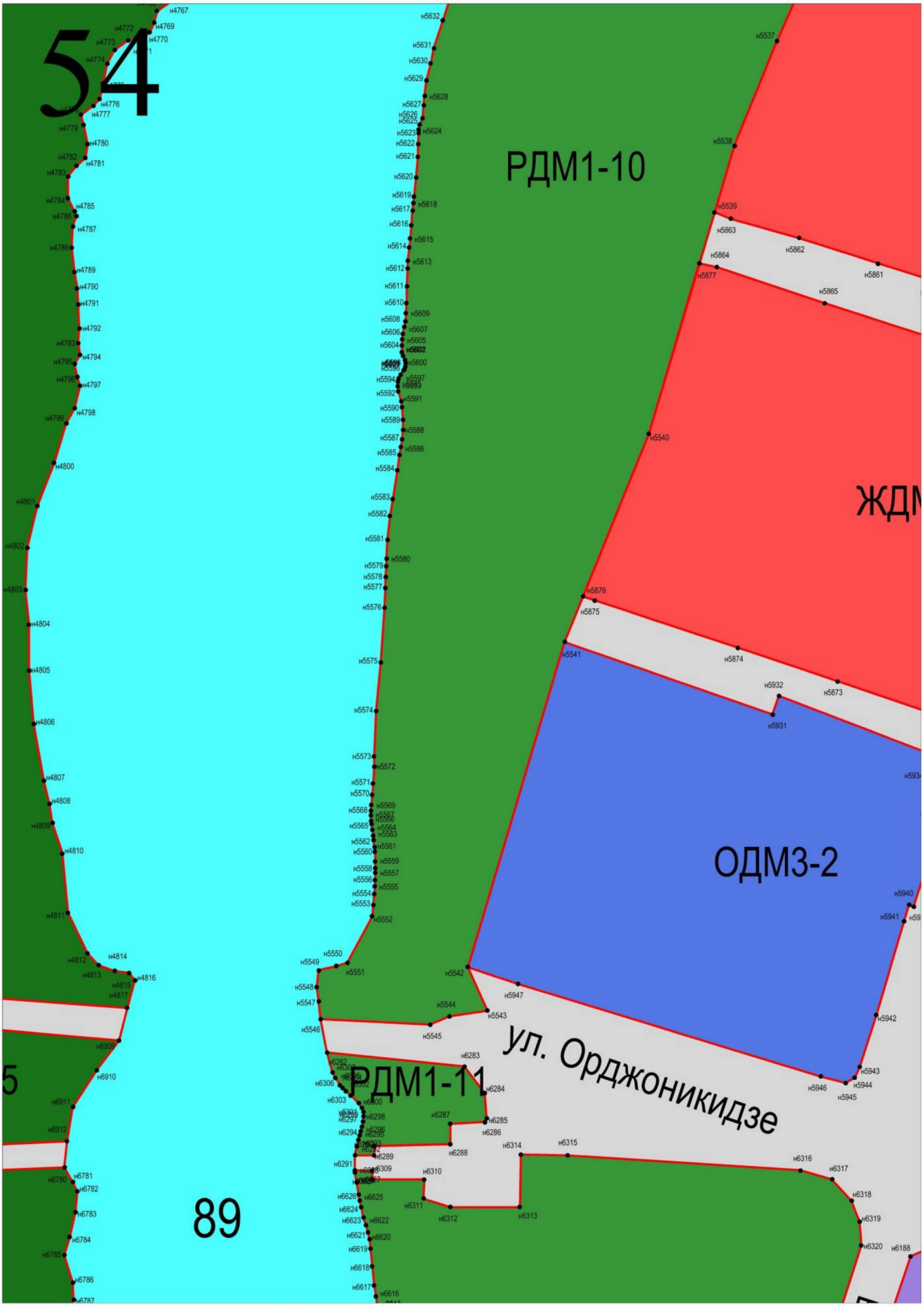

49
ул. Пригородная
ЖДМ6-14
ЖДМ6-15
ЖДМ6-16
ул. Учительская
ул. Нагорная
пер. Парковый
пер. Пригородний
ул. Пирогова
ул. Нагорная
ЖДМ3-20
ЖДМ3-21
ЖДМ3-22
ЖДМ3-

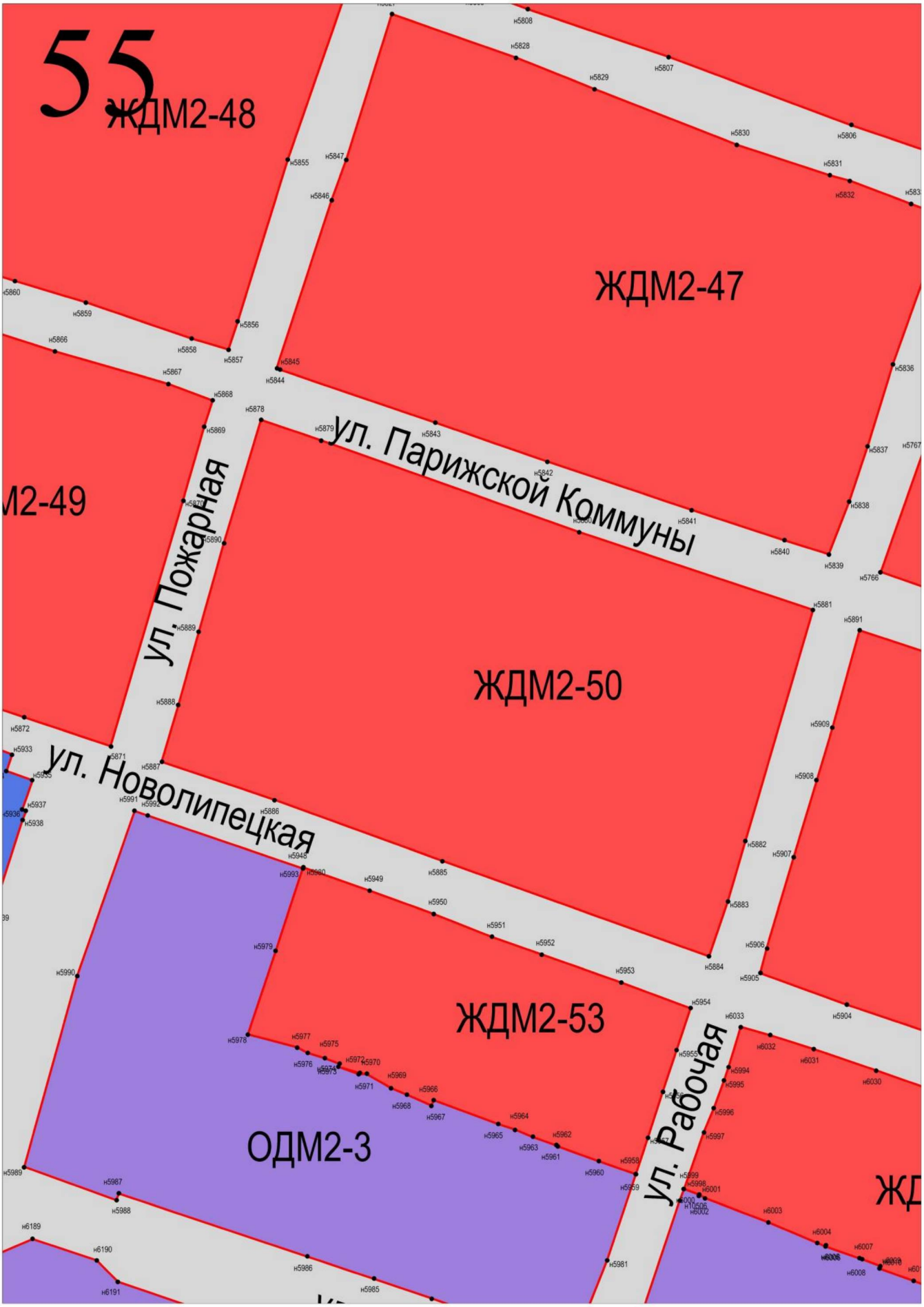

50
пер. Тупиковый
ул. Пригородная
ул. Федеративная
ул. Федеративная
ЖДМ2-79
ЖДМ3-17
ЖДМ3-19
ЖДМ2-85
ЛДМ-8

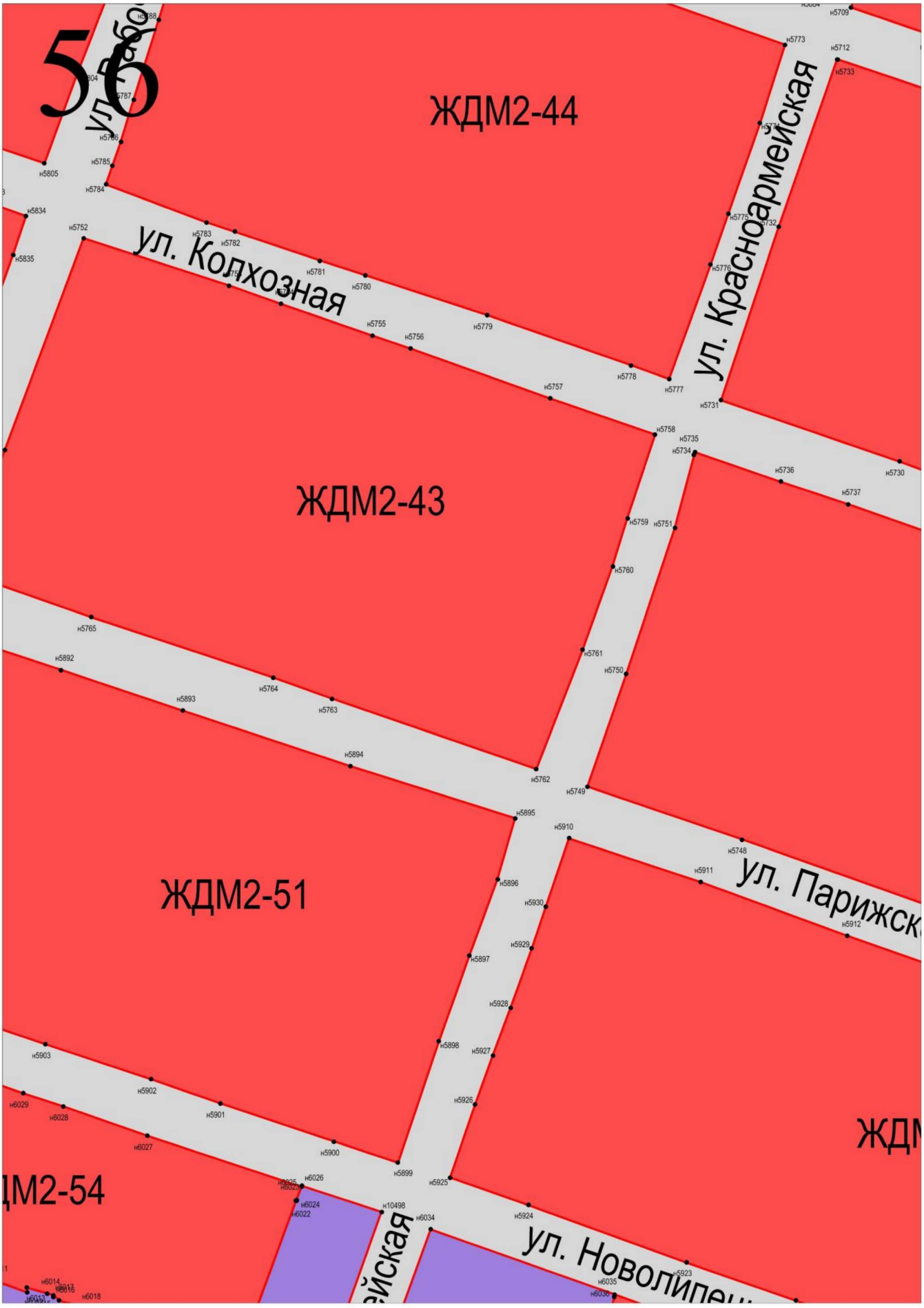

51
ЖДМ2-83
ЖДМ2-76
ЖДМ2-71
ЖДМ2-73
ЖДМ2-77
ОДМ1
ул. Максима Горького
ул. Ленина
ул. Лермонто
ул. Пугачёва
ул. Песковат

