



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27 июля 2026г.

г. Липецк

№ 178

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улиц Молодежная и Береговая в селе Лавы Елецкого муниципального округа

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 7.1 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 24.02.2025 № 65 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улиц Молодежная и Береговая в селе Лавы сельского поселения Лавский сельсовет Елецкого муниципального района», протокола публичных слушаний от 19.06.2026 № 6 и заключения о результатах публичных слушаний от 22.06.2026 № 6,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улиц Молодежная и Береговая в селе Лавы Елецкого муниципального округа, согласно приложению.

2. Направить в администрацию Елецкого муниципального округа утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улиц Молодежная и Береговая в селе Лавы Елецкого муниципального округа.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и
архитектуры Липецкой
области - главный
архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области
«Об утверждении документации по
планировке территории (проект планировки
территории, проект межевания территории
в составе проекта планировки территории)
в районе улиц Молодежная и Береговая в
селе Лавы Елецкого муниципального
округа»

Основная часть

проекта планировки территории

Раздел I. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Основанием для разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улиц Молодежная и Береговая в селе Лавы сельского поселения Лавский сельсовет Елецкого муниципального района послужил Приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 31.03.2025 № 130 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улиц Молодежная и Береговая в селе Лавы сельского поселения Лавский сельсовет Елецкого муниципального района » и Приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области «О внесении изменений в приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 31.03.2025 № 130 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улиц Молодежная и Берегова в селе Лавы сельского поселения Лавский сельсовет Елецкого муниципального района» от 17.02.2026 № 37.

Согласно, ст. 42 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.01.2026) подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Законодательной, нормативно-правовой базой разработки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) являются:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
3. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
5. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
6. Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
10. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
11. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74).
13. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
14. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
15. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10).
16. СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).
17. Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Лавский сельсовет Елецкого района Липецкой области, утвержденные решением совета депутатов сельского поселения Лавский сельсовет Елецкого района об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Лавский сельсовет Елецкого муниципального района Липецкой области от 11.03.2020 № 60/1.

18. Генеральный план сельского поселения Лавский сельсовет Елецкого района Липецкой области, утвержденный Решением Совета депутатов сельского поселения Лавский сельсовет Елецкого района об утверждении генерального плана сельского поселения Лавский сельсовет Елецкого муниципального района Липецкой области от 16.11.2021 № 14/2.

19. Правила землепользования и застройки сельского поселения Лавский сельсовет Елецкого района Липецкой области, утвержденные решением совета депутатов сельского поселения Лавский сельсовет Елецкого района от 23.11.2021 №15/3.

20. Иные нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации и Липецкой области.

Графические материалы проекта планировки и межевания территории разработаны в системе координат МСК-48, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в данном регионе, на топографической съёмке масштаба 1:500, выполненной ООО «Елецгеодезия» в апреле 2025 года. Точность и система координат графических материалов соответствует дальнейшему проведению, в отношении формируемых земельных участков, государственного кадастрового учета.

Проект планировки территории служит основой для разработки проекта межевания территории, а также для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования с учетом инженерно-технических и юридических аспектов.

Подраздел I. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры

Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристики и параметры планируемого развития элементов планировочной структуры

№ п/п	Наименование ЭПС	Площадь территории, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Коэффициент застройки
1	Квартал 1	4143	223	0,05
2	Квартал 2	8653	630	0,07
3	Квартал 3	6276	420	0,07
4	Квартал 4	5567	420	0,08
5	Квартал 5	3799	280	0,07
6	Квартал 6	3590	280	0,08
7	Квартал 7	5570	420	0,08
8	Квартал 8	6287	420	0,07
9	Квартал 9	2267	140	0,06
10	Квартал 10	2665	210	0,08
11	Квартал 11	2725	210	0,08

12	Квартал 12	2721	210	0,08
13	Квартал 13	2407	18	0,01

Территория проектирования является частью территории жилого квартала, районе улиц Молодежная и Береговая, являющегося элементом планировочной структуры села Лавы сельского поселения Лавский сельсовет Елецкого муниципального района.

Территория проекта планировки граничит с земельными участками КН 48:07:1520401:141 (вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства), 48:07:1520401:263 (вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства), 48:07:1520401:262 (вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства), 48:07:1520401:256 (вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства), 48:07:1520401:728 (вид разрешенного использования - улично-дорожная сеть), 48:07:1520401:325 (вид разрешенного использования - улично-дорожная сеть).

Согласно сведениям ЕГРН в границах планируемой территории (в пределах земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138) объекты капитального строительства отсутствуют.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 72 800 м².

Проектируемая территория включает в себя земельный участок, находящийся в частной собственности, с кадастровым номером 48:07:1520401:138. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешённого использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно Генеральному плану сельского поселения Лавский, сельсовет Елецкого муниципального района Липецкой области территория проекта планировки относится к жилой зоне.

В соответствии с правилами землепользования и застройки сельского поселения Лавский сельсовет Елецкого района Липецкой области территория проекта планировки по территориальным зонам относится к зоне индивидуальной и блокированной жилой застройки сельского поселения Лавский сельсовет Елецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации (Ж-1).

В настоящее время основная часть территории – пашня. На участке отсутствуют элементы благоустройства, объекты инженерной инфраструктуры, объекты капитального строительства.

На проектируемой территории отсутствуют объекты социального и культурно-бытового обслуживания.

Ближайшее образовательное учреждение - МБОУ ОШШ села Лавы Елецкого муниципального округа Липецкой области (Липецкая область, Елецкий район, с. Лавы, ул. Северная, д.3) проектная мощность МБОУ ООШ с. Лавы составляет 140 человек, а также дошкольные группы 60 человек, на данный момент общее количество обучающихся 90 человек.

Ближайшее учреждение здравоохранения - Лавский ФАП ГУЗ «Елецкая ЦРБ», Липецкая обл., Елецкий р-н, с. Лавы, ул. Полевая, д.27.

С учётом территориального зонирования проектом планировки территории предусматривается размещение:

- индивидуальных жилых домов;
- объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров.

Таблица 2

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Макс. процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Мин. размер земельного участка – 500 кв. м. Макс. размер земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м	Предельное количество этажей – 3	Макс. процент застройки – 60 %	Мин. отступ от красной линии – 5 м
Условно разрешенные виды использования						
4.4	Магазины	Мин. размер земельного участка – 500 кв. м. Макс. размер земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м	Предельное количество этажей – 3	Макс. процент застройки – 60 %	Мин. отступ от красной линии – 5 м

Процент застройки земельного участка для магазина продовольственных

товаров составляет 1,3%, земельного участка для магазина непродовольственных товаров составляет 0,7%, земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 6-8%.

Подраздел II. Характеристики и параметры объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Глава 1. Объекты жилого назначения

Проектом планировки территории предусматривается выделение участков для строительства 55 индивидуальных жилых домов. Застройка предполагается в капитальном исполнении по типовым проектам. Площадь, выделяемая под жилую застройку, составляет 53 265 кв.м.

Численность населения территории застройки ориентировочно составит 127 человек. Плотность населения территории проектирования составит 23 чел/га. Коэффициент семейности, принятый в проекте – 3,5 человека для среднестатистической семьи. Средняя расчетная жилищная обеспеченность принята 24 кв. м/чел. Ориентировочная площадь индивидуального жилого дома составит 70 м².

Глава 2. Объекты производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

Глава 3. Объекты общественно-делового назначения

В границах проекта планировки территории планируется размещение следующих объектов общественно-делового назначения:

- объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров.

Глава 4. Объекты иного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов социальной инфраструктуры.

Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры

Основной въезд на территорию проектирования предлагается выполнить с южной стороны, с автомобильной дороги общего пользования местного значения по улицам в с. Лавы по ул. Молодежная или с восточной стороны, с ул. Береговая.

Транспортная связь внутри проектируемой территории предусматривается по проездам с капитальным типом покрытия и с организацией разворотных площадок на тупиковых проездах.

Категория проектируемых улиц – проезды. Ширина проезжей части основного проезда принята 7 м (2 полосы движения (по одной в каждую сторону), с шириной полосы движения 3,5 м). Расчетная скорость движения – 40 км/ч.

