



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

01 июля 2026г.

г. Липецк

№ 154

О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 14.11.2022 № 488 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке»

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 31.10.2025 № 476 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке, в части квартала 2», протокола общественных обсуждений от 28.05.2026 № 1 и заключения о результатах общественных обсуждений от 28.05.2026,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке, утвержденную приказом управления

строительства и архитектуры Липецкой области от 14.11.2022 № 488 (газета «Липецкая газета», 2022, 18 ноября) следующие изменения:

1) подраздел 2.2. «Информация о плотности и параметрах застройки территории» основной части проекта планировки территории дополнить абзацем следующего содержания:

«Градостроительные регламенты многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-2):

Деловое управление (код 4.1):

- Минимальный размер земельного участка – 500 м².
- Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.
- Предельное количество этажей – 7.
- Максимальный процент застройки – 50%»;

2) пункт 2.3.1. «Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения» основной части проекта планировки территории изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ по эксл.	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Общая площадь квартир, м ²	Население	Мощность	Строительный объем, тыс. м ³
Существующая застройка										
Индивидуальные жилые дома										
1	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	184,9	166,41	166,41	2	-	0,64
2	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	77,6	69,84	69,84	3	-	0,27
3	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	72,15	64,94	64,94	3	-	0,25
4	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	163,4	147,06	147,06	2	-	0,57
5	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	152,2	136,98	136,98	2	-	0,53
6	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	123,30	110,97	110,97	2	-	0,43
7	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	86,12	77,51	77,51	3	-	0,3
8	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	95,4	85,86	85,86	3	-	0,33
9	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	95,60	86,04	86,04	2	-	0,33
10	Индивидуальный жилой	1	1	1/1	85,60	77,04	77,04	3	-	0,3

№ по эксп.	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Общая площадь квартир, м ²	Население	Мощность	Строительный объем, тыс. м ³
	дом									
11	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	85,60	77,04	77,04	2	-	0,3
12	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	62,90	56,61	56,61	3	-	0,22
13	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	153,30	137,97	137,97	2	-	0,54
14	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	161,70	145,53	145,53	3	-	0,57
15	Индивидуальный жилой дом	2	1	1/1	148,80	267,84	267,84	2	-	1,04
16	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	75,93	68,34	68,34	3	-	0,27
17	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	126,84	114,16	114,16	2	-	0,44
18	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	67,0	60,30	60,30	3	-	0,23
19	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	134,23	120,81	120,81	2	-	0,47
20	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	109,60	98,64	98,64	3	-	0,38
21	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	50,44	45,40	45,40	2	-	0,18
22	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	106,40	95,76	95,76	3	-	0,37
23	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	78,80	70,92	70,92	2	-	0,28
24	Индивидуальный жилой дом	2	1	1/1	110,0	198,0	198,0	3	-	0,77
25	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	89,30	80,37	80,37	2	-	0,31
26	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	98,80	88,92	88,92	3	-	0,35
27	Индивидуальный жилой дом	2	1	1/1	194,80	350,64	350,64	2	-	1,36
28	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	46,0	41,40	41,40	3	-	0,16
29	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	85,0	76,50	76,50	2	-	0,3
30	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	87,40	78,66	78,66	3	-	0,31
	Итого:	-	30	-	3209,11	3296,46	3296,46	75	-	12,80
Многokвартирные жилые дома										
31	Многokвартирный жилой дом	5	60	3/1	607,36	2015,60	2013,80	113	-	10,63
	Итого:	-	60	-	607,36	2015,60	2013,80	113	-	10,63

№ по эксп.	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Общая площадь квартир, м²	Население	Мощность	Строительный объем, тыс. м³
Общественные здания										
35	Храм Рождества Христова	2	-	1/1	233,60	420,48	-	-	150-300 прихожан	2,10
	Православная школа	2	-	1/1	758,30	1364,94	-	-	120 учащихся	5,31
	Религиозное сооружение	3	-	1/1	207,36	559,87	-	-	-	2,18
36	Музей современной скульптуры	2	-	1/1	125,0	225,0	-	-	-	0,88
37	Административное здание	4	-	1/1	399,32	1927,60	-	-	160 рабочих	5,59
38	Административное здание	2	-	1/1	308,26	554,87	-	-	50 рабочих	2,16
	Итого:	-	-	-	2031,84	5052,76	-	-	-	18,22
Сооружения инженерной инфраструктуры										
40	ТП 50	1	-	1/1	33,0	33,0	-	-	-	0,13
41	ТП	1	-	1/1	9,90	9,90	-	-	-	0,04
	Итого:	-	-	-	42,9	42,9	-	-	-	0,17
Сооружения транспортной инфраструктуры										
42.1	Гараж	1	-	1/1	48,0	43,0	-	-	-	0,19
42.2	Гараж	1	-	1/1	23,70	21,0				0,09
42.3	Гараж	1	-	1/1	30,0	23,50				0,09
	Итого:	-	-	-	101,70	87,50	-	-	-	0,37
	Всего (по существующей застройке):	-	90	-	5992,91	10495,22	5310,26	188	-	42,19
Проектируемая застройка										
Многоквартирные жилые дома										
43	Среднеэтажный жилой дом, в том числе:	8	34	1/1	607,0	3824,0	3187,0	86	-	17,42
	- объекты обслуживания*	1	-	-	-	546,0	-	-	-	-