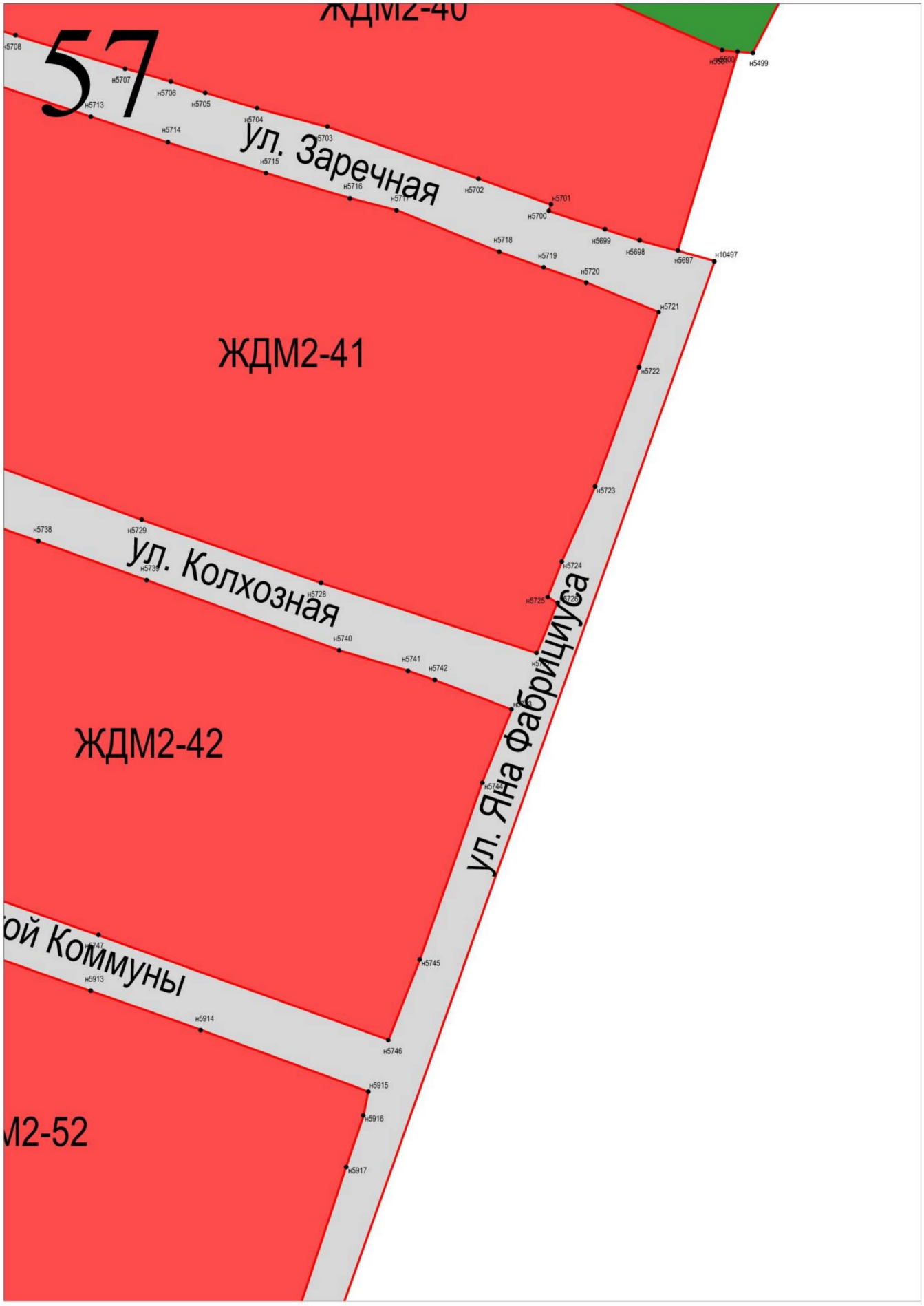

52
ОДМ1-32
ОДМ1-31
ОДМ1-33
ОДМ1-36
ОДМ1-35
ОДМ1-34
ул. Советская
ул. Мира
ул. Карла Маркса
ЖД
-38


53
ОДМ1-29
ЖДМ1-14
ЖДМ1-16
ЖДМ1-15
РДМ1-4
ЖДМ1-21
ЖДМ1-19
ЖДМ1-11
РДМ1-14
РДМ2-1
ЖДМ1-20
ЖДМ7-6
ОДМ2-7
ул. Октябрьская
ул. Кооперативная
ул. Пушкина
ул. Карла Маркса
ул. Кузнецкая
ул. Победы

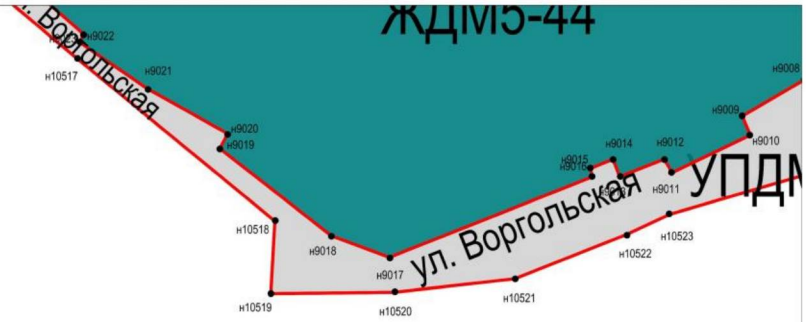

54
РДМ1-10
ЖДМ
ОДМ3-2
РДМ1-11
ул. Орджоникидзе
89

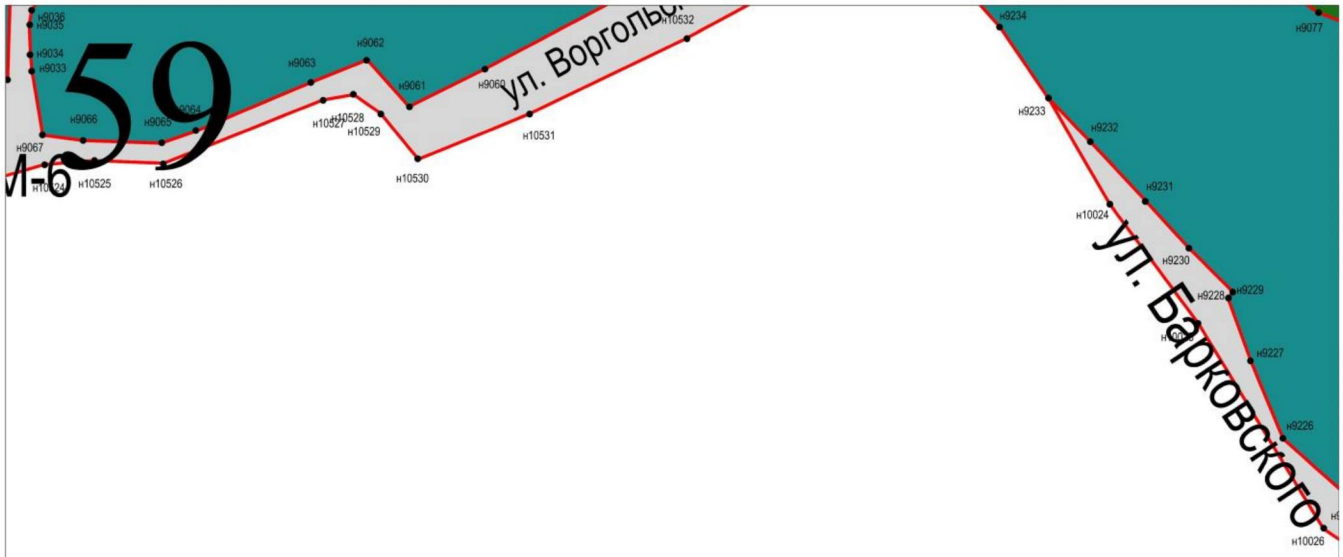

55
ЖДМ2-48
ЖДМ2-47
ЖДМ2-50
ЖДМ2-53
ОДМ2-3
ул. Парижской Коммуны
ул. Пожарная
ул. Новолипецкая
ул. Рабочая

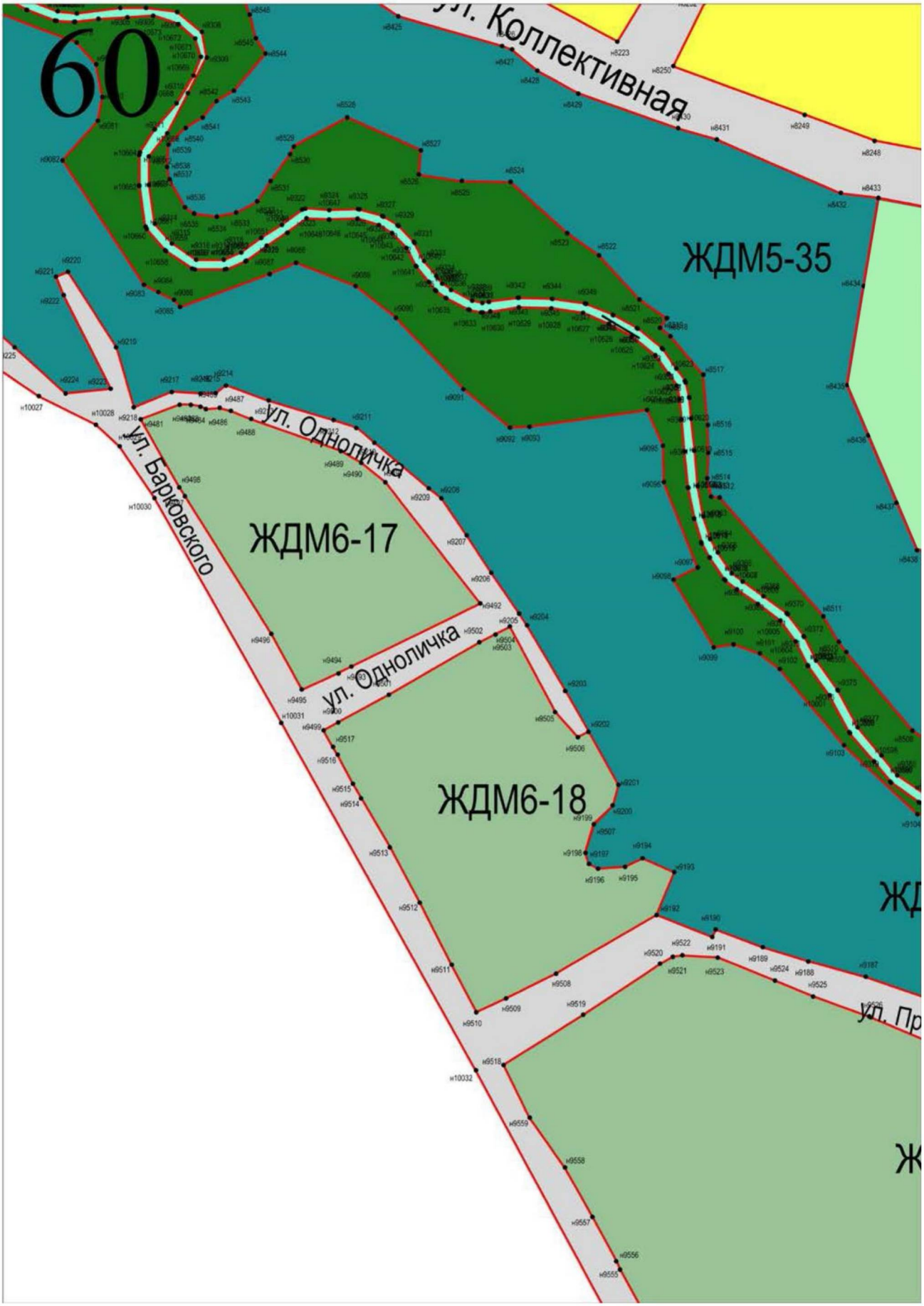

56
ЖДМ2-44
ЖДМ2-43
ЖДМ2-51
ул. Колхозная
ул. Красноармейская
ул. Парижск
ул. Новолипец
ЖДМ
ДМ2-54
н5773
н5712
н5733
н5709
н5805
н5834
н5752
н5835
н5783
н5782
н5781
н5780
н5755
н5756
н5779
н5778
н5777
н5731
н5758
н5735
н5734
н5736
н5730
н5737
н5759
н5751
н5760
н5765
н5892
н5764
н5893
н5763
н5761
н5750
н5894
н5762
н5749
н5895
н5910
н5748
н5911
н5896
н5930
н5912
н5929
н5897
н5928
н5898
н5927
н5926
н5903
н5902
н6029
н6028
н5901
н6027
н5900
н5899
н5925
н6026
н6024
н6022
н10498
н6034
н5924
н5923
н6035
н6036
н6014
н6018

