УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«15» декабря 2025 года № 445

г. Липецк

Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Троицкая церковь», 1850 г., расположенного по
адресу: Липецкая область, Усманский муниципальный округ,
с. Крутченская Байгора, ул. Центральная, д.22

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1850 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Усманский район, с. Крутченская Байгора, ул. Центральная, д.22, разработанного ИП Мартыновым А.Ф. в 2024 году, ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1850 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Усманский муниципальный округ, с. Крутченская Байгора, ул. Центральная, д.22 , согласно приложению.

Начальник управления А.М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Липецкой области «Об утверждении
границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Троицкая церковь», 1850 г., расположенного по
адресу: Липецкая область, Усманский муниципальный округ,
с. Крутченская Байгора, ул. Центральная, д.22»

1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1850 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Усманский муниципальный округ, с. Крутченская Байгора, ул. Центральная, д. 22 (система координат местная МСК-48, Зона 1)

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	57.07 м. в северо-восточном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 48:16:0940207:8.
2	3	14.48 м. в юго-восточном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 48:16:0940207:8.
3	4	45.94 м. в южном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 48:16:0940207:8.
4	5	15.89 м. в юго-западном направлении.
5	6	1.83 м. в западном направлении.
6	7	4.62 м. в южном направлении.
7	8	41.83 м. в западном направлении.
8	9	2.59 м. в северном направлении.
9	10	19.76 м. в западном направлении.
10	11	27.20 м. в северо-западном направлении.
11	12	6.55 м. в восточном направлении.
12	1	40.75 м. в северном направлении. Контур замыкается.

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1850 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Усманский муниципальный округ, с. Крутченская Байгора, ул. Центральная, д. 22

Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1850 г. (Липецкая область, Усманский район, село Крутченская Байгора, ул. Центральная, д. 22).



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

① Объект культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1850 г. (Липецкая область, Усманский район, село Крутченская Байгора, ул. Центральная, д. 22).

Объект культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1850 г. (Липецкая область, Усманский район, село Крутченская Байгора, ул. Центральная, д. 22).

Обозначение характерной поворотной точки

Обозначение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1850 г. (Липецкая область, Усманский район, село Крутченская Байгора, ул. Центральная, д. 22).

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1850 г. (Липецкая область, Усманский район, село Крутченская Байгора, ул. Центральная, д. 22).

Хозяйственные постройки

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1850 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Усманский муниципальный округ, с. Крутченская Байгора, ул. Центральная, д. 22

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1850 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Усманский муниципальный округ, с. Крутченская Байгора, ул. Центральная, д. 22
(система координат местная МСК-48, Зона 1)

Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	350449.15	1351412.66	Аналитический метод	Mt=0.1
2	350461.32	1351468.42	Аналитический метод	Mt=0.1
3	350454.36	1351481.12	Аналитический метод	Mt=0.1
4	350409.49	1351490.96	Аналитический метод	Mt=0.1
5	350396.74	1351481.47	Аналитический метод	Mt=0.1
6	350396.32	1351479.69	Аналитический метод	Mt=0.1
7	350391.78	1351480.53	Аналитический метод	Mt=0.1
8	350382.86	1351439.66	Аналитический метод	Mt=0.1
9	350385.39	1351439.12	Аналитический метод	Mt=0.1
10	350381.19	1351419.81	Аналитический метод	Mt=0.1
11	350407.81	1351414.22	Аналитический метод	Mt=0.1
12	350409.19	1351420.62	Аналитический метод	Mt=0.1

1	350449.15	1351412.66	Аналитический метод	Mt=0.1

Общая площадь границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1850 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Усманский муниципальный округ, с. Крутченская Байгора, ул. Центральная, д. 22, составляет 4803 кв.м ± 24 кв.м.

4. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1850 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Усманский муниципальный округ, с. Крутченская Байгора, ул. Центральная, д. 22

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1850 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Усманский муниципальный округ, с. Крутченская Байгора, ул. Центральная, д. 22

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1850 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Усманский муниципальный округ, с. Крутченская Байгора, ул. Центральная, д. 22, устанавливается режим в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

разрешается:

-ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

-сохранение объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

-сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия,

запрещается:

-строительство объектов капитального строительства;

-увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника, объектов капитального строительства;

-проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.