



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11.09. 2026 г.

г. Липецк

№ 236

О подготовке проекта правил землепользования и застройки Елецкого муниципального округа Липецкой области

В соответствии со статьями 30, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 7.1 статьи 2 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

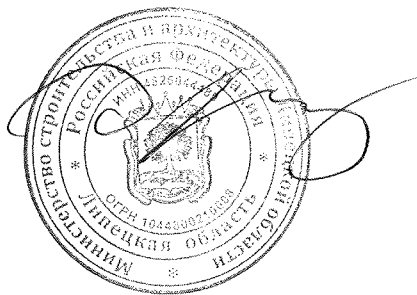
1. Принять решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки Елецкого муниципального округа Липецкой области.
2. Областному бюджетному учреждению «Управление градостроительства Липецкой области» обеспечить подготовку проекта правил землепользования и застройки Елецкого муниципального округа Липецкой области с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.
3. Утвердить этапы градостроительного зонирования Елецкого муниципального округа Липецкой области (Приложение 1).
4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Елецкого муниципального округа Липецкой области (Приложение 2).

5. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Направить настоящий приказ в администрацию Елецкого муниципального округа Липецкой области для его размещения на официальном сайте Елецкого муниципального округа Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр строительства и
архитектуры Липецкой области –
главный архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение 1

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта правил землепользования и застройки Елецкого муниципального округа Липецкой области»

Этапы градостроительного зонирования территорий Елецкого муниципального округа Липецкой области

I этап. Сбор, систематизация исходных данных и материалов для подготовки проекта правил землепользования и застройки Елецкого муниципального округа Липецкой области (далее – Правила землепользования и застройки) (в том числе заявлений, обращений граждан и организаций по вопросам подготовки проекта Правил землепользования и застройки).

II этап. Анализ сложившейся планировки и существующего землепользования территорий Елецкого муниципального округа Липецкой области.

III этап. Анализ функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующей градостроительной документацией, с целью создания условий для устойчивого развития территории Елецкого муниципального округа Липецкой области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц.

IV этап. Определение видов и границ территориальных зон с учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков.

Приложение 2

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта правил землепользования и застройки Елецкого муниципального округа Липецкой области»

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Елецкого муниципального округа Липецкой области

№ п/п	Порядок выполнения работ	Сроки исполнения
I. Проведение закупочных процедур на выполнение работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Елецкого муниципального округа Липецкой области (далее – проект Правил землепользования и застройки)		
1.	Проведение закупочных процедур на выполнение работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	В соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
II. Сбор и систематизация исходных данных		
2.	Сбор, систематизация исходных данных и материалов, необходимых для подготовки проекта Правил землепользования и застройки	В соответствии с техническим заданием на выполнение работ
III. Организация и выполнение научных исследований		
3.	Подготовка программы выполнения научно-исследовательской работы	В соответствии с техническим заданием на выполнение работ
4.	Подготовка отчета о научно-исследовательской работе, включающего концепцию пространственного развития округа	
IV. Апробация научных исследований		
5.	Подготовка Правил землепользования и застройки, который включает в себя: порядок их применения и внесения изменений, карту(ы) градостроительного зонирования, градостроительные регламенты	В соответствии с техническим заданием на выполнение работ
6.	Публичные слушания или общественные обсуждения по Проекту правил землепользования и застройки	
7.	Доработка проекта Правил землепользования и застройки по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений	
8.	Подготовка окончательной редакции проекта Правил землепользования и застройки	