№ по эксп.	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Общая площадь квартир, м²	Население	Мощность	Строительный объем, тыс. м³
44	Среднеэтажный жилой дом, в том числе:	5-7	66	3/1	1634,0	7353,0	6128,0	166	-	35,46
	- объекты обслуживания*	1	-	-	-	1471,0	-	-	-	-
45	Среднеэтажный жилой дом, в том числе:	6-7	42	2/1	923,0	4700,0	3917,0	106	-	22,15
	- объекты обслуживания*	1	-	-	-	831,0	-	-	-	-
46	Среднеэтажный жилой дом	5-7	46	3/1	943,0	5153,0	4294,0	116	-	20,04
47	Многэтажный жилой дом	10-12	111	3/1	1281,0	12298,0	10248,0	277	-	47,82
48	Среднеэтажный жилой дом, в том числе:	5-7	73	3/1	1641,0	8093,0	6744,0	182	-	38,36
	- объекты обслуживания*	1	-	-	-	1477,0	-	-	-	-
	Итого:	-	372	-	7029,0	45746,0	34518,0	933	-	181,25
Общественные здания										
49	Магазин	1	-	1	200,0	176,1	-	-	82,50 м² торг.пл.	0,80
39	Общественно-деловое здание	2	-	1/1	278,0	556,0	-	-	80 рабочих	1,50
	Итого:	-	-	-	478,0	732,1	-	-	-	2,30
Сооружения инженерной инфраструктуры										
50	ТП-6/0,4	-	-	1	6,0	6,0	-	-	1000 кВ А	0,02
	Итого:	-	-	-	6,0	6,0	-	-	-	0,02
Сооружения транспортной инфраструктуры										
51	Полуподземная обвалованная стоянка	1	-	1	412	370,8	-	-	16 м/мест	1,24
52	Полуподземная обвалованная стоянка	1	-	1	2482,0	2234,0	-	-	75 м/мест	7,45
	Итого:	-	-	-	2894,0	2604,8	-	-	-	8,69
	Всего (по проектируемой застройке):	-	372	-	10407,0	49088,9	34518,0	933	-	192,26
	Итого:	-	462	-	16399,91	59584,12	39828,26	1121	-	234,45

Примечание:

* Встроенно-пристроенные нежилые помещения коммерческого и социального назначения, расположенные на первых этажах жилой застройки.

1. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6-0,86) (расчетный показатель принят в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования на дату утверждения документации по планировке территории).

2. Техничко-экономические показатели существующей многоквартирной жилой застройки приняты по данным информационного сайта: Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (Реформа ЖКХ).

3. Основные технико-экономические показатели проектируемой застройки, в том числе жилых домов (этажность, количество квартир, количество секций, площадь застройки, общая площадь, общая площадь квартир, население, строительный объем), общественных зданий и сооружения инженерной инфраструктуры (этажность, площадь застройки, общая площадь, строительный объем) определены ориентировочно.

Параметры проектируемой застройки территории дополнительно уточняются на стадиях подготовки проектной и рабочей документации (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

На земельном участке с кадастровым номером 48:20:0020312:9 расположен объект капитального строительства – котельная. Проектом изменений предусматривается реконструкция здания котельной под здание общественно-делового назначения (поз. 39).

Сравнительные технико-экономические показатели проектируемого, проектом изменений, здания приведены в таблице 2.1

Таблица 2.1

Сравнительные технико-экономические показатели проектируемого,
Проектом изменений, здания

№ п/п	Наименование параметра	Единицы измерения	Котельная (реконструкция)	Общественно-деловое здание (проектируемое)
1.	Этажность		1	2
2.	Количество секций (зданий)		1	1
3.	Площадь застройки	кв. м	450	278
4.	Общая площадь здания	кв. м	450	556
5.	Процент застройки	%	94	33
6.	Площадь земельного участка	кв. м	480	845

»;

3) подпункт «Водоснабжение» в пункте 2.3.2. «Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры» основной части проекта планировки территории дополнить абзацами следующего содержания:

«Проектом изменений предусматривается размещение общественно-делового здания на образуемом земельном участке (поз. 39) с возможностью подключения к центральной системе водоснабжения.

