



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

25 августа 2026г.

г. Липецк

№ 210

О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 21.05.2024 № 187 «Об утверждении проекта межевания территории квартала в районе ул. Им. Клары Цеткин в городе Липецке»

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании протокола общественных обсуждений от 13.08.2026 № 1 и заключения о результатах общественных обсуждений от 13.08.2026,

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области от 21.05.2024 № 187 «Об утверждении проекта межевания территории квартала в районе ул. Им. Клары Цеткин в городе Липецке» (газета «Липецкая газета», 2024, 28 мая) следующие изменения:

1) главу 1. «Общие сведения об образуемых земельных участках» изложить в следующей редакции:

«Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Местоположение образуемых земельных участков - Российская Федерация, Липецкая обл., городской округ город Липецк, г. Липецк, в районе

ул. Им. Клары Цеткин.

Номера кадастровых кварталов — 48:20:0027801, 48:20:0027802.

Условные номера образуемых земельных участков - :ЗУ3, :ЗУ4 и :ЗУ5.

Границы образуемых земельных участков сформированы с учетом существующих кадастровых участков, границы территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3), установленной ПЗЗ города Липецка и планируемыми красными линиями.

Вид разрешенного использования образуемых участков – «Склад (код 6.9)» (установлен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»). Для территориальной зоны П-3 вид разрешенного использования земельного участка «Склад (код 6.9)» относится к основным видам разрешенного использования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

| Условные номера образуемых земельных участков | Вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода | Площадь образуемого земельного участка м <sup>2</sup> | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки | Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом РФ                                                                                      |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| :ЗУ3                                          | Склад (код 6.9)                                                    | 9082                                                  | -                                                                              | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со Статьей 11.3. Земельного кодекса РФ. »; |
| :ЗУ4                                          | Склад (код 6.9)                                                    | 14150                                                 | -                                                                              |                                                                                                                                                                   |
| :ЗУ5                                          | Склад (код 6.9)                                                    | 9556                                                  | -                                                                              |                                                                                                                                                                   |

2) главу 2. «Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков» изложить в следующей редакции:

«Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Координаты характерных точек границы образуемого участка :ЗУ3 представлены в таблице 2.

Таблица 2

Координаты характерных точек границы образуемого участка :ЗУ3

| № п/п | Номер точки | X         | Y          | Площадь всего, м <sup>2</sup> |
|-------|-------------|-----------|------------|-------------------------------|
| 1.    | н1          | 421095.24 | 1327367.66 | 9082                          |
| 2.    | н2          | 421125.54 | 1327365.94 |                               |
| 3.    | н3          | 421127.09 | 1327367.49 |                               |
| 4.    | н4          | 421217.67 | 1327364.02 |                               |
| 5.    | н5          | 421215.14 | 1327298    |                               |
| 6.    | н6          | 421077.34 | 1327298.21 |                               |
| 7.    | н7          | 421077.64 | 1327305.51 |                               |

| № п/п | Номер точки | X         | Y          | Площадь всего, м² |
|-------|-------------|-----------|------------|-------------------|
| 8.    | н8          | 421078.59 | 1327328.38 |                   |
| 9.    | н1          | 421095.24 | 1327367.66 |                   |

Координаты характерных точек границы образуемого участка :ЗУ4 представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Координаты характерных точек границы образуемого участка :ЗУ4

| № п/п | Номер точки | X         | Y          | Площадь всего, м² |
|-------|-------------|-----------|------------|-------------------|
| 1.    | н1          | 421095.24 | 1327367.66 | 14150             |
| 2.    | н9          | 421039.7  | 1327391.09 |                   |
| 3.    | н10         | 421038.06 | 1327395.2  |                   |
| 4.    | н11         | 421093.97 | 1327527.69 |                   |
| 5.    | н12         | 421098.53 | 1327529.63 |                   |
| 6.    | н13         | 421153.82 | 1327507.51 |                   |
| 7.    | н14         | 421157.65 | 1327516.75 |                   |
| 8.    | н15         | 421048.44 | 1327560.43 |                   |
| 9.    | н16         | 421026.72 | 1327509.62 |                   |
| 10.   | н17         | 421023.06 | 1327510.89 |                   |
| 11.   | н18         | 420980.29 | 1327406.62 |                   |
| 12.   | н19         | 420991.59 | 1327393.34 |                   |
| 13.   | н20         | 420984.53 | 1327377.56 |                   |
| 14.   | н21         | 421019.25 | 1327360.8  |                   |
| 15.   | н22         | 421016.4  | 1327355.35 |                   |
| 16.   | н8          | 421078.59 | 1327328.38 |                   |
| 17.   | н1          | 421095.24 | 1327367.66 |                   |