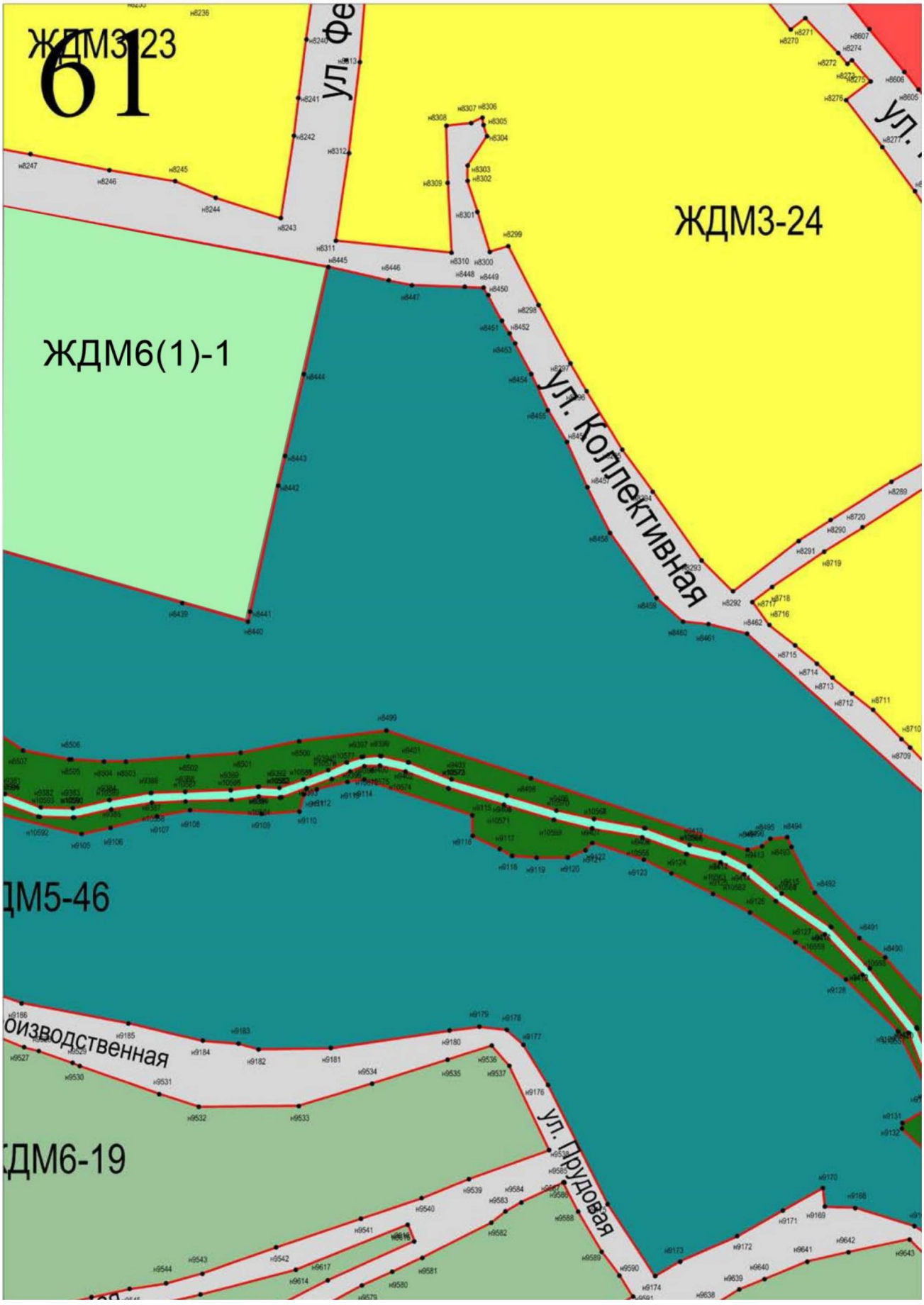

57
ЖДМ2-40
ул. Заречная
ЖДМ2-41
ул. Колхозная
ул. Яна Фабрициуса
ЖДМ2-42
ой Коммуны
М2-52
н5708
н5707
н5706
н5705
н5704
н5703
н5702
н5701
н5700
н5699
н5698
н5697
н10497
н5499
н5713
н5714
н5715
н5716
н5717
н5718
н5719
н5720
н5721
н5722
н5723
н5724
н5725
н5726
н5738
н5729
н5739
н5728
н5740
н5741
н5742
н5744
н5745
н5747
н5913
н5914
н5746
н5915
н5916
н5917