Техническое подключение к центральной системе водоснабжения предусматривается в действующий водопровод Ду 250, проложенный по ул. Студеновская.

Суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды равен $240 \text{ л (3 л/чел-сут} \cdot 80 \text{ чел.)} / 1000 = 0.24 \text{ м}^3/\text{сут}$ (или 240 л).

Точка подключения будет определена на последующих этапах проектирования после получения технических условий (ТУ) и заключения договора о подключении с ресурсоснабжающей организацией»;

4) подпункт «Водоотведение» в пункте 2.3.2. «Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры» основной части проекта планировки территории дополнить абзацами следующего содержания:

«Техническое подключение к центральной системе водоотведения проектируемого общественно-делового здания на образуемом земельном участке (поз. 39) предусматривается к существующей канализации диаметром d-900 мм, расположенной вдоль ул. Студеновская.

Суточное водоотведение на хозяйственно-бытовые нужды проектируемого общественно-делового здания равно $0.24 \text{ м}^3/\text{сут}$ (или 240 л).

Точка подключения будет определена на последующих этапах проектирования после получения технических условий (ТУ) и заключения договора о подключении с ресурсоснабжающей организацией»;

5) подпункт «Теплоснабжение» в пункте 2.3.2. «Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры» основной части проекта планировки территории дополнить абзацем следующего содержания:

«На земельном участке с кадастровым номером 48:20:0020312:9 расположен объект капитального строительства – котельная. Проектом изменений предусматривается реконструкция здания котельной под здание общественно-делового назначения (поз. 39) на образуемом земельном участке.»;

6) подпункт «Газоснабжение» в пункте 2.3.2. «Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры» основной части проекта планировки территории дополнить абзацами следующего содержания:

«Согласно письму АО «Газпром газораспределение Липецк» от 27.11.2025 № 10-4150 техническая возможность подключения к сетям газоснабжения,

проектируемого общественно-делового здания на образуемом земельном участке (поз. 39) (с максимальным часовым расходом природного газа – 9.62 м³/час), имеется. Точка подключения от существующего газопровода низкого давления (Р_{макс}=0,003МПа), диаметром 76 мм, проложенном проложенного от ГРПШ № 4 по ул. Студеновской, г. Липецк (расстояние от места врезки до объекта составит ориентировочно – 0,010 км).

Проектируемые максимально-часовые нагрузки на проектируемое общественно-деловое здание составляет:

- на отопление: 0,010495 Гкал/час;
- на горячее водоснабжение: 0,026238 Гкал/час;
- Итого: 0,036725 Гкал/час.

Годовой расход натурального топлива (газа) составит: 0,014408 т у.т. в год или 1798 м³ /в год.»;

7) подпункт «Электроснабжение» в пункте 2.3.2. «Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры» основной части проекта планировки территории дополнить абзацами следующего содержания:

«Проектом изменений предусматривается размещение общественно-делового здания на образуемом земельном участке (поз. 39) с возможностью подключения к городским сетям электроснабжения.

Согласно письму ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» от 16.01.2026 № МР1-ЛП/22-3/220 возможность технологического присоединения проектируемого общественно-делового здания имеется.

Расчетная электрическая нагрузка питающих линий и вводов в рабочем и аварийных режимах при совместном питании силовых электроприемников и освещения проектируемого общественно-делового здания рассчитывается по СП 256-1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», утвержденный приказом Минстроя России от 29.08.2016 № 602/пр (далее - СП 256-1325800.2016).

Расчетная нагрузка силовых питающих линий и вводов равна: 132 Вт (0,6*220).

Расчетная электрическая нагрузка питающих линий и вводов в рабочем и аварийных режимах при совместном питании силовых электроприемников и освещения равна: 9,63 кВт (0,95(10008+132+0,6)) (коэф. в соответствии с таблицей 7.11 СП 256-1325800.2016.»;

8) подпункт «Дождевая канализация» в пункте 2.3.2. «Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры» основной части проекта планировки территории дополнить абзацами следующего содержания:

«Отведение дождевых и талых вод с проектируемого общественно-делового здания на образуемом земельном участке (поз. 39) предусматривается в сети ливневой канализации на территории по ул. Студеновская. Согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*» объем ливневых стоков составляет 1014 м³/ливень (при принятой интенсивности дождя – 80 л/с и расчетной продолжительности дождя – 20 мин).

Точка подключения будет определена на последующих этапах проектирования после получения технических условий (ТУ) и заключения договора о подключении с ресурсоснабжающей организацией.»;

9) подпункт «Санитарная очистка» в пункте 2.3.2. «Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры» основной части проекта планировки территории дополнить абзацами следующего содержания:

«Организации санитарной очистки территории проектируемого общественно-делового здания на образуемом земельном участке (поз. 39) предусматривается в зарезервированные площадки для временного хранения ТКО с соблюдением минимальных нормативов в границах проектируемой застройки многоэтажными жилыми домами, расположенные по ул. Студеновская.