Планировочными решениями в проекте предусмотрено размещение стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей в границах образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Поперечные профили улиц и проездов в пределах красных линий решены с учетом прокладки инженерных коммуникаций.

Для обеспечения пешеходного движения по территории предусмотрены тротуары вдоль дорожного полотна шириной 2,5 м. Протяженность тротуаров составляет ориентировочно 2458 м, площадь твердого покрытия составляет 6147 м².

Общая протяженность сети проездов в границах проекта планировки ориентировочно 1430 м, площадь твердого покрытия составляет 10017 м².

Глава 7. Объекты коммунальной инфраструктуры

§ 1. Водоснабжение

В с. Лавы имеется система централизованного водоснабжения.

Удельное среднесуточное водопотребление для жилой застройки принято 120 л/сут/чел, при условии, что жилая застройка будет оборудована водопроводом, канализацией, ванными и газовыми водонагревателями.

Таблица 3

Расчётные расходы воды для жилых домов

№ п/п	Наименование потребления	Проектная численность населения	Объем водопотребления, м ³ /сутки
1	Индивидуальный жилой дом	127	16
2	Неучтенные расходы 15%	-	2
Итого			18

С коэффициентом суточной неравномерности $K_{сут.мах}=1,2$ суточный расход водопотребления для жилого фонда составит 21,6 м³/сутки, максимальный часовой расход – 0,9 м³/час.

Таблица 4

Удельное среднесуточное водопотребление для объектов общественно-делового, социального назначения

№ п/п	Наименование потребителя	Норматив, л/сут	Единица измерения	Мощность потребителя	Объем водопотребления, м³/сутки
1	Магазин продовольственных товаров	250	20 м² торг. зала	13	0,162
2	Магазин непродовольственных товаров	250	20 м² торг. зала	18	0,225
3	Неучтенные расходы	15%	-	-	0,058
Итого					0,445

Примечание: Расчет является ориентировочным, т.к. выполнен исходя из условной мощности объектов. Необходимо уточнить расчет на следующих стадиях проектирования.

Расход воды на 1 поливку зелёных насаждений, газонов, цветников принимается 3-6 л (0,003- 0,006 м³/сутки) на 1 кв.м.

Проектом предусмотрено прокладка централизованного подземного водопровода вдоль улично-дорожной сети ко всем объектам. Схема прокладки водопроводных сетей уточняется на дальнейших стадиях проектирования для каждого объекта.

Горячее водоснабжение будет осуществляться от индивидуальных водонагревателей.

Пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, устанавливаемых на сети водоснабжения, установку пожарных резервуаров.

§ 2. Водоотведение

Водоотведение площадки нового строительства предлагается осуществлять в выгребные ямы.

Дождевая канализация проектируется открытого типа. В данной системе водоотвода атмосферных осадков и талых вод вода собирается и стекает по системе открытых желобов и каналов.

§ 3. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей сельского поселения Лавский сельсовет осуществляется от сетей филиала ПАО «Россети Центр» – «Липецкэнерго».

Для подключения к сетям электроснабжения проектируемых объектов необходимо предусмотреть установку трансформаторных подстанций (для каждого объекта), строительство ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения проектируемых объектов в воздушном исполнении. Размещение светильников наружного освещения консольного типа предусматривается на опорах ВЛ 0,4 кВ.

При расчетах принято, что все жители используют для приготовления газосовые плиты. Расчеты электрических нагрузок общественных зданий выполнены по укрупненным удельным электрическим нагрузкам. Расчет проводился согласно СП 256.1325800.2016.

Таблица 5

Расчетные электрические нагрузки

№ п/п	Наименование потребителей	Мощность	Единицы мощности	Удельная нагрузка, кВт	Расчетная нагрузка, кВт
1	Индивидуальный жилой дом	55	индивидуальный жилой дом	0,98	53,9
2	Магазин продовольственных товаров	13	кв.м. торгового зала	0,25	3,3
3	Магазин непродовольственных товаров	18	кв.м. торгового зала	0,25	4,5
Итого					61,7

Примечание: Расчет является ориентировочным, т.к. выполнен исходя из условной мощности объектов. Необходимо уточнить расчёт на следующих стадиях проектирования.

Рекомендуемые укрупненные показатели электропотребления для сельских поселений (без кондиционеров), не оборудованные стационарными электроплитами электропотребление, кВт.*ч/год на 1 чел. - 950, использование максимума электрической нагрузки, кВт.*ч/год – 4100.

Окончательные электрические нагрузки жилой застройки и объектов общественно-делового, социального назначения могут быть определены только в процессе последующего рабочего проектирования.

ПАО «Россети Центр» – «Липецкэнерго» готовы выполнить мероприятия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств, по мере поступления заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с требованиями правил ресурсоснабжающей организации, с последующим заключением договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

§ 4. Теплоснабжение

Теплоснабжение жилого фонда будет осуществляться от индивидуальных газовых бытовых котлов. Теплоснабжение общественно-деловых объектов планируется от котельных (для каждого объекта).

Расчетная тепловая нагрузка для объектов общественно-делового назначения на рассматриваемой территории определена согласно МДК 4.05.2004 (при условии 100% газификации проектируемой территории).

Таблица 6

Расчетные тепловые нагрузки

№ п/п	Объект	Показатель	Тепловая нагрузка, Гкал на отопление	Тепловая нагрузка, Гкал в год на отопление
1	Индивидуальные жилые дома	3850 (55 коттеджей по 70 кв. м)	0,0362 в месяц на 1 кв. м	975
2	Магазин продовольственных товаров	13	0,033 в месяц на 1 кв.м.	3

№ п/п	Объект	Показатель	Тепловая нагрузка, Гкал на отопление	Тепловая нагрузка, Гкал в год на отопление
3	Магазин непродовольственных товаров	18	0,033 в месяц на 1 кв.м.	4
Итого				982

Примечание: Расчет является ориентировочным, т.к. выполнен исходя из условной мощности объектов. Необходимо уточнить расчёт на следующих стадиях проектирования.

§ 5. Газоснабжение

Для подключения к сетям газораспределения необходимо предусмотреть установку ПРГ (для каждого объекта) и строительство распределительных газопроводов до потребителей. Технические параметры сетей газопровода уточняются на последующих стадиях проектирования.

Предполагается, индивидуальные жилые дома будут оборудованы газовыми плитами, газовыми водонагревателями (для горячего водоснабжения) и отопительными установками, работающими на газе.

Отопление, вентиляция и горячее водоснабжение объектов общественно-делового назначения будет осуществляться локальными отопительными установками, работающими на газе.

Для расчетов проектом приняты следующие показатели:

- удельный расход газа для газовых 4-х конфорочных плит – 1,22 м³/ч и отопительных двухконтурных газовых котлов (мощностью 24кВт) – 2,78 м³/ч;
- коэффициент одновременности для жилых домов принят – 0,28;
- поправочный коэффициент для общественных зданий – 1,08;
- теплота сгорания газа - 8000 ккал/м³.

Таблица 7

Показатели максимального часового расхода газа

№ п/п	Объект	Показатель	Максимальный часовой расход газа куб/ч
1	Индивидуальный жилой дом	55 домов	136
2	Магазин продовольственных товаров	1 объект	3
3	Магазин непродовольственных товаров	1 объект	4
Итого			143

Примечание: Расчет является ориентировочным, т.к. выполнен исходя из условной мощности объектов. Необходимо уточнить расчёт на следующих стадиях проектирования.

§ 6. Сети связи

На проектируемой территории сотовая связь будет осуществляться операторами связи ПАО «Ростелеком», ПАО «МТС», ПАО «Теле2», ПАО «Билайн», которые присутствуют на территории сельского поселения. Эти же операторы оказывают услуги выхода в сеть «Internet» и услуги передачи данных. Мобильная связь осуществляется с применением вышки сотовой связи. На

территории поселения услуги телефонной связи оказываются посредством автоматической телефонной станции.

Непосредственную точку подключения к сетям телефонии, передачи данных запросить дополнительно, в рамках получения технических условий присоединения объекта нового строительства к существующим сетям связи.

Услуги почтовой связи оказываются ФГУП «Почта России».

