



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«14» декабря 2025 года

№ 462

г. Липецк

Об утверждении границ и режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Главный дом», XIX в., «Амбары», XIX в., «Конюшни», XIX в., расположенных по адресу: Липецкая область, Добровский муниципальный округ, с. Трубетчино, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба князя Васильчикова, XIX в.», XIX в.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба князя Васильчикова, XIX в.», XIX в. (Липецкая область, Добровский район, с. Трубетчино), разработанного ИП Мартынов А.Ф. (г. Иваново), ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Главный дом», XIX в., «Амбары», XIX в., «Конюшни», XIX в., расположенных по адресу: Липецкая область, Добровский муниципальный округ, с. Трубетчино, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба князя Васильчикова, XIX в.», XIX в., согласно приложению.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение

к приказу управления по охране
объектов культурного наследия Липецкой области
«Об утверждении границ и режима использования территории
объектов культурного наследия регионального значения
«Главный дом», XIX в., «Амбары», XIX в., «Конюшни», XIX в.,
расположенных по адресу: Липецкая область, Добровский муниципальный
округ, с. Трубетчино, входящих в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба князя Васильчикова, XIX в.», XIX в.»

**Границы территории объектов культурного наследия регионального значения
«Главный дом», XIX в., «Амбары», XIX в., «Конюшни», XIX в.,
входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба князя Васильчикова, XIX в.», XIX в.,
Липецкая область, Добровский муниципальный округ, с. Трубетчино**

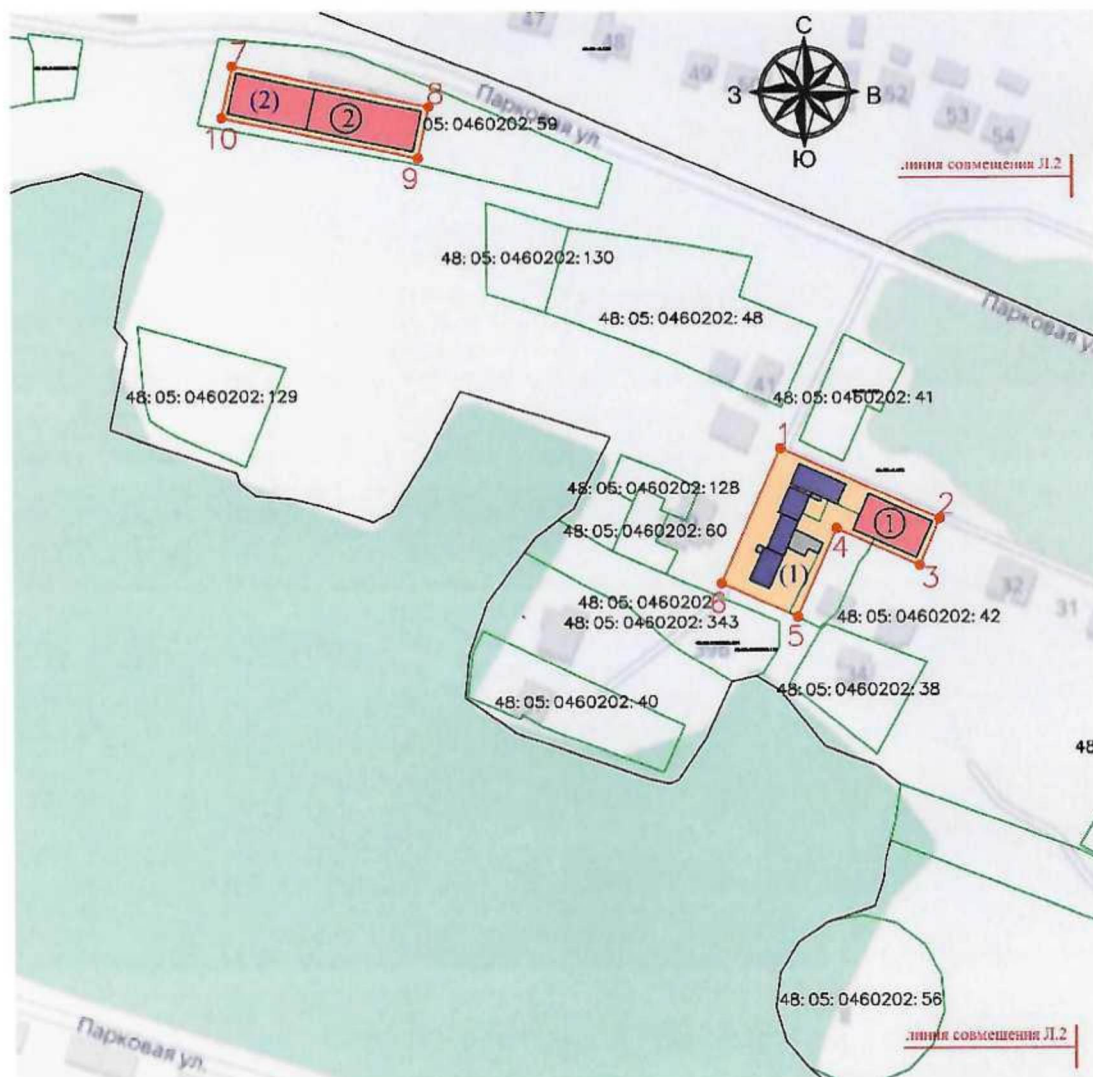
**Описание границ территории объектов культурного наследия
(система координат местная МСК-48, Зона 1)**