Годовое количество коммунальных отходов рассчитано в соответствии с таблицей 69 МНГП.

Расчетные показатели накопления бытовых отходов проектируемого общественно-делового здания составляет 144,8 куб. м/год (1,81 куб. м/год на 1 сотрудника).

Расчетные показатели годового объема бытовых отходов проектируемого общественно-делового здания составляет 52852 куб. м (1,81*80*365).

Согласно расчетам для сбора бытовых отходов от проектируемого общественно-делового здания необходим 1 контейнер (объемом 1,1 м³).»;

10) пункт 2.3.3. «Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры» основной части проекта планировки территории дополнить абзацами следующего содержания:

«Проектом изменений предусматривается размещение общественно-делового здания (поз. 39) на образуемом земельном участке. Расчет парковочных мест выполнен в соответствии с таблицей 5 МНГП.

Расчетное количество приобъектных стоянок сотрудников проектируемого общественно-делового здания в границах земельного участка составляет:

$$556 \text{ кв. м} \cdot 1/50 = 12 \text{ м/м.}$$

При подготовке проектной документации в обязательном порядке необходимо предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».

В соответствии с пунктом 5.2 СП 59.13330.2020 на всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять машино-места для людей с инвалидностью, в количестве не менее 5 % (но не менее одного места) общего числа парковочных мест на стоянках автомобилей.

Проектом изменений предусматривается размещение в границах образуемого земельного участка 11 машино-мест приобъектных парковок и 1 машино-место для маломобильных групп населения.

Обеспеченность в парковочных местах выполнена в полном объеме.

Размещение парковочных мест будет согласовано с ресурсоснабжающими организациями на последующих стадиях проектирования.»;

11) подраздел 3.1. «Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения» основной части проекта планировки территории изложить в следующей редакции:

«Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ по эксп.	Наименование	Этап проектирования	Этап строительства, реконструкции
Проектируемая застройка			
Жилые здания			
43	Среднеэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	2022 г.	2031 г.
44	Среднеэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	2022 г.	2031 г.
45	Среднеэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	2022 г.	2031 г.
46	Среднеэтажный жилой дом	2022 г.	2031 г.
47	Многоэтажный жилой дом	2022 г.	2031 г.
48	Среднеэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	2022 г.	2031 г.

№ по эксп.	Наименование	Этап проектирования	Этап строительства, реконструкции
Общественные здания			
49	Магазин	2022 г.	2031 г.
39	Общественно-деловое здание	2027 г.	2035 г.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства.

На земельном участке с кадастровым номером 48:20:0020312:9 расположен объект капитального строительства – котельная. Проектом изменений предусматривается реконструкция здания котельной под здание общественно-делового назначения (поз. 39).»;

12) дополнить основную часть проекта планировки территории подразделом 4. «Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта изменений (включая ведомость координат поворотных точек)» следующего содержания:

«4. Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта изменений (включая ведомость координат поворотных точек).

Ведомость координат поворотных точек проекта изменений (в части квартала 2) приведена в таблице 4.

