



## ПРИКАЗ

### МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

07 ноября 2025 года

г. Липецк

№ 44-П

О внесении изменений в приказ  
министерства имущественных  
и земельных отношений Липецкой  
области от 19 февраля 2025 года № 6-Н  
«Об утверждении административного  
регламента предоставления  
государственной услуги «Предоставление  
земельного участка на торгах»

По результатам проведенного мониторинга нормативных правовых  
актов министерства имущественных и земельных отношений Липецкой  
области приказываю:

Внести в приказ министерства имущественных и земельных  
отношений Липецкой области от 19 февраля 2025 года № 6-Н  
«Об утверждении административного регламента предоставления  
государственной услуги «Предоставление земельного участка на торгах»  
(Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)),  
2025, 26 февраля, 10 апреля; сетевое издание «Липецкая газета»  
(<https://lpgzt.ru>), 2025, 21 августа) следующие изменения:

в приложении к приказу:

приложение 1 к административному регламенту предоставления  
государственной услуги «Предоставление земельного участка на торгах»  
изложить в следующей редакции:

«Приложение 1  
к административному регламенту  
предоставления государственной услуги  
«Предоставление земельного участка на торгах»

**Форма решения об отказе в утверждении схемы расположения  
земельного участка на кадастровом плане территории**

# РЕШЕНИЕ

## МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

г. Липецк

Об отказе в утверждении схемы  
расположения земельного участка  
на кадастровом плане территории

В соответствии со статьями 11.10, 39.11<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 16 июля 2024 года № 413 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Липецкой области» на основании заявления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ принято решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по основаниям:

Основание отказа в предоставлении услуги	Наименование основания для отказа в предоставлении услуги	Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги
пп. 1 п. 16 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации	Схема расположения земельного участка не соответствует по форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены Приказом Росреестра от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных	Указываются основания такого вывода

<sup>1</sup> Указывается, если схема расположения земельного участка подготовлена в целях предоставления образуемого земельного участка путем проведения аукциона.

	участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»	
пп. 2 п. 16 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации	Полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек	Указываются основания такого вывода
пп. 3 п. 16 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации	Разработка схемы расположения земельного участка проведена с нарушением требований к образуемым земельным участкам, предусмотренных в статье 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации	Указываются основания такого вывода
пп. 4 п. 16 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации	Несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории	Указываются основания такого вывода
пп. 5 п. 16 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации	Расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами	Указываются основания такого вывода
пп. 6 п. 16 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации	Разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории	Указываются основания такого вывода
пп. 5 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	В отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона	Указываются основания такого вывода
пп. 5.1 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования	Указываются основания такого вывода

	такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона	
пп. 6 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельный участок не отнесен к определенной категории земель	Указываются основания такого вывода
пп. 7 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды	Указываются основания такого вывода
пп. 8 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	На земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Указываются основания такого вывода
пп. 9 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	На земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным	Указываются основания такого вывода

	участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации	
пп. 13 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или Липецкой областью	Указываются основания такого вывода
пп. 14 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения	Указываются основания такого вывода
пп. 15 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Липецкой области и (или) региональной инвестиционной программой	Указываются основания такого вывода
пп. 16 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	В отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления	Указываются основания такого вывода
пп. 17 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	В отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении	Указываются основания такого вывода
пп. 18 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса	Земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего	Указываются основания такого вывода

Российской Федерации	пользования, территории общего пользования	
пп. 19 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Указываются основания такого вывода
п. 6 ст. 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	Получен отказ в согласовании схемы расположения земельного участка от министерства лесного хозяйства Липецкой области	Указываются основания такого вывода

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_<sup>2</sup>.

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги «Предоставление земельного участка на торгах», а также в судебном порядке.

Должность уполномоченного лица

Ф.И.О.

Сведения об  
электронной подписи

<sup>2</sup> Указывается дополнительная информация (при наличии).»;

приложение 3 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка на торгах» изложить в следующей редакции:

«Приложение 3  
к административному регламенту  
предоставления государственной услуги  
«Предоставление земельного участка на торгах»

**Форма решения об отказе в проведении аукциона по продаже  
(или на право заключения договора аренды) земельного участка**

# РЕШЕНИЕ

## МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

г. Липецк

Об отказе в проведении аукциона по продаже  
(или на право заключения договора аренды)  
земельного участка

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 16 июля 2024 года № 413 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Липецкой области», на основании заявления от № принято решение об отказе в проведении аукциона по основаниям:

Основание отказа в предоставлении услуги	Наименование основания для отказа в предоставлении услуги	Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги
пп. 1 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Указываются основания такого вывода
пп. 2 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	На земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	Указываются основания такого вывода
пп. 3 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	В отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не	Указываются основания такого вывода

	предусматривается возможность строительства зданий, сооружений	
пп. 4 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	В отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений	Указываются основания такого вывода
пп. 5 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	В отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона	Указываются основания такого вывода
пп. 5.1 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона	Указываются основания такого вывода
пп. 6 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельный участок не отнесен к определенной категории земель	Указываются основания такого вывода
пп. 7 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды	Указываются основания такого вывода
пп. 8 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	На земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения	Указываются основания такого вывода

	<p>аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	
<p>пп. 9 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>На земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Указываются основания такого вывода</p>
<p>пп. 10 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды</p>	<p>Указываются основания такого вывода</p>
<p>пп. 11 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка</p>	<p>Указываются основания такого вывода</p>
<p>пп. 12 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка</p>	<p>Указываются основания такого вывода</p>

пп. 13 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации	Указываются основания такого вывода
пп. 14 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения	Указываются основания такого вывода
пп. 15 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Липецкой области или региональной инвестиционной программой	Указываются основания такого вывода
пп. 16 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	В отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления	Указываются основания такого вывода
пп. 17 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	В отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении	Указываются основания такого вывода
пп. 18 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования	Указываются основания такого вывода
пп. 19 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном	Указываются основания такого вывода

	участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	
п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	С заявлением о проведении аукциона в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона	Указываются основания такого вывода

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_<sup>1</sup>.

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги «Предоставление земельного участка на торгах», а также в судебном порядке.

Должность уполномоченного лица

Ф.И.О.

Сведения об  
электронной подписи

<sup>1</sup> Указывается дополнительная информация (при наличии).».

Министр

*И.О.*



Д. Никитенкова