Координаты характерных точек границы образуемого участка :ЗУ5 представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.2

Координаты характерных точек границы образуемого участка :ЗУ5

| № п/п | Номер точки | X         | Y          | Площадь всего, м² |
|-------|-------------|-----------|------------|-------------------|
| 1.    | н1          | 421095.24 | 1327367.66 | 9556              |
| 2.    | н23         | 421123.67 | 1327434.74 |                   |
| 3.    | н13         | 421153.82 | 1327507.51 |                   |
| 4.    | н12         | 421098.53 | 1327529.63 |                   |
| 5.    | н11         | 421093.97 | 1327527.69 |                   |
| 6.    | н10         | 421038.06 | 1327395.2  |                   |
| 7.    | н9          | 421039.7  | 1327391.09 |                   |
| 8.    | н1          | 421095.24 | 1327367.66 |                   |

Система координат – МСК-48.

Сведения о координатах поворотных точек границ земельного участка представлены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. На основании приказа Управления Росреестра по Липецкой области от 28.10.2021 № П/245 ведение ЕГРН на территории всех кадастровых районов Липецкого кадастрового округа, в том числе на территории города Липецка, должно осуществляться исключительно в МСК-48.»;

3) подраздел III. Сведения о публичных сервитутах:

а) дополнить абзацем следующего содержания:

«В границах земельного участка 48:20:0027802:31 планируется к установлению сервитут 48:20:0027802:31:чзу/1 площадью 958 м<sup>2</sup> для организации проезда к земельному участку с кадастровым номером 48:20:0027802:16 и образуемым участкам :ЗУ4, :ЗУ5. В границах образуемого участка :ЗУ4 планируется к установлению сервитут :ЗУ4/чзу1 площадью 1698 м<sup>2</sup> для организации проезда к образуемому участку :ЗУ3.»;

б) дополнить таблицей 5.1 «Координаты поворотных точек сервитута 48:20:0027802:31:чзу/1» следующего содержания:

«Таблица 5.1

Координаты характерных точек границы сервитута 48:20:0027802:31:чзу/1

| № п/п | Номер точки | X         | Y          | Площадь всего, м <sup>2</sup> |
|-------|-------------|-----------|------------|-------------------------------|
| 1.    | с17         | 421159.48 | 1327422.28 | 958                           |
| 2.    | с18         | 421157.83 | 1327482.78 |                               |
| 3.    | с19         | 421159.11 | 1327493.95 |                               |
| 4.    | с20         | 421185.76 | 1327560.56 |                               |
| 5.    | с21         | 421180.08 | 1327562.92 |                               |
| 6.    | с22         | 421161.41 | 1327515.6  |                               |
| 7.    | н14         | 421157.65 | 1327516.75 |                               |
| 8.    | н13         | 421153.82 | 1327507.51 |                               |
| 9.    | с23         | 421149.12 | 1327496.16 |                               |
| 10.   | с24         | 421153.09 | 1327494.5  |                               |
| 11.   | с25         | 421151.68 | 1327482.5  |                               |
| 12.   | с26         | 421153.41 | 1327424.39 |                               |
| 13.   | с17         | 421159.48 | 1327422.28 |                               |

»;

в) дополнить таблицей 5.2 «Координаты поворотных точек сервитута :ЗУ4:чзу/1» следующего содержания:

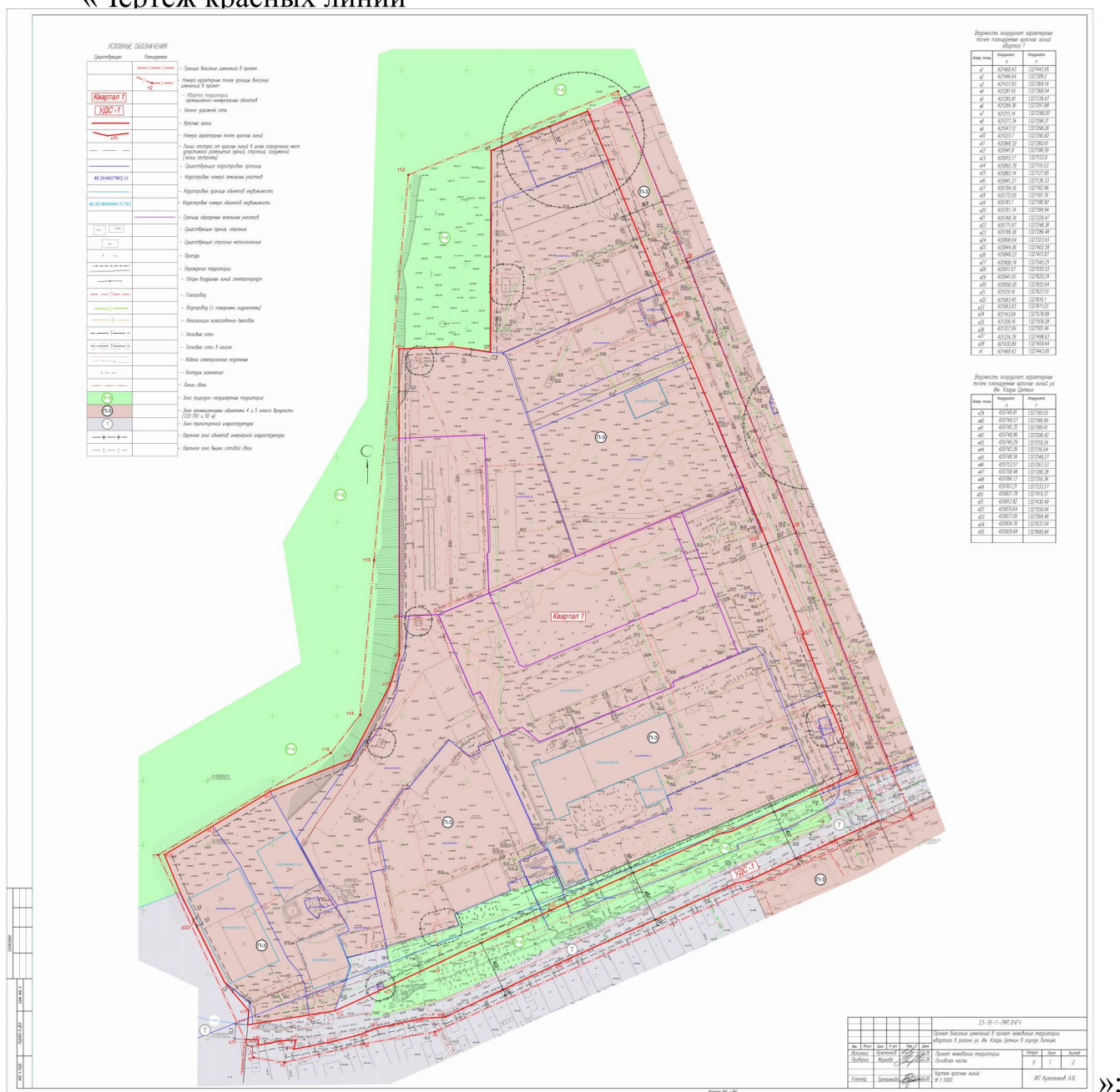
«Таблица 5.2

Координаты характерных точек границы сервитута :ЗУ4:чзу/1

| № п/п | Номер точки | X         | Y          | Площадь всего, м <sup>2</sup> |
|-------|-------------|-----------|------------|-------------------------------|
| 1.    | с27         | 421092.9  | 1327362.14 | 1698                          |
| 2.    | с28         | 421035.06 | 1327386.54 |                               |
| 3.    | с29         | 421031.57 | 1327395.26 |                               |
| 4.    | с30         | 421089.38 | 1327532.27 |                               |
| 5.    | с31         | 421098.46 | 1327536.11 |                               |
| 6.    | с32         | 421156.12 | 1327513.05 |                               |
| 7.    | н13         | 421153.82 | 1327507.51 |                               |
| 8.    | н12         | 421098.53 | 1327529.63 |                               |
| 9.    | н11         | 421093.97 | 1327527.69 |                               |
| 10.   | н10         | 421038.06 | 1327395.2  |                               |
| 11.   | н9          | 421039.7  | 1327391.09 |                               |
| 12.   | н1          | 421095.24 | 1327367.66 |                               |
| 13.   | с27         | 421092.9  | 1327362.14 |                               |