Подраздел III. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального, регионального значения, в соответствии с ранее утверждёнными документами территориального планирования РФ, документами территориального планирования Елецкого муниципального района, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

На территории проектирования устанавливаются зоны размещения объектов местного значения, в состав которых входят объекты капитального строительства:

- объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров.

Также устанавливаются зоны для объектов местного значения – автомобильные дороги местного значения.

Размещаемые объекты местного значения повышают уровень обеспеченности территории проекта планировки объектами и улучшают фактические показатели территориальной доступности вышеперечисленных объектов для населения.

Таблица 8

Перечень показателей обеспеченности и территориальной доступности объектов местного значения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Нормативный показатель	Принято в проекте	Вид доступности
1	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товара. (магазин продовольственных товаров)	кв. м	на 1 тыс. чел - 100 кв.м.	13	пешеходная 2000 м
2	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товара. (магазин непродовольственных товаров)	кв. м	на 1 тыс. чел - 180 кв.м.	18	пешеходная 2000 м

Подраздел IV. Описание и характеристики территорий общего пользования

Проектные решения проекта планировки территории предусматривают территории общего пользования расположены проезды. Общая протяженность сети проездов в границах проекта планировки ориентировочно 1 430 м, площадь твердого покрытия составляет 10 017 м².

Общая площадь земельного участка (территории общего пользования) 16 164 м² (проезды, тротуары, озеленение).

Подраздел V. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях (включает ведомость координат конечных и поворотных точек, планируемых к установлению и (или) изменению красных линий)

В процессе разработки проекта устанавливаются красные линии, которые обозначают планируемые границы территории общего пользования.

Таблица 9

Ведомость координат конечных и поворотных точек, планируемых к установлению красных линий

Система координат – МСК-48

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
Квартал 1		
8	413505,22	1249788,14
н1	413513,71	1249777,94
н2	413532,57	1249755,27
н3	413553,10	1249730,60
н4	413572,87	1249706,84
н5	413598,98	1249728,57
н6	413579,22	1249752,33
н7	413558,69	1249777,01
н8	413539,83	1249799,69
н9	413510,72	1249834,71
8	413505,22	1249788,14
Квартал 2		
н10	413582,46	1249695,31
н11	413600,55	1249673,56
н12	413618,65	1249651,81
н13	413636,76	1249630,05
н14	413654,86	1249608,30
н15	413672,96	1249586,54
н16	413691,06	1249564,78
н17	413709,15	1249543,03
н18	413727,32	1249521,20
н19	413745,49	1249499,36
н20	413771,56	1249521,08
н21	413753,40	1249542,91

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н22	413735,24	1249564,74
н23	413717,14	1249586,49
н24	413699,06	1249608,25
н25	413680,95	1249630,01
н26	413662,85	1249651,77
н27	413644,76	1249673,52
н28	413626,66	1249695,28
н29	413608,57	1249717,04
н10	413582,46	1249695,31
Квартал 3		
н30	413755,11	1249487,79
н31	413774,68	1249464,27
н32	413794,26	1249440,75
н33	413813,82	1249417,23
н34	413833,40	1249393,70
н35	413853,23	1249369,87
н36	413873,24	1249345,81
н37	413899,40	1249367,58
н38	413879,37	1249391,62
н39	413859,53	1249415,45
н40	413839,95	1249438,96
н41	413820,36	1249462,47
н42	413800,77	1249485,97
н43	413781,20	1249509,50
н30	413755,11	1249487,79
Квартал 4		
н44	413880,91	1249336,59
н45	413898,38	1249315,59
н46	413915,84	1249294,61
н47	413933,30	1249273,63
н48	413950,76	1249252,64
н49	413968,22	1249231,65
н50	413985,52	1249210,86
н51	414011,68	1249232,64
н52	413994,38	1249253,42
н53	413976,92	1249274,41
н54	413959,45	1249295,39
н55	413941,99	1249316,37
н56	413924,56	1249337,39
н57	413907,09	1249358,36
н44	413880,91	1249336,59
Квартал 5		
н58	413993,19	1249201,64
н59	414010,46	1249180,89
н60	414027,72	1249160,13
н61	414045,00	1249139,38
1	414066,29	1249113,77
н62	414089,03	1249139,69
н63	414071,16	1249161,15
н64	414053,89	1249181,90
н65	414036,62	1249202,66

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н66	414019,35	1249223,41
н58	413993,19	1249201,64
Квартал 6		
н67	414097,09	1249148,75
3	414109,67	1249162,58
4	414122,17	1249171,84
н68	414106,56	1249190,60
5	414099,64	1249198,91
н69	414089,29	1249211,36
6	414078,22	1249224,66
н70	414072,02	1249232,11
н71	414054,75	1249252,87
н72	414028,58	1249231,09
н73	414045,85	1249210,33
н74	414063,12	1249189,58
н75	414080,39	1249168,82
н67	414097,09	1249148,75
Квартал 7		
н76	414020,90	1249240,31
н77	414047,06	1249262,11
н78	414029,70	1249282,98
н79	414012,32	1249303,87
н80	413994,86	1249324,85
н81	413977,40	1249345,84
н82	413959,94	1249366,82
н83	413942,48	1249387,81
н84	413916,29	1249366,02
н85	413933,75	1249345,04
н86	413951,22	1249324,05
н87	413968,68	1249303,07
н88	413986,14	1249282,08
н89	414003,52	1249261,20
н76	414020,90	1249240,31
Квартал 8		
н90	413908,68	1249375,30
н91	413934,98	1249396,82
н92	413914,78	1249421,10
н93	413894,96	1249444,93
н94	413875,39	1249468,45
н95	413855,82	1249491,97
н96	413836,25	1249515,49
н97	413816,67	1249539,02
н98	413790,51	1249517,24
н99	413810,09	1249493,73
н100	413829,67	1249470,21
н101	413849,24	1249446,69
н102	413868,82	1249423,17
н103	413888,65	1249399,35
н90	413908,68	1249375,30
Квартал 9		
н104	413780,87	1249528,83

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н105	413807,03	1249550,61
н106	413785,73	1249576,21
н107	413764,44	1249601,80
н108	413738,26	1249580,03
н109	413759,56	1249554,43
н104	413780,87	1249528,83
Квартал 10		
н110	413728,66	1249591,57
н111	413754,84	1249613,34
н112	413738,04	1249633,54
н113	413721,41	1249653,52
н114	413704,78	1249673,51
н115	413678,61	1249651,73
н116	413695,24	1249631,74
н117	413711,92	1249611,68
н110	413728,66	1249591,57
Квартал 11		
н118	413669,00	1249663,26
н119	413695,18	1249685,04
н120	413677,92	1249705,80
н121	413660,65	1249726,56
н122	413644,01	1249746,54
н123	413617,83	1249724,75
н124	413634,46	1249704,77
н125	413651,73	1249684,01
н118	413669,00	1249663,26
Квартал 12		
н126	413608,14	1249736,40
н127	413634,29	1249758,24
н128	413617,27	1249778,69
н129	413600,26	1249799,14
н130	413583,24	1249819,59
н131	413557,05	1249797,79
н132	413574,07	1249777,33
н133	413591,11	1249756,85
н126	413608,14	1249736,40
Квартал 13		
н134	413547,47	1249809,30
н135	413573,67	1249831,10
7	413518,16	1249897,82
н136	413512,65	1249851,15
н134	413547,47	1249809,30

Примечание: средняя квадратическая погрешность положения характерной точки равна 0.1 м.

Подраздел VI. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта.

Таблица 10

Ведомость координат концевых и поворотных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	414066,29	1249113,77
2	414093,88	1249145,21
3	414109,67	1249162,58
4	414122,17	1249171,84
5	414099,64	1249198,91
6	414078,22	1249224,66
7	413518,16	1249897,82
8	413505,22	1249788,14
1	414066,29	1249113,77

Примечание: средняя квадратическая погрешность положения характерной точки равна 0.1 м.

Раздел II. Положение об очередности планируемого развития территории

Подраздел I. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения;

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

Строительство и ввод в эксплуатацию объектов жилого назначения решается в комплексе с благоустройством территорий.