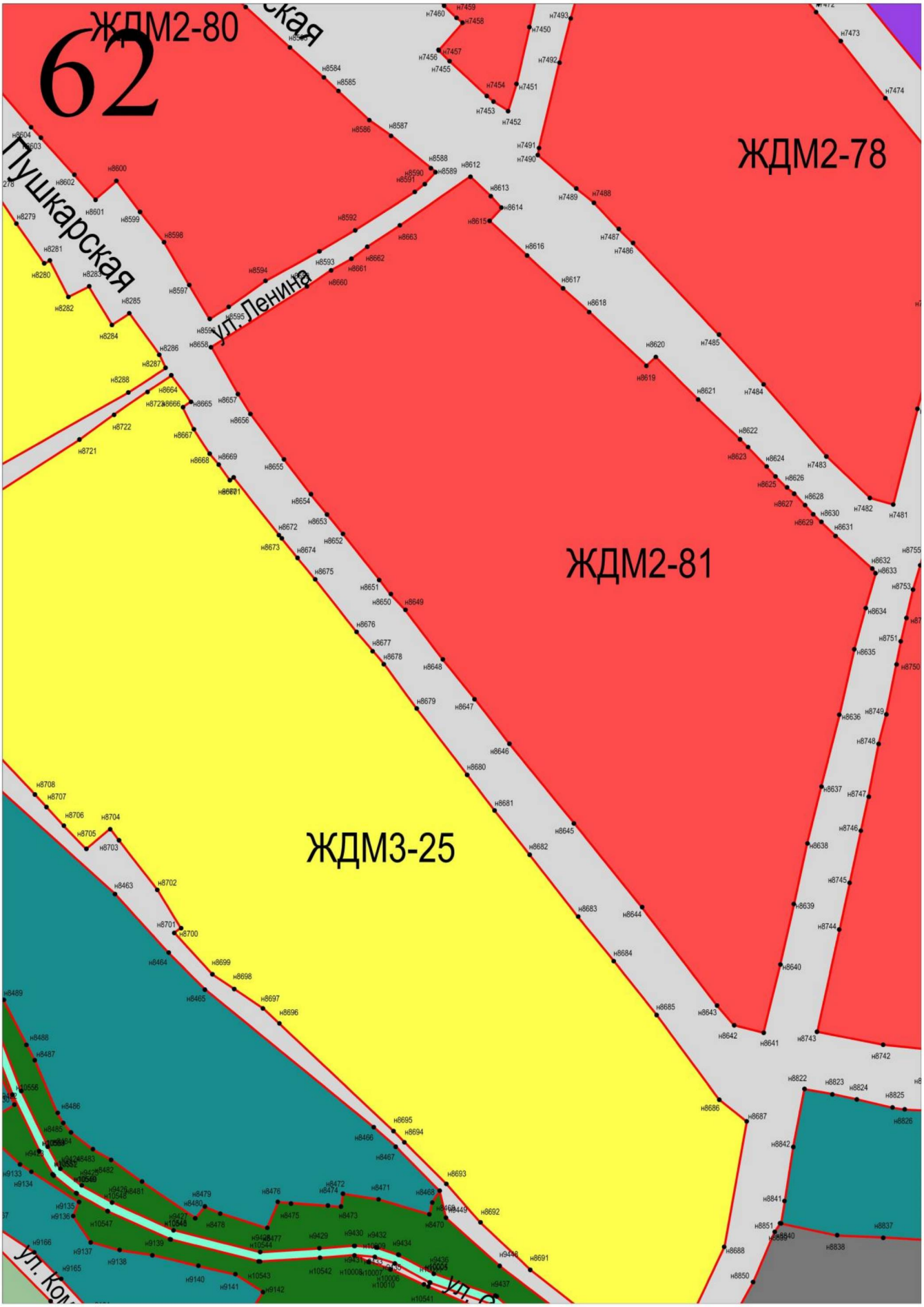
58

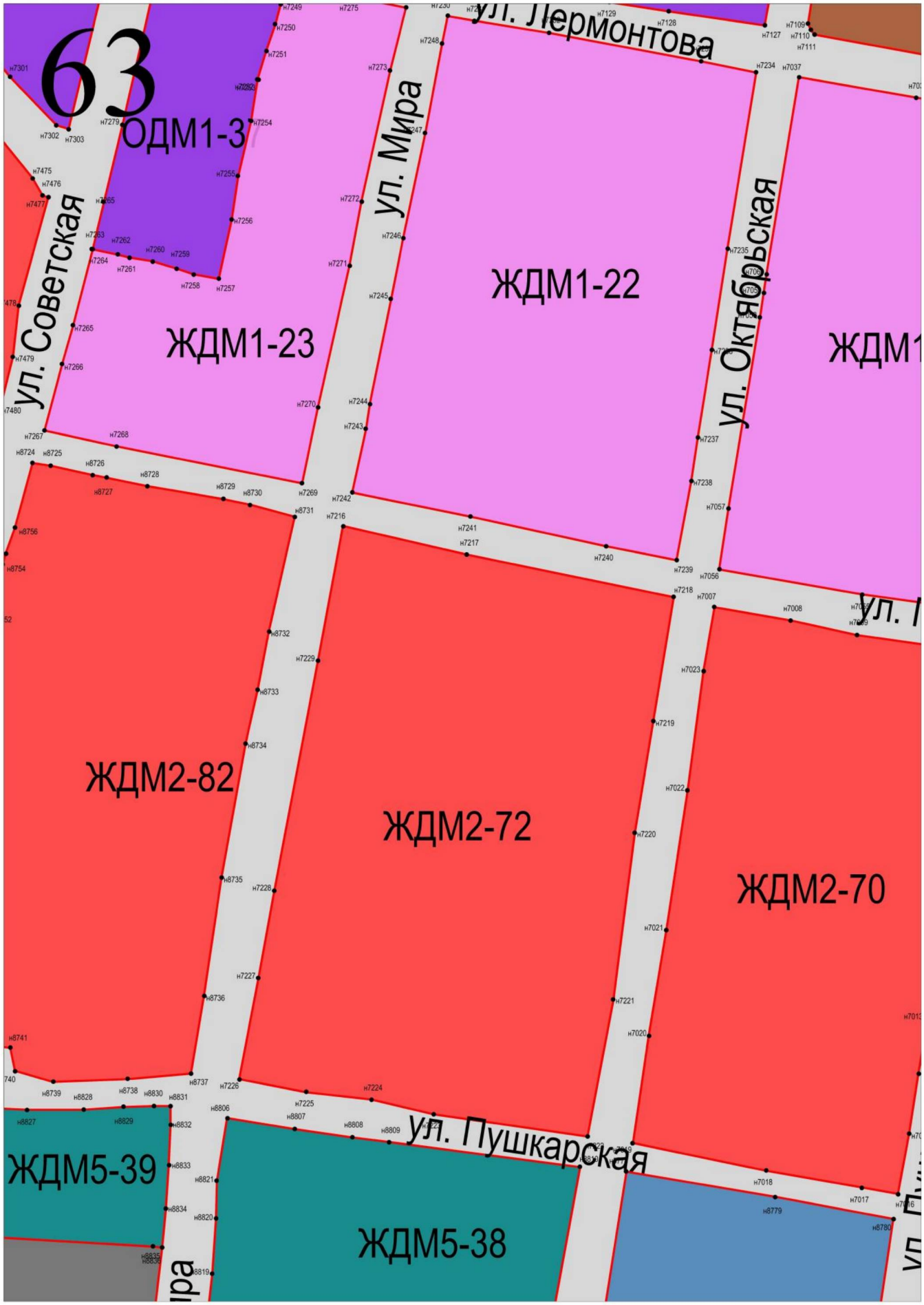

ЖДИЭ-44
ул. Воргольская
ул. Воргольская
н9022
н10517
н9021
н9020
н9019
н10518
н9018
н9017
н10519
н10520
н10521
н10522
н10523
н9011
н9012
н9014
н9015
н9016
н9009
н9010
н9008

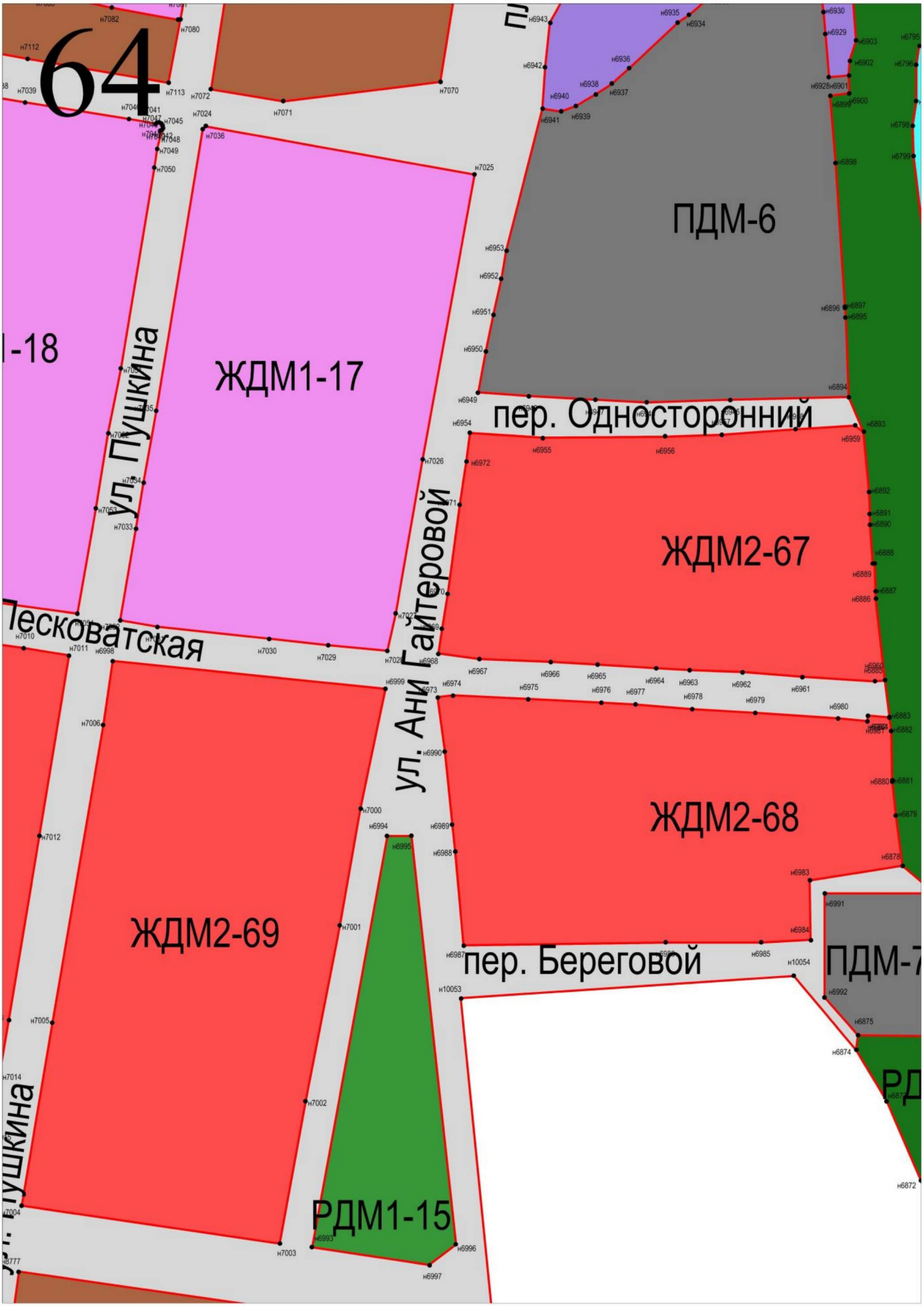

59
ул. Ворголь
ул. Барковского
н9036
н9035
н9034
н9033
н9067
н9066
н9065
н9064
н9063
н9062
н9061
н9060
н10525
н10526
н10527
н10528
н10529
н10530
н10531
н10532
н9234
н9233
н9232
н9231
н10024
н9230
н9229
н9228
н9227
н9226
н10026
н9077

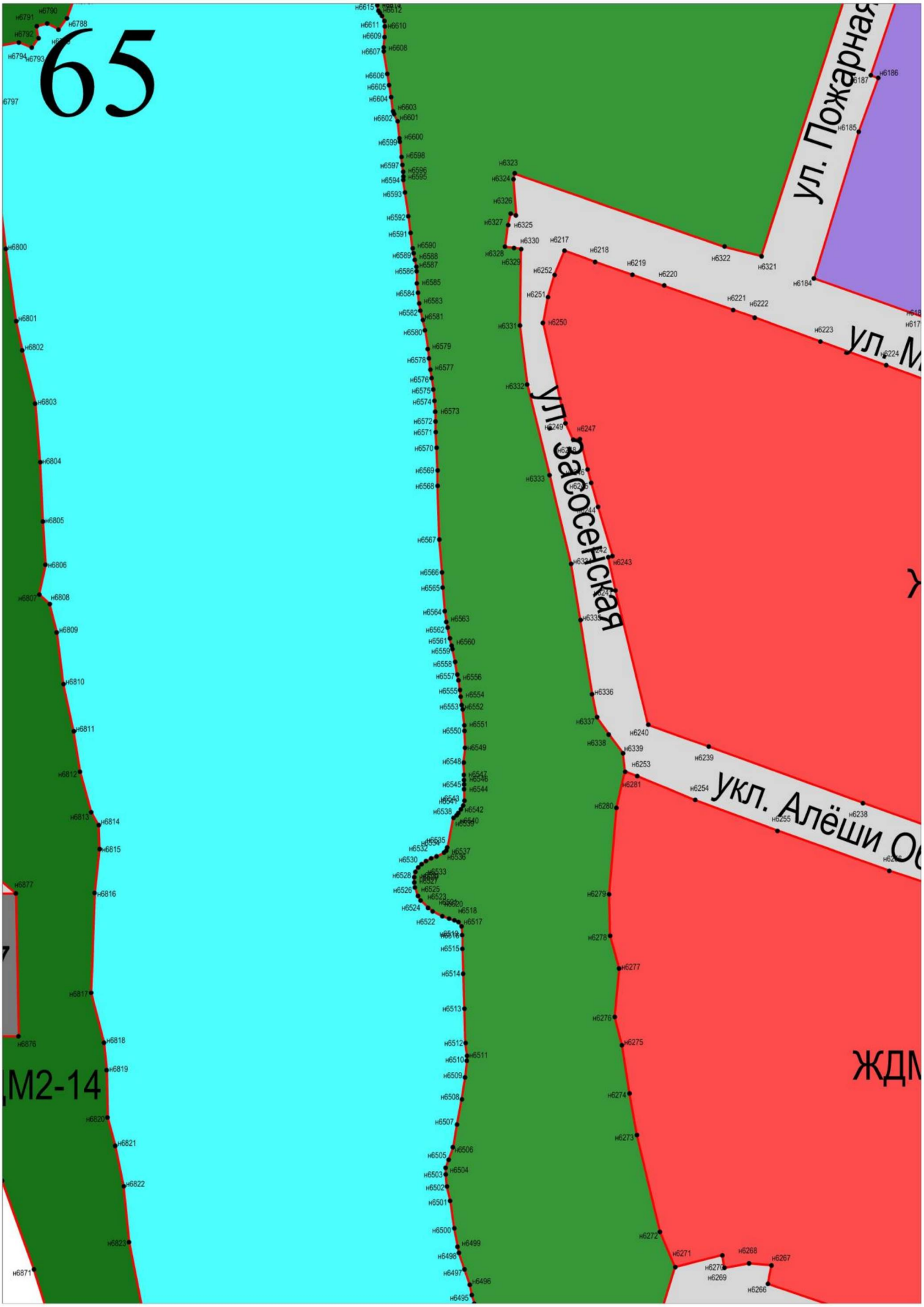

60
ул. Коллективная
ЖДМ5-35
ул. Однолички
ул. Барковского
ЖДМ6-17
ул. Однолички
ЖДМ6-18