Таблица 4

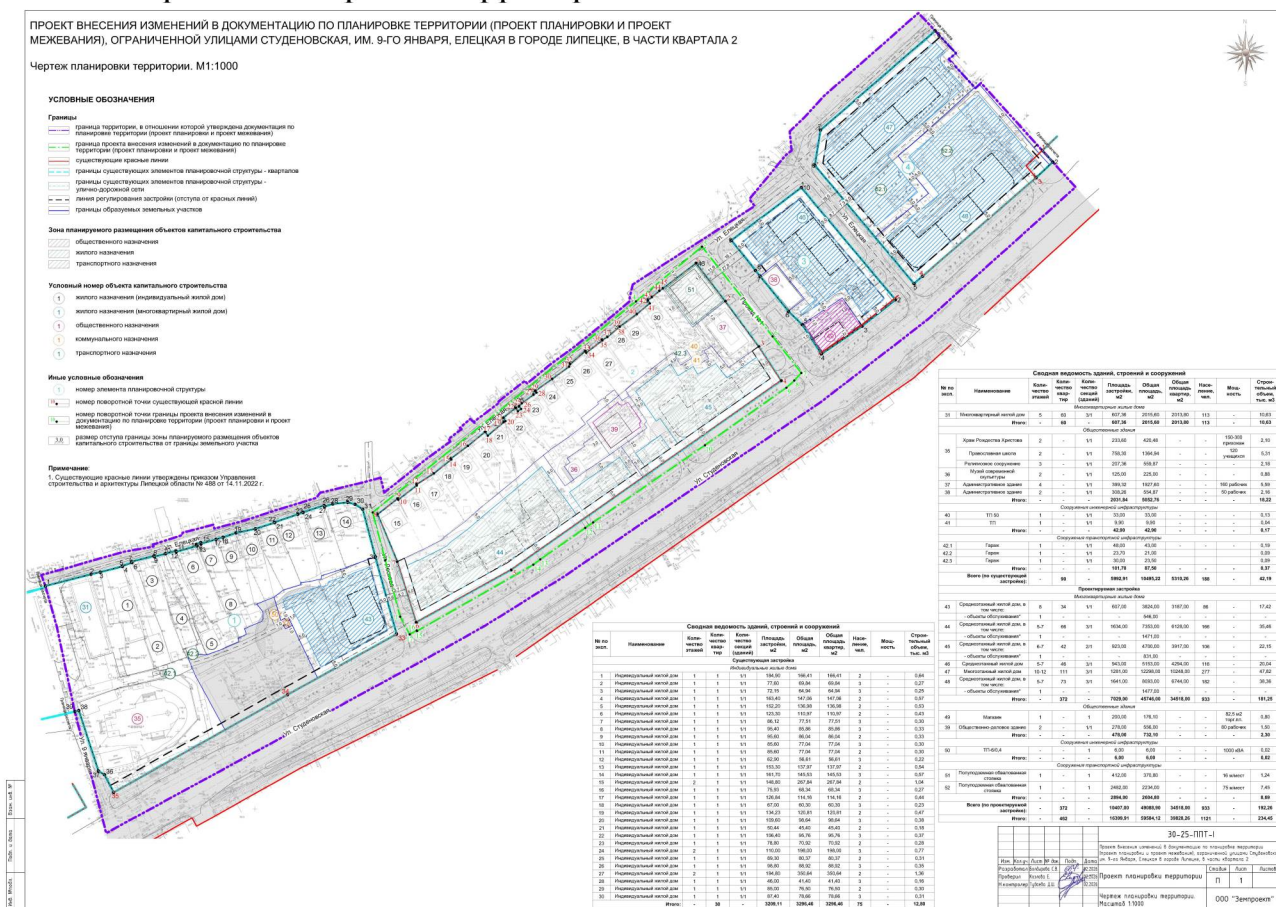
Ведомость координат поворотных точек границ Проекта изменений
(в части квартала 2)

Номера характерных точек	X	Y
1	420324,51	1327844,17
2	420361,08	1327834,53
3	420392,13	1327826,34
4	420528,97	1327997,08
5	420564,47	1328039,85
6	420506,27	1328085,59
7	420482,55	1328104,23
8	420477,66	1328099,68
9	420472,99	1328094,54
10	420435,71	1328041,76
11	420385,63	1327969,29
12	420382,08	1327964,17
13	420361,73	1327935,01
14	420358,24	1327930,48
15	420315,22	1327855,13
16	420315,62	1327854,90
17	420313,05	1327850,33
1	420324,51	1327844,17

»;

13) Чертеж планировки территории в границах внесения изменений изложить в следующей редакции:

«1. Чертеж планировки территории»



14) подраздел 2 этап «Введение» дополнить пунктом «2.5» основной части проекта межевания территории следующего содержания:

«2.5. Образование земельного участка 48:20:0020312:ЗУ50 путем перераспределения земельного участка 48:20:0020312:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования (Деловое управление (код 4.1)).»;

15) таблицу 2 «Ведомость образуемых земельных участков, 2 этап» основной части проекта межевания территории изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков, 2 этап

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
48:20:0020311:020311:ЗУ13	48:20:0020311:21,	Липецкая область, г. Липецк	32	Перераспределение смежных земельных участков	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
48:20:0020311:ЗУ14	48:20:0020311:25, 26,	Липецкая область, г. Липецк	3605	48:20:0020311:21, 48:20:0020311:25, 48:20:0020311:26, 48:20:0020311:27, а	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м²	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
	27			также образованного на 1 этапе проекта земельного участка 48:20:0020311:3У2	
48:20:0020312:3У17	48:20:0020312:21, 48:20:0020312:30,	Липецкая область, г. Липецк	6392	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0020312:21, 48:20:0020312:30, 48:20:0020312:32, 48:20:0020312:33, 48:20:0020312:34, 48:20:0020312:19, 48:20:0020312:20, 48:20:0020312:26, а также образованного на 1 этапе проекта земельного участка 48:20:0020312:3У3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
48:20:0020312:3У19	48:20:0020312:32, 48:20:0020312:19,	Липецкая область, г. Липецк	843		Хранение автотранспорта (2.7.1)
48:20:0020312:3У20	48:20:0020312:20, 48:20:0020312:33,	Липецкая область, г. Липецк	54		Хранение автотранспорта (2.7.1)
48:20:0020312:3У21	48:20:0020312:34, 48:20:0020312:26	Липецкая область, г. Липецк	27		Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
48:20:0020312:3У18	48:20:0020312:26, 48:20:0020312:33, 48:20:0020312:34	Липецкая область, г. Липецк	4340	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 48:20:0020312:26, 48:20:0020312:33, 48:20:0020312:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
48:20:0020313:3У31	48:20:0020313:8, 48:20:0020313:9, 48:20:0020313:11, 48:20:0020313:17, 48:20:0020313:68	Липецкая область, г. Липецк	4366	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0020313:8, 48:20:0020313:9, 48:20:0020313:11, 48:20:0020313:17, 48:20:0020313:68, а также образованного на 1 этапе проекта земельного участка 48:20:0020313:3У4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
48:20:0020314:3У37	48:20:0020314:2, 48:20:0020314:7,	Липецкая область, г. Липецк	6393	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0020314:2, 48:20:0020314:7, 48:20:0020314:8,	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
48:20:0020314	48:20:0020314:8,	Липецкая область,	6683		Среднеэтажная жилая застройка

