



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04 августа 2026г.

г. Липецк

№ 188

О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.05.2021 № 84 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке»

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 30.10.2025 № 475 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке, в районе Петровского моста», протокола общественных обсуждений от 09.02.2026 № 1 и заключения о результатах общественных обсуждений от 09.02.2026,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.05.2021 № 84 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания)

набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке» (газета «Липецкая газета», 2021, 21 мая; 2022, 22 ноября; 2023, 22 сентября; 2024, 26 января; 5 марта) следующие изменения:

1) проект планировки территории. Основная часть (Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории) дополнить пунктом 2.3 Границы проекта изменений следующего содержания:

«2.3 Границы проекта изменений.

Ведомость координат поворотных точек проекта изменений (в районе Петровского моста), приведена в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417867,23	1326236,48
2	417900,62	1326254,34
3	417920,70	1326290,20
4	417929,08	1326352,71
5	417959,46	1326430,09
6	417908,23	1326476,00
7	417901,77	1326473,41
8	417701,13	1326436,36
9	417598,17	1326397,54
1	417867,23	1326236,48

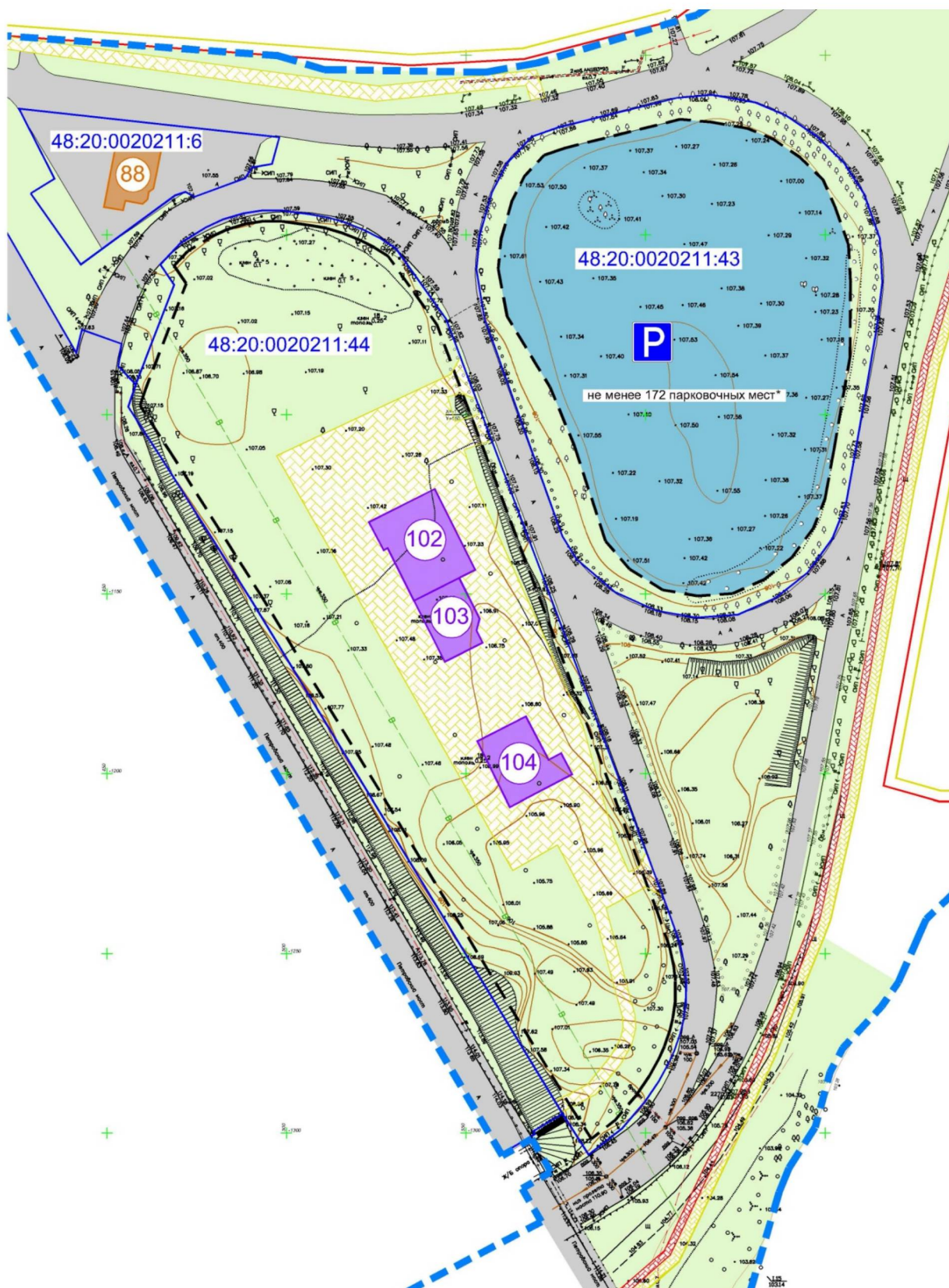
»;