Таблица 11

Очередность этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого

Этапы проектирования, строительства ОКС	Описание развития территории	Примечание
1-я очередь		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку	
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	Максимальный срок разработки проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по

Этапы проектирования, строительства ОКС	Описание развития территории	Примечание
		строительству сетей и объектов инженерного обеспечения составляет 6 месяцев.
2-я очередь		
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства	Максимальный срок осуществления строительства составляет 6 месяцев.
2 этап	Строительство планируемых сетей инженерного обеспечения, с последующим подключением к ним объектов капитального строительства	Максимальный срок осуществления строительства составляет 6 месяцев.
3 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	Максимальный срок ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства составляет 1 месяц.

Подраздел II. Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Строительство объектов коммунальной инфраструктуры необходимо предусмотреть в рамках этапов развития территории для каждого объекта по индивидуальным проектам.

Строительство объектов коммунальной инфраструктуры предусматривается в 3 этапа.

1 этап – выполнение рабочей документации на размещение сетей инженерно-технического обеспечения, с получением технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Максимальный срок разработки рабочей документации составляет 6 месяцев.

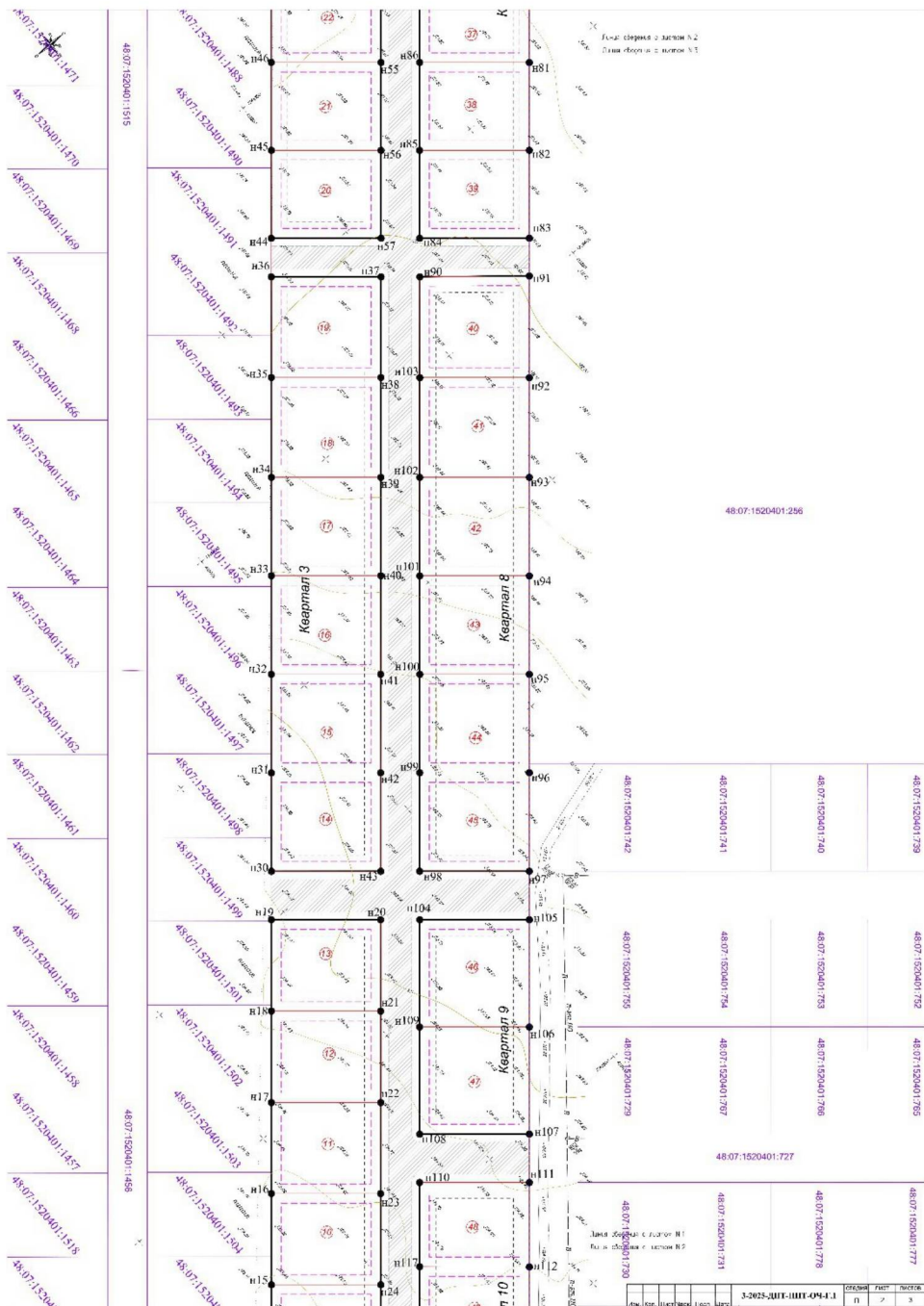
2 этап – строительство сетей инженерно-технического обеспечения. Максимальный срок строительства составляет 6 месяцев.

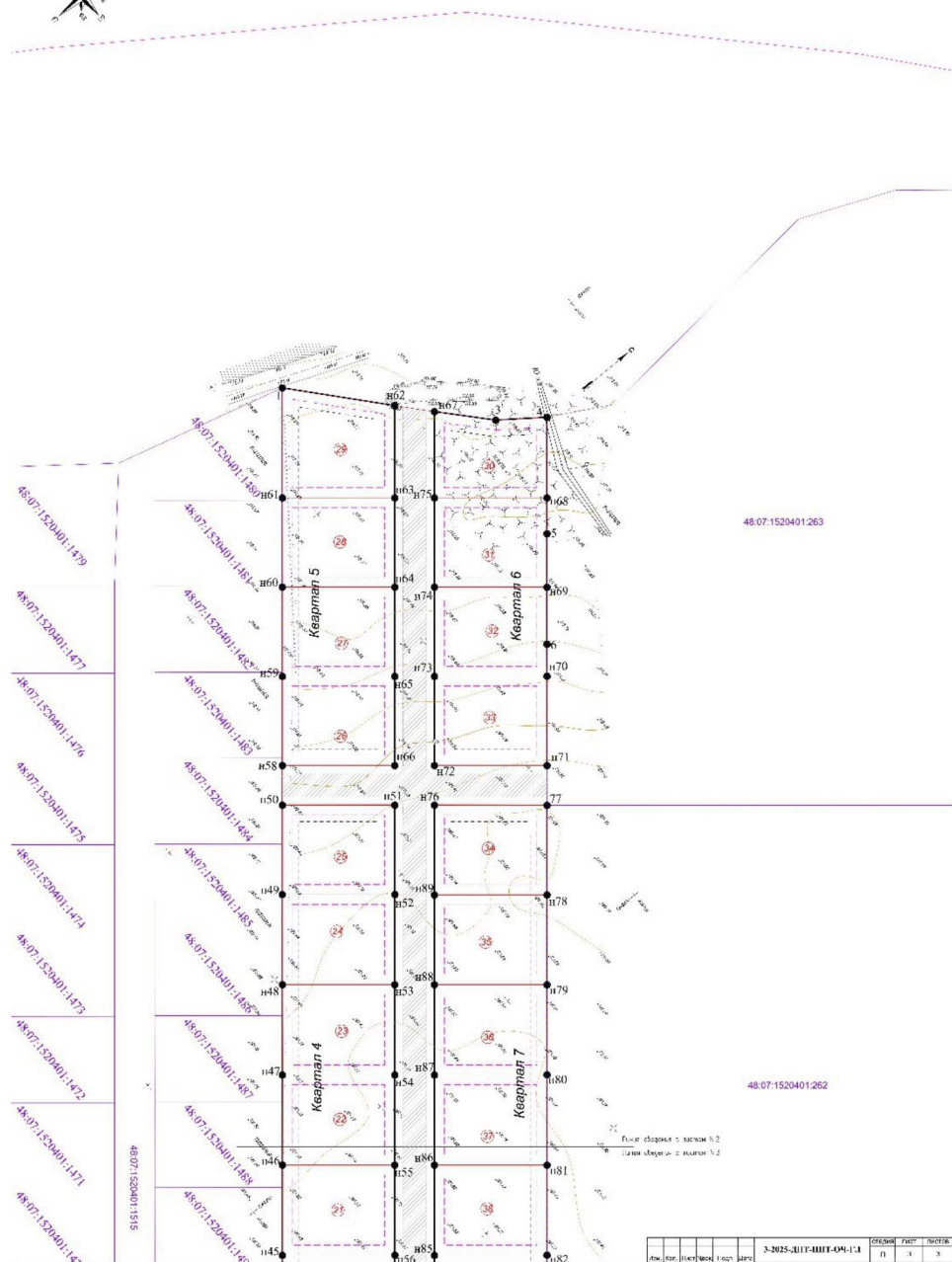
3 этап – ввод в эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения. Максимальный срок ввода в эксплуатацию составляет 1 месяц.