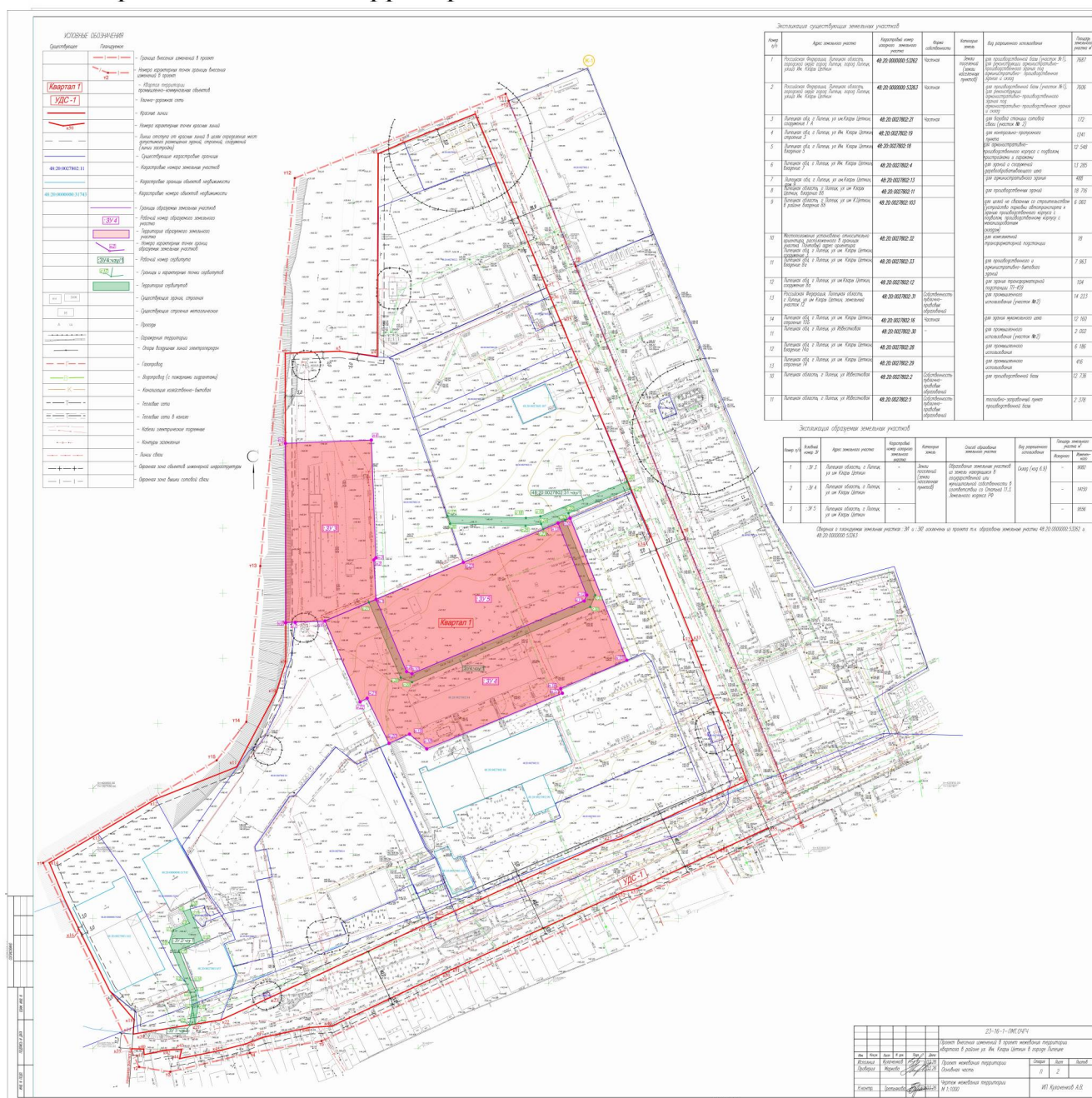
»;

4) Чертеж красных линий изложить в следующей редакции:  
«Чертеж красных линий





5) Чертеж межевания территории изложить в следующей редакции:  
«Чертеж межевания территории



2. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и  
архитектуры Липецкой  
области - главный  
архитектор области



Н.Н. Дергунов