2) в пункте 3.1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства предложения «24. Административное здание органов внутренних дел» и «25. Здание автостоянки закрытого типа на 18 машино-мест» исключить;

3) в пункте 3.2. Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, площадь застройки):

схему «Комплекс административных зданий органов внутренних дел» изложить в следующей редакции:

«Комплекс административных зданий органов внутренних дел



»;

слова «Площадь зданий 4216 м²» заменить словами «Площадь зданий 2325 м²»;

предложения «24. Административное здание органов внутренних дел — 1471 м²» и «25. Здание автостоянки закрытого типа на 18 машино-мест — 420 м²» исключить;

слова «Строительный объем здания – 15200 м³» заменить словами «Строительный объем здания – 6296 м³»;

слова «Строительный объем выше отм. 0,000 (наземной части) – 15200 м³» заменить словами «Строительный объем выше отм. 0,000 (наземной части) – 6296 м³»;

4) в абзаце 12 пункта 4. Характеристика планируемого развития территории при размещении объектов капитального строительства слова «№ 48:20:0020211:43 (собственник – данные о правообладателе отсутствуют) – Комплекс административных зданий органов внутренних дел» заменить словами «№ 48:20:0020211:43 (собственник – данные о правообладателе отсутствуют) – Стоянка транспортных средств в количестве не менее 172 парковочных мест, точное количество машино-мест уточняется на этапах проектирования»;

5) пункт 7 Межевание территории:

пункт Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания дополнить абзацем следующего содержания:

«Проектом изменений предусматривается размещение стоянки транспортных средств в количестве не менее 172 парковочных мест на существующем земельном участке с кадастровым номером 48:20:0020211:43 с условно-разрешенным видом использования земельного участка – стоянка транспортных средств (код 4.9.2)»;

дополнить таблицей 2.1 Перечень и сведения о существующих земельных участках, подлежащих изменению вида разрешенного использования следующего содержания:

«Таблица 2.1

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка
48:20:0020211:43	12740	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)

»;

б) в пункте Обоснование принятых решений:

предложения «24. Административное здание органов внутренних дел» и «25. Здание автостоянки закрытого типа на 18 машино-мест» исключить;

абзац 5 изложить в следующей редакции:

«В проекте планировки территории учтены существующие земельные участки. Вид разрешенного использования под объекты капитального строительства для земельного участка 48:20:0020211:44 – общественное управление (код 3.8), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3). Для земельного участка 48:20:0020211:43 установлен вид разрешенного использования общественное управление (код 3.8), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3). Проектом изменений предусмотрено размещение стоянки транспортных средств на земельном участке с условно-разрешенным видом использования. В целях изменения вида разрешенного использования необходимо получение разрешения на использование условно-разрешенного вида «стоянка транспортных средств (код 4.9.2)»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Проектом изменений предусматривается размещение стоянки транспортных средств в количестве не менее 172 парковочных мест (точное количество машино-

мест уточняется на этапах проектирования) на существующем земельном участке с кадастровым номером 48:20:0020211:43. Площадь земельного участка - 12740 кв. м, площадь зоны планируемого размещения – 9871 кв. м.

Согласно СП 113.13330.2023 «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*» размер машино-места для автомобиля на паркингах составляет 5,3*2,5 м (площадь 13,25 кв. м).