Проект планировки территории предусматривает строительство объектов транспортной инфраструктуры – улиц и проездов местного значения, необходимых для обслуживания объектов жилого назначения.

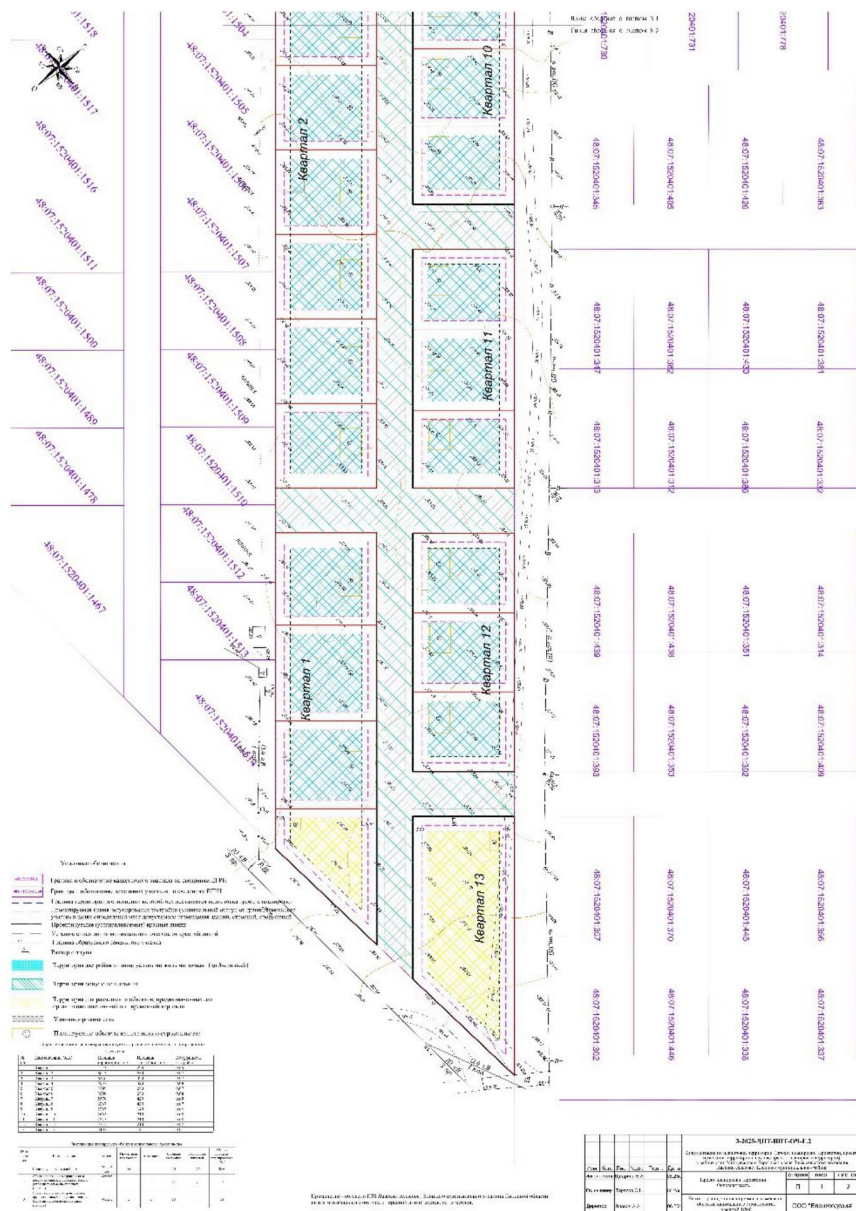
1. Чертеж красных линий. Разбивочный чертеж красных линий







2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства





Основная часть проекта межевания территории

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основанием для разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улиц Молодежная и Береговая в селе Лавы сельского поселения Лавский сельсовет Елецкого муниципального района послужил Приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 31.03.2025 № 130 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улиц Молодежная и Береговая в селе Лавы сельского поселения Лавский сельсовет Елецкого муниципального района» и Приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области «О внесении изменений в приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 31.03.2025 № 130 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улиц Молодежная и Берегова в селе Лавы сельского поселения Лавский сельсовет Елецкого муниципального района» от 17.02.2026 № 37.

Согласно, ст. 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.01.2026) подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Законодательной, нормативно-правовой базой разработки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) являются:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
5. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
6. Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
10. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
11. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74).
13. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
14. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
15. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10).
16. СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).
17. Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Лавский сельсовет Елецкого района Липецкой области, утвержденные решением совета депутатов сельского поселения Лавский сельсовет Елецкого района об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Лавский сельсовет Елецкого муниципального района Липецкой области от 11.03.2020 № 60/1.
18. Генеральный план сельского поселения Лавский сельсовет Елецкого района Липецкой области, утвержденный Решением Совета депутатов сельского поселения Лавский сельсовет Елецкого района об утверждении генерального плана сельского поселения Лавский сельсовет Елецкого муниципального района Липецкой области от 16.11.2021 № 14/2.
19. Правила землепользования и застройки сельского поселения Лавский сельсовет Елецкого района Липецкой области, утвержденные решением совета депутатов сельского поселения Лавский сельсовет Елецкого района от 23.11.2021 № 15/3.

20. Иные нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации и Липецкой области.

Графические материалы проекта планировки и межевания территории разработаны в системе координат МСК-48, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в данном регионе, на топографической съёмке масштаба 1:500, выполненной ООО «Елецгеодезия» в апреле 2025 года. Точность и система координат графических материалов соответствует дальнейшему проведению, в отношении формируемых земельных участков, государственного кадастрового учета.

Разработка проекта межевания территории ведется на основании проекта планировки территории по данному объекту. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию. Материалы по обоснованию и основные положения проекта включают в себя как графические, так и текстовые материалы.

Раздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Проектируемая территория включает в себя земельный участок. Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), земельный участок с кадастровыми номерами 48:07:1520401:138, входящий в состав территории проектирования, относится к категории земель – земли населённых пунктов, вид разрешённого использования – Для ведения личного подсобного хозяйства.

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Таблица 1

Общие сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого ЗУ (м²)	Кадастровый номер исходного ЗУ	Способ образования ЗУ
ЗУ1	Магазины (4.4)	1000	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1002	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ3	Для индивидуального жилищного	1091	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела

Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого ЗУ (м²)	Кадастровый номер исходного ЗУ	Способ образования ЗУ
	строительства (2.1)			земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1050	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	961	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	961	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	961	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	961	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	961	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	960	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ11	Для	960	48:07:1520401:138	образование

Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого ЗУ (м²)	Кадастровый номер исходного ЗУ	Способ образования ЗУ
	индивидуального жилищного строительства (2.1)			земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	964	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	964	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1039	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1039	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1039	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1040	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1054	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером

Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого ЗУ (м²)	Кадастровый номер исходного ЗУ	Способ образования ЗУ
				48:07:1520401:138
ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1065	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	930	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	929	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	929	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	929	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	929	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	920	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	919	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка

Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого ЗУ (м²)	Кадастровый номер исходного ЗУ	Способ образования ЗУ
				с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	919	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	919	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1042	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	832	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	919	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	919	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	919	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ34	Для индивидуального	925	48:07:1520401:138	образование земельного участка

Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого ЗУ (м²)	Кадастровый номер исходного ЗУ	Способ образования ЗУ
	жилищного строительства (2.1)			путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	925	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	930	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	930	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	930	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	930	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1069	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1054	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138

Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого ЗУ (м²)	Кадастровый номер исходного ЗУ	Способ образования ЗУ
ЗУ42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1041	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1041	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1041	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1042	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1134	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1134	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	893	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	887	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым

Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого ЗУ (м²)	Кадастровый номер исходного ЗУ	Способ образования ЗУ
				номером 48:07:1520401:138
ЗУ50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	885	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	920	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	920	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	886	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	907	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	907	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	907	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ57	Магазины (4.4)	2407	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела

Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого ЗУ (м²)	Кадастровый номер исходного ЗУ	Способ образования ЗУ
				земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138
ЗУ58	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	16164	48:07:1520401:138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138

Для образуемого земельного участка ЗУ1 и ЗУ57 требуется получить разрешение на установление условно разрешённого вида использования земельного участка. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса РФ.