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
:3У38	48:20:0020314:9, 48:20:0020314:10, 48:20:0020314:11, 48:20:0020315:1, 48:20:0020315:6, 48:20:0020314:13, 48:20:0020314:221, 48:20:0020315:1, 48:20:0020315:6, 48:20:0020314:13, 48:20:0020314:221	г. Липецк		48:20:0020314:9, 48:20:0020314:10, 48:20:0020314:11, 48:20:0020315:1, 48:20:0020315:6, 48:20:0020314:13, 48:20:0020314:221, а также образованных на 1 этапе проекта земельных участков 48:20:0020314:3У5, 48:20:0000000:3У10 с землями	(2.5)
48:20:0020312:3У50	48:20:0020312:9	Липецкая область, г. Липецк	845	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 48:20:0020312:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Деловое управление (код 4.1)

»;

16) таблицу 4 «Ведомость образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, 2 этап» основной части проекта межевания территории изложить в следующей редакции:

«Таблица 4

Ведомость образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, 2 этап

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
48:20:0020311:3У12	48:20:0020311:21, 48:20:0020311:25, 48:20:0020311:26, 48:20:0020311:27	Липецкая область, г. Липецк	3476	Перераспределение смежных земельных участков	Благоустройство территории (12.0.2)
48:20:0020311:3У15		Липецкая область, г. Липецк	154	48:20:0020311:21, 48:20:0020311:25, 48:20:0020311:26, 48:20:0020311:27, а также образованного на 1 этапе проекта земельного участка 48:20:0020311:3У2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
48:20:0020311:3У16		Липецкая область, г. Липецк	364		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
48:20:0020312:3У22		Липецкая область, г. Липецк	606	Образование земельного участка из земель,	Земельные участки (территории)

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
				находящихся в государственной или муниципальной собственности	общего пользования (12.0)
48:20:0020312:3У23	48:20:0020312:21, 48:20:0020312:30, 48:20:0020312:31, 48:20:0020312:32, 48:20:0020312:33, 48:20:0020312:34, 48:20:0020312:19, 48:20:0020312:20, 48:20:0020312:26	Липецкая область, г. Липецк	514	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0020312:21, 48:20:0020312:30, 48:20:0020312:31, 48:20:0020312:32, 48:20:0020312:33, 48:20:0020312:34, 48:20:0020312:19, 48:20:0020312:20, 48:20:0020312:26, а также образованного на 1 этапе проекта земельного участка 48:20:0020312:3У3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
48:20:0020312:3У24		Липецкая область, г. Липецк	104		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
48:20:0020312:3У25		Липецкая область, г. Липецк	426		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
48:20:0020312:3У26		Липецкая область, г. Липецк	192		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
48:20:0020312:3У27		Липецкая область, г. Липецк	216		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
48:20:0020312:3У28		Липецкая область, г. Липецк	197		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
48:20:0020312:3У29		Липецкая область, г. Липецк	385		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
48:20:0020312:3У30		Липецкая область, г. Липецк	103		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
48:20:0020313:3У32	48:20:0020313:8, 48:20:0020313:9, 48:20:0020313:11, 48:20:0020313:17, 48:20:0020313:68	Липецкая область, г. Липецк	55	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0020313:8, 48:20:0020313:9, 48:20:0020313:11, 48:20:0020313:17, 48:20:0020313:68, а также образованного на 1 этапе проекта земельного участка 48:20:0020313:3У4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
48:20:0020313:3У33		Липецкая область, г. Липецк	293		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
48:20:0020313:3У34		Липецкая область, г. Липецк	108		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
48:20:0020313:3У35		Липецкая область, г. Липецк	474		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
48:20:0020313:3У36		Липецкая область, г. Липецк	142		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
48:20:0020314:3У39	48:20:0020314:2, 48:20:0020314:7, 48:20:0020314:8, 48:20:0020314:9, 48:20:0020314:10, 48:20:0020314:11,	Липецкая область, г. Липецк	57	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0020314:2, 48:20:0020314:7, 48:20:0020314:8,	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
48:20:0020314:3У40		Липецкая область, г. Липецк	28		Улично-дорожная сеть (12.0.1)

