



ПРИКАЗ

МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

15 мая 2026 года

г. Липецк

№ 13-У

О внесении изменений в приказ министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21 ноября 2025 года № 47-Н «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости»

По результатам проведенного мониторинга нормативных правовых актов министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области приказываю:

Внести в приказ министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21 ноября 2025 года № 47-Н «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2025, 24 ноября) следующие изменения:

в приложении к приказу:

в абзаце первом пункта 1:

слова «далее – Административный регламент» заменить словами «далее – государственная услуга»;

после слов «с использованием ЕПГУ,» дополнить словами «государственной информационной системы»;

пункт 6 признать утратившим силу;

в пункте 9 после слов «посредством ЕПГУ» дополнить словами «, государственной информационной системы»;

дополнить пунктами 10.1, 10.2 следующего содержания:

«10.1. Результат государственной услуги фиксируется в государственной информационной системе.

10.2. При направлении заявления о предоставлении государственной услуги с использованием ЕПГУ, решение Учреждения в отношении такого заявления направляется заявителю с использованием ЕПГУ.

При направлении заявления о предоставлении государственной услуги с использованием государственной информационной системы, решение Учреждения в отношении такого заявления направляется заявителю с использованием государственной информационной системы, а также посредством ЕПГУ (если заявителем является физическое или юридическое лицо).»;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет тридцать календарных дней со дня поступления заявления, необходимого для предоставления государственной услуги, при поступлении в Учреждение или многофункциональный центр лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая ЕПГУ, государственную информационную систему.»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Заявление о предоставлении государственной услуги регистрируется в день его поступления специалистом, ответственным за регистрацию входящей корреспонденции.

Заявление о предоставлении государственной услуги в форме электронного документа регистрируется не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его поступления.

Днем поступления заявления о предоставлении государственной услуги, считается день его представления в Учреждение или многофункциональный центр, либо день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая ЕПГУ, государственную информационную систему.

Регистрация заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в том числе поданных через ЕПГУ, государственную информационную систему, и поступивших в нерабочее время, включая выходные или нерабочие праздничные дни, осуществляется в первый следующий за ним рабочий день.

Регистрация заявления осуществляется посредством внесения записи о приеме заявления в СЭД «Дело».

Регистрация заявления о предоставлении государственной услуги, поданного заявителем с использованием ЕПГУ, государственной

информационной системы, осуществляется в программно-техническом комплексе автоматически.»;

пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Для предоставления государственной услуги используются следующие информационные системы:

ЕПГУ;

Государственная информационная система;

СЭД «Дело.»;

пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Основаниями для возврата заявления без рассмотрения, необходимого для предоставления государственной услуги, являются:

заявление о предоставлении государственной услуги не содержит фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление о предоставлении государственной услуги;

заявление о предоставлении государственной услуги не содержит кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление о предоставлении государственной услуги;

заявление о предоставлении государственной услуги не содержит указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям;

заявление о предоставлении государственной услуги не соответствует требованиям, утвержденным приказом Росреестра от 6 августа 2020 года № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости»;

заявление о предоставлении государственной услуги подано по истечении пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Заявление о предоставлении государственной услуги возвращается заявителю без рассмотрения в течение пяти рабочих дней со дня его поступления в Учреждение.

Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления без рассмотрения, необходимого для предоставления государственной услуги, приведен в таблице 4 приложения к настоящему Административному регламенту.»;

приложение к административному регламенту предоставления государственной услуги «Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» изложить в следующей редакции:

Перечень условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, формы заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

I. Условные обозначения и сокращения

1. Условные сокращения:

Государственная информационная система - федеральная государственная географическая информационная система, обеспечивающая функционирование национальной системы пространственных данных;

Государственная услуга - государственная услуга по рассмотрению заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

Документы - документы и (или) информация, необходимые для предоставления государственной услуги;

ЕПГУ - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

Заявление (запрос) - запрос по рассмотрению заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

Заявитель - физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти и органы местного самоуправления;

Многофункциональный центр - областное бюджетное учреждение «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Липецкой области»;

Представитель - лицо, представляющее интересы заявителя, обладающее соответствующими полномочиями в установленном законом порядке;

СЭД «Дело» - система электронного документооборота;
УКЭП - усиленная квалифицированная электронная подпись;
Учреждение - областное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки».