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.

Таблица 2

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков
Система координат – МСК-48

Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ1
Площадь земельного участка		1000 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
8	413505,22	1249788,14
н1	413513,71	1249777,94
н8	413539,83	1249799,69
н9	413510,72	1249834,71
8	413505,22	1249788,14
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ2
Площадь земельного участка		1002 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н1	413513,71	1249777,94
н2	413532,57	1249755,27
н7	413558,69	1249777,01
н8	413539,83	1249799,69
н1	413513,71	1249777,94
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ3

Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Площадь земельного участка		1091 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н2	413532,57	1249755,27
н3	413553,10	1249730,60
н6	413579,22	1249752,33
н7	413558,69	1249777,01
н2	413532,57	1249755,27
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ4
Площадь земельного участка		1050 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н3	413553,10	1249730,60
н4	413572,87	1249706,84
н5	413598,98	1249728,57
н6	413579,22	1249752,33
н3	413553,10	1249730,60
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ5
Площадь земельного участка		961 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н10	413582,46	1249695,31
н11	413600,55	1249673,56
н28	413626,66	1249695,28
н29	413608,57	1249717,04
н10	413582,46	1249695,31
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ6
Площадь земельного участка		961 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н11	413600,55	1249673,56
н12	413618,65	1249651,81
н27	413644,76	1249673,52
н28	413626,66	1249695,28
н11	413600,55	1249673,56
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ7
Площадь земельного участка		961 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н12	413618,65	1249651,81
н13	413636,76	1249630,05
н26	413662,85	1249651,77
н27	413644,76	1249673,52
н12	413618,65	1249651,81

Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ8
Площадь земельного участка		961 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н13	413636,76	1249630,05
н14	413654,86	1249608,30
н25	413680,95	1249630,01
н26	413662,85	1249651,77
н13	413636,76	1249630,05
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ9
Площадь земельного участка		961 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н14	413654,86	1249608,30
н15	413672,96	1249586,54
н24	413699,06	1249608,25
н25	413680,95	1249630,01
н14	413654,86	1249608,30
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ10
Площадь земельного участка		960 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н15	413672,96	1249586,54
н16	413691,06	1249564,78
н23	413717,14	1249586,49
н24	413699,06	1249608,25
н15	413672,96	1249586,54
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ11
Площадь земельного участка		960 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н16	413691,06	1249564,78
н17	413709,15	1249543,03
н22	413735,24	1249564,74
н23	413717,14	1249586,49
н16	413691,06	1249564,78
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ12
Площадь земельного участка		964 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н17	413709,15	1249543,03
н18	413727,32	1249521,20
н21	413753,40	1249542,91

Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н22	413735,24	1249564,74
н17	413709,15	1249543,03
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ13
Площадь земельного участка		964 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н18	413727,32	1249521,20
н19	413745,49	1249499,36
н20	413771,56	1249521,08
н21	413753,40	1249542,91
н18	413727,32	1249521,20
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ14
Площадь земельного участка		1039 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н30	413755,11	1249487,79
н31	413774,68	1249464,27
н42	413800,77	1249485,97
н43	413781,20	1249509,50
н30	413755,11	1249487,79
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ15
Площадь земельного участка		1039 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н31	413774,68	1249464,27
н32	413794,26	1249440,75
н41	413820,36	1249462,47
н42	413800,77	1249485,97
н31	413774,68	1249464,27
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ16
Площадь земельного участка		1039 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н32	413794,26	1249440,75
н33	413813,82	1249417,23
н40	413839,95	1249438,96
н41	413820,36	1249462,47
н32	413794,26	1249440,75
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ17
Площадь земельного участка		1040 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н33	413813,82	1249417,23
н34	413833,40	1249393,70

Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н39	413859,53	1249415,45
н40	413839,95	1249438,96
н33	413813,82	1249417,23
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ18
Площадь земельного участка		1054 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н34	413833,40	1249393,70
н35	413853,23	1249369,87
н38	413879,37	1249391,62
н39	413859,53	1249415,45
н34	413833,40	1249393,70
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ19
Площадь земельного участка		1065 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н35	413853,23	1249369,87
н36	413873,24	1249345,81
н37	413899,40	1249367,58
н38	413879,37	1249391,62
н35	413853,23	1249369,87
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ20
Площадь земельного участка		930 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н44	413880,91	1249336,59
н45	413898,38	1249315,59
н56	413924,56	1249337,39
н57	413907,09	1249358,36
н44	413880,91	1249336,59
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ21
Площадь земельного участка		929 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н45	413898,38	1249315,59
н46	413915,84	1249294,61
н55	413941,99	1249316,37
н56	413924,56	1249337,39
н45	413898,38	1249315,59
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ22
Площадь земельного участка		929 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н46	413915,84	1249294,61

Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н47	413933,30	1249273,63
н54	413959,45	1249295,39
н55	413941,99	1249316,37
н46	413915,84	1249294,61
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ23
Площадь земельного участка		929 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н47	413933,30	1249273,63
н48	413950,76	1249252,64
н53	413976,92	1249274,41
н54	413959,45	1249295,39
н47	413933,30	1249273,63
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ24
Площадь земельного участка		929 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н48	413950,76	1249252,64
н49	413968,22	1249231,65
н52	413994,38	1249253,42
н53	413976,92	1249274,41
н48	413950,76	1249252,64
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ25
Площадь земельного участка		920 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н49	413968,22	1249231,65
н50	413985,52	1249210,86
н51	414011,68	1249232,64
н52	413994,38	1249253,42
н49	413968,22	1249231,65
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ26
Площадь земельного участка		919 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н58	413993,19	1249201,64
н59	414010,46	1249180,89
н65	414036,62	1249202,66
н66	414019,35	1249223,41
н58	413993,19	1249201,64
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ27
Площадь земельного участка		919 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y

Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н59	414010,46	1249180,89
н60	414027,72	1249160,13
н64	414053,89	1249181,90
н65	414036,62	1249202,66
н59	414010,46	1249180,89
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ28
Площадь земельного участка		919 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н60	414027,72	1249160,13
н61	414045,00	1249139,38
н63	414071,16	1249161,15
н64	414053,89	1249181,90
н60	414027,72	1249160,13
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ29
Площадь земельного участка		1042 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н61	414045,00	1249139,38
1	414066,29	1249113,77
н62	414089,03	1249139,69
н63	414071,16	1249161,15
н61	414045,00	1249139,38
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ30
Площадь земельного участка		832 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н67	414097,09	1249148,75
3	414109,67	1249162,58
4	414122,17	1249171,84
н68	414106,56	1249190,60
н75	414080,39	1249168,82
н67	414097,09	1249148,75
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ31
Площадь земельного участка		919 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н75	414080,39	1249168,82
н68	414106,56	1249190,60
5	414099,64	1249198,91
н69	414089,29	1249211,36
н74	414063,12	1249189,58
н75	414080,39	1249168,82
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ32

Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Площадь земельного участка		919 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н74	414063,12	1249189,58
н69	414089,29	1249211,36
6	414078,22	1249224,66
н70	414072,02	1249232,11
н73	414045,85	1249210,33
н74	414063,12	1249189,58
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ33
Площадь земельного участка		919 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н73	414045,85	1249210,33
н70	414072,02	1249232,11
н71	414054,75	1249252,87
н72	414028,58	1249231,09
н73	414045,85	1249210,33
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ34
Площадь земельного участка		925 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н76	414020,90	1249240,31
н77	414047,06	1249262,11
н78	414029,70	1249282,98
н89	414003,52	1249261,20
н76	414020,90	1249240,31
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ35
Площадь земельного участка		925 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н89	414003,52	1249261,20
н78	414029,70	1249282,98
н79	414012,32	1249303,87
н88	413986,14	1249282,08
н89	414003,52	1249261,20
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ36
Площадь земельного участка		930 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н88	413986,14	1249282,08
н79	414012,32	1249303,87
н80	413994,86	1249324,85
н87	413968,68	1249303,07

Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н88	413986,14	1249282,08
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ37
Площадь земельного участка		930 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н87	413968,68	1249303,07
н80	413994,86	1249324,85
н81	413977,40	1249345,84
н86	413951,22	1249324,05
н87	413968,68	1249303,07
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ38
Площадь земельного участка		930 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н86	413951,22	1249324,05
н81	413977,40	1249345,84
н82	413959,94	1249366,82
н85	413933,75	1249345,04
н86	413951,22	1249324,05
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ39
Площадь земельного участка		930 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н85	413933,75	1249345,04
н82	413959,94	1249366,82
н83	413942,48	1249387,81
н84	413916,29	1249366,02
н85	413933,75	1249345,04
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ40
Площадь земельного участка		1069 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н90	413908,68	1249375,30
н91	413934,98	1249396,82
н92	413914,78	1249421,10
н103	413888,65	1249399,35
н90	413908,68	1249375,30
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ41
Площадь земельного участка		1054 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н103	413888,65	1249399,35
н92	413914,78	1249421,10
н93	413894,96	1249444,93

Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н102	413868,82	1249423,17
н103	413888,65	1249399,35
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ42
Площадь земельного участка		1041 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н102	413868,82	1249423,17
н93	413894,96	1249444,93
н94	413875,39	1249468,45
н101	413849,24	1249446,69
н102	413868,82	1249423,17
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ43
Площадь земельного участка		1041 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н101	413849,24	1249446,69
н94	413875,39	1249468,45
н95	413855,82	1249491,97
н100	413829,67	1249470,21
н101	413849,24	1249446,69
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ44
Площадь земельного участка		1041 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н100	413829,67	1249470,21
н95	413855,82	1249491,97
н96	413836,25	1249515,49
н99	413810,09	1249493,73
н100	413829,67	1249470,21
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ45
Площадь земельного участка		1042 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н99	413810,09	1249493,73
н96	413836,25	1249515,49
н97	413816,67	1249539,02
н98	413790,51	1249517,24
н99	413810,09	1249493,73
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ46
Площадь земельного участка		1134 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н104	413780,87	1249528,83
н105	413807,03	1249550,61

Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н106	413785,73	1249576,21
н109	413759,56	1249554,43
н104	413780,87	1249528,83
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ47
Площадь земельного участка		1134 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н109	413759,56	1249554,43
н106	413785,73	1249576,21
н107	413764,44	1249601,80
н108	413738,26	1249580,03
н109	413759,56	1249554,43
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ48
Площадь земельного участка		893 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н110	413728,66	1249591,57
н111	413754,84	1249613,34
н112	413738,04	1249633,54
н117	413711,92	1249611,68
н110	413728,66	1249591,57
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ49
Площадь земельного участка		887 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н117	413711,92	1249611,68
н112	413738,04	1249633,54
н113	413721,41	1249653,52
н116	413695,24	1249631,74
н117	413711,92	1249611,68
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ50
Площадь земельного участка		885 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н116	413695,24	1249631,74
н113	413721,41	1249653,52
н114	413704,78	1249673,51
н115	413678,61	1249651,73
н116	413695,24	1249631,74
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ51
Площадь земельного участка		920 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н118	413669,00	1249663,26

Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н119	413695,18	1249685,04
н120	413677,92	1249705,80
н125	413651,73	1249684,01
н118	413669,00	1249663,26
Условный номер образуемого земельного участка		:3У52
Площадь земельного участка		920 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н125	413651,73	1249684,01
н120	413677,92	1249705,80
н121	413660,65	1249726,56
н124	413634,46	1249704,77
н125	413651,73	1249684,01
Условный номер образуемого земельного участка		:3У53
Площадь земельного участка		886 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н124	413634,46	1249704,77
н121	413660,65	1249726,56
н122	413644,01	1249746,54
н123	413617,83	1249724,75
н124	413634,46	1249704,77
Условный номер образуемого земельного участка		:3У54
Площадь земельного участка		907 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н126	413608,14	1249736,40
н127	413634,29	1249758,24
н128	413617,27	1249778,69
н133	413591,11	1249756,85
н126	413608,14	1249736,40
Условный номер образуемого земельного участка		:3У55
Площадь земельного участка		907 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н133	413591,11	1249756,85
н128	413617,27	1249778,69
н129	413600,26	1249799,14
н132	413574,07	1249777,33
н133	413591,11	1249756,85
Условный номер образуемого земельного участка		:3У56
Площадь земельного участка		907 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y

Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н132	413574,07	1249777,33
н129	413600,26	1249799,14
н130	413583,24	1249819,59
н131	413557,05	1249797,79
н132	413574,07	1249777,33
Условный номер образуемого земельного участка		:3У57
Площадь земельного участка		2407 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н134	413547,47	1249809,30
н135	413573,67	1249831,10
7	413518,16	1249897,82
н136	413512,65	1249851,15
н134	413547,47	1249809,30
Условный номер образуемого земельного участка		:3У58
Площадь земельного участка		16164 кв. м
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н9	413510,72	1249834,71
н8	413539,83	1249799,69
н7	413558,69	1249777,01
н6	413579,22	1249752,33
н5	413598,98	1249728,57
н4	413572,87	1249706,84
н10	413582,46	1249695,31
н29	413608,57	1249717,04
н28	413626,66	1249695,28
н27	413644,76	1249673,52
н26	413662,85	1249651,77
н25	413680,95	1249630,01
н24	413699,06	1249608,25
н23	413717,14	1249586,49
н22	413735,24	1249564,74
н21	413753,40	1249542,91
н20	413771,56	1249521,08
н19	413745,49	1249499,36
н30	413755,11	1249487,79
н43	413781,20	1249509,50
н42	413800,77	1249485,97
н41	413820,36	1249462,47
н40	413839,95	1249438,96
н39	413859,53	1249415,45
н38	413879,37	1249391,62
н37	413899,40	1249367,58

Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н36	413873,24	1249345,81
н44	413880,91	1249336,59
н57	413907,09	1249358,36
н56	413924,56	1249337,39
н55	413941,99	1249316,37
н54	413959,45	1249295,39
н53	413976,92	1249274,41
н52	413994,38	1249253,42
н51	414011,68	1249232,64
н50	413985,52	1249210,86
н58	413993,19	1249201,64
н66	414019,35	1249223,41
н65	414036,62	1249202,66
н64	414053,89	1249181,90
н63	414071,16	1249161,15
н62	414089,03	1249139,69
2	414093,88	1249145,21
н67	414097,09	1249148,75
н75	414080,39	1249168,82
н74	414063,12	1249189,58
н73	414045,85	1249210,33
н72	414028,58	1249231,09
н71	414054,75	1249252,87
н77	414047,06	1249262,11
н76	414020,90	1249240,31
н89	414003,52	1249261,20
н88	413986,14	1249282,08
н87	413968,68	1249303,07
н86	413951,22	1249324,05
н85	413933,75	1249345,04
н84	413916,29	1249366,02
н83	413942,48	1249387,81
н91	413934,98	1249396,82
н90	413908,68	1249375,30
н103	413888,65	1249399,35
н102	413868,82	1249423,17
н101	413849,24	1249446,69
н100	413829,67	1249470,21
н99	413810,09	1249493,73
н98	413790,51	1249517,24
н97	413816,67	1249539,02
н105	413807,03	1249550,61
н104	413780,87	1249528,83
н109	413759,56	1249554,43

Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н108	413738,26	1249580,03
н107	413764,44	1249601,80
н111	413754,84	1249613,34
н110	413728,66	1249591,57
н117	413711,92	1249611,68
н116	413695,24	1249631,74
н115	413678,61	1249651,73
н114	413704,78	1249673,51
н119	413695,18	1249685,04
н118	413669,00	1249663,26
н125	413651,73	1249684,01
н124	413634,46	1249704,77
н123	413617,83	1249724,75
н122	413644,01	1249746,54
н127	413634,29	1249758,24
н126	413608,14	1249736,40
н133	413591,11	1249756,85
н132	413574,07	1249777,33
н131	413557,05	1249797,79
н130	413583,24	1249819,59
н135	413573,67	1249831,10
н134	413547,47	1249809,30
н136	413512,65	1249851,15
н9	413510,72	1249834,71

Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Для организации улично-дорожной сети и примыкающей к ней территории общего пользования планируется сформировать участок площадью 16 164 м² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138, находящегося в частной собственности.