Согласно СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» размер машино-места составляет 6,0*3,6 м (площадь 21,60 кв. м), количество машин-мест рассчитывается с учетом мест от общего числа (172 машино-мест), что составляет 5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100. Количество машино-мест для маломобильных групп населения составляет 7 мест.

Согласно МНГП г. Липецка, ширина полосы движения (проезда) составляет 3 м, при двухстороннем проезде – 6 м.

Площадь проектируемых машино-мест равна 2337 кв. м (13,25*165+21,60*7). Оставшаяся площадь используется для размещения проездов и благоустройства стоянки автотранспортных средств.

На земельном участке с кадастровым номером 48:20:0020211:43 с площадью зоны планируемого размещения 9871 кв. м существует возможность размещения не менее 172 машино-мест.»;

7) дополнить пунктом Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства следующего содержания:

«Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

На земельном участке 48:20:0020211:44 с видом разрешенного использования: общественное управление (код 3.8), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) предусматривается строительство объектов капитального строительства.

На земельном участке 48:20:0020211:43 с видом разрешенного использования «стоянка транспортных средств (код 4.9.2)», предусматривается размещение стоянки транспортных средств в количестве не менее 172 парковочных мест.

Ведомость координат поворотных точек зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0020211:44, 48:20:0020211:43 приведена в таблице 8.

Таблица 8.

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
48:20:0020211:44		
1	417659,17	1326377,72
2	417650,68	1326383,31
3	417655,86	1326389,69
4	417663,05	1326395,67
5	417668,52	1326399,22
6	417673,45	1326401,84
7	417676,80	1326403,30

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
8	417681,04	1326404,65
9	417684,46	1326405,46
10	417689,30	1326406,09
11	417695,05	1326406,02
12	417699,37	1326405,47
13	417704,71	1326404,23
14	417714,55	1326400,55
15	417876,72	1326336,74
16	417895,47	1326322,93
17	417897,85	1326319,08
18	417899,94	1326314,84
19	417901,81	1326309,95
20	417903,02	1326305,69
21	417903,85	1326300,48
22	417904,32	1326296,63
23	417904,72	1326293,27
24	417904,73	1326288,19
25	417903,88	1326283,14
26	417902,22	1326277,88
27	417900,11	1326273,50
28	417895,96	1326267,04
29	417891,95	1326263,35
30	417887,02	1326266,81
31	417857,73	1326256,02
32	417852,94	1326254,48
33	417839,99	1326263,13
34	417800,27	1326289,14
1	417659,17	1326377,72
48:20:0020211:43		
1	417892,45	1326353,62
2	417900,81	1326354,29
3	417911,64	1326357,23
4	417918,51	1326360,65
5	417924,29	1326365,89
6	417926,38	1326371,62
7	417934,89	1326403,60
8	417934,27	1326412,19
9	417932,67	1326422,47
10	417929,81	1326429,55
11	417924,77	1326437,23
12	417918,63	1326443,72
13	417910,91	1326447,27
14	417900,60	1326451,08
15	417890,38	1326451,78

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
16	417869,63	1326451,99
17	417844,23	1326448,00
18	417829,85	1326445,63
19	417821,67	1326442,52
20	417813,35	1326436,64
21	417807,11	1326429,01
22	417803,09	1326420,31
23	417802,23	1326410,51
24	417803,82	1326400,72
25	417809,45	1326391,51
26	417817,16	1326384,67
27	417843,47	1326375,64
28	417859,74	1326368,60
29	417879,19	1326356,31
1	417892,45	1326353,62