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
Контур 1		
1	2	61.74 м в юго-восточном направлении, параллельно северо-восточному фасаду дома №35 по ул. Парковая.
2	3	17.87 м в юго-западном направлении, параллельно юго-восточному фасаду дома №35 по ул.Парковая.
3	4	32.19 м в северо-западном направлении, параллельно юго-западному фасаду дома №35 по ул. Парковая.
4	5	34.03 м. в юго-западном направлении, по дворовой части домов №№ 35, 36 по ул. Парковая.
5	6	29.52 м в северо-западном направлении, параллельно юго-западному фасаду дома № 36 по ул. Парковая.
6	1	51.90 м в северо-восточном направлении, параллельно северо-западному фасаду дома № 36 по ул. Парковая. Контур замыкается.

Контур 2		
7	8	70.85 м в восточном направлении, параллельно северному фасаду дома № 41а по ул. Парковая.
8	9	18.65 м в южном направлении, параллельно восточному фасаду дома № 41а по ул. Парковая.
9	10	70.85 м в западном направлении, параллельно южному фасаду дома № 41а по ул. Парковая.
10	7	18.65 м в северном направлении, параллельно западному фасаду дома № 41а по ул. Парковая. Контур замыкается.
Контур 3		
11	12	79.11 м в северо-восточном направлении.
12	13	26.12 м в юго-восточном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 48:05:0460202:30.
13	14	36.71 м в юго-восточном направлении.
14	15	4.18 м в юго-восточном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 48:05:0460202:122.
15	16	14.81 м в юго-восточном направлении.
16	17	76.67 м в юго-западном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 48:05:0000000:2997.
17	18	24.56 м в северо-западном направлении.
18	19	46.00 м в юго-западном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 48:05:0000000:2997.
19	11	6.42 м в северо-западном направлении. Контур замыкается.