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
48:20:0020314:ЗУ41	48:20:0020315:1, 48:20:0020315:6, 48:20:0020314:13,	Липецкая область, г. Липецк	22	48:20:0020314:9, 48:20:0020314:10, 48:20:0020314:11, 48:20:0020315:1, 48:20:0020315:6, 48:20:0020314:13, 48:20:0020314:221, а также образованных на 1 этапе проекта земельных участков 48:20:0020314:ЗУ5, 48:20:0000000:ЗУ10 с землями	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
48:20:0020314:ЗУ42	48:20:0020314:221	Липецкая область, г. Липецк	42		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
48:20:0020314:ЗУ43		Липецкая область, г. Липецк	28		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
48:20:0020314:ЗУ44		Липецкая область, г. Липецк	189		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
48:20:0020314:ЗУ45		Липецкая область, г. Липецк	139		Улично-дорожная сеть (12.0.1)

»;

17) подраздел «Предложения по установлению публичных сервитутов» основной части проекта межевания территории дополнить абзацем следующего содержания:

«Проектом изменений предусматривается образование земельного участка (:ЗУ50), для обеспечения свободного доступа к образуемому земельному участку предусматривается установление публичного сервитута на образуемых земельных участках (:ЗУ18, :ЗУ28).»;

18) подраздел «Таблицы координат планируемых границ зон действия сервитута» основной части проекта межевания территории дополнить таблицей «Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях прохода и проезда через земельный участок :ЗУ18» следующего содержания:

«Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях прохода и проезда через земельный участок :ЗУ18. Площадь 322 м².

№ точки	X	Y
1	420446,95	1328004,18
2	420453,08	1328012,68
3	420432,67	1328026,81
4	420429,23	1328021,90
5	420442,17	1328012,93
6	420430,92	1327997,35
7	420438,22	1327992,08
1	420446,95	1328004,18

»;

19) подраздел «Таблицы координат планируемых границ зон действия сервитута» основной части проекта межевания территории дополнить таблицей «Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях прохода и проезда через земельный участок :ЗУ28» следующего содержания:

«Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях прохода и проезда через земельный участок :ЗУ28. Площадь 33 м².

№ точки	X	Y
3	420432,67	1328026,81
8	420428,13	1328029,96
9	420424,73	1328025,01
4	420429,23	1328021,90
3	420432,67	1328026,81

»;

20) раздел 3. «Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории» основной части проекта межевания территории дополнить подразделом 3.1 «Вид разрешенного использования образуемых (изменяемых) земельных участков в соответствии с проектом изменений» следующего содержания:

«3.1 Вид разрешенного использования образуемых (изменяемых) земельных участков в соответствии с проектом изменений

Виды разрешенного использования образуемых (изменяемых) земельных участков в соответствии с Проектом изменений приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
:ЗУ17	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 48:20:0020312:21, 48:20:0020312:30, 48:20:0020312:32 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ18	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 48:20:0020312:26, 48:20:0020312:33, 48:20:0020312:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ50	Деловое управление (код 4.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 48:20:0020312:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

»;

21) таблицу «:ЗУ17» в подразделе «Таблицы координат характерных точек границ образуемых контуров земельных участков, 2 этап» основной части проекта межевания территории изложить в следующей редакции:

«:ЗУ17

Площадь 6392 м²		
№ точки	X	Y
33	420386,02	1327886,02
34	420395,36	1327896,69
35	420396,78	1327898,42
36	420404,13	1327907,38
37	420413,62	1327918,97
38	420423,01	1327929,68

Площадь 6392 м²		
№ точки	X	Y
39	420423,33	1327929,46
40	420425,43	1327932,38
28	420429,12	1327936,98
27	420418,83	1327944,32
26	420409,32	1327951,10
25	420413,39	1327956,73
41	420417,54	1327962,45
12	420429,47	1327980,00
11	420434,90	1327987,51
42	420414,96	1328001,53
43	420390,31	1327966,35
44	420386,50	1327960,92
45	420366,39	1327932,22
46	420363,19	1327927,66
47	420355,04	1327916,03
48	420321,06	1327854,60
49	420360,24	1327842,41
50	420367,83	1327858,16
51	420367,68	1327858,23
52	420374,37	1327871,30
53	420376,29	1327873,10
33	420386,02	1327886,02