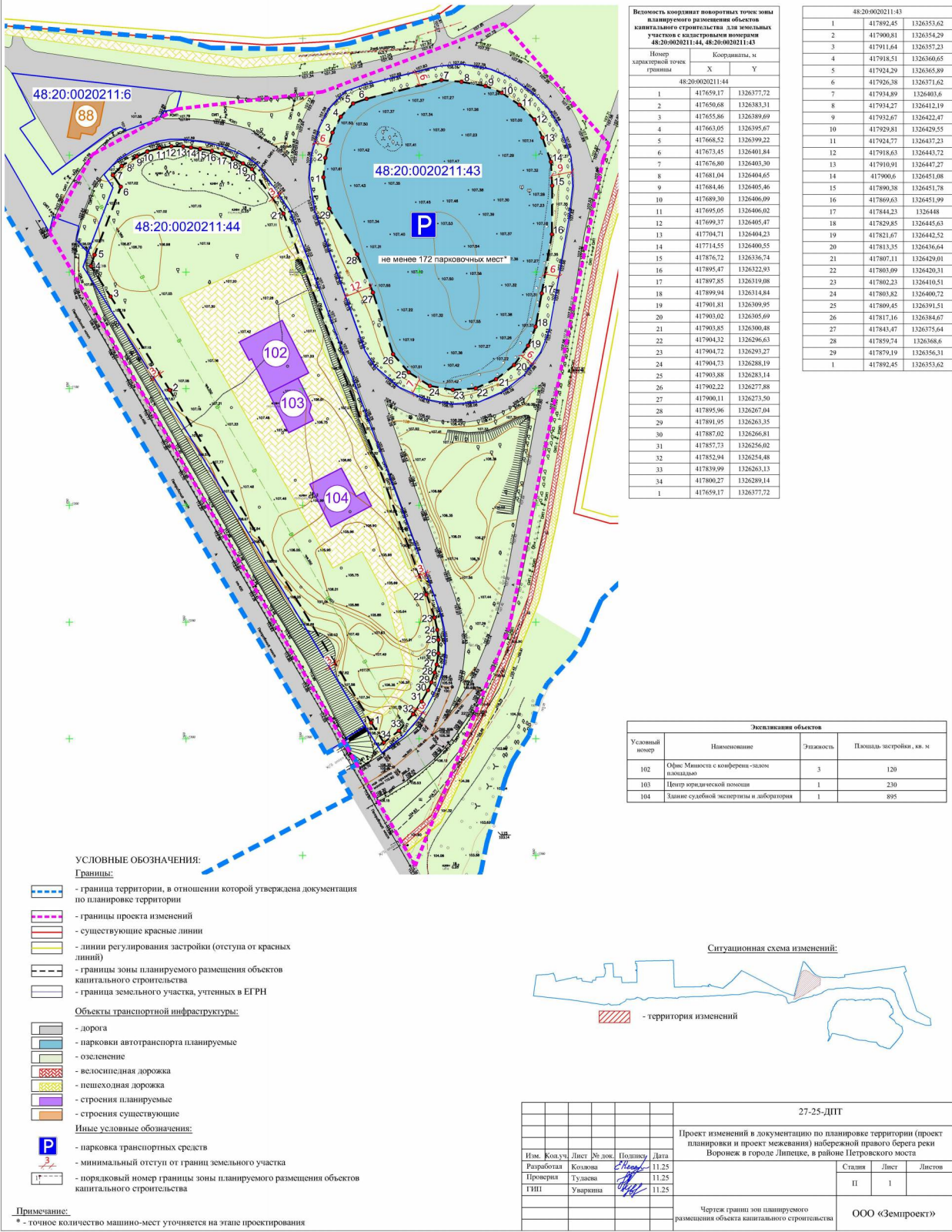
»
;

8) Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах проекта внесения изменений изложить в следующей редакции:

«Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) НАБЕРЕЖНОЙ ПРАВОГО БЕРЕГА РЕКИ ВОРОНЕЖ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ, В РАЙОНЕ ПЕТРОВСКОГО МОСТА