Карта (схема) границ территории объектов культурного наследия

Лист 1



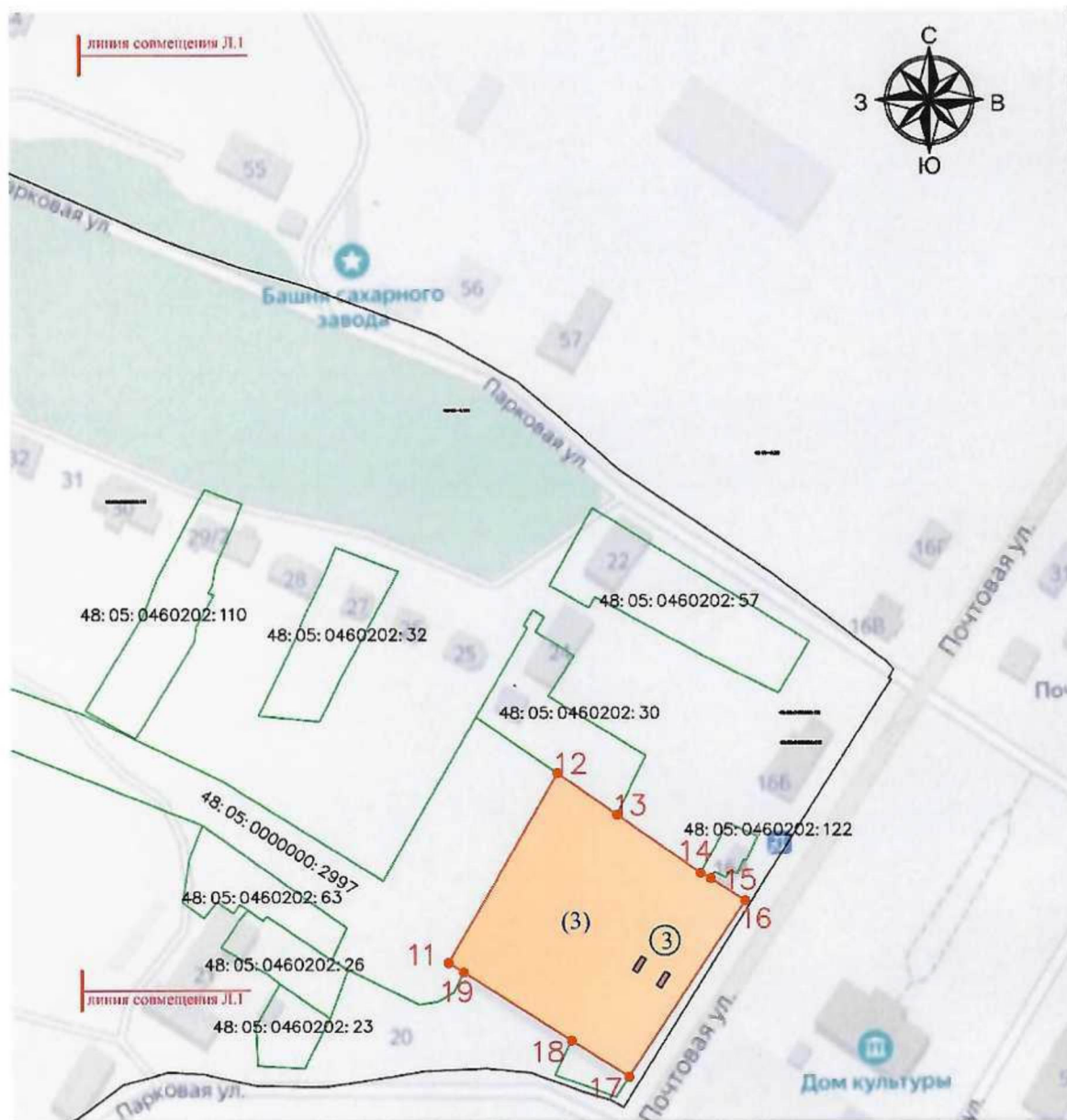
Масштаб 1:2000

схема совмещения листов



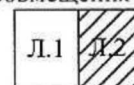
Условные обозначения:

- ① Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», XIX в. (Липецкая область, Добровский район, с. Трубетчино)
- ② Объект культурного наследия регионального значения «Амбары», XIX в. (Липецкая область, Добровский район, с. Трубетчино)
- ③ Объект культурного наследия регионального значения «Конюшни», XIX в. (Липецкая область, Добровский район, с. Трубетчино)
- Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба князя Васильчикова, XIX в.», XIX в. (Липецкая область, Добровский район, с. Трубетчино).
- (1) Обозначение номера контура



Масштаб 1:2000

схема совмещения листов

**Условные обозначения:**

- 1. Обозначение характерной поворотной точки
- Обозначение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба князя Васильчикова, XIX в.», XIX в. (Липецкая область, Добровский район, с. Трубетчино).
- Территория объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба князя Васильчикова, XIX в.», XIX в. (Липецкая область, Добровский район, с. Трубетчино).
- Ценные жилые и хозяйственные здания, не являются объектами культурного наследия.
- Хозяйственные постройки, не имеющие историко-культурной ценности.

**Координаты характерных точек границ территории
объектов культурного наследия
(система координат местная МСК-48, Зона 1)**

Сведения о характерных точках границ объектов землеустройства				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
Контур 1				
1	450459.59	1321392.03	Аналитический метод	Mt=0.1
2	450434.63	1321448.50	Аналитический метод	Mt=0.1
3	450418.28	1321441.28	Аналитический метод	Mt=0.1
4	450431.30	1321411.83	Аналитический метод	Mt=0.1
5	450400.18	1321398.05	Аналитический метод	Mt=0.1
6	450412.12	1321371.05	Аналитический метод	Mt=0.1
1	450459.59	1321392.03	Аналитический метод	Mt=0.1
Контур 2				
7	450595.92	1321199.41	Аналитический метод	Mt=0.1
8	450581.39	1321268.76	Аналитический	Mt=0.1

			метод	
9	450563.14	1321264.94	Аналитический метод	Mt=0.1
10	450577.66	1321195.59	Аналитический метод	Mt=0.1
7	450595.92	1321199.41	Аналитический метод	Mt=0.1
Контур 3				
11	450227.17	1321628.26	Аналитический метод	Mt=0.1
12	450295.77	1321667.66	Аналитический метод	Mt=0.1
13	450280.78	1321689.05	Аналитический метод	Mt=0.1
14	450259.76	1321719.15	Аналитический метод	Mt=0.1
15	450257.78	1321722.83	Аналитический метод	Mt=0.1
16	450249.71	1321735.25	Аналитический метод	Mt=0.1
17	450185.67	1321693.10	Аналитический метод	Mt=0.1
18	450198.91	1321672.41	Аналитический метод	Mt=0.1
19	450223.71	1321633.67	Аналитический метод	Mt=0.1
11	450227.17	1321628.26	Аналитический метод	Mt=0.1

Общая площадь границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Главный дом», XIX в., «Амбары», XIX в., «Конюшни», XIX в., входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба князя Васильчикова, XIX в.», XIX в., составляет 9577 кв.м ± 34 кв.м.

Режим использования земельных участков в границах территории объектов культурного наследия

В границах территории объектов культурного наследия регионального значения «Главный дом», XIX в., «Амбары», XIX в., «Конюшни», XIX в., входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба князя Васильчикова, XIX в.», XIX в., устанавливается режим в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия,

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника, объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.