»;

22) таблицу «:ЗУ18» в подразделе «Таблицы координат характерных точек границ образуемых контуров земельных участков, 2 этап» основной части проекта межевания территории изложить в следующей редакции:

«:ЗУ18

Площадь 4340 м²		
№ точки	X	Y
54	420471,43	1327990,22
55	420474,01	1327993,06
56	420476,28	1327995,84
57	420485,44	1328007,60
58	420493,68	1328018,15
59	420495,87	1328021,50
60	420493,36	1328023,28
61	420492,97	1328022,65
62	420487,63	1328025,98
63	420488,16	1328026,85
64	420492,09	1328033,23
65	420493,64	1328035,80
66	420492,38	1328036,59
67	420488,65	1328038,76
68	420491,85	1328044,15
69	420495,58	1328041,96
70	420496,86	1328041,14
71	420499,87	1328046,14
72	420486,12	1328057,08
73	420499,66	1328076,51

Площадь 4340 м ²		
№ точки	X	Y
74	420477,65	1328091,00
75	420463,28	1328070,50
76	420437,50	1328033,71
42	420414,96	1328001,53
11	420434,90	1327987,51
10	420446,95	1328004,18
9	420449,35	1328002,41
8	420451,48	1328003,96
7	420466,79	1327993,34
6	420467,85	1327992,63
54	420471,43	1327990,22

»;

23) таблицу «:ЗУ22» в подразделе «Таблицы координат характерных точек границ образуемых контуров земельных участков, 2 этап» основной части проекта межевания территории изложить в следующей редакции:

«:ЗУ22

Площадь 606 м ²		
№ точки	X	Y
14	420453,29	1327961,43
15	420462,49	1327972,74
16	420463,43	1327972,08
17	420471,54	1327982,88
18	420467,96	1327985,67
19	420468,10	1327985,84
3	420467,95	1327985,94
2	420457,87	1327973,46
1	420450,97	1327964,96
13	420442,72	1327970,73
20	420436,57	1327962,75
21	420434,99	1327963,97
22	420427,21	1327952,49
23	420424,54	1327954,33
24	420421,88	1327950,67
25	420413,39	1327956,73
26	420409,32	1327951,10
27	420418,83	1327944,32
28	420429,12	1327936,98
29	420433,08	1327941,91
30	420441,20	1327953,66
31	420449,35	1327964,31
32	420450,02	1327963,82
14	420453,29	1327961,43

»;

24) таблицу «:ЗУ50» в подразделе «Таблицы координат характерных точек границ образуемых контуров земельных участков, 2 этап» основной части проекта межевания территории изложить в следующей редакции:

«:ЗУ50

Площадь 845 м ²		
№ точки	X	Y

Площадь 845 м ²		
№ точки	X	Y
1	420450,97	1327964,96
2	420457,87	1327973,46
3	420467,95	1327985,94
4	420464,72	1327988,02
5	420466,87	1327991,39
6	420467,85	1327992,63
7	420466,79	1327993,34
8	420451,48	1328003,96
9	420449,35	1328002,41
10	420446,95	1328004,18
11	420434,90	1327987,51
12	420429,47	1327980,00
13	420442,72	1327970,73
1	420450,97	1327964,96

»;

25) Раздел 5 «Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости» основной части проекта межевания территории дополнить подразделом 5.1. «Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта изменений (включая ведомость координат поворотных точек)» следующего содержания:

«5.1. Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта изменений (включая ведомость координат поворотных точек)

Ведомость координат поворотных точек проекта изменений (в части квартала 2) приведена в таблице 5.2

Таблица 5.2

Ведомость координат поворотных точек границ проекта изменений
(в части квартала 2)

Номера характерных точек	X	Y
1	420324,51	1327844,17
2	420361,08	1327834,53
3	420392,13	1327826,34
4	420528,97	1327997,08
5	420564,47	1328039,85
6	420506,27	1328085,59
7	420482,55	1328104,23
8	420477,66	1328099,68
9	420472,99	1328094,54
10	420435,71	1328041,76
11	420385,63	1327969,29
12	420382,08	1327964,17
13	420361,73	1327935,01
14	420358,24	1327930,48
15	420315,22	1327855,13

27) Чертеж межевания территории в границах внесения изменений изложить в следующей редакции:
«3. Чертеж межевания территории. Этап 3.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ), ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СТУДЕНОВСКАЯ, ИМ. 9-ГО ЯНВАРЯ, ЕЛЕЦКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ, В ЧАСТИ КВАРТАЛА 2

Чертеж межевания территории. Этап 3. М1:1000



«4. Сводный чертеж межевания территории.



3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр строительства и архитектуры Липецкой области - главный архитектор области