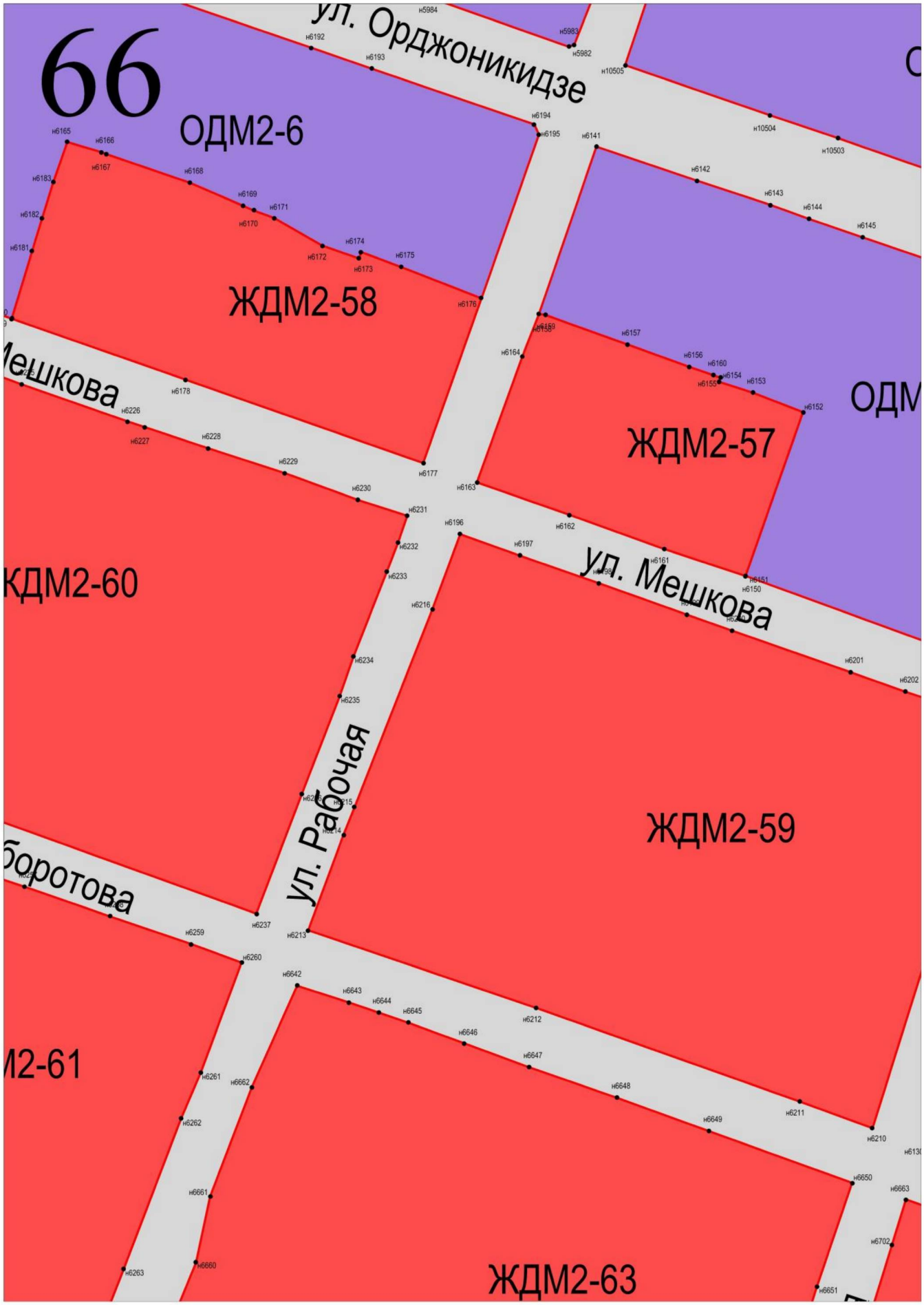

61
ЖДМ3-23
ЖДМ3-24
ЖДМ6(1)-1
ул. Коллективная
ул. Грудовая
ДМ5-46
ДМ6-19

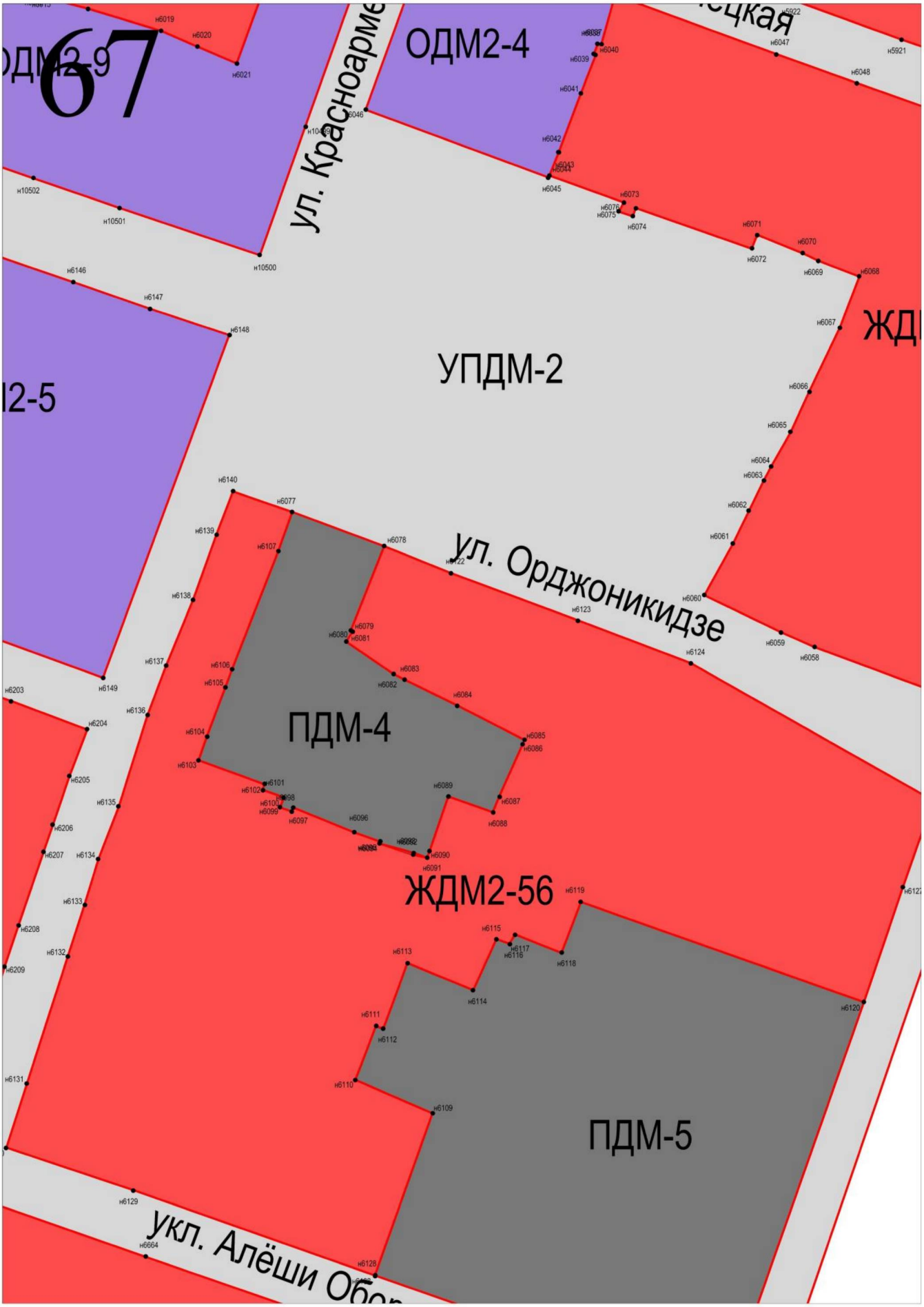

62
ЖДМ2-80
ЖДМ2-78
ЖДМ2-81
ЖДМ3-25
Пушкарская
ул. Ленина

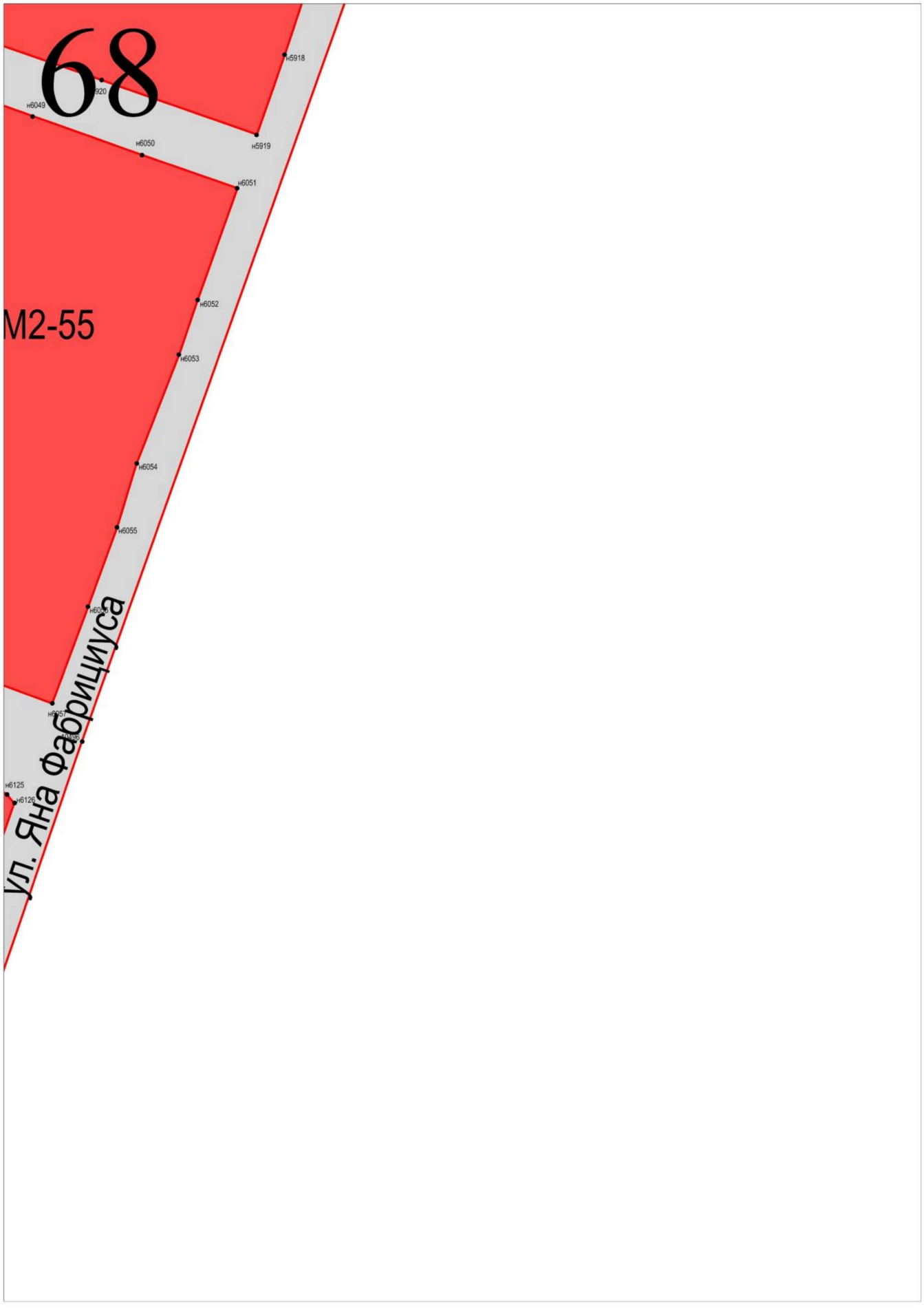

63
ОДМ1-3
ул. Лермонтова
ул. Мира
ул. Советская
ул. Октябрьская
ЖДМ1-22
ЖДМ1-23
ЖДМ2-82
ЖДМ2-72
ЖДМ2-70
ЖДМ5-39
ЖДМ5-38
ул. Пушкарская


64
ЖДМ1-17
ЖДМ2-67
ЖДМ2-68
ЖДМ2-69
ПДМ-6
РДМ1-15
ул. Пушкина
ул. Ани Гайтеровой
пер. Односторонний
пер. Береговой
Лесковатская