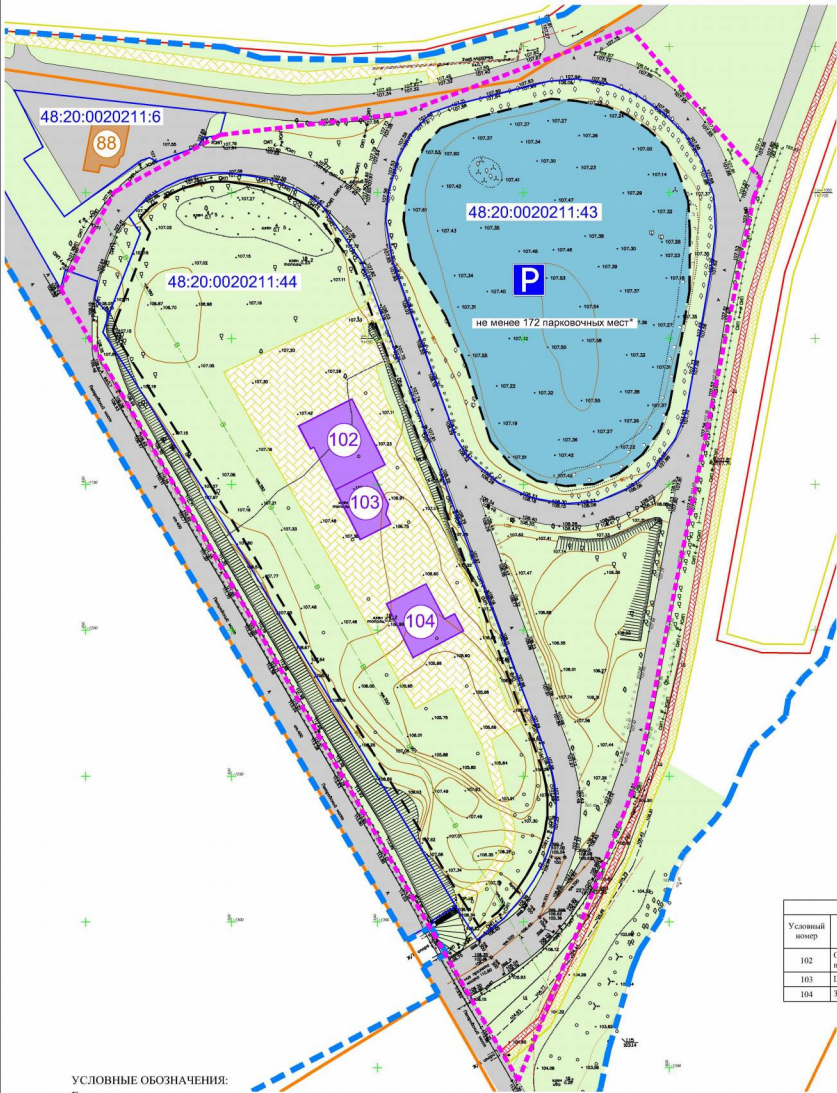
Чертеж границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства. М1:2000



9) Чертеж межевания территории в границах проекта внесения изменений изложить в следующей редакции:
«Чертеж межевания территории

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) НАБЕРЕЖНОЙ ПРАВОГО
БЕРЕГА РЕКИ ВОРОНЕЖ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ, В РАЙОНЕ ПЕТРОВСКОГО МОСТА

Чертеж межевания территории. М1:2000



Сведения об исследуемых участках, изменяемых проектом изменений		
Исследуемые земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования
48:20:0020211:43	12740	Служба транспортных средств (код 4.9-2)

Экспликация объектов			
Условный номер	Наименование	Этажность	Площадь постройки, кв. м
102	Офис Мэрии с конференц-залом площадью	3	120
103	Центр юридической помощи	1	230
104	Здание судебной экспертизы и лаборатории	1	895

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- граница территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории
- границы проекта изменений
- существующие красные линии
- линии регулирования застройки (отступа от красных линий)
- граница земельного участка, учтенных в ЕГРН
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- граница кадастрового квартала

Объекты транспортной инфраструктуры:

- дорога
- парковки автотранспорта планируемые
- озеленение
- велосипедная дорожка
- пешеходная дорожка
- строения планируемые
- строения существующие

Иные условные обозначения:

- парковка транспортных средств

Примечание:

* - точное количество машино-мест уточняется на этапе проектирования

Ситуационная схема изменений:



27-25-ДПТ					
Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке, в районе Петровского моста					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Р.з. док.	Подпись	Дата
Разработка			Козлова	Е.А.	11.25
Проверка			Тулупова	А.В.	11.25
ГИП			Умарова	А.В.	11.25
Чертеж межевания территории				Страница	Лист
				II	I
				Листов	
				ООО «Земпроект»	

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и
архитектуры Липецкой
области - главный
архитектор области



Н.Н. Дергунов