2. Условные обозначения:

[Все] - документы предоставляются всеми заявителями, обращающимися за получением государственной услуги;

Государственная информационная система(п) - документы направляются с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных;

Д(1) - документы предоставляются в одном экземпляре;

ЕПГУ(п) - документы направляются с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

К - предоставляются копии документов;

К(з) - предоставляются копии документов, заверенные нотариально или органами, выдавшими данные документы в установленном порядке;

К(э) - предоставляются копии документов в электронной форме, заверенные нотариально или органами, выдавшими данные документы в установленном порядке;

Многофункциональный центр(п) - документы направляются через областное бюджетное учреждение «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Липецкой области»;

О - предоставляется оригинал документа;

О(э) - предоставляется оригинал документа в электронной форме;

П(з) - представитель заявителя;

ПС - документы направляются посредством почтовой связи;

ЭП - документы направляются посредством электронной почты.

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица 1

| № п/п | Наименование отдельных признаков заявителей | Идентификаторы категорий заявителей |
|-------|--|-------------------------------------|
| 1. | Физическое лицо | А |
| 2. | Индивидуальный предприниматель | Б |
| 3. | Юридическое лицо | В |
| 4. | Органы государственной власти и органы местного самоуправления | Г |

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Таблица 2

| № п/п | Идентификаторы категорий заявителей | Перечень документов необходимых для предоставления государственной услуги | Способы подачи документов, требования к предоставлению документов | Иные требования |
|---|-------------------------------------|---|--|-----------------|
| Документы, необходимые в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно | | | | |
| 1. | А-Г, П(з) | Заявление | О - Учреждение О(э) - ЭП О(э) - ЕПГУ(п) О(э) - государственная информационная система(п) О - ПС О - многофункциональный центр(п) | [Все], Д(1) |
| 2. | П(з) | Доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя | О/К - Учреждение О(э)/К(э) - ЭП О(э)/К(э) - ЕПГУ(п) О(э)/К(э) - государственная информационная система(п) О/К - ПС О/К - многофункциональный центр(п) | Д(1) |

Таблица 3

| № п/п | Идентификаторы категорий заявителей | Перечень документов необходимых для предоставления государственной услуги | Способы подачи документов, требования к предоставлению документов | Иные требования |
|---|-------------------------------------|---|---|-----------------|
| Документы, необходимые в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия | | | | |
| 1. | А-Г, П(з) | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости | О/К - Учреждение О(э)/К(э) - ЭП О(э)/К(э) - ЕПГУ(п) | [Все], Д(1) |

| | | | | |
|----|-----------|--|--|-------------|
| | | | О(э)/К(э) - государственная информационная система(п) О/К - ПС О/К - многофункциональный центр(п) | |
| 2. | А-Г, П(з) | Документы, подтверждающие наличие ошибок, иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости (при наличии) | О/К - Учреждение О(э)/К(э) - ЭП О(э)/К(э) - ЕПГУ(п) О(э)/К(э) - государственная информационная система(п) О/К - ПС О/К - многофункциональный центр(п) | [Все], Д(1) |

IV. Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления без рассмотрения, необходимого для предоставления государственной услуги

Таблица 4

| № п/п | Перечень оснований | Идентификаторы категорий заявителей |
|--|---|-------------------------------------|
| Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления без рассмотрения, необходимого для предоставления государственной услуги | | |
| 1. | Заявление о предоставлении государственной услуги не содержит фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление о предоставлении государственной услуги (пункт 1 части 9 статьи 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке») | А-Г |
| 2. | Заявление о предоставлении государственной услуги не содержит кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (пункт 2 части 9 статьи 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке») | А-Г |
| 3. | Заявление о предоставлении государственной услуги не содержит указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также | А-Г |

| | | |
|----|--|-----|
| | обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям (пункт 3 части 9 статьи 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке») | |
| 4. | Заявление не соответствует требованиям, утвержденным приказом Росреестра от 6 августа 2020 года № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» (часть 12 статьи 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке») | А-Г |
| 5. | Заявление подано по истечении пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о соответствующей кадастровой стоимости (часть 6 статьи 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке») | А-Г |

V. Форма заявления, необходимого для предоставления государственной услуги

Форма заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утверждена приказом Росреестра от 6 августа 2020 года № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».

Министр

И.Д. Никитенкова



И.Д. Никитенкова