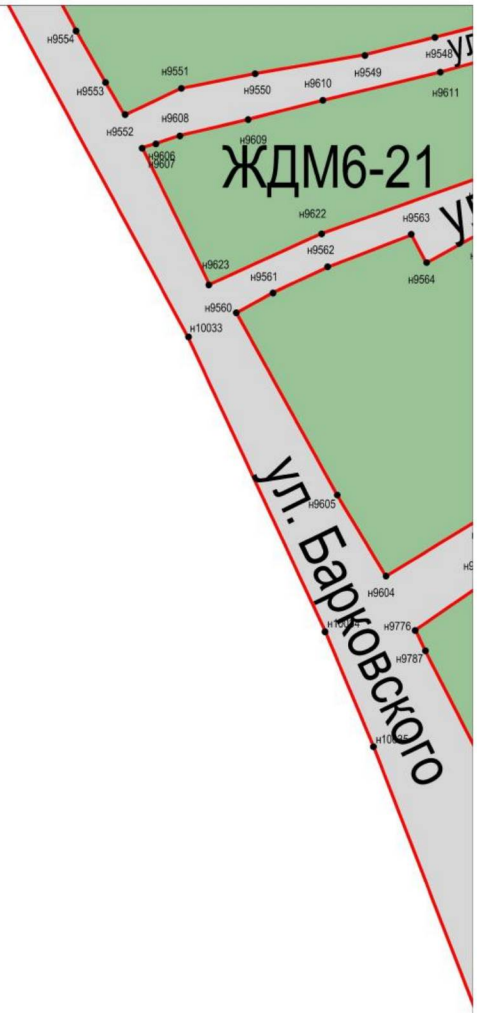

65
ул. Пожарная
ул. Засосенская
укл. Алёши
ЖДМ
М2-14

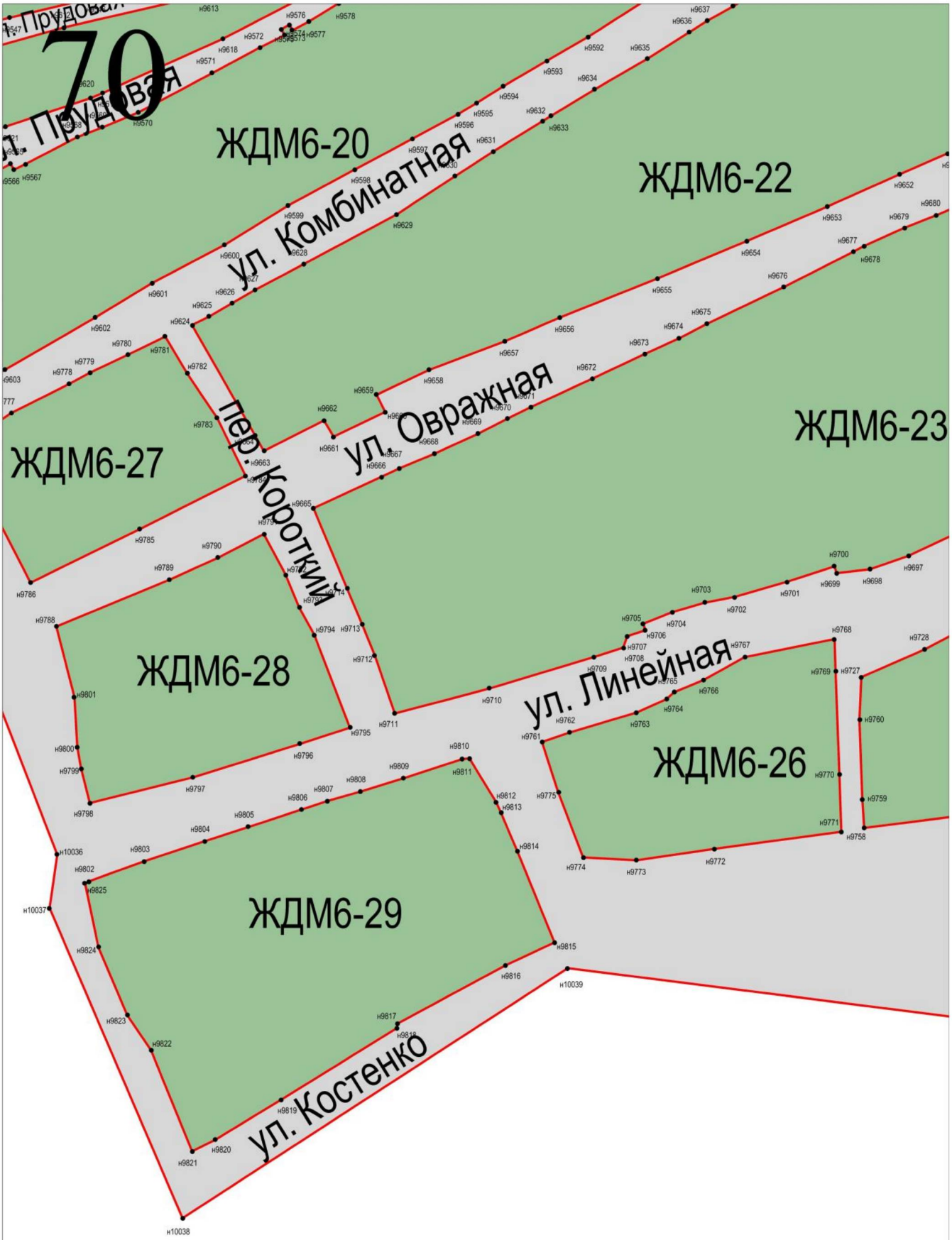

66
ОДМ2-6
ул. Орджоникидзе
ЖДМ2-58
ЖДМ2-57
ул. Мешкова
ул. Рабочая
ЖДМ2-59
ЖДМ2-63
ОДМ
КДМ2-60
М2-61
боротова
н5984
н5983
н5982
н10505
н10504
н10503
н6192
н6193
н6194
н6195
н6141
н6142
н6143
н6144
н6145
н6165
н6166
н6167
н6168
н6169
н6170
н6171
н6172
н6173
н6174
н6175
н6176
н6177
н6178
н6183
н6182
н6181
н6164
н6157
н6156
н6160
н6154
н6155
н6153
н6152
н6226
н6227
н6228
н6229
н6230
н6231
н6232
н6233
н6163
н6162
н6161
н6150
н6196
н6197
н6216
н6201
н6202
н6234
н6235
н6237
н6213
н6259
н6260
н6642
н6643
н6644
н6645
н6646
н6647
н6212
н6648
н6649
н6211
н6210
н6261
н6662
н6262
н6661
н6263
н6660
н6650
н6663
н6702
н6651


67
ОДМ2-4
ул. Красноармейская
УПДМ-2
ул. Орджоникидзе
ПДМ-4
ЖДМ2-56
ПДМ-5
укл. Алёши Обор

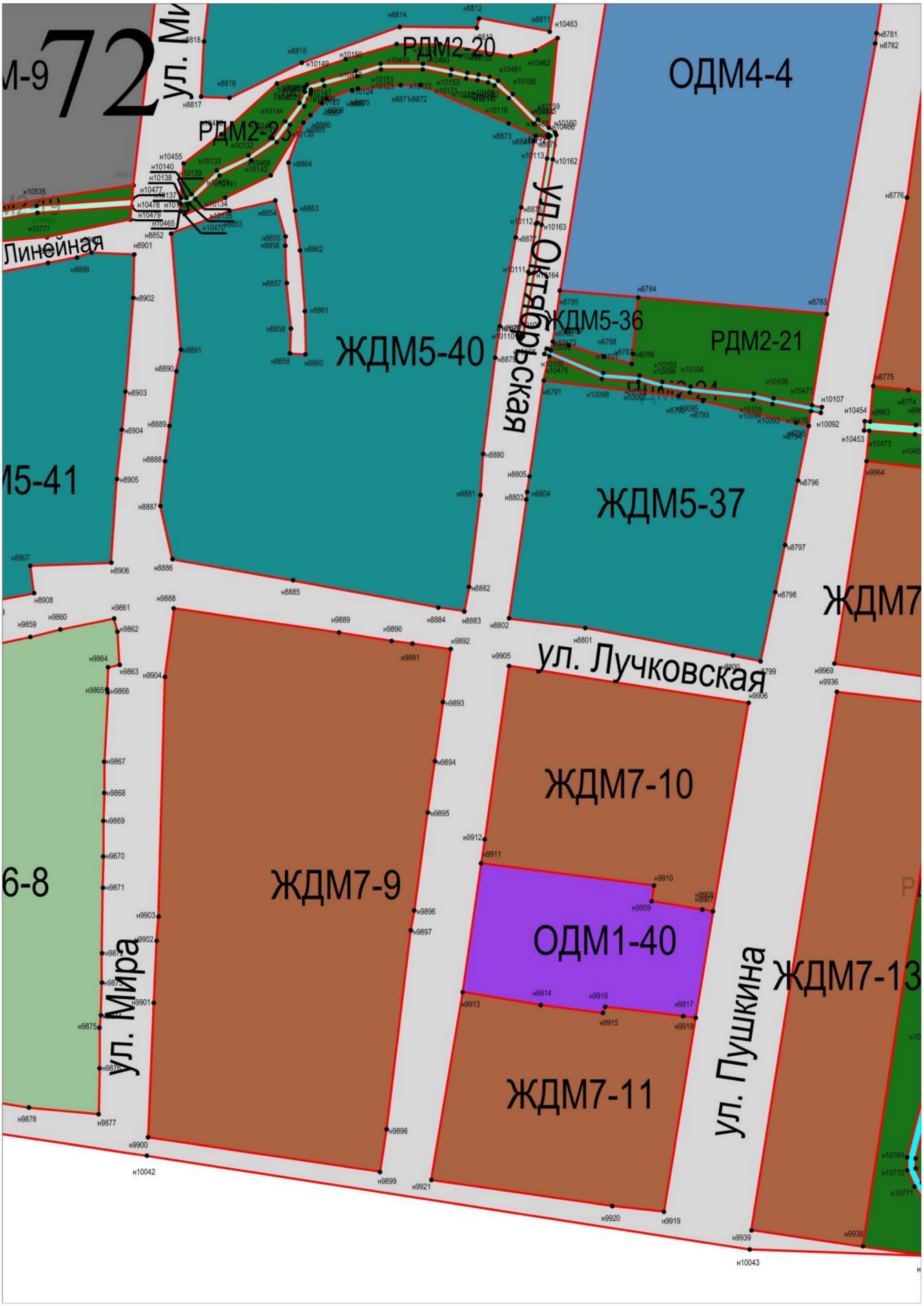

68
н5918
н6049
н6050
н5919
н6051
М2-55
н6052
н6053
н6054
н6055
н6125
н6126
ул. Яна Фабриция

69

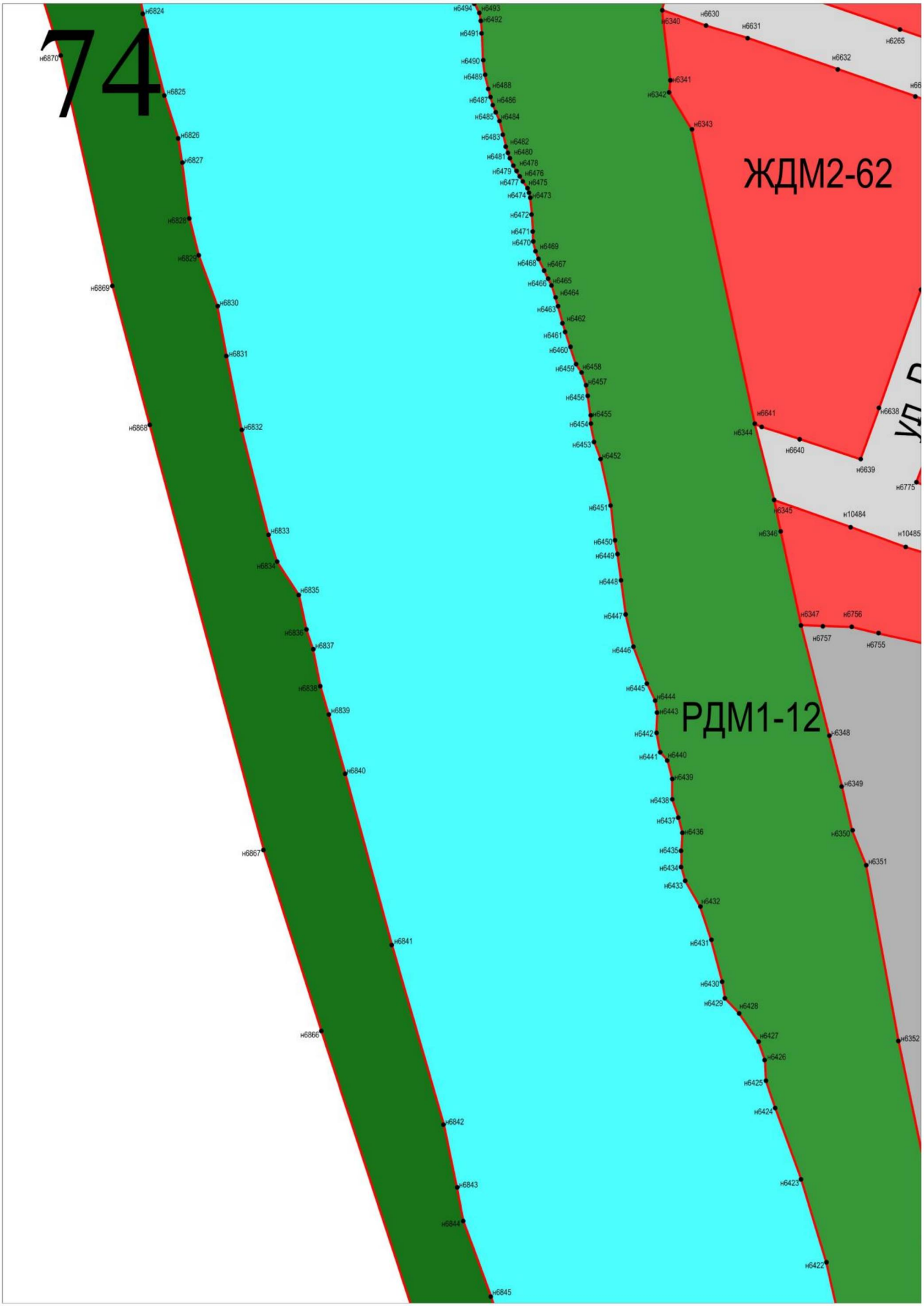

н9554
н9551
н9548
н9553
н9550
н9610
н9549
н9611
н9552
н9608
н9609
н9606
н9607
ЖДМ6-21
н9622
н9563
н9562
н9623
н9561
н9564
н9560
н10033
ул. Барковского
н9605
н9604
н9776
н9787