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом планировки не предусматриваются.

Таблица 3

Общие сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого ЗУ (м ²)	Кадастровый номер исходного ЗУ	Способ образования ЗУ
-------------------------------	--------------------------------	--	--------------------------------	-----------------------

:3У58	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	16 164	48:07:1520401:138	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520401:138, находящегося в частной собственности
-------	---	--------	-------------------	---

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах.

В границах территории проектирования публичные сервитуты, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

Проектом межевания территории установление публичных сервитутов не предусматривается.

Раздел II. Сведения о лесах (лесных участках) (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

При разработке проекта межевания территории лесные участки не затрагиваются. В связи с этим целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не приводятся. В соответствии с вышеприведённым «Чертёж границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов» не разрабатывается.

Раздел III. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях

Таблица 4

Ведомость координат концевых и поворотных точек планируемых к установлению красных линий

Система координат – МСК-48

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
Линия 1		
8	413505,22	1249788,14
н1	413513,71	1249777,94
н2	413532,57	1249755,27
н3	413553,10	1249730,60
н4	413572,87	1249706,84
н5	413598,98	1249728,57
н6	413579,22	1249752,33
н7	413558,69	1249777,01
н8	413539,83	1249799,69
н9	413510,72	1249834,71

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
8	413505,22	1249788,14
Линия 2		
н10	413582,46	1249695,31
н11	413600,55	1249673,56
н12	413618,65	1249651,81
н13	413636,76	1249630,05
н14	413654,86	1249608,30
н15	413672,96	1249586,54
н16	413691,06	1249564,78
н17	413709,15	1249543,03
н18	413727,32	1249521,20
н19	413745,49	1249499,36
н20	413771,56	1249521,08
н21	413753,40	1249542,91
н22	413735,24	1249564,74
н23	413717,14	1249586,49
н24	413699,06	1249608,25
н25	413680,95	1249630,01
н26	413662,85	1249651,77
н27	413644,76	1249673,52
н28	413626,66	1249695,28
н29	413608,57	1249717,04
н10	413582,46	1249695,31
Линия 3		
н30	413755,11	1249487,79
н31	413774,68	1249464,27
н32	413794,26	1249440,75
н33	413813,82	1249417,23
н34	413833,40	1249393,70
н35	413853,23	1249369,87
н36	413873,24	1249345,81
н37	413899,40	1249367,58
н38	413879,37	1249391,62
н39	413859,53	1249415,45
н40	413839,95	1249438,96
н41	413820,36	1249462,47
н42	413800,77	1249485,97
н43	413781,20	1249509,50
н30	413755,11	1249487,79
Линия 4		
н44	413880,91	1249336,59
н45	413898,38	1249315,59
н46	413915,84	1249294,61
н47	413933,30	1249273,63
н48	413950,76	1249252,64
н49	413968,22	1249231,65
н50	413985,52	1249210,86
н51	414011,68	1249232,64
н52	413994,38	1249253,42
н53	413976,92	1249274,41
н54	413959,45	1249295,39
н55	413941,99	1249316,37

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н56	413924,56	1249337,39
н57	413907,09	1249358,36
н44	413880,91	1249336,59
Линия 5		
н58	413993,19	1249201,64
н59	414010,46	1249180,89
н60	414027,72	1249160,13
н61	414045,00	1249139,38
1	414066,29	1249113,77
н62	414089,03	1249139,69
н63	414071,16	1249161,15
н64	414053,89	1249181,90
н65	414036,62	1249202,66
н66	414019,35	1249223,41
н58	413993,19	1249201,64
Линия 6		
н67	414097,09	1249148,75
3	414109,67	1249162,58
4	414122,17	1249171,84
н68	414106,56	1249190,60
5	414099,64	1249198,91
н69	414089,29	1249211,36
6	414078,22	1249224,66
н70	414072,02	1249232,11
н71	414054,75	1249252,87
н72	414028,58	1249231,09
н73	414045,85	1249210,33
н74	414063,12	1249189,58
н75	414080,39	1249168,82
н67	414097,09	1249148,75
Линия 7		
н76	414020,90	1249240,31
н77	414047,06	1249262,11
н78	414029,70	1249282,98
н79	414012,32	1249303,87
н80	413994,86	1249324,85
н81	413977,40	1249345,84
н82	413959,94	1249366,82
н83	413942,48	1249387,81
н84	413916,29	1249366,02
н85	413933,75	1249345,04
н86	413951,22	1249324,05
н87	413968,68	1249303,07
н88	413986,14	1249282,08
н89	414003,52	1249261,20
н76	414020,90	1249240,31
Линия 8		
н90	413908,68	1249375,30
н91	413934,98	1249396,82
н92	413914,78	1249421,10
н93	413894,96	1249444,93
н94	413875,39	1249468,45

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н95	413855,82	1249491,97
н96	413836,25	1249515,49
н97	413816,67	1249539,02
н98	413790,51	1249517,24
н99	413810,09	1249493,73
н100	413829,67	1249470,21
н101	413849,24	1249446,69
н102	413868,82	1249423,17
н103	413888,65	1249399,35
н90	413908,68	1249375,30
Линия 9		
н104	413780,87	1249528,83
н105	413807,03	1249550,61
н106	413785,73	1249576,21
н107	413764,44	1249601,80
н108	413738,26	1249580,03
н109	413759,56	1249554,43
н104	413780,87	1249528,83
Линия 10		
н110	413728,66	1249591,57
н111	413754,84	1249613,34
н112	413738,04	1249633,54
н113	413721,41	1249653,52
н114	413704,78	1249673,51
н115	413678,61	1249651,73
н116	413695,24	1249631,74
н117	413711,92	1249611,68
н110	413728,66	1249591,57
Линия 11		
н118	413669,00	1249663,26
н119	413695,18	1249685,04
н120	413677,92	1249705,80
н121	413660,65	1249726,56
н122	413644,01	1249746,54
н123	413617,83	1249724,75
н124	413634,46	1249704,77
н125	413651,73	1249684,01
н118	413669,00	1249663,26
Линия 12		
н126	413608,14	1249736,40
н127	413634,29	1249758,24
н128	413617,27	1249778,69
н129	413600,26	1249799,14
н130	413583,24	1249819,59
н131	413557,05	1249797,79
н132	413574,07	1249777,33
н133	413591,11	1249756,85
н126	413608,14	1249736,40
Линия 13		
н134	413547,47	1249809,30
н135	413573,67	1249831,10
7	413518,16	1249897,82

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н136	413512,65	1249851,15
н134	413547,47	1249809,30

Примечание: средняя квадратическая погрешность положения характерной точки равна 0.1 м.

Раздел IV. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)

Таблица 5

Ведомость координат концевых и поворотных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания

Система координат – МСК-48

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерных точек
	X	Y	
1	414066,29	1249113,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
2	414093,88	1249145,21	
3	414109,67	1249162,58	
4	414122,17	1249171,84	
5	414099,64	1249198,91	
6	414078,22	1249224,66	
7	413518,16	1249897,82	
8	413505,22	1249788,14	

1. Чертеж межевания территории



СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ РАБОТЫ									
№ п/п	Имя	Фамилия	Отчество	Пол	Дата рождения	Место рождения	Подпись	Подпись	Подпись
1	Иванов	Иван	Иванович	М	1980-01-01	Москва			
2	Петров	Петр	Петрович	М	1985-05-15	Санкт-Петербург			
3	Сидоров	Сидор	Сидорович	М	1990-03-20	Новосибирск			
4	Климов	Климов	Климович	М	1995-07-10	Казань			
5	Васильев	Василий	Васильевич	М	2000-11-05	Томск			