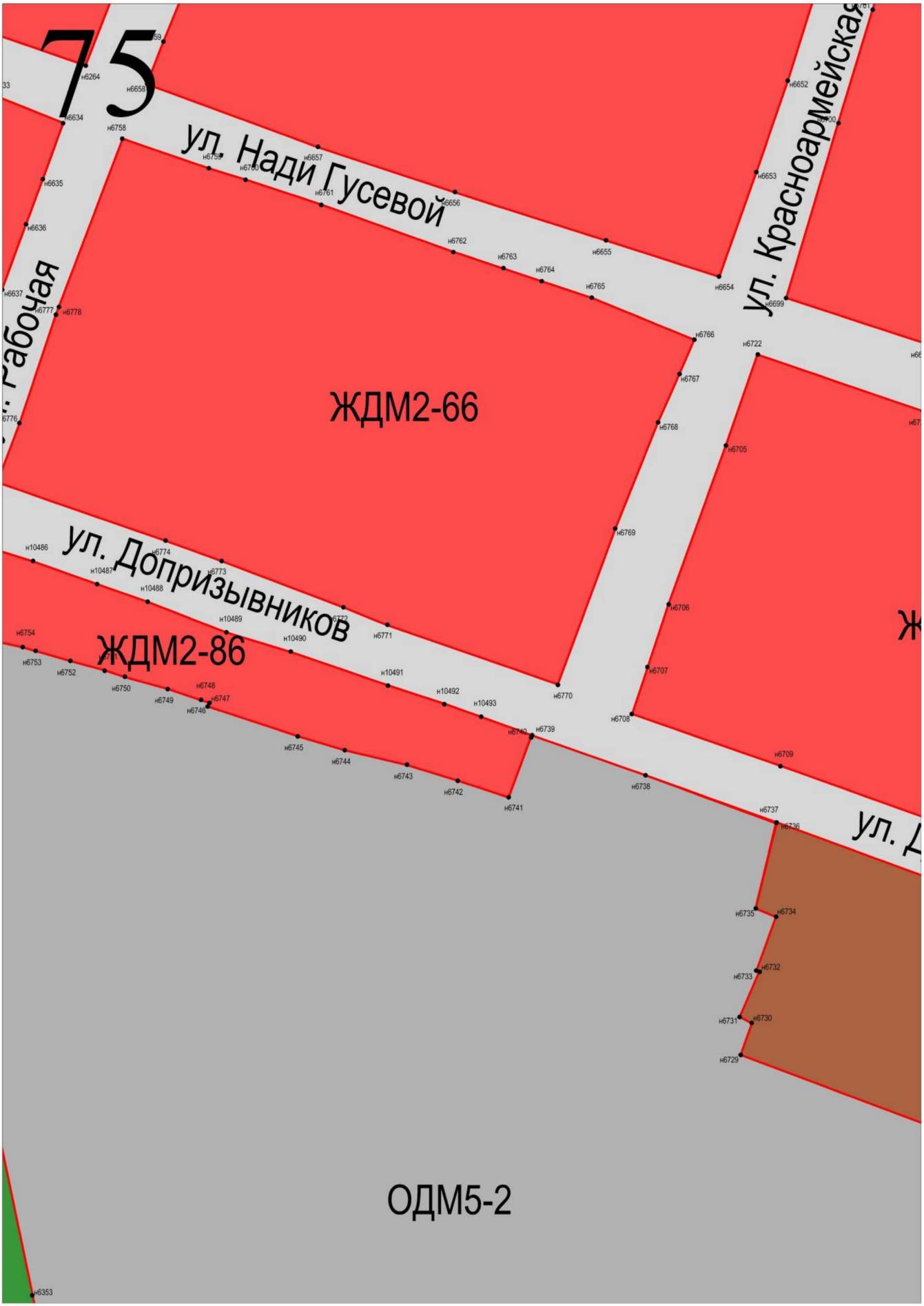

70
ул. Прудовая
ул. Комбинатная
ул. Овражная
пер. Короткий
ул. Линейная
ул. Костенко
ЖДМ6-20
ЖДМ6-22
ЖДМ6-23
ЖДМ6-27
ЖДМ6-28
ЖДМ6-26
ЖДМ6-29

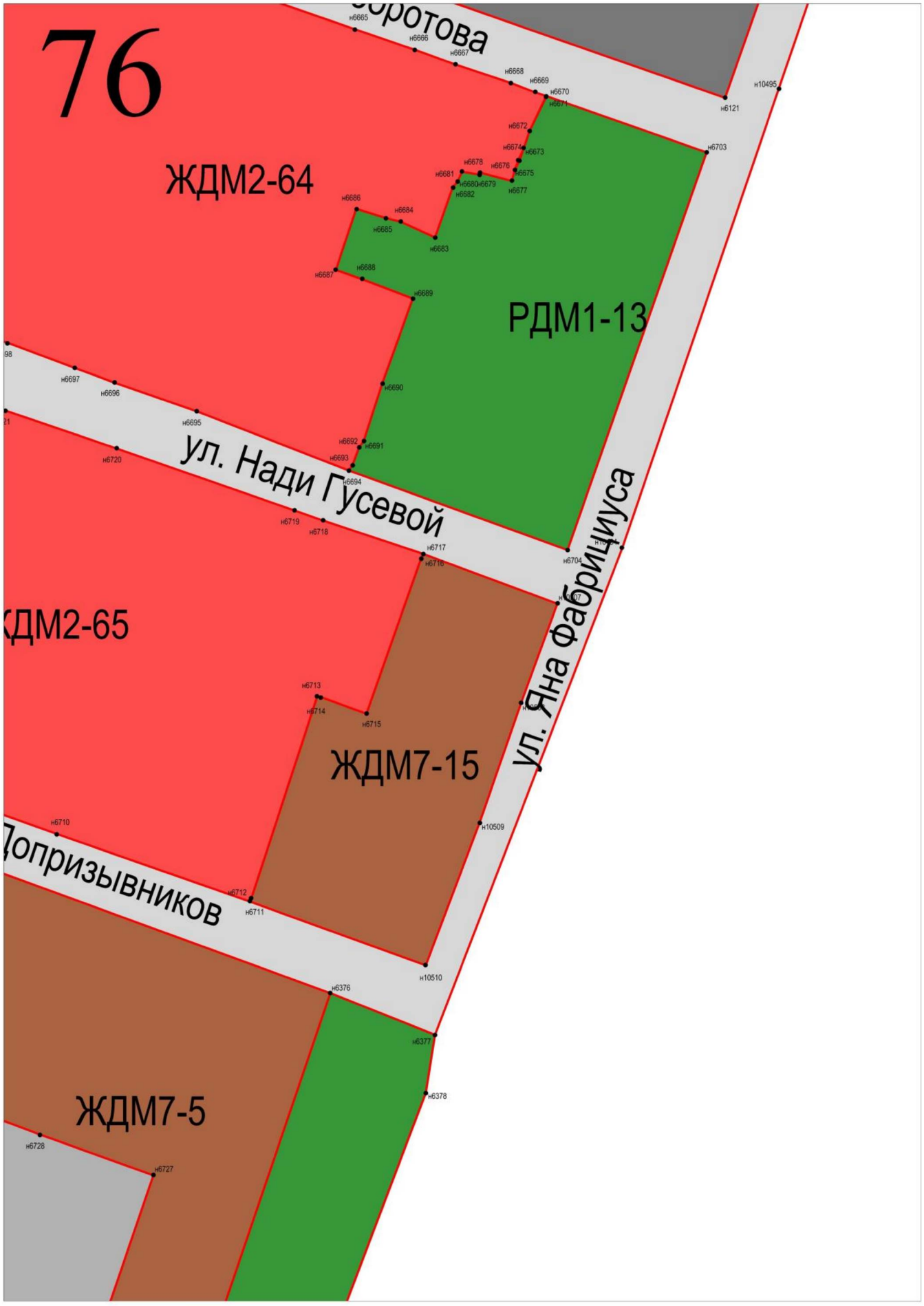

71
РДМ2-22
ул. Старообрядческая
ул. Овражная
ЖДМ6-24
ЖДМ6-25
ЖДМ5-43
ЖДМ5-42
ул. Лучковская
ЖДМ6-30
ул. Моечная
ул. Костенко


72
ул. Ми
РДМ2-20
ОДМ4-4
РДМ2-23
ЖДМ5-36
РДМ2-21
Линейная
ЖДМ5-40
ул. Октябрьская
ЖДМ5-37
ул. Лучковская
ЖДМ7-10
ЖДМ7-9
ОДМ1-40
ул. Мира
ул. Пушкина
ЖДМ7-13
ЖДМ7-11


73
ЖДМ7-8
ЖДМ7-12
РДМ2-17
ул. Ани Гайтеровой
ул. Костенко
н8757
н8758
н10052
н8759
н10051
н8772
н8771
н8770
н8760
н8761
н8762
н8763
н8768
н8767
н8766
н8765
н8764
н9923
н9924
н9926
н9925
н9927
н10050
н9928
н9922
н9935
н9948
н9947
н9934
н9946
н9933
н9932
н9931
н9929
н10049


74
ЖДМ2-62
РДМ1-12
н6824
н6825
н6826
н6827
н6828
н6829
н6830
н6831
н6832
н6833
н6834
н6835
н6836
н6837
н6838
н6839
н6840
н6841
н6842
н6843
н6844
н6845
н6866
н6867
н6868
н6869
н6870
н6493
н6492
н6491
н6490
н6489
н6488
н6487
н6486
н6485
н6484
н6483
н6482
н6481
н6480
н6479
н6478
н6477
н6476
н6475
н6474
н6473
н6472
н6471
н6470
н6469
н6468
н6467
н6466
н6465
н6464
н6463
н6462
н6461
н6460
н6459
н6458
н6457
н6456
н6455
н6454
н6453
н6452
н6451
н6450
н6449
н6448
н6447
н6446
н6445
н6444
н6443
н6442
н6441
н6440
н6439
н6438
н6437
н6436
н6435
н6434
н6433
н6432
н6431
н6430
н6429
н6428
н6427
н6426
н6425
н6424
н6423
н6422
н6340
н6630
н6631
н6265
н6632
н6341
н6342
н6343
н6641
н6344
н6640
н6639
н6638
н6775
н6345
н10484
н6346
н10485
н6347
н6756
н6757
н6755
н6348
н6349
н6350
н6351
н6352

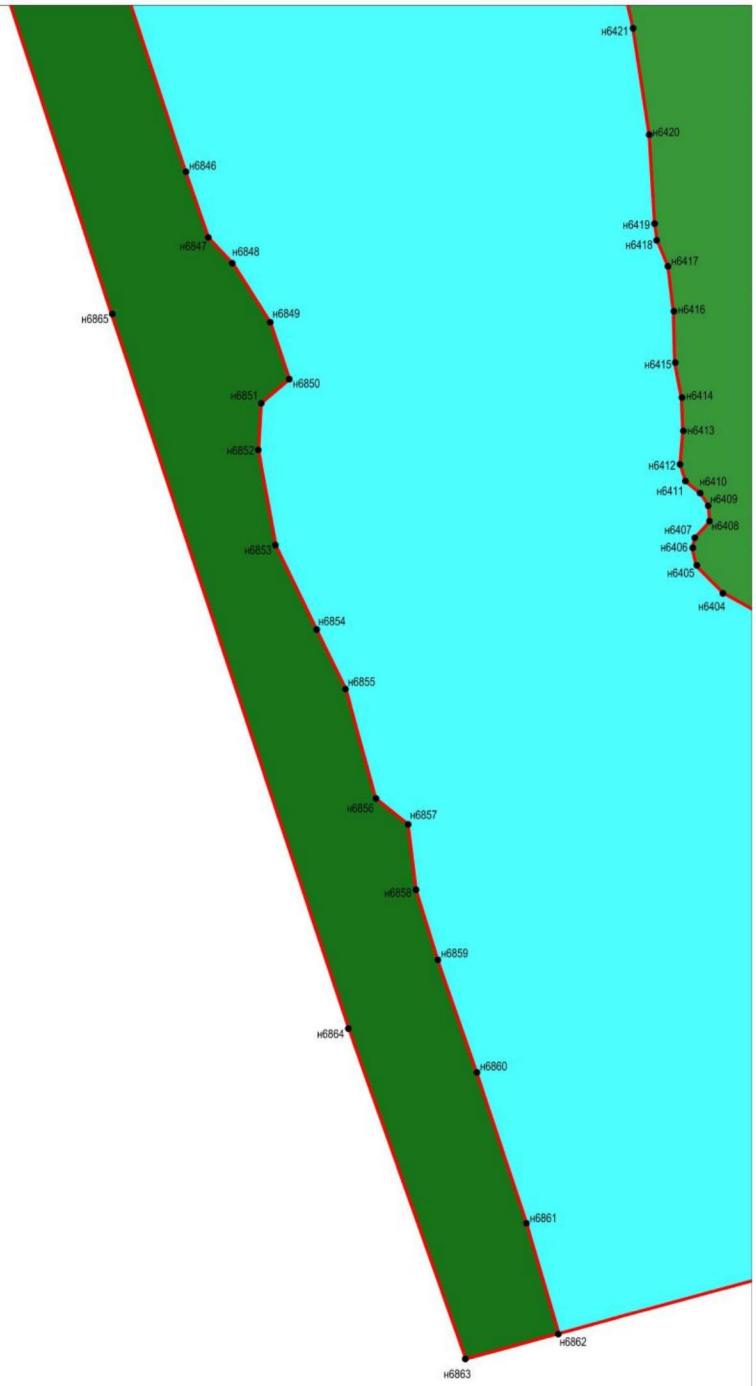

75
ул. Нади Гусевой
ул. Красноармейская
ул. Рабочая
ул. Допризывников
ЖДМ2-66
ЖДМ2-86
ОДМ5-2
н6264
н6658
н6634
н6758
н6759
н6760
н6761
н6657
н6656
н6762
н6763
н6764
н6765
н6655
н6654
н6652
н6653
н6699
н6635
н6636
н6637
н6777
н6778
н6776
н6766
н6767
н6768
н6769
н6722
н6705
н6706
н6707
н6708
н6709
н6738
н6737
н6736
н6735
н6734
н6733
н6732
н6731
н6730
н6729
н6739
н6740
н6741
н6742
н6743
н6744
н6745
н6746
н6747
н6748
н6749
н6750
н6752
н6753
н6754
н10486
н10487
н10488
н10489
н10490
н10491
н10492
н10493
н6770
н6771
н6772
н6773
н6774
н6353

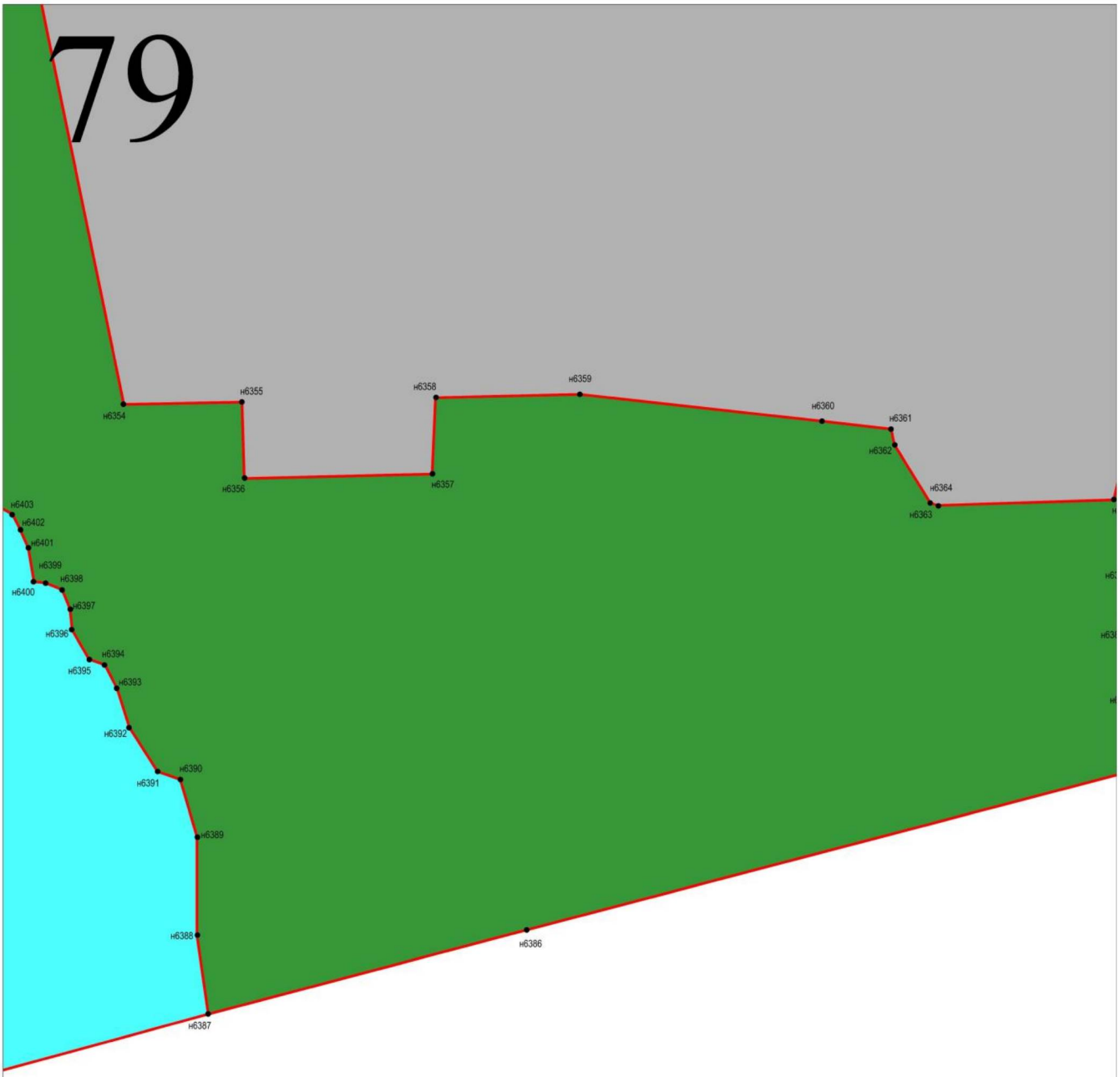

76
ЖДМ2-64
РДМ1-13
ул. Нади Гусевой
ул. Яна Фабрициуса
ЖДМ2-65
ЖДМ7-15
Допризывников
ЖДМ7-5
н6665
н6666
н6667
н6668
н6669
н6670
н6671
н6672
н6673
н6674
н6675
н6676
н6677
н6678
н6679
н6680
н6681
н6682
н6683
н6684
н6685
н6686
н6687
н6688
н6689
н6690
н6691
н6692
н6693
н6694
н6695
н6696
н6697
н6703
н6704
н6716
н6717
н6718
н6719
н6720
н6710
н6711
н6712
н6713
н6714
н6715
н10495
н6121
н10509
н10510
н6376
н6377
н6378
н6727
н6728



77

78


н6421
н6420
н6846
н6419
н6847
н6848
н6418
н6417
н6865
н6849
н6416
н6850
н6415
н6851
н6414
н6413
н6852
н6412
н6410
н6411
н6409
н6407
н6408
н6853
н6406
н6405
н6404
н6854
н6855
н6856
н6857
н6858
н6859
н6864
н6860
н6861
н6862
н6863


79
н6354
н6355
н6356
н6357
н6358
н6359
н6360
н6361
н6362
н6363
н6364
н6403
н6402
н6401
н6399
н6400
н6398
н6397
н6396
н6394
н6395
н6393
н6392
н6390
н6391
н6389
н6388
н6386
н6387


80
н6374
н6375
н6373
н6371
н6379
н6723
н6724
н10512
н6366
н6367
н6368
УДРДМ-3
ул. Яна Фабрициуса
н10511
н6384
н6385

».

экспликацию к карте (схеме) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Историческая часть города Ельца», расположенного в г. Ельце Липецкой области, изложить в следующей редакции:

«Экспликация к карте (схеме) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Историческая часть города Ельца», расположенного в г. Ельце Липецкой области

Условные обозначения:

Жилые зоны достопримечательного места (ЖДМ).

ЖДМ 1 - Зона малоэтажной застройки городского типа исторического центра города.

ЖДМ 2 - Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки города.

ЖДМ 3 - Зона индивидуальной жилой застройки на территории бывших слобод (Александровские выселки, Александровская слобода, Старая Ямская слобода).

ЖДМ 4 - Зона индивидуальной жилой застройки на территории бывших слобод (Подмонастырская слобода, Ламская слобода, Борисоглебская слобода, слобода Аргамача).

ЖДМ 5 - Зона индивидуальной жилой застройки на территории городского исторического ландшафта.

ЖДМ 6 - Зона индивидуальной жилой застройки.

ЖДМ 6 (1) - Зона индивидуальной жилой застройки.

ЖДМ 7 - Зона выборочной реконструкции существующей жилой застройки.

Зона общественного использования объектов капитального строительства достопримечательного места (ОДМ).

ОДМ 1 - Зона общественного использования объектов капитального строительства (общегородской центр).

ОДМ 2 - Зона общественного использования объектов капитального строительства.

ОДМ 3 - Зона спорта.

ОДМ 4 - Зона объектов здравоохранения.

ОДМ 5 - Зона объектов образования и просвещения.

Производственные зоны достопримечательного места (ПДМ).

ПДМ - Зона промышленно-коммунальных предприятий и транспортных хозяйств.

Зоны инженерных и транспортных инфраструктур достопримечательного места (УПДМ).

УПДМ - Зона городских улиц и площадей.

Рекреационные зоны достопримечательного места (РДМ).

РДМ 1 - Зона зеленых насаждений общего пользования.

РДМ 2 - Природно-рекреационная зона.

Зоны специального назначения достопримечательного места (СДМ).

СДМ 1 - Зона учреждений исполнения наказаний.

СДМ 2 - Зона исторических кладбищ.

».

И.о. начальника управления Л.